

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 19 oktober 2023
Documentnr. : 2023-113228
Dossiernummer : K56088
Behandeld door :
Telefoonnr. :
Antwoord op : uw mail van 18 september 2023
Onderwerp : Vooroverlegreactie op het voorontwerp-bestemmingsplan
'Noorderlicht - Oostergast'

Geacht college,

Op 18 september heeft u het bovengemelde bestemmingsplan aan de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het bestemmingsplan regelt de komst van een appartementencomplex van 22 appartementen, bijbehorende parkeergelegenheden en een sport/fitnessfaciliteit. Momenteel is het plangebied nog bestemd als 'gemengd-2' waardoor wonen niet mogelijk is. Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Noorderlicht - Oostergast' maakt dit alsnog mogelijk.

Het voorontwerp-bestemmingplan geeft de provincie aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Ruimtelijke ordening.

In paragraaf 3.3 van de toelichting staat dat de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna POV genoemd) regels bevat voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen en dat de geconsolideerde versie van februari 2021 is toegepast. Ik wijs u erop dat de POV nadien in november 2022 is geactualiseerd en gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het voorliggende bestemmingsplan behoort aan de actuele, geconsolideerde versie te worden getoetst.

Hoogachtend,



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid



Gemeente Westerkwartier
Postbus 100
9350 AC LEEK

Groningen	26 september 2023
Ons kenmerk	Z/23/063575
Contactpersoon	[REDACTED]
Uw e-mail van	18 september 2023
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Bestemmingsplan Oostergast - Noorderlicht te Zuidhorn

Geachte [REDACTED]

Van u ontvingen wij het bestemmingsplan voor Oostergast – Noorderlicht te Zuidhorn, met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Instemming

Het plan heeft een toename van ca. 1.500 m² aan verhard oppervlak. Dit betekent dat er ca. 150 m² aan wateroppervlak gecreëerd zal moeten worden, bij voorkeur binnen het eigen plangebied. Hier is in het plan een goede invulling aan gegeven. Ook het gescheiden afvoeren van hemel- en vuilwater is conform het beleid van gemeente en waterschap.

Let op, voor het graven van oppervlaktewater zal er een watervergunning aangevraagd moeten worden.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED] e-mailadres [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:

[REDACTED]

[REDACTED]

directeur Watersystemen en Waterveiligheid

Gemeente : Westerkwartier
Plan : Bestemmingsplan Oostergast- Noorderlicht
Betreft : EV-aspecten en Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid
Opsteller : XXXXXXXXXX
Datum : 29-9-2023

In het kader van externe veiligheid heeft Veiligheidsregio Groningen de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor het plangebied Rijksstraatweg te Zuidhorn beoordeeld. De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid zijn relevant voor de ruimtelijke afweging (verantwoording groepsrisico). Daarnaast adviseren wij op basis van Wet veiligheidsregio's art. 2 en 3 de brandweerbinnen het plangebied.

Om u te ondersteunen bij de invulling van de verantwoording van het groepsrisico, heeft Veiligheidsregio Groningen de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid beoordeeld. De bevindingen staan hieronder.

Ontwikkeling

Het plan is om een appartementencomplex van 4 verdiepingen met 22 appartementen te ontwikkelen aan de Noorderlicht te Zuidhorn.

Risicobron

Risicobron	Kenmerk	Afstand tot plangebied	Grootte effectgebied	Relevantie
Gasleiding N-505-41	Basisnet Vervoersstof (aardgas)	40 meter	1% letaliteitszone 95 meter (invloedsgebied)	Van toepassing
			100% letaliteitszone 50 meter	Van toepassing

Het plangebied valt binnen het invloedsgebied en binnen de 100% letaal contour van deze gasleiding. De gemeente westerkwartier dient hierbij een volledige verantwoording van het groepsrisico te geven en te motiveren hoe wordt omgegaan met de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid binnen het plangebied. Om u te ondersteunen bij de invulling van de verantwoording van het groepsrisico, heeft Veiligheidsregio Groningen de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid beoordeeld. De bevindingen staan hieronder.

Bestrijdbaarheid

Bij bestrijdbaarheid gaat het om de mogelijkheden tot voorbereiding van de bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit.

Binnen de 100% letaal contour van 95 meter van de leiding liggen objecten waar secundaire branden bestreden moeten worden in geval van een calamiteit.

Om de gevolgen van secundaire branden zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken. Om de bestrijdbaarheid goed te kunnen beoordelen, is gekeken naar:

- Bereikbaarheid van het plangebied;
- Bluswatervoorzieningen binnen het plangebied.

Bereikbaarheid

Het plangebied zijn beoordeeld op de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Om te bepalen of de hulpdiensten tijdens calamiteit voldoende snel kunnen optreden, is de opkomsttijd beoordeeld. Om te bepalen of het plangebied bovenwinds (met de windrichting mee) kunnen worden benaderd, is de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende:

- Het plangebied en de omgeving zijn voldoende snel en in voldoende mate tweezijdig bereikbaar zodat de brandweer eventuele optredende effecten kan bestrijden.

Bluswatervoorzieningen

Het plangebied zijn beoordeeld op de aanwezigheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of de brandweer snel kan beschikken over voldoende bluswater, is de beschikbaarheid van zowel primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende:

- In het plangebied zelf is onvoldoende bluswater beschikbaar.
- Primaire bluswatervoorzieningen in de vorm van ondergrondse brandkranen niet aanwezig.
- Secundaire bluswatervoorziening voor het bestrijden van grote incidenten; is voldoende aanwezig

Veiligheidsregio Groningen adviseert om het plangebied te voorzien van adequate bluswatervoorzieningen. In deze samenhang wijst Veiligheidsregio Groningen ook op artikel 6.30 uit het Bouwbesluit 2012. Dit artikel stelt toereikende bluswatervoorziening voor een bouwwerk verplicht. De handleiding Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen B&B geldt hierbij als uitgangspunt.

Zelfredzaamheid

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied van een risicobron, om zichzelf in veiligheid te brengen. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. Bij een incident met de gasleiding ter hoogte van deze ontwikkeling is vluchten het gewenste handelingsperspectief. Daarbij moet ten minste te voet gevlucht kunnen worden van de bron af. Vluchten van de bron af is in de voorliggende plannen goed mogelijk doordat er vanuit de risico luwe kant van het gebouw uit kan worden gevlucht en er vervolgens 2 wegen zijn om bij de gasleiding (risicobron) vandaan te vluchten. De mate van zelfredzaamheid in het rampgebied is bepalend voor de omvang van de inzet van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, is gekeken naar de volgende aspecten:

- Zelfredzaam vermogen;
- Mogelijkheden tot vluchten of schuilen

Zelfredzaam vermogen

- Het plangebied ligt binnen de contouren van de gasleiding N-505-41. Zowel de 100% letaliteitszone als de 1% letaliteitszone vallen over het plangebied.

Veiligheidsregio Groningen adviseert om gebruiksfuncties voor verminderd zelfredzame personen uit te sluiten in het plangebied. Het gaat om de volgende gebruiksfuncties:

a. een woonfunctie voor 24-uurszorg;

b. een bijeenkomstfunctie:

1°. Voor kinderopvang; of

2°. Voor dagverblijf van personen met een lichamelijke of geestelijke beperking;

c. een celfunctie (gebruiksfunctie voor dwangverblijf van personen);

d. een gezondheidszorgfunctie met een bedgebied;

e. een onderwijsfunctie:

1°. Voor basisschoolonderwijs; of

2°. Voor onderwijs aan minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking.

- Indien verminderd zelfredzamen zijn uitgesloten, kent het plan geen bestemming voor verminderd zelfredzamen in het invloedsgebied van de risicobron (gasleiding N-505-41). De toekomstige gebruikers van het plangebied vormen dan een gemiddelde bevolkingsgroep uit de samenleving, die over het algemeen als zelfredzaam wordt beschouwd. In dit geval is de zelfredzaamheid voldoende.

Mogelijkheden tot vluchten of schuilen

- **Vluchten:**
Het plangebied en de omgeving geven voldoende mogelijkheden om van een risicobron af te vluchten.
- **Schuilen:**
Het plangebied en de omgeving geven voldoende mogelijkheden om te schuilen van de risicobron.

Conclusie

Ter plaatse van het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door het vervoer van gevaarlijke stoffen doormiddel van de gasleiding N-505-41. Het plangebied ligt binnen de 100% letaliteitszone en de 1% letaliteitszone (invloedsgebied) van deze risicobron. Aangezien het plangebied binnen de 100% letaliteitszone ligt dient er een uitgebreide verantwoording te komen van het groepsrisico.

Veiligheidsregio adviseert om u om de volgende maatregelen te treffen.

- Gebruiksfuncties voor verminderd zelfredzame personen uit te sluiten in het plangebied.
- In relatie tot de planontwikkeling adviseren wij om op het gebied van bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswater) een adequate bluswatervoorziening te realiseren in het plangebied. De primaire bluswatervoorziening bestaat over het algemeen uit onder- of bovengrondse brandkranen, maar kan ook gerealiseerd worden met open water als dit toereikend is qua capaciteit en afstand ten opzichte van de ontwikkeling. Voor de hoeveelheid, ligging en capaciteit van de vereiste brandkranen verwijs ik u naar het document "Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2013". Wij helpen uiteraard graag mee in het concreet maken van de implementatie van de bluswatervoorzieningen.
- Wij adviseren u bronmaatregelen te nemen, voorbeelden hiervan zijn:
 - Een signaleringslint in de bodem boven het leiding tracé
 - Daarnaast wordt bij de gebiedsontwikkeling ingezet op de situering van de nieuwbouw en vluchtwegen zijn van belang. Vluchtmogelijkheden niet gericht op de bron zijn dan vanzelfsprekend.
- Bouwkundige maatregelen aan de gevel en het de ramen (verzwaring van de schil) voor de brandwerendheid achten wij gezien het kostenhogende aspect niet opwegen tegen de veiligheidswinst op voorwaarde dat verminderd zelfredzame personen worden uitgesloten. Mocht u in dit gebouw het gebruik door groepen verminderd zelfredzame personen niet uitsluiten, adviseren we wél bouwkundige brandwerende maatregelen aan de gevel en ramen te nemen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.