

Onderwerp : Bestemmingsplan MFC Zevenhuizen
Zaaknummer : 196923031
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: wethouder G. Dijkstra-Jacobi
Bijlagen : 1. Bestemmingsplan MFC Zevenhuizen
2. M.e.r.-beoordelingsbesluit, inclusief aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling

◆ **Voorgesteld besluit**

1. Voor het bestemmingsplan 'MFC Zevenhuizen' de digitale ondergrond met nummer o_NL.IMRO.1969.BPZE19HERS1-VA01.dxf vaststellen.
2. Het bestemmingsplan MFC Zevenhuizen (NL.IMRO.1969.BPZE19HERS1-VA01) ongewijzigd vaststellen.
3. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

◆ **Inhoudelijke toelichting**

In het uitvoeringsprogramma van ons college is onder het thema 'Samen' de volgende ambitie opgenomen: *'We realiseren samen met inwoners een MFC in Zevenhuizen. Daarbij nemen we de oude kantines over, compenseren de omgevingsleges, zorgen we voor een adequate inrichting van de omgeving en zorgen we voor de benodigde sport en spelmaterialen'.*

Bij de behandeling van de Perspectiefnota door uw raad op 10 juli 2019 bleek draagvlak aanwezig voor onze ambitie. De voor realisatie van het MFC benodigde financiële bijdrage is op 13 november 2019 door uw raad beschikbaar gesteld.

◆ **Planologisch kader**

De realisatie van een MFC op het bestaande sportveldencomplex aan het Hoofddiep in 'Zevenhuizen is op grond van het geldende bestemmingsplan 'Zevenhuizen' niet mogelijk. Om medewerking te kunnen verlenen aan de bouw van het MFC dient het geldende bestemmingsplan daarom gewijzigd te worden. Daartoe is het bestemmingsplan 'MFC Zevenhuizen' opgesteld. De bevoegdheid tot vaststelling van dat plan berust bij uw raad.

Het ontwerpbestemmingsplan 'MFC Zevenhuizen' heeft vanaf 16 januari 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om gedurende deze termijn bij uw raad een zienswijze tegen het bestemmingsplan in te dienen is geen gebruik gemaakt. Dit betekent dat het bestemmingsplan thans (ongewijzigd) door uw raad vastgesteld kan worden.

Ten behoeve van het bestemmingsplan heeft een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden. Op basis van een door de initiatiefnemers aangeleverde aanmeldingsnotitie hebben wij vastgesteld dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling uitgesloten kunnen worden. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit, dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, wordt aangemerkt als een voorbereidingsbesluit waartegen in beginsel geen bezwaar of beroep openstaat. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn ook geen bezwaren tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit ingediend.



◆ **Exploitatieplan**

Voor bepaalde, in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangewezen bouwplannen dient een exploitatieplan te worden vastgesteld. Deze verplichting is van toepassing bij een viertal besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening, waaronder (de wijziging van) een bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om een in het Bro aangewezen bouwplan te realiseren, zodat in beginsel een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Van dit uitgangspunt kan worden afgeweken indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Zoals u bekend is ten behoeve van de realisatie van het MFC door de initiatiefnemers een projectplan opgesteld. Een financierings- en investeringsopzet en een exploitatieoverzicht maken deel uit van dat projectplan. De door de gemeente te leveren financiële bijdrage in de kosten van dit initiatief is op 13 november 2019 door u beschikbaar gesteld. Overigens zijn aan de realisatie van het plan geen kosten voor de gemeente verbonden. Het verhaal van kosten is daarmee anderszins verzekerd.

◆ **Dit voorstel is besproken in het raadsoverleg van 8 april 2020**

◆ **Vervolgtraject**

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het besluit tot vaststelling bekendgemaakt en ligt het bestemmingsplan c.a. gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep tegen uw besluit worden aangetekend. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in beginsel in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

◆ **Bekendmaking**

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening dient het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken na de vaststelling bekendgemaakt te worden

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

A. Schulting, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het Bestemmingsplan MFC Zevenhuizen (nummer 196923031);

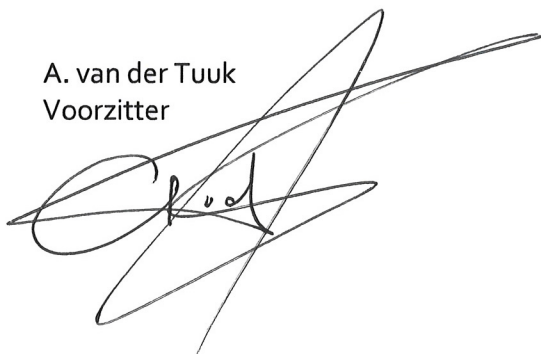
Gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Voor het bestemmingsplan 'MFC Zevenhuizen' de digitale ondergrond met nummer o_NL.IMRO.1969.BPZE19HERS1-VA01.dxf vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'MFC Zevenhuizen' (NL.IMRO.1969.BPZE19HERS1-VA01) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 22 april 2020.

A. van der Tuuk
Voorzitter



J.L. de Jong
Griffier

