

Pieter Gorissen

Van: Menno de Jonge <Menno.deJonge@vrgroningen.nl>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 10:09
Aan: Pieter Gorissen
CC: div
Onderwerp: RE: Concept-ontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen-Oost

[Let op!] Deze mail is van een externe partij afkomstig. Klik niet op links of bijlage(n) zonder dat je de afzender kent en weet dat de inhoud veilig is.

Geacht college,

Op 27 mei jl. heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het Concept-ontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen-Oost. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling is de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid wél een aandachtspunt.

Op basis van deze beoordeling geven wij uw gemeente op het gebied van bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in dit schrijven een advies.

Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid

In de huidige situatie is het gebied nog niet ontwikkeld. Bluswatervoorzieningen ontbreken voornamelijk dan ook. Voor wat betreft de bereikbaarheid/ontsluiting zien wij geen aanleiding voor maatregelen.

We adviseren u een goede primaire bluswatervoorziening aan te leggen bij deze gebiedsontwikkeling. De handleiding 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen B&B' (Veiligheidsregio Groningen, juli 2013) geldt als uitgangspunt van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Menno de Jonge
Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid
T: 06-13175247
E: Menno.deJonge@vrgroningen.nl