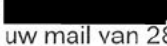


Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
Postbus 100
9350 AC LEEK

GEM. WESTERKWARTIER	
Reg. Nr.	
TEAM	
Ingekomen	26 OKT. 2023
KOPIE	

Datum : 25 oktober 2023
Documentnr. : 2023-116253
Dossiernummer : K56743
Behandeld door : 
Telefoonnr. : 
Antwoord op : uw mail van 28 september 2023
Onderwerp : Vooroverlegreactie op het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg te Zuidhorn'

Geachte college,

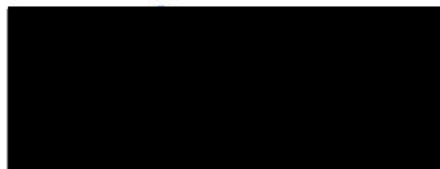
Op 28 september heeft u het bovengemelde bestemmingsplan aan de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het bestemmingsplan regelt de komst van een vrijstaande woning op het inmiddels gesplitste perceel aan de Rijksstraatweg tussen 19 en 21 te Zuidhorn.

Het voorontwerp-bestemmingplan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,





Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid



Gemeente Westerkwartier

Postbus 100
9350 AC LEEK

Groningen	6 oktober 2023
Ons kenmerk	Z/23/062176
Contactpersoon	
Uw e-mail van	28 september 2023
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: **Bestemmingsplan bouw woning Rijksstraatweg te Zuidhorn**

Geachte ,

Van u ontvingen wij het bestemmingsplan voor de bouw van een woning aan de Rijksstraatweg te Zuidhorn, met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

(Nog) Geen instemming

Op dit moment staat er onvoldoende informatie over de wateraspecten behandeld in het bestemmingsplan. Er staat wel een deel van ons beleid genoemd maar ontbreekt nog het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

Verder zullen volgende onderwerpen aan bod moeten komen zodat we kunnen instemmen met dit bestemmingsplan.

- **Riolering.** Er is aangegeven dat er nu nog geen riolering ligt. Conform het beleid van gemeente en waterschap zal hemelwater gescheiden van het afvalwater moeten worden aangeboden en afgevoerd. De aanleg c.q. aansluiting op de riolering is een gemeentelijke taak.
- **Drooglegging.** Of de woning met voldoende drooglegging wordt gebouwd blijkt niet uit het plan. Regels/adviezen hierover zijn te vinden in onze Beleidsnotitie Water en Ruimte.
- **De toename aan verhard oppervlak** is beperkt. Hiermee zijn compenserende maatregelen niet nodig. Wel raden we aan goed te kijken naar waar het hemelwater kan infiltreren en afstroomt in oppervlaktewater.



We vertrouwen erop dat de genoemde aspecten uitgewerkt zullen worden.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED] e-mailadres [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

[REDACTED]

[REDACTED],
directeur Watersystemen en Waterveiligheid