



Gemeente Westerkwartier
De heer S. van Sloten
Postbus 100
9350 AC LEEK

Groningen	28 oktober 2022
Ons kenmerk	Z/22/054360
Contactpersoon	Edwin Rittersma
Uw e-mail van	25 oktober 2022
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Bestemmingsplan Oostergast - locatie Iwema te Zuidhorn

Geachte heer Van Sloten,

Van u ontvingen wij bovengenoemd bestemmingsplan met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Instemming

Waterschap Noorderzijlvest kan instemmen met dit bestemmingsplan.

Qua wateraspecten zijn er geen (compenserende) maatregelen nodig. Er is voldoende oppervlaktewater aanwezig rondom het plangebied en binnen gehele uitbreidingswijk Oostergast hemelwater te kunnen bergen en afvoeren. De drooglegging van het gebied is voldoende. Vanuit dat aspect is (grond)wateroverlast niet te verwachten. Mogelijk dat drainage moet worden toegepast voor een adequate ontwatering van het plangebied c.q. de woonpercelen.

Wateraanvoer

De watergangen langs het plangebied hebben een eigen, hoog waterpeil van ca. -0.05 mNAP. Dat is ongeveer 0.90 m hoger dan het streefpeil van -0.93 mNAP dat het waterschap hanteert in het regionale watersysteem. Dit betekent dat er geen wateraanvoer mogelijk is, anders dan door neerslag. In droge perioden kan het waterpeil uitzakken.

Versnelde afvoer hemelwater

Door bewuste keuzes te maken qua verhardingstype en afwatering van wegen, paden en parkeerterrein kan versnelde afvoer zo klein mogelijk gehouden worden. Afstroming naar aangrenzende onverharde terreinen, zonder goten en kolken, en waterdoorlatende verhardingen zijn daarvan voorbeelden.

Vanzelfsprekend zijn wij bereid daarover mee te denken.



Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8911, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Len van Rosmalen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest