



Gemeente Westerkwartier
De heer P. Gorissen
Postbus 100
9350 AC LEEK

Groningen	10 juni 2021
Ons kenmerk	Z/21/046502
Contactpersoon	Edwin Rittersma
Uw e-mail van	27 mei 2021
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Bestemmingsplan Zevenhuizen-Oost fase 3

Geachte heer Gorissen,

Van u ontvingen wij bovengenoemd bestemmingsplan met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hieronder leest u onze reactie.

Versnelde afvoer

In de Toelichting op het bestemmingsplan zijn de juiste uitgangspunten geformuleerd over de (afval)wateraspecten. Graag zien wij daaraan toegevoegd het beleid van het waterschap zoals dat is neergelegd in de beleidsnotitie Water en Ruimte. In deze notitie zijn ook uitgangspunten opgenomen over versnelde afvoer door toename aan verhardingen. Ook is in bijlage 4 een tabel opgenomen met vuistregels voor de bepaling van de verhouding verhard/onverhard oppervlak. Uitgaande van planoppervlak van ca. 14.000 m² en een verhardingsareaal van 3.690 m² (bron: Toelichting) is er sprake van een verhardingstoename van 26%. Dat is laag. Ook gelet op de inrichting van de al gerealiseerde fases 1 en 2.

Graag zien wij een berekening van het totaal aan verharde oppervlakken, inclusief de particuliere verharding op de kavels, die versneld hemelwater afvoeren. En waarvoor dus gecompenseerd moet worden.

Verbeelding en Regels

Op de Verbeelding en de Regels hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Watervergunning

Wellicht ten overvloede: voor het vergraven van de hoofdwatergang langs de oostelijke plangrens is een watervergunning nodig.



Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8911, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Len van Rosmalen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest