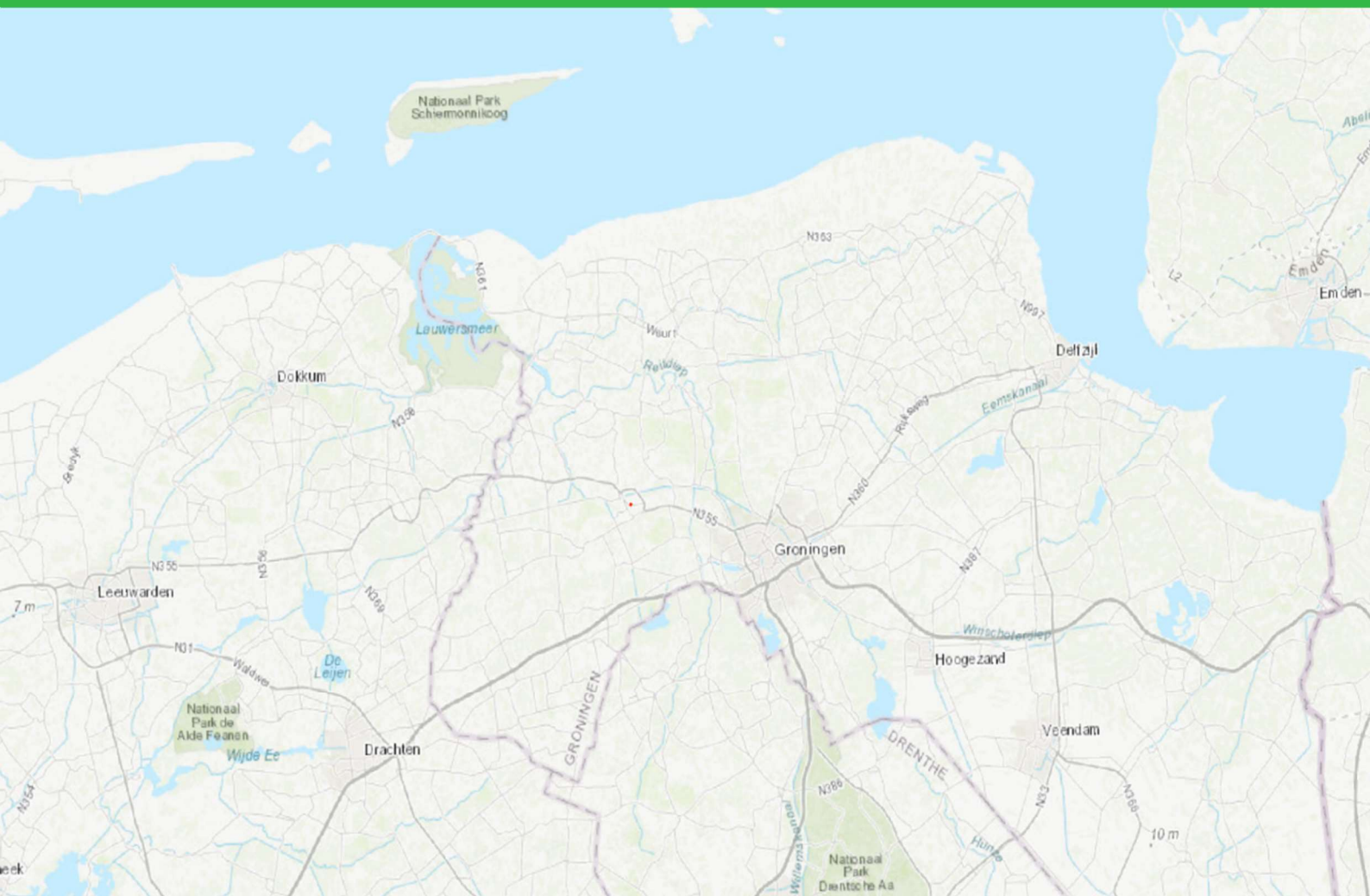




Zuidhorn, De Nieuwe Gast

Nader Onderzoek



JM laatvliegers b.v., 2023

Nader Onderzoek Zuidhorn, De Nieuwe Gast

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet
natuurbescherming (Wnb)

Rapportnummer

R22.221

Status

1.0 (definitief)

Datum

29-08-2023

Opdrachtgever

VDM Woningen B.V.
De Buorren 40A
9289 HH Drogeham

Auteur

Jessica Hovius en Estella Ebbinge

Controle

Henri Zomer & Gerben Krösschell

Voorpagina

Globale ligging plangebied

Te citeren als

Hovius, J., 2023. Nader Onderzoek Zuidhorn, De Nieuwe Gast; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R22.221 JM laatvliegers b.v., Gorredijk.

JM laatvliegers b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en indeling plangebied.....	2
1.3	Gebiedsbeschrijving.....	3
2	Uitvoering	5
2.1	Bezoeken.....	5
2.2	Resultaten	5
3	Conclusie.....	7
	Geraadpleegde bronnen	9
	Legenda	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Rho Adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd op een Iwema-locatie gelegen langs De Nieuwe Gast te Zuidhorn, gemeente Westerkwartier, provincie Groningen. De opdrachtgever is voornemens om op deze locatie een oude boerderij te slopen en hiervoor in de plaats 14 woningen te realiseren. Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk jaarrond beschermde nesten van kerkuil, huismus, gierzwaluw en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen binnen het plangebied aanwezig zijn (Bos, C., 2022). Tevens dient onderzoek naar de aanwezigheid van steenmarterverblijfplaatsen plaats te vinden; dit is geen onderdeel van de in dit document beschreven onderzoek.

Om het gebruik van het pand door bovengenoemde soorten te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd in de vervolgoopdracht van VDM Woningen B.V.

1.2 Ligging en indeling plangebied

Adressenlijst van onderzochte panden

Plaats	
Zuidhorn	De Nieuwe Gast 1

Plankaart



Afbeelding 1.1. Begrenzing van het plangebied in Zuidhorn (rood omlijnd) (bron achtergrond: Esri).

1.3 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in het noordoosten van Zuidhorn, ten oosten van De Nieuwe Gast, ten noorden van Het Noorderlicht en ten westen van de Agenastraat. Ten westen van het plangebied is een basisschool gelegen. Ten oosten van het plangebied zijn nieuwe woonwijken gelegen. De omgeving van het plangebied bestaat verder uit woningen, agrarische percelen, watergangen, wegen en enkele bomen en bosschages.

Het plangebied zelf betreft een perceel, begroeid met hogere vegetatie en enkele bomen. De hogere vegetatie bestaat uit verschillende grassoorten en kruidensoorten als zuring en klaver. Op sommige locaties staat de vegetatie bijna 1,5 meter hoog. Er zijn aan zuidzijde diverse fruitbomen, paardenkastanjes en wilgenbomen aanwezig. Te midden van het perceel staat een woning, welke vroeger als boerderij is gebruikt. Vroeger was er nog een grote schuur aanwezig aan de noordzijde van de woning vast, deze is reeds verwijderd. De ramen van de woning zijn dichtgetimmerd, aan zuidzijde is er een deur aanwezig, via waar de woning te betreden is. De woning heeft een opbouw van rode bakstenen en een dakpannen dak, welke in een punt loopt. Vanwege de slechte staat van de woning missen er enkele dakpannen op het dak, waardoor er openingen zijn ontstaan. Op de eerste verdieping zijn aan zuidzijde twee kleine ramen aanwezig, waarvan de ramen kapot zijn. Op het terrein is verder nog een ijzeren geraamte aanwezig, welke in een boog loopt en mogelijk bij een tent of kas behoort. Aan oost- en zuidzijde van het plangebied is een watergang aanwezig. Aan zuidzijde is deze watergang omringd door bomen en bosschages, aan oostzijde is de watergang begroeid met riet. Deze watergang kenmerkt zich door aanwezigheid van eendenkroos en oeverbegroeiing van riet en enkele gras- en kruidensoorten. Aan zuidzijde is de watergang beschaduwd door aanwezigheid van bomen, aan oostzijde ligt de watergang in de zon. In afbeelding 1.2 is het plangebied weergegeven. Zie afbeeldingen 1.3 tot en met 1.6 voor een impressie van de buitenzijde van het plangebied.



Afbeelding 1.2. Begrenzing van het plangebied in Zuidhorn (rood omlijnd) (bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 1.3. Woning binnen plangebied, gezien vanaf oosten.



Afbeelding 1.4. Kapotte ramen op eerste verdieping aan zuidzijde woning.



Afbeelding 1.5. Woning gezien vanaf noorden.



Afbeelding 1.6. Woning gezien vanaf westen.

2 Uitvoering

De huismus- en gierzwaluwonderzoeken zijn uitgevoerd conform de huismus- en gierzwaluwinventarisatieprotocollen van Netwerk Groene Bureaus. Tijdens alle rondes is tevens aandacht besteedt aan de aanwezigheid van de kerkuil. De onderzoeken naar paarverblijven van gebouwbewonende vleermuissoorten is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Tijdens het veldwerk is gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector, gekoppeld aan een Tascam DR05x recorder.

2.1 Bezoeken

Ronde	Datum	Projectdeel	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Neerslag	Bewolking
PR1	07-09-22	KHGP1	20:14	20:14	22:44	19	2	Geen	Licht bewolkt
PR2	29-09-22	KHGP1	19:22	22:00	00:30	10	2	Geen	Helder
HM1	18-04-23	KHGP1	06:38	08:15	09:15	8	3	Geen	Helder
HM2	09-05-23	KHGP1	05:56	09:00	10:00	16	1	Geen	Bewolkt
KR1-GZ1	20-05-23	KHGP1	21:34	21:04	23:34	16	4	Geen	Bewolkt
KR2	04-06-23	KHGP1	05:24	03:24	05:24	9	2	Geen	Helder
GZ2	09-06-23	KHGP1	21:58	21:58	22:58	20	2	Geen	Helder
KR3-GZ3	30-06-23	KHGP1	22:03	21:33	00:03	16	2	Geen	Bewolkt

2.2 Resultaten

De resultaten zijn verdeeld in onderzoeksresultaten en overige bevindingen. Binnen de eerste categorie worden enkel de resultaten weergegeven welke een direct antwoord geven op de onderzoeksvraag. Onder de overige bevindingen zijn de resultaten weergegeven die geen onderdeel uitmaken van de onderzoeksvraag, of welke buiten het onderzoeksgebied zijn waargenomen maar wel relevant kunnen zijn.

Onderzoeksresultaten

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Functie	Aantal	Zeker/onzeker
07-09-22	KHGP1	De Nieuw Gast 1	Westelijke zijde van het dak	Ppip	Paarverblijf	1	Onzeker
09-06-23	KHGP1	De Nieuwe Gast 1 (afbeelding 2.1)	Zuidwesthoek van het dak	Ppip	Zomerverblijf	1	Zeker

Onzekere paarverblijven zijn verblijfplaatsen welke op basis van expert judgement door de medewerker in het veld zijn aangewezen als de meest waarschijnlijke paarverblijfplaats van de baltende vleermuis.

Overige bevindingen

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Functie	Aantal	Zeker/onzeker
07-09-22	Buiten KHGP1	Rijksstraatweg 1	Oostelijke zijde van het pand	Ppip	Paarverblijf	1	Onzeker
20-05-23 04-07-23 06-09-23	Buiten KHGP1	De Nieuwe Gast 1	Bomen ten zuiden van plangebied	Ransuil	Broedterritorium	3	Onzeker

Onderstaande aantallen vleermuizen zijn waargenomen tijdens het onderzoek waarbij deze geen binding met het plangebied vertoonden (foeragerend of langsvliegend). Deze gegevens geven extra informatie over de aanwezigheid van de te onderzoeken soorten in de omgeving van het onderzochte plangebied. Waar mogelijk zijn de gegevens gebundeld om de informatie overzichtelijk te houden; in dat geval wordt het maximale aantal individuen per soort dat in één plangebied is waargenomen tijdens een onderzoeksrondte weergegeven. Let op; een individu kan meermaals het gebied bezoeken en dus dubbel worden geteld; de aantallen zijn niet exact, maar geven een algemene indicatie.

Ronde	Soort	Foeragerend	Langsvliegend	Tijd eerste vleermuis	Tijd laatste vleermuis
PR1	Ppip	4	-	20:29	22:42
PR2	Ppip	-	1	22:10	23:43
	Pnat	1	-		

Ronde	Soort	Foeragerend	Langsvliegend	Tijd eerste	Tijd laatste vleermuis
KR1-GZ1	Ppip	2	2	21:57	23:17
KR2	Ppip	2	3	03:24	04:37
GZ2	Ppip	4	-	22:01	23:31
KR3-GZ3	Ppip	4	9	22:24	00:02

De omgevingscheck wordt enkel uitgevoerd in de paarperiode en sommeert de activiteit van paarroepende vleermuizen in relatieve dichtheid ten opzichte van het plangebied. De omgevingscheck duidt het relatieve belang aan van het plangebied voor het paargedrag van vleermuizen in de paarperiode.

Plangebied	Ronde	Omgevingscheck	Dichtheid omgeving
KHGP1	PR1	Meer paaractiviteit van de Ppip buiten het plangebied.	Hoger
KHGP1	PR2	Gelijke paaractiviteit buiten het plangebied	Gelijk

Afbeeldingen



Afbeelding 2.1 Zomerverblijf gewone dwergvleermuis, De Nieuwe Gast te Zuidhorn

3 Conclusie

In opdracht van Rho Adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd op een Iwema-locatie gelegen langs De Nieuwe Gast te Zuidhorn, gemeente Westerkwartier, provincie Groningen. De opdrachtgever is voornemens om op deze locatie een oude boerderij te slopen en hiervoor in de plaats 14 woningen te realiseren.

Uit de voorliggende QuickScan is gebleken dat bij de werkzaamheden mogelijk beschermde natuurwaarden worden aangetast. Het betreft hier de mogelijke aanwezigheid van huismus, gierzwaluw, kerkuil en verschillende vleermuissoorten. Om te onderzoeken of bovengenoemde soorten nestlocaties of verblijfslocaties hebben binnen het aan te tasten plangebied is er nader onderzoek verricht door JM laatvliegers b.v. in een vervolg opdracht voor VDW Woningen B.V. waaruit de volgende conclusies kunnen worden getrokken:

Paarperiode vleermuizen

- Er is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in het westelijke dakdeel van het plangebied.

Kerkuil

- Er zijn geen kerkuilen waargenomen binnen het plangebied; verblijfplaatsen worden uitgesloten.

Huisumus

- Er zijn geen nestlocaties van huismussen aangetroffen binnen het plangebied.

Gierzwaluw

- Er zijn geen gierzwaluwen waargenomen binnen het plangebied; verblijfplaatsen worden uitgesloten.

Kraamperiode vleermuizen

- Er is één zomerverblijf gewone dwergvleermuis aangetroffen in het westelijke dakdeel van het plangebied.

Overige bevindingen

- Buiten het plangebied is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen aan de oostelijke zijde van de Rijksstraatweg 1.
- Er is een broedterritorium van ransuil aangetroffen buiten het plangebied.

Tijdens de QuickScan zijn er geen boomnesten aangetroffen welke gebruikt kunnen worden door de ransuil als broedlocatie. Tijdens meerdere avondbezoeken in het broedseizoen van de ransuil zijn er jongen waargenomen in de bomen rondom het plangebied. Hierbij is geen broedlocatie vastgesteld maar het is aan te raden om bij het verwijderen van bomen nogmaals te controleren of er inmiddels toch geen geschikt boomnest aanwezig is waar de ransuil mogelijk gebroed heeft om overtredingen op de Wet natuurbescherming te voorkomen.

Er zal een ontheffing bij de provincie Groningen aangevraagd moeten worden op de Wet natuurbescherming voor het verwijderen van één zomerverblijf gewone dwergvleermuis en één paarverblijf gewone dwergvleermuis. Deze ontheffing kan verkregen worden door het aanbieden van voldoende alternatieve verblijfplaatsen die een overeenkomstige functie kunnen vervullen als de aangetroffen verblijven van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Verder blijven minstens de voorgeschreven mitigerende maatregelen uit de voorliggende QuickScan gelden. Deze zijn als volgt:

- Voor algemene broedvogels dienen er mitigerende maatregelen genomen worden wanneer er niet buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Indien de werkzaamheden starten aan het begin van het broedseizoen kan het plangebied preventief broedvogelvrij gehouden worden. De werking van de preventieve maatregelen dient gecontroleerd te worden door een ter zake kundig ecooloog en mogen niet in strijd zijn met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming voor wat betreft andere beschermde soorten. Indien gestart wordt te midden van het broedseizoen, dient door een ter zake kundig ecooloog het plangebied, voorafgaand aan de werkzaamheden, gecontroleerd te worden op actieve broedgevallen.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Geraadpleegde bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Vleermuisprotocol 2021, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus;
- Bos, C., 2022. QuickScan Zuidhorn, De Nieuwe Gast; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport R22.106. JM ecologie b.v., Gorredijk.

Legenda

Plangebiedscodering

Controleronde	Afkorting in plankarta
Kraam	K
Kraamochtend	Ko
Kraamavond	Ka
Gierzwaluw	G
Paarronde	P
Huismus	H
Foerageergebied	F
Vliegroue	V
Najaarszwermen	N
Winterverblijf	W

Onderzoeksrone

Afkorting	Onderzoeksrone
KR	Kraamcontrole
GZ	Gierzwaluwcontrole
HM	Huismuscontrole
PR	Paarcontrole
NJ	Najaarszwermcontrole
VR	Vliegrouecontrole
FG	Foerageergebiedcontrole

Soorten

Afkorting	Soort
Hm	Huismus
Gier	Gierzwaluw
Ppip	Gewone dwergvleermuis
Pnat	Ruige dwergvleermuis
Eser	Laatvlieger
Nnoc	Rosse vleermuis
Nlei	Bosvleermuis
Mdas	Meervleermuis
Mdau	Watervleermuis
Paur	Gewone grootoorvleermuis
Ppyg	Kleine dwergvleermuis
Vmur	Tweekleurige vleermuis
Mnat	Franjestaart