

BOERDERIJ IWEMA

OOSTERGAST, ZUIDHORN

Februari 2015



felixx LANDSCAPE
ARCHITECTS
& PLANNERS

felixx

LANDSCAPE ARCHITECTS
& PLANNERS

Gustoweg 45
3029 AR Rotterdam
KvK Amsterdam 54608732
tel: 0031 (0)10 27 33 028

www.felixx.nl
felixx@felixx.nl



Inleiding

De boerderij Iwema in Zuidhorn krijgt mogelijk een tweede leven. De pas opgerichte gebiedscoöperatie Westerkwartier wil zich mogelijk vestigen in de boerderij in de nieuwbouwwijk Oostergast.

Boerderij Iwema zal in dit geval het onderkomen worden van de kennis- en innovatiewerkplaats van Westerkwartier. In de coöperatie werken onder andere scholen, boeren- en natuurorganisaties en Staatsbosbeheer aan verbetering van de leefbaarheid in het gebied.

De boerderij uit 1657 moet flink worden opgeknapt. Om dat voor elkaar te krijgen heeft de gebiedscoöperatie een subsidie aangevraagd. Als die wordt toegekend, dan wordt de restauratie en/of herbouw van het pand een leerwerkproject voor jonge werklozen.

Met dit document worden een aantal scenario's getoond die inzicht geven in;

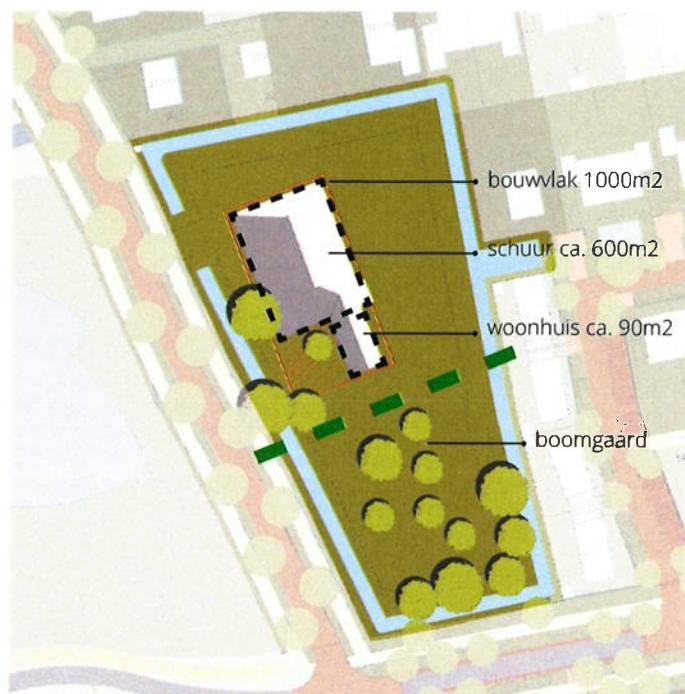
- bebouwingsmogelijkheden op het perceel
- toegang tot het perceel en parkeermogelijkheden
- passende uitstraling c.q. beeldkwaliteit

Op het moment dat het initiatief doorgang vindt is het wenselijk iets gedetailleerder op de programmavraag van de gebiedscoöperatie in te zoomen om tot een inrichtingsvoorstel voor de kavel te komen dat recht doet aan de wensen van de coöperatie en tevens past binnen de gedachte van het stedenbouwkundig plan de Oostergast.

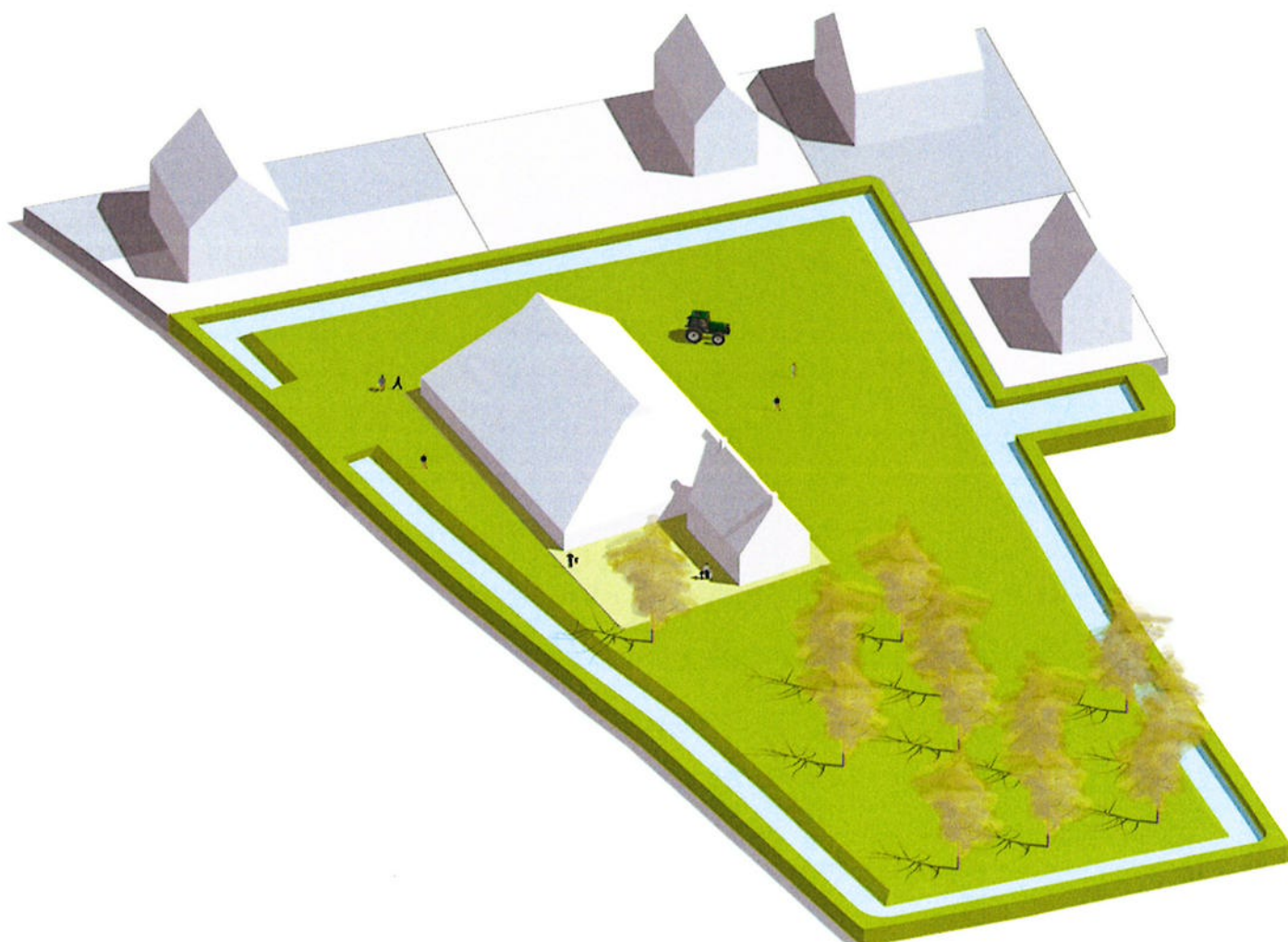
Boerderij Iwema

Huidige situatie

Met de ontwikkeling van de Oostergast is besloten het kavel met het oude woonhuis, de aangrenzende schuur en de boomgaard van boerderij Iwema in te passen in het stedenbouwkundig plan. De boerderij die stamt uit 1657 kan hiermee een nieuwe toekomst tegemoet. Uitgangspunt binnen het stedenbouwkundig plan is om voor het zuidelijk deel van het perceel de oude boomgaard op te knappen en te behouden. Voor de bebouwing geldt eveneens de wens om deze op te knappen of te restaureren. Behoud van alleen het oude woonhuis en toevoeging van een nieuw volume dat in maat aan schaal aansluit bij de oude schuur behoort ook tot de mogelijkheden.



In het stedenbouwkundig plan is momenteel een bouwvlak opgenomen van ca. 1000 m2 waarbinnen nieuwe bebouwingsinitiatieven kunnen plaatsvinden.

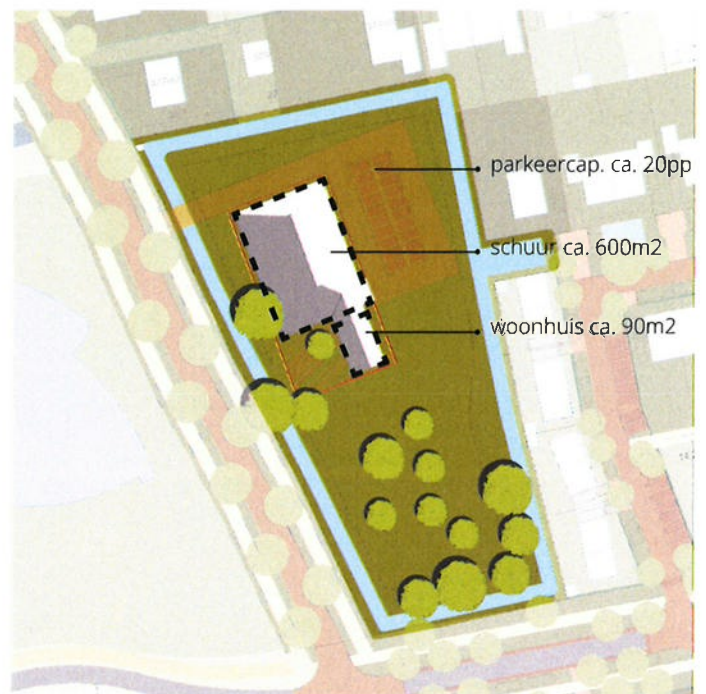




Scenario 1

Renoveren - herbouw oude stijl met enkele functionele aanpassingen

- Zoveel mogelijk behoud van de bestaande situatie door renovatie cq. herbouw van woonhuis en schuur
- Functioneel kunnen schuur en woonhuis getransformeerd worden naar multifunctionele ruimten die dienst doen aan de kennis- en innovatiewerkplaats
- architectuur en aanpassingen aan schuur ingetogen en ondergeschikt aan hoofdvolume
- De parkeerbehoefte voor het nieuwe gebruik kan opgelost worden achter de schuur op het perceel





Rien, Friesland - Weeber Architecten



Rien, Friesland - Weeber Architecten



Rien, Friesland - Weeber Architecten

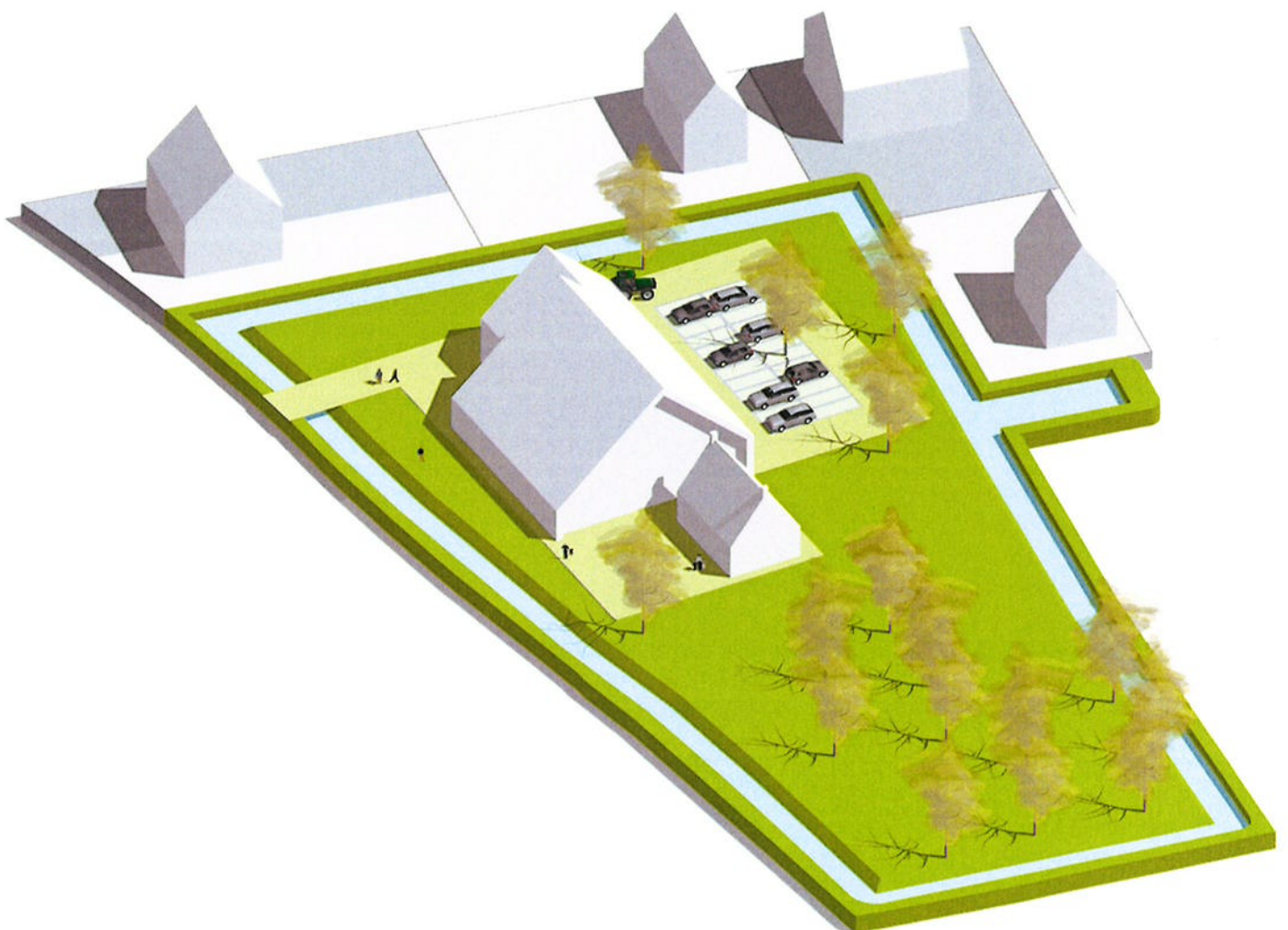
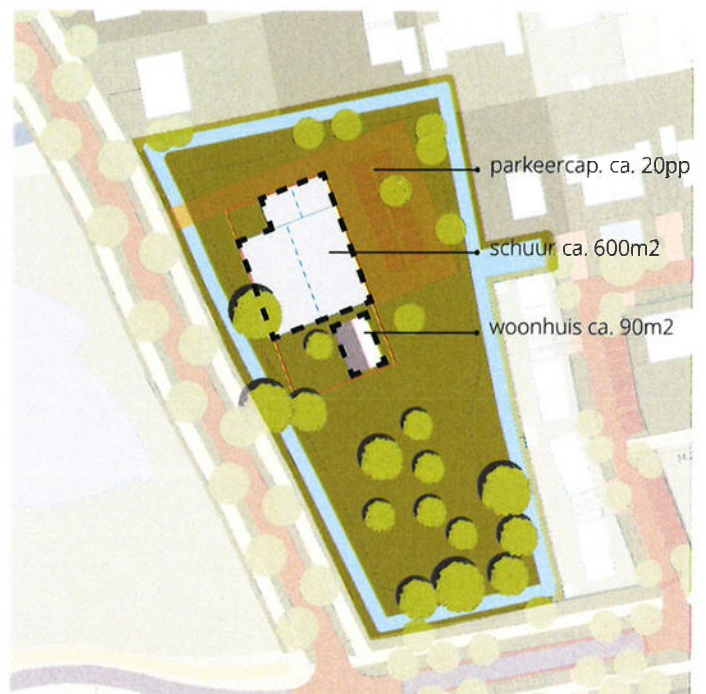


Rien, Friesland - Weeber Architecten

Scenario 2

bestaand woonhuis + nieuwe schuur binnen bouwvlak

- Renovatie van het voorhuis
- Nieuwbouw modern schuurvolume binnen bouwvlak
- Functioneel kunnen schuur en woonhuis getransformeerd worden naar multifunctionele ruimten die dienst doen aan de kennis- en innovatiewerkplaats
- De parkeerbehoefte voor het nieuwe gebruik kan opgelost worden achter de schuur op het perceel

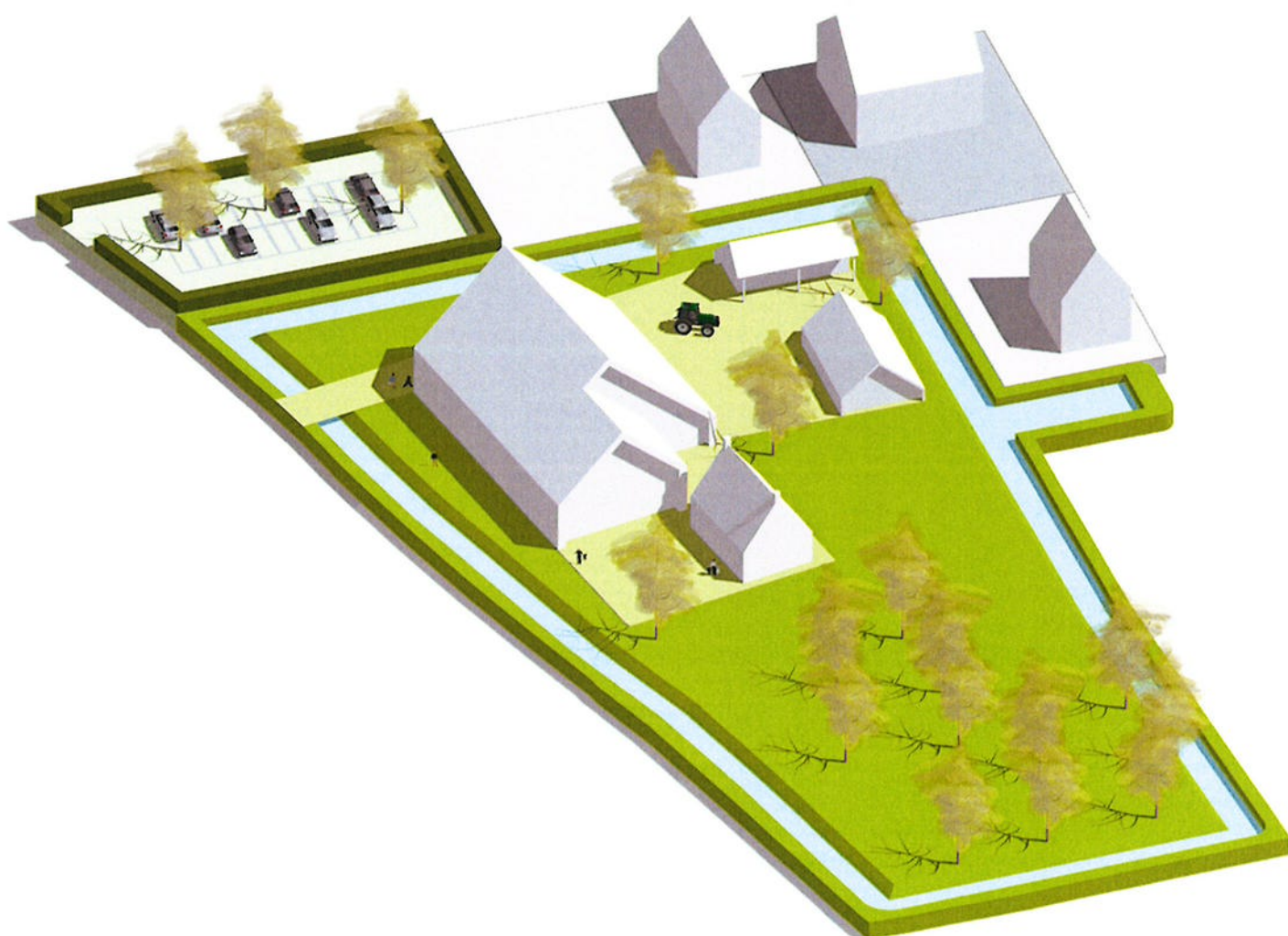
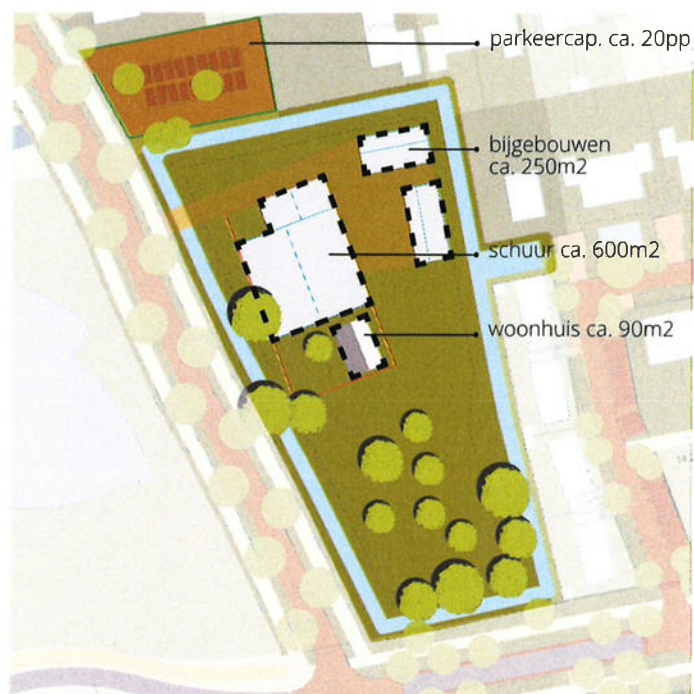




Scenario 3

bestaand woonhuis + nieuwe schuur + extra bijgebouwen buiten bouwvlak

- Renovatie van het voorhuis
- Nieuwbouw modern schuurvolume binnen bouwvlak
- Extra bijgebouwen buiten buitenvlak
- Functioneel kunnen schuren en woonhuis getransformeerd worden naar multifunctionele ruimten die dienst doen aan de kennis- en innovatiewerkplaats
- De parkeercapaciteit op het kavel is in dit scenario beperkt. Het parkeren zou kunnen worden opgelost op de aangrenzende kavel op de hoek







felixx LANDSCAPE
ARCHITECTS
& PLANNERS