



## **Eindverslag inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan MFC Zevenhuizen**

**december 2019**

## **Inhoudsopgave**

1. Inleiding
2. Inspraakreacties
  - 2.1 Algemeen
  - 2.2 Schriftelijke inspraakreacties
  - 2.3 Overlegreacties ex artikel 3.1.1 van het Bro
3. Ambtshalve wijzigingen

### Bijlagen:

- A. Publicatie terinzagelegging (Gemeentestem en Staatscourant d.d. 21 oktober 2019)
- B. Ingekomen inspraak- en overlegreacties

## Hoofdstuk 1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan MFC Zevenhuizen heeft vanaf 22 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is aan een ieder de gelegenheid geboden om een inspraakreactie te geven op het plan. Op 12 november 2019 heeft een openbare inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst is het voorontwerpbestemmingsplan toegelicht en zijn vragen beantwoord.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan c.a. aan de daartoe in aanmerking komende overleginstanties toegezonden. Het gaat hierbij om de provincies Groningen, het Waterschap Noorderzijlvest en de Veiligheidsregio Groningen. Het Rijk heeft vanaf 1 januari 2012 geen adviserende en coördinerende rol meer met betrekking tot gemeentelijke plannen.

## Hoofdstuk 2 Inspraak- en vooroverlegreacties

### 2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de inspraak- en overlegreacties samengevat en voorzien van een reactie. Aangegeven is of en zo ja op welke wijze de reactie leidt tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

### 2.2 Inspraakreacties

Gedurende de termijn van ter inzagelegging is een schriftelijke inspraakreactie ontvangen van:

1. het Gehandicaptenplatform (inspraakformulier, ongedateerd)

Er zijn geen mondelinge inspraakreacties ingediend.

#### ad 1)

##### *Inspraakreactie 1.1*

Aandacht wordt gevraagd voor de aanleg van invalidenparkeerplaatsen en de bereikbaarheid van het MFC per openbaar vervoer.

##### *Antwoord 1.1*

In de directe nabijheid van het MFC zal een nog nader te bepalen aantal parkeerplaatsen voor mindervaliden worden aangelegd. Langs het Hoofddiep, op een afstand van circa 200 meter tot de entree van het sportpark, zijn bushaltes gelegen die een paar keer per dag worden aangedaan door buslijn 85 (Groningen Leeuwenborg – Oosterwolde Busstation). Het eventueel aanpassen van bestaande of bijplaatsen van nieuwe bushaltes valt buiten het bestek van dit bestemmingsplan. Datzelfde geldt voor het eventueel treffen van voorzieningen voor mindervaliden in de route tussen bushaltes en de entree van het sportpark.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze inspraakreactie **niet** aangepast

### 2.3 Overlegreacties

Van de mogelijkheid tot het indienen van een vooroverlegreactie is gebruik gemaakt door:

1. Provincie Groningen, afdeling Ruimtelijke Plannen (brief van 21 oktober 2019, met kenmerk 2019-092389)
2. Veiligheidsregio Groningen (ingekomen per mail van 4 november 2019)
3. Waterschap Noorderzijlvest (brief van 4 november 2019, met kenmerk Z/19025776)

#### Ad 1) Provincie Groningen

##### *Overlegreactie 1.1*

In de toelichting wordt in het kader van de uitvoerbaarheid van het plan ingegaan op de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Uit de toelichting blijkt dat nader onderzoek nodig is het kader van zowel de gebiedsbescherming (Natura 2000) als soortenbescherming op grond van de Wnb. Ik verzoek u de resultaten van dit onderzoek en de gevolgen voor de uitvoerbaarheid van het plan in de toelichting op te nemen.

##### *Antwoord 1.1*

Gebiedsbescherming: uit een door Rho Adviseurs uitgevoerde berekening met de Aerius Calculator is gebleken dat zowel tijdens de aanleg- als de gebruiksfase geen sprake is van een onaanvaardbare toename van stikstofdepositie op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de Bakkeveense Duinen. Er is daarom sprake van een uitvoerbaar initiatief in het kader van de Wet natuurbescherming. De Aerius- berekening en de daarbij behorende samenvattende memo worden als bijlage in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Soortenbescherming: om vast te stellen of sprake is van beschermde soorten is door Econsultancy een Quick scan flora en fauna uitgevoerd. De uitkomsten van deze Quick scan hebben aanleiding gegeven tot het uitvoeren van een vervolgonderzoek naar vliegroutes van vleermuizen. In september 2019 heeft het eerste veldbezoek voor het onderzoek naar vliegroutes plaatsgevonden. Het tweede en laatste veldbezoek vindt plaats in het voorjaar van 2020.

De uitkomsten van het vervolgonderzoek zullen de realisatie van een MFC als zodanig naar verwachting niet in de weg staan, maar kunnen wel gevolgen hebben voor de wijze waarop aan de herplantplicht uitvoering wordt gegeven en daarmee op de uitvoeringsplanning van het MFC.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze overlegreactie **wel** aangepast. De Aerius-berekening en de daarbij behorende samenvattende memo worden als bijlage in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

##### *Overlegreactie 1.2*

Tevens verzoek ik u in de toelichting de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen voor wat betreft de bescherming van houtopstanden op grond van de Wnb. In de toelichting wordt namelijk gesteld dat het voornemen bestaat grote delen van bomenrijen te kappen rondom de ijsbaan ten behoeve van de realisatie van de MFC. Uit de toelichting blijkt niet of hiervoor een meld- en/of herplantplicht geldt.

##### *Antwoord 1.2*

De houtopstanden binnen het plangebied zijn gelegen buiten de door de raad ingevolge de Wet natuurbescherming aangewezen grenzen van de bebouwde kom. Voor de in het plangebied te kappen houtopstanden geldt daarom in beginsel een meldings- en herplantplicht. Definitieve vaststelling daarvan vindt plaats aan de hand van een concreet plan dat inzicht biedt in aantal en plaats van de te kappen en te herplanten bomen.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze overlegreactie **niet** aangepast

Ad. 2) Veiligheidsregio Groningen

*Overlegreactie 2.1*

Op donderdag 17 oktober hebben wij het voorontwerp MFC Zevenhuizen ontvangen. In een eerder vooroverleg hebben wij op het gebied van bereikbaarheid en zelfredzaamheid vanuit de VRG een advies gegeven. Wij zien in het voorontwerp dat dit advies goed is opgenomen in het plan en zien hierdoor geen reden tot het uitbrengen van een nader advies.

*Antwoord 2.1*

Deze reactie geeft geen aanleiding voor een inhoudelijk commentaar.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze overlegreactie **niet** aangepast

Ad. 3 Waterschap Noorderzijlvest

*Overlegreactie 3.1*

Op de Verbeelding met regels hebben wij geen opmerkingen.

*Antwoord 3.1*

Deze reactie geeft geen aanleiding voor een inhoudelijk commentaar.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze overlegreactie **niet** aangepast

*Overlegreactie 3.2*

In de Toelichting in paragraaf 4.3 Water wordt de conclusie getrokken dat bij dit plan geen watercompensatie noodzakelijk is, omdat de verhardingstoename circa 1.881 m<sup>2</sup> bedraagt. Er wordt een link gelegd met de provinciale omgevingsverordening, waaruit blijkt dat het plangebied in het buitengebied ligt, aansluitend op het stedelijk gebied van Zevenhuizen.

Conform het beleid van waterschap Noorderzijlvest is watercompensatie wel aan de orde, als door toename aan verharding versnelde afvoer ontstaat bij verharde oppervlakten groter dan 750 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied. Gezien de ligging van het plangebied en het stedelijke karakter ervan adviseren wij om de toename aan versnelde afvoer naar oppervlaktewater wel op te nemen in dit plan. Elders in het plan wordt de ontwikkeling van het MFC beschreven als een nieuwe stedelijke ontwikkeling wat bovenstaande benadrukt.

*Antwoord 3.2*

Het advies van het waterschap wordt overgenomen. Binnen het plangebied worden maatregelen getroffen in de vorm van watercompensatie en/of het vertragen van de versnelde afvoer door toepassing van open verharding. Deze maatregelen kunnen getroffen worden binnen de daarvoor in aanmerking komende bestemmingen. Aanpassing van het bestemmingsplan is hiertoe niet noodzakelijk.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze overlegreactie **niet** aangepast

*Overlegreactie 3.3*

Wij delen u mee dat voor het realiseren van nieuw oppervlaktewater en eventuele andere kunstwerken een watervergunning op grond van de Keur dient te worden verleend. In de watervergunning worden voorschriften opgenomen over minimale afmetingen, hoogteligging en onderhoudsaspecten van watergangen en kunstwerken.

Met inachtneming van het hiervoor genoemde staan wij positief tegenover dit plan.

### Antwoord 3.3

Een eventueel op grond van de Keur benodigde watervergunning zal tijdig bij het waterschap worden aangevraagd.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze overlegreactie **niet** aangepast

### Hoofdstuk 3 Ambtshalve wijzigingen

Het voorontwerpbestemmingsplan bevat een aantal onvolkomenheden die een (beperkte) aanpassing noodzakelijk maken. Het bestemmingsplan wordt daarom op de volgende punten aangepast:

#### Regels:

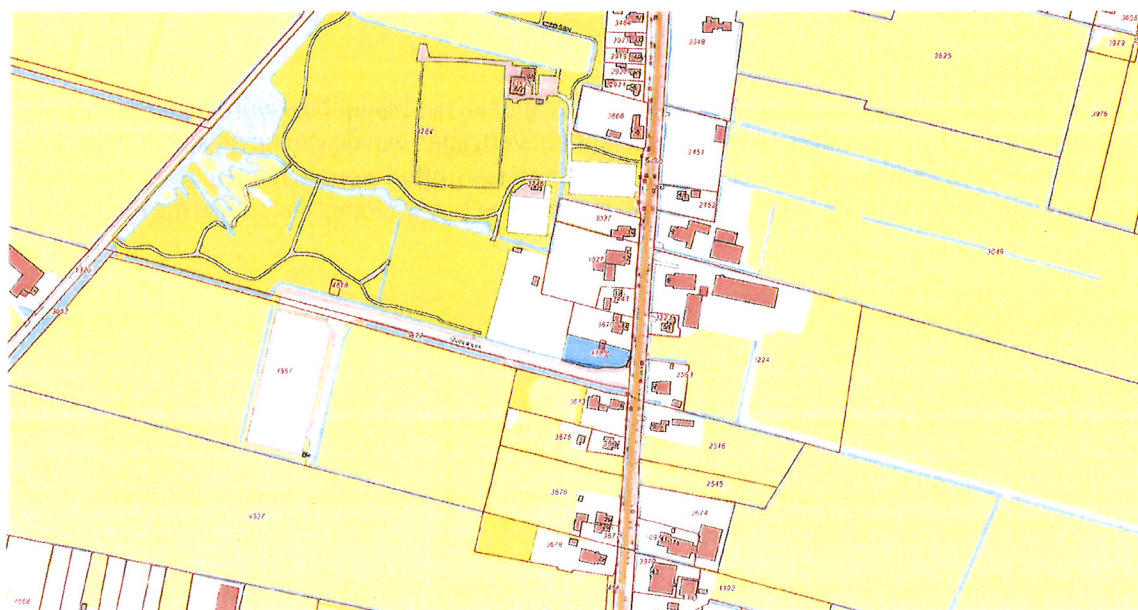
Artikel 3.2.1, onder b ('het bebouwingspercentage zal per bestemmingsvlak ten hoogste 30% bedragen') wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

*b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' zal het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak ten hoogste het aangegeven percentage bedragen;*

Aan de regels wordt de bestemming 'Wonen-1' toegevoegd (artikel 7). Voor een toelichting op deze wijziging wordt kortheidshalve verwezen naar de toelichting bij de ambtshalve wijziging van de Verbeelding.

#### Verbeelding:

Aan het perceel kadastraal bekend gemeente Leek, sectie G, nummer 4785, plaatselijk bekend Oude Streek 14 te Zevenhuizen, is de bestemming 'Sport' toegekend. Dit komt overeen met de huidige bestemming van het perceel, opgenomen in het op 15 juni 2011 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Zevenhuizen'. Het perceel maakt feitelijk echter geen deel uit van het sportcomplex en wordt ook niet voor sportdoeleinden gebruikt. Het perceel is in gebruik als tuin/erf bij de op het naastgelegen perceel (G 3670) aanwezige woning. Om de bestemming van de gronden die deel uitmaken van het perceel G 4785 in overeenstemming te brengen met het feitelijk gebruik wordt de bestemming 'Sport' gewijzigd in een woonbestemming (zonder bouwvlak). De betreffende gronden krijgen hiermee dezelfde bestemming als de gronden die deel uitmaken van het perceel G 3670, waar zij functioneel gezien ook onderdeel van uitmaken.



Figuur 1: ligging perceel G 4785 (in paars aangegeven)

In hoofdstuk 4.7 (Bedrijven en milieuzonering) van de plantoelichting wordt gesteld dat het multifunctioneel centrum op het oostelijke deel van de voormalige ijsbaan wordt gerealiseerd en op minimaal 50 meter afstand tot de oostelijk gelegen woningen ligt. De afstand van 50 meter tussen de grens van het bebouwingsvlak en de (achter-)gevel van de woningen aan het Hoofddiep wordt echter niet overal gehaald. Om te borgen dat de minimumafstand van 50 meter in acht wordt genomen wordt de grens van het bebouwingsvlak van de bestemming 'Maatschappelijk' iets in westelijke richting verschoven. De oppervlakte van het bebouwingsvlak blijft ongewijzigd.

#### **Hoofdstuk 4 Vaststellen eindverslag**

Inspraak is verleend op basis van de Inspraakverordening gemeente Westerkwartier 2019 (hierna: de Inspraakverordening). Op grond van artikel 5 van de Inspraakverordening maakt het bestuursorgaan ter afronding van de inspraak een eindverslag op. Het eindverslag bevat in elk geval:

- a. een overzicht van de gevolgde inspraakprocedure;
- b. een weergave van de zienswijzen die tijdens de inspraak mondeling of schriftelijk naar voren zijn gebracht;
- c. een reactie op deze zienswijzen, waarbij met redenen omkleed wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van het beleidsvoornemen wordt overgegaan.

Met het voorliggende eindverslag wordt voldaan aan de opdracht uit de Inspraakverordening. Het eindverslag wordt op de gebruikelijke wijze openbaar gemaakt en door de burgemeester vermeldt in zijn burgerjaarverslag.

Zuidhorn, 7 januari 2020

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,  
teamleider Wonen (plv.),



M.Y. van der Veen



## BIJLAGEN



**BIJLAGE A**



## Voorontwerp bestemmingsplan MFC Zevenhuizen

Burgemeester en wethouders van Westerkwartier maken ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend, dat zij een bestemmingsplan voorbereiden dat voorziet in de bouw van een Multifunctioneel Centrum (MFC) op het bestaande sportveldencomplex aan het Hoofddiep te Zevenhuizen. In het MFC wordt naast sportvoorzieningen zoals een sporthal, kleedkamers en kantines voor sportverenigingen ook een dorpshuis gevestigd. Verder voorziet het plan in een uitbreiding van parkeervoorzieningen. Het plangebied omvat het bestaande sportcomplex van Zevenhuizen, gelegen ten zuiden van de Molenweg en ten westen van het Hoofddiep.

### Inspraak

Op het voorontwerp bestemmingsplan MFC Zevenhuizen wordt inspraak verleend. Het plan ligt daartoe vanaf 22 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage bij het Klantcontact Centrum in het gemeentehuis te Leek. De stukken zijn digitaal beschikbaar via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (plancode: NL.IMRO.1969.BPZE19HERS-VO01).

Tijdens de periode van ter inzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een inspraakreactie inbrengen. Deze reactie kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Westerkwartier, t.a.v. Team Wonen, Postbus 100, 9350 AC Leek. Voor een mondelinge inspraakreactie kunt u een afspraak maken met de heer S.P. van Sloten, 0594-551515.

### Inloopbijeenkomst

Op dinsdag 12 november 2019 wordt een inloopbijeenkomst georganiseerd waar het voorontwerp bestemmingsplan kan worden ingezien. Desgewenst kan door medewerkers van de gemeente een toelichting worden gegeven op het plan. De inloopbijeenkomst vindt plaats van 19:30 – 21:00 uur in het Verenigingsgebouw te Zevenhuizen, Hoofddiep 54 te Zevenhuizen.





## Voorontwerp bestemmingsplan MFC Zevenhuizen



Burgemeester en wethouders van Westerkwartier maken ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend, dat zij een bestemmingsplan voorbereiden dat voorziet in de bouw van een Multifunctioneel Centrum (MFC) op het bestaande sportveldencomplex aan het Hoofddiep te Zevenhuizen. In het MFC wordt naast sportvoorzieningen zoals een sporthal, kleedkamers en kantines voor sportverenigingen ook een dorpshuis gevestigd. Verder voorziet het plan in een uitbreiding van parkeervoorzieningen. Het plangebied omvat het bestaande sportcomplex van Zevenhuizen, gelegen ten zuiden van de Molenweg en ten westen van het Hoofddiep.

### Inspraak

Op het voorontwerp bestemmingsplan MFC Zevenhuizen wordt inspraak verleend. Het plan ligt daartoe vanaf 22 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage bij het Klantcontact Centrum in het gemeentehuis te Leek. De stukken zijn digitaal beschikbaar via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (plancode: NL.IMRO.1969.BPZE19HERS-VO01).

Tijdens de periode van ter inzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een inspraakreactie inbrengen. Deze reactie kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Westerkwartier, t.a.v. Team Wonen, Postbus 100, 9350 AC Leek. Voor een mondelinge inspraakreactie kunt u een afspraak maken met de heer S.P. van Sloten, 0594-551515.

### Inloophbijeenkomst

Op dinsdag 12 november 2019 wordt een inloophbijeenkomst georganiseerd waar het voorontwerp bestemmingsplan kan worden ingezien. Desgewenst kan door medewerkers van de gemeente een toelichting worden gegeven op het plan. De inloophbijeenkomst vindt plaats van 19:30 – 21:00 uur in het Verenigingsgebouw te Zevenhuizen, Hoofddiep 54 te Zevenhuizen.



**BIJLAGE B**





Naam: ..... *Gehandicapte Platform* .....  
Adres: ..... *Voordijk* .....  
Postcode/Woonplaats: .....  
Telefoonnummer: .....  
E-mailadres: *Secretaris@platformgehandicaptenleek.nl*

Reactie:

- aanleg in valide parkeerplaatsen
- bereikbaarheid OV (bushalte)

Handtekening: .....

Dit formulier **uiterlijk 2 december 2019** toezenden aan of inleveren bij:  
Gemeente Westerkwartier, t.a.v. College van Burgemeester en wethouders, Postbus 100, 9350AC Leek  
(bezoekadres:Tolberterstraat 66) of per mail: [stefan.vansloten@westerkwartier.nl](mailto:stefan.vansloten@westerkwartier.nl)

1954-1955

Aan burgemeester en wethouders  
van de gemeente Westerkwartier  
T.a.v. de heer S. van Sloten  
Postbus 100  
9350 AC LEEK

Datum : 21 oktober 2019  
Documentnr. : 2019-092389  
Dossiernummer : K18192  
Behandeld door : E.J. van der Kooi  
Telefoonnr. : (050)3164817  
Antwoord op : Uw email van 17 oktober 2019  
Bijlage :  
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan  
"MFC Zevenhuizen"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.<sup>1</sup>

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor een nieuw multifunctioneel centrum op een bestaand sportterrein aan de zuidzijde van Zevenhuizen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

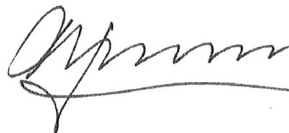
In de toelichting wordt in het kader van de uitvoerbaarheid van het plan ingegaan op de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Uit de toelichting blijkt dat nader onderzoek nodig is het kader van zowel de gebiedsbescherming (Natura 2000) als soortenbescherming op grond van de Wnb. Ik verzoek u de resultaten van dit onderzoek en de gevolgen voor de uitvoerbaarheid van het plan in de toelichting op te nemen. Tevens verzoek ik u in de toelichting de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen voor wat betreft de bescherming van houtopstanden op grond van de Wnb. In de toelichting wordt namelijk gesteld dat het voornemen bestaat grote delen van bomenrijen te kappen rondom de ijsbaan ten behoeve van de realisatie van de MFC. Uit de toelichting blijkt niet of hiervoor een meld- en/of herplantplicht geldt. Voor vragen over dit thema kunt u contact opnemen met mevr. F. Buurmeijer, beleidsmedewerker Wet natuurbescherming, tel nr. 050-3164808.

Het plan geeft mij voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

<sup>1</sup> Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

## Stefan van Sloten

---

**Van:** Overkempe, Raymond <Raymond.Overkempe@vrgroningen.nl>  
**Verzonden:** maandag 4 november 2019 09:00  
**Aan:** Stefan van Sloten  
**Onderwerp:** RE: voorontwerp-bestemmingsplan MFC Zevenhuizen

Goedemorgen Stefan,

Op donderdag 17 oktober hebben wij het voorontwerp MFC Zevenhuizen ontvangen. In een eerdere vooroverleg hebben wij op het gebied van bereikbaarheid en zelfredzaamheid vanuit de VRG een advies gegeven. Wij zien in het voorontwerp dat dit advies goed is opgenomen in het plan en zien hierdoor geen reden tot het uitbrengen van een nader advies.

Met vriendelijke groet,

Raymond Overkempe  
Veiligheidsconsultant  
T: 0683515078  
E: [Raymond.overkempe@vrgroningen.nl](mailto:Raymond.overkempe@vrgroningen.nl)

### VEILIGHEIDSREGIO GRONINGEN

postbus 66 Sontweg 10  
9700 AB Groningen Afdeling Risicobeheersing/ Specialistisch advies  
[www.brandweergroningen.nl](http://www.brandweergroningen.nl) & [www.veiligheidsregiogroningen.nl](http://www.veiligheidsregiogroningen.nl)

*Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.*

**Van:** Stefan van Sloten <[stefan.vansloten@westerkwartier.nl](mailto:stefan.vansloten@westerkwartier.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 17 oktober 2019 8:31  
**Aan:** 'info@noorderzijlvest.nl' <[info@noorderzijlvest.nl](mailto:info@noorderzijlvest.nl)>; [info@provinciegroningen.nl](mailto:info@provinciegroningen.nl); [info@vrgroningen.nl](mailto:info@vrgroningen.nl)>  
**Onderwerp:** voorontwerp-bestemmingsplan MFC Zevenhuizen

Geachte heer/mevrouw,

Om de bouw van een Multifunctioneel Centrum (MFC) op het bestaande sportveldencomplex aan het Hoofddiep te Zevenhuizen mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld, waarvan het voorontwerp met ingang van 22 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage ligt. In die periode wordt inspraak op het voorontwerpplan verleend. De kennisgeving van de ter inzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan treft u bijgaand ter informatie aan.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bieden wij u hierbij het voorontwerpplan voor overleg aan. U kunt het plan raadplegen via de volgende link:  
[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1969.BPZE19HERS1-VO01/t\\_NL.IMRO.1969.BPZE19HERS1-VO01.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1969.BPZE19HERS1-VO01/t_NL.IMRO.1969.BPZE19HERS1-VO01.html)

Voor eventuele vragen of nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met ondergetekende.

**Stefan van Sloten**

Beleidsmedewerker RO, Team Wonen

Postadres:  
Postbus 100  
9350 AC Leek

Tel. 14 0594  
Tel. 06 – 38067133

[www.westerkwartier.nl](http://www.westerkwartier.nl)



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!



Waterschap NOORDERZIJVEST



Gemeente Westerkwartier  
t.a.v. Team Wonen  
Postbus 100  
9350 AC LEEK

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| GEM. WESTERKARTIER |               |
| Reg. Nr.           |               |
| TEAM               |               |
| Ingeke             | - 5 NOV. 2019 |
| KOPIE              |               |
|                    |               |

Groningen 4 november 2019  
Ons kenmerk Z/19/025776  
Contactpersoon Jos Kleefsman  
Uw e-mail van 17 oktober 2019  
Uw kenmerk  
Bijlage(n)

Onderwerp: Reactie voorontwerp-bestemmingsplan MFC Zevenhuizen

Geachte heer Van Sloten,

Van u ontvingen wij het voorontwerp-bestemmingsplan MFC Zevenhuizen, met verzoek om een reactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

#### Verbeelding en Regels

Op de Verbeelding met regels hebben wij geen opmerkingen.

#### Toelichting

In de Toelichting in paragraaf 4.3 Water wordt de conclusie getrokken dat bij dit plan geen watercompensatie noodzakelijk is, omdat de verhardingstoename circa 1.881 m<sup>2</sup> bedraagt. Er wordt een link gelegd met de provinciale omgevingsverordening, waaruit blijkt dat het plangebied in het buitengebied ligt, aansluitend op het stedelijk gebied van Zevenhuizen.

Conform het beleid van waterschap Noorderzijlvest is watercompensatie wel aan de orde, als door toename aan verharding versnelde afvoer ontstaat bij verharde oppervlakten groter dan 750 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied. Gezien de ligging van het plangebied en het stedelijke karakter ervan adviseren wij om de toename aan versnelde afvoer naar oppervlaktewater wel op te nemen in dit plan. Elders in het plan wordt de ontwikkeling van het MFC beschreven als een nieuwe stedelijke ontwikkeling wat bovenstaande benadrukt.

#### Watervergunning

Wij delen u mee dat voor het realiseren van nieuw oppervlaktewater en eventuele andere kunstwerken een watervergunning op grond van de Keur dient te worden verleend. In de watervergunning worden voorschriften opgenomen over minimale afmetingen, hoogteligging en onderhoudsaspecten van watergangen en kunstwerken.

Met inachtneming van het hiervoor genoemde staan wij positief tegenover dit plan.



**Vragen?**

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Jos Kleefsman, telefoonnummer 050-304 8911, e-mailadres [j.kleefsman@noorderzijlvest.nl](mailto:j.kleefsman@noorderzijlvest.nl).

Met vriendelijke groet,

Len van Rosmalen,  
manager Watersystemen en Waterveiligheid  
namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest