

Zuidhorn, De Nieuwe Gast

Nader Onderzoek steenmarter



JM ecologie b.v., 2023

Nader Onderzoek steenmarter Zuidhorn, De Nieuwe Gast.

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet
natuurbescherming (Wnb)

Rapportnummer

R23.116

Status

0.3 (Concept)

Datum

12-07-2023

Opdrachtgever

Gemeente Westerkwartier
Hooilaan 9
9801 AJ Zuidhorn

Auteur

Jurjen Maris

Controle

Corine Bos

Voorpagina

Onderzocht pand.

Te citeren als

Maris, J., 2023. Nader Onderzoek steenmarter Zuidhorn, De Nieuwe Gast; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R23.116 JM ecologie b.v., Gorredijk.

JM ecologie b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Globale ligging en indeling plangebied	2
2	Nader onderzoek steenmarters	4
2.1	Methode	4
2.2	Locatie.....	4
3	Uitvoering.....	6
3.1	Bezoeken.....	6
3.2	Bevindingen	6
	Conclusie	8
	Geraadpleegde bronnen.....	9

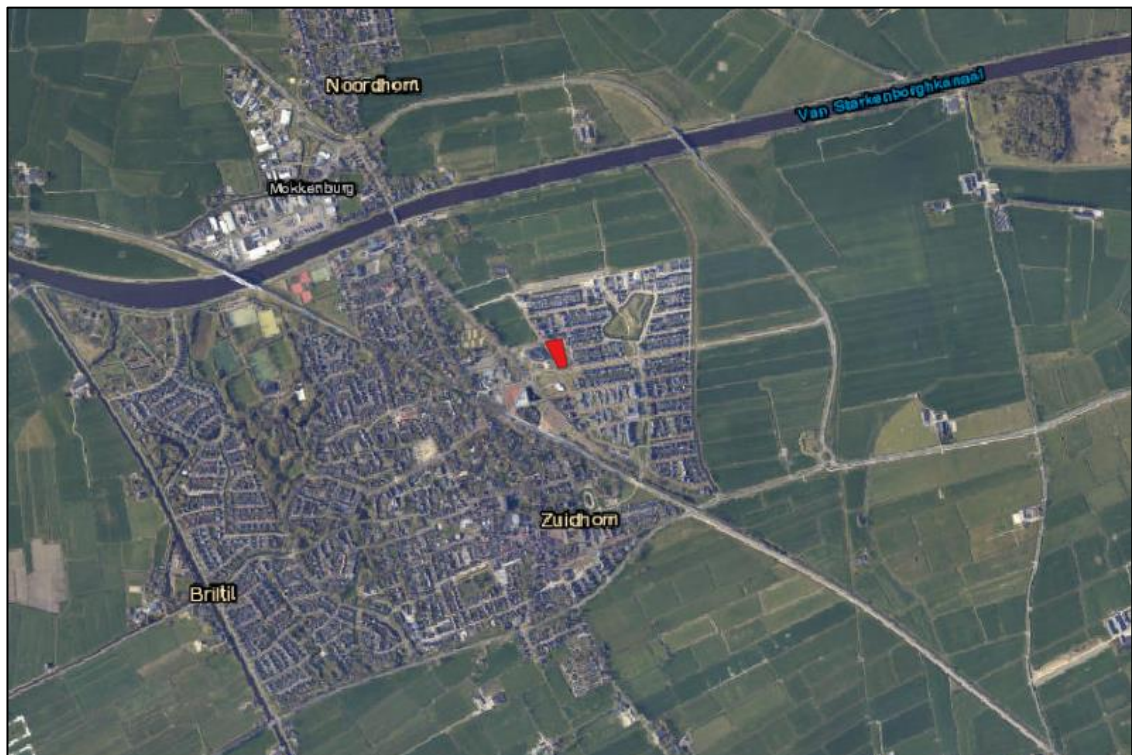
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Rho Adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd op een Iwema-locatie gelegen langs de Nieuwe gast te Zuidhorn, gemeente Westerkwartier, provincie Groningen. De opdrachtgever is voornemens om op deze locatie het voorhuis van een oude boerderij te slopen en hiervoor in de plaats 14 woningen te realiseren. Uit deze QuickScan is gebleken dat binnen het plangebied mogelijk steenmarters aanwezig zijn. Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van deze soort aan te kunnen tonen of uit te sluiten. Dit rapport betreft het nader onderzoek naar steenmarters.

1.2 Globale ligging en indeling plangebied

Het plangebied is gelegen in het noordoosten van Zuidhorn. Zuidhorn is gelegen ten noordwesten van Groningen en ten noorden van Tolbert. Het plangebied heeft geen adres, maar is gelegen ten oosten van De Nieuwe Gast, ten noorden van Het Noorderlicht en ten westen van de Agenastraat. Ten westen van het plangebied is een basisschool gelegen. Ten oosten van het plangebied zijn nieuwe woonwijken gelegen. Ten noorden van het plangebied loopt het Van Starckenborghkanaal tussen Groningen en Burgum. De globale ligging is weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1. Globale ligging van het plangebied (rode vlak) (bron achtergrond: Esri).

Het plangebied zelf betreft een perceel, begroeid met hogere vegetatie en enkele bomen. De hogere vegetatie bestaat uit verschillende grassoorten en kruidensoorten als zuring en klaver. Op sommige locaties staat de vegetatie bijna 1,5 meter hoog. Er zijn aan zuidzijde diverse fruitbomen, paardenkastanjes en wilgenbomen aanwezig. Te midden van het perceel staat een woning, welke vroeger als boerderij is gebruikt. Vroeger was er nog een grote schuur aanwezig aan de noordzijde van de woning vast, deze is reeds verwijderd. De ramen van de woning zijn dichtgetimmerd, aan zuidzijde is er een deur aanwezig, via waar de woning te betreden is. De woning heeft een opbouw van rode

bakstenen en een dakpannen dak, welke in een punt loopt. Vanwege de slechte staat van de woning missen er enkele dakpannen op het dak, waardoor er openingen zijn ontstaan. Op de eerste verdieping zijn aan zuidzijde twee kleine ramen aanwezig, waarvan de ramen kapot zijn. Op het terrein is verder nog een ijzeren geraamte aanwezig, welke in een boog loopt en mogelijk bij een tent of kas behoort. Aan oost- en zuidzijde van het plangebied is een watergang aanwezig. Aan zuidzijde is deze watergang omringd door bomen en bosschages, aan oostzijde is de watergang begroeid met riet.

Via een deur aan zuidzijde van de woning kan de woning betreden worden. De binnenzijde van de woning bestaat uit een grote woonkamer, waar nog enkele stoelen aanwezig zijn. De ruiten zijn ingeslagen en zijn afgedekt met houten platen, waardoor er geen daglicht naar binnen schijnt. Op de begane grond is tevens een keuken aanwezig en een opening naar de kelder. In de keuken is een trap aanwezig, via waar de eerste verdieping van de woning bereikt kan worden. De eerste verdieping bestaat uit twee slaapkamers en een berging onder het schuine dak aan noordzijde. Beide slaapkamers hebben een dakkapel, waarvan tevens alle ramen kapot zijn. Eén van de slaapkamers heeft een kapot plafond, waardoor de binnenzijde van het dak zichtbaar is.



Afbeelding 1.2. Begrenzing van het plangebied (rood kader) met daarin de onderzochte woning (blauw kader) (bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 1.3 Woning gezien vanaf het westen.



Afbeelding 1.4. Woning gezien vanaf het noorden.



Afbeelding 1.5. Woonkamer op de begane grond.



Afbeelding 1.6. Slaapkamer op de eerste verdieping.

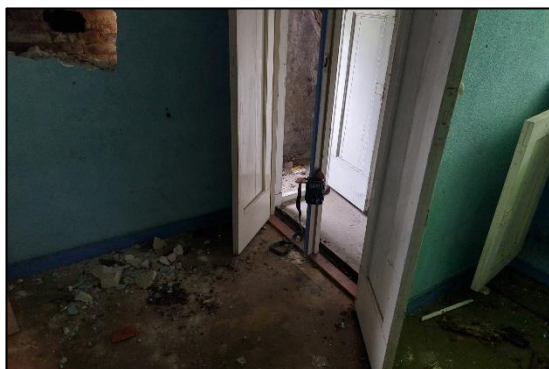
2 Nader onderzoek steenmarters

2.1 Methode

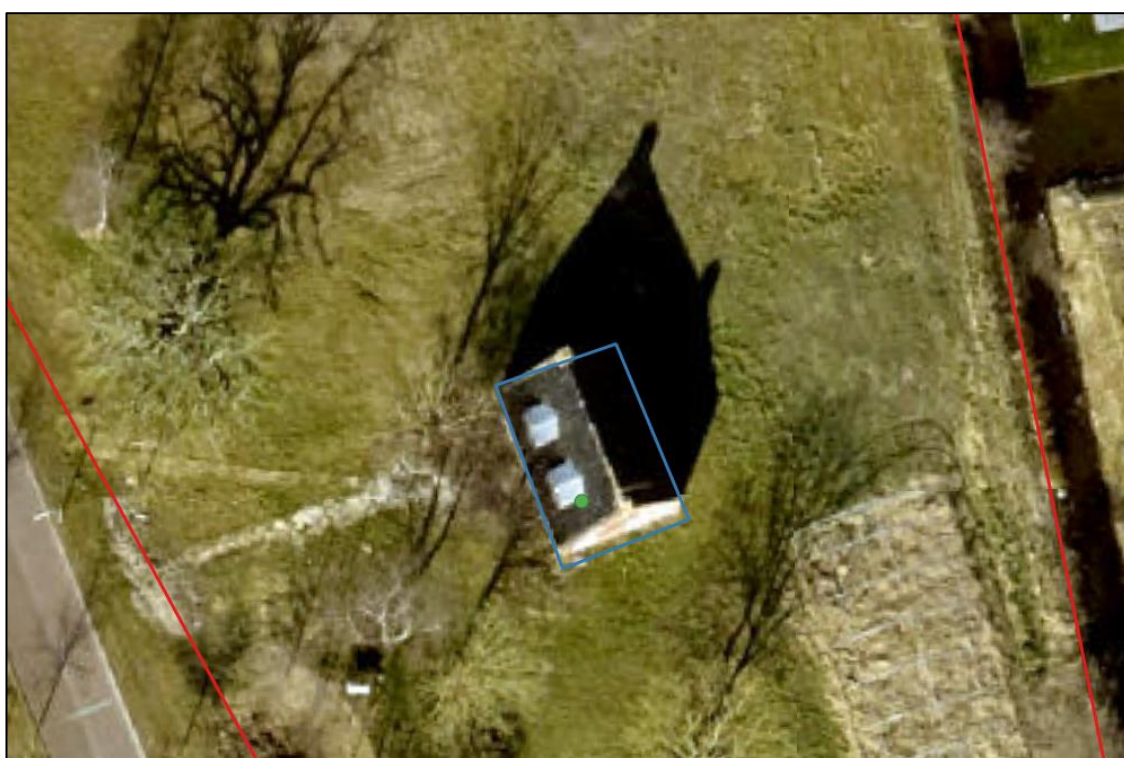
Voor het onderzoek naar steenmarter bestaat geen vastgestelde inventarisatiemethode. Het onderzoek wordt uitgevoerd op basis van expert judgement. In dit geval is gebruik gemaakt van één losse cameraval welke geplaatst is op een locatie waar veel sporen zijn aangetroffen. Deze cameraval is gedurende 6 weken binnen de optimale periode (maart tot en met augustus) geplaatst op de meest geschikte locatie in het plangebied. Daarbij is rekening gehouden met aangetroffen sporen zoals uitwerpselen. Om de kans op het vaststellen van de aanwezigheid van de steenmarter te vergroten, is lokmiddel gebruikt in de vorm van valerianawortel.

2.2 Locatie

De cameraval is op de eerste verdieping in de zuidelijk gelegen slaapkamer geplaatst, waarbij een groot deel van deze slaapkamer in het zicht van de camera valt. In het zicht van de cameraval, op circa 2 meter afstand, is tevens valerianawortelpoeder gestrooid.



Afbeelding 2.1. Cameraval in de slaapkamer.



Afbeelding 2.2. Overzicht locatie van de cameraval (groene punt) in het plangebied (bron achtergrond: Esri).

3 Uitvoering

3.1 Bezoeken

De cameraval is geplaatst op 30 mei 2023. Gezien de onderzoeksperiode van 6 weken waren tussentijdse bezoeken voor het uitvoeren van onderhoud op de camera niet nodig. Op 12 juli 2023 is het onderzoek gestopt en is de camera uit het veld gehaald.

3.2 Bevindingen

Er zijn verschillende bevindingen gedaan tijdens het nader onderzoek. In tabel 3.1 zijn alle waargenomen niet beschermde soorten weergegeven. In tabel 3.2 zijn de waarnemingen van beschermde soorten verwerkt, hierbij is ook aangegeven op welke momenten ze zijn aangetroffen.

3.2.1 Waarnemingen cameraval

Tabel 3.1. Waargenomen niet beschermde soorten

Waargenomen niet beschermde soorten
Huismuis
Gedomesticeerde kat

Tabel 3.2. Waargenomen beschermde soorten.

Waargenomen beschermde soorten	Datum/tijd
Steenmarter	15-06-2023 01:54
	21-06-2023 07:26



Afbeelding 3.1. Steenmarter.



Afbeelding 3.2. Aangetroffen huismuis.



Afbeelding 3.3. Aangetroffen gedomesticeerde kat.

Er zijn twee waarnemingen van de steenmarter gedaan binnen het plangebied gedurende zes weken tijdens de optimale periode. Gelet op de grootte van het plangebied, het aantal waarnemingen, het tijdstip van de waarnemingen en de duur van het onderzoek, maakt het pand waarschijnlijk enkel deel uit van het territorium van een steenmarter. Uit deze resultaten blijkt dat in het pand geen permanente verblijfplaatsen aanwezig zijn van steenmarter.

Conclusie

In opdracht van Rho adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een nader onderzoek naar steenmarter uitgevoerd aan de Nieuwe Gast te Zuidhorn, gemeente Westerkwartier, provincie Groningen. De opdrachtgever is voornemens om op deze locatie het voorhuis van een oude boerderij te slopen en hiervoor in de plaats 14 woningen te realiseren.

Uit het nader onderzoek is gebleken dat de steenmarter geen vaste verblijf- of rustplaats heeft binnen het plangebied. Derhalve zijn er geen vervolgstappen wat betreft de steenmarter.

Gorredijk, juli 2023
JM ecologie b.v.

Geraadpleegde bronnen

- Bos, C., 2022. QuickScan Zuidhorn, De Nieuwe Gast; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport R22.106. JM ecologie b.v., Gorredijk.
- Bouwens, S., 2007 Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Vleermuisprotocol 2017, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus.