

MEMO

Van : T. van der Plaats, MSc
Project : Zevenhuizen Multifunctioneel Centrum BP
Opdrachtgever : Stichting MFC 7huizen

Datum : 19-09-2019

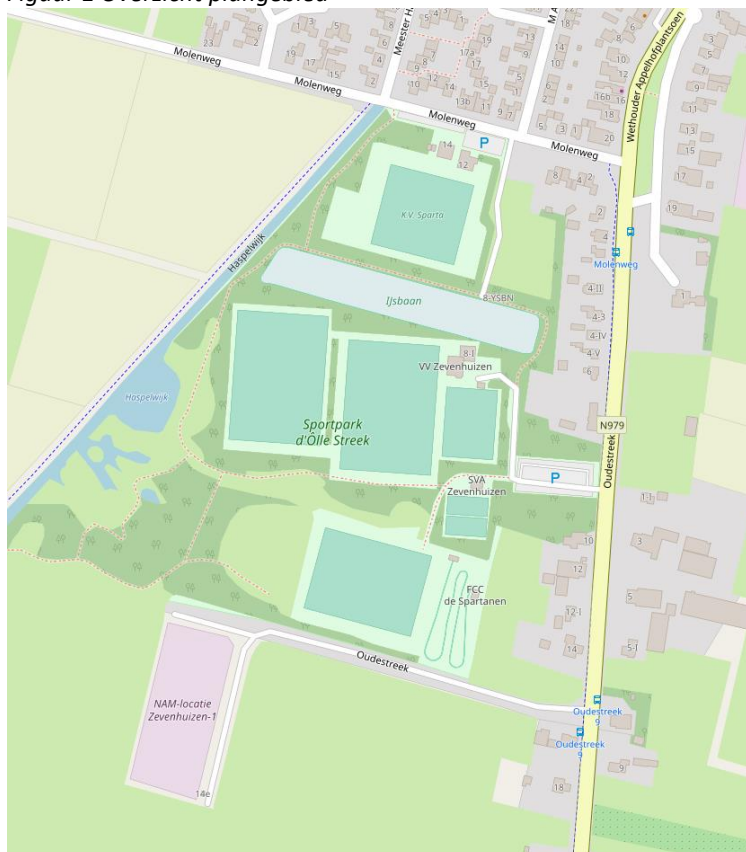
Betreft : Mobiliteitstoets MFC Zevenhuizen



Inleiding

Aan de zuidzijde van het centrum van Zevenhuizen wordt een multifunctioneel centrum (MFC) gerealiseerd. Het multifunctioneel centrum komt in een gebied van sportaccommodaties, op het oostelijke uiteinde van de huidige ijsbaan. In het centrum worden naast sportvoorzieningen, als een sporthal, kleedkamers voor de voetbal- en korfbalvereniging en kantines voor beide verenigingen, ook zorgvoorzieningen voor de sport en het dorpshuis gevestigd. Om het MFC te ontsluiten wordt de bestaande toegangsweg opgewaardeerd, tevens wordt er een nieuw parkeerterrein aangelegd. De veranderingen in het plangebied leiden tot een andere situatie op het gebied van verkeer en parkeren. In deze memo wordt daarom ingegaan op de verkeerskundige gevolgen van deze ontwikkelingen. Figuur 1 toont een overzicht van het plangebied.

Figuur 1 Overzicht plangebied



Leeswijzer

In deze mobiliteitstoets wordt ingegaan op de huidige en toekomstige ontsluiting van het plangebied. Vervolgens worden de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte van het plan berekend op basis van kencijfers zoals opgenomen in CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' (CROW, 2018). Hierna kan worden beoordeeld of het plan voorziet in voldoende parkeercapaciteit. Ook wordt onderzocht of de omliggende wegen het verkeer van en naar het plangebied zonder knelpunten kunnen afwikkelen.

Toetsingskader

Op het gebied van verkeer en vervoer bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn en de eventuele verkeerstoeename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.

Voor de beoogde ontwikkeling wordt de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie berekend op basis van kencijfers uit CROW publicatie 381 (Toekomstbestendig Parkeren). Voor het juiste kencijfer / parkeernorm wordt een ligging in de rest bebouwde kom aangehouden, de gemeente heeft een weinig karakter op basis van de adressendichtheid. De gegeven kencijfers hebben een bandbreedte (minimum – maximum), er wordt voor een worst-case benadering gerekend met de maximale kencijfers.

Ontsluiting

Huidige ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten via de Molenweg aan de noordzijde en de N979 aan de oostzijde. De Molenweg betreft een erftoegangsweg waar een maximum snelheid van 30 km/u geldt. Fietzers delen hier de rijbaan met het gemotoriseerd verkeer, aan weerszijden van de weg zijn voetpaden aanwezig. In oostelijke richting kruist de Molenweg middels een T-splitsing met de provinciale weg N979. Op deze gebiedsontsluitingsweg geldt een maximum snelheid van 50 km/u. De weg vormt een noord-zuidverbinding tussen Leek en Haulerwijk. Ter hoogte van het plangebied is langs de westzijde van de N979 een tweerichtingsfietspad aanwezig.

Aan de zuidoostzijde van het plangebied is een bestaand parkeerterrein aanwezig, welke aansluit op de N979. Langs de Molenweg ligt eveneens een klein parkeerterrein voor bezoekers van de sportvelden. Door het plangebied loopt een padenstructuur die de ontsluitingswegen, parkeerterreinen en sportaccommodaties met elkaar verbindt.

Toekomstige ontsluiting

De huidige ontsluitingen blijven bestaan. Met het realiseren van een MFC wordt het bestaande wandelpad dat vanaf de Molenweg in zuidelijke richting naar de ijsbaan loopt, opgewaardeerd en geschikt gemaakt als calamiteitenontsluiting voor hulpdiensten. Het bestaande parkeerterrein langs de Molenweg wordt met circa 30 plaatsen uitgebreid. Het bestaande parkeerterrein langs de N979 kan eveneens ten behoeve van de nieuwe voorzieningen worden gebruikt.

Parkeren

Huidige parkeerbehoefte

De huidige parkeerbehoefte van het plangebied wordt bepaald door de aanwezige sportvelden en kan worden berekend met behulp van CROW kencijfers. In de meest actuele CROW publicatie 381 is de functie 'Sportveld' opgenomen. Hiervoor geldt een parkeerkencijfer van minimaal 13 parkeerplaatsen en maximaal 27 parkeerplaatsen per netto hectare terrein. Deze parkeerkencijfers zijn exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten. De sportvelden hebben een totaal netto oppervlakte van 2,05 hectare (0,45 ha korfbalveld, 1,5 ha voetbalvelden en 0,1 ha tennisvelden).

De parkeerbehoefte van de ijsbaan is niet berekend. De reden hiervoor is dat de ijsbaan alleen in bepaalde wintermaanden verkeer aantrekt, wanneer de parkeerplaatsen van de sportvelden voor een zeer groot deel niet worden gebruikt. De berekende huidige parkeerbehoefte van het plangebied, uitgaande van het maximale kencijfer, is opgenomen in tabel 1.

Tabel 1. Huidige parkeerbehoefte

Functie	Aantal	Kencijfer CROW (maximaal)	Parkeerbehoefte
Sportveld	2,05 netto hectare	27 parkeerplaatsen per netto ha	55,4 parkeerplaatsen

Toekomstige parkeerbehoefte

In de toekomstige situatie wordt het MFC gerealiseerd. Voor een cultureel centrum/wijkgebouw geeft CROW-publicatie 381 (2018) geen parkeerkecijfers, in een oudere CROW-publicatie 182 (2008) is deze functie wel opgenomen. Voor een cultureel centrum/wijkgebouw wordt een parkeerkecijfer van maximaal 4,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo gegeven. In het plan heeft het MFC Zevenhuizen een bruto vloeroppervlak van 2.365 m² bvo, goed voor een parkeerbehoefte van maximaal 94,6 parkeerplaatsen. Dit zorgt, samen met de huidige sportvelden, voor een totale parkeerbehoefte van maximaal 150 parkeerplaatsen.

Parkeeraanbod

Rond het plangebied zijn in de huidige situatie twee parkeerterreinen aanwezig. Aan de noordzijde, langs de Molenweg, liggen ca. 37 parkeerplaatsen bedoeld voor bezoekers van de sportvoorzieningen. Aan de zuidzijde, aangesloten op de N979, ligt een parkeerterrein met een capaciteit van 85 parkeerplaatsen. Daarnaast zal het nieuw te realiseren parkeerterrein aan de noordzijde van het plangebied 30 parkeerplaatsen tellen. Dit zorgt voor een totaal parkeeraanbod van 152 parkeerplaatsen. Met dit parkeeraanbod wordt voorzien in de berekende parkeerbehoefte van totaal 150 parkeerplaatsen. Daar komt bij dat het MFC naar verwachting op andere tijden van de dag een maatgevende parkeerbehoefte zal hebben dan de sportvelden. In de praktijk zal door gecombineerd van parkeerplaatsen de parkeerbehoefte lager uitvallen.

Verkeersgeneratie en –afwikkeling

Verkeersgeneratie

De N979 is de doorgaande weg in Zevenhuizen. Door de nieuwe ontwikkeling van het multifunctionele centrum zal de intensiteit hier toenemen. Dit geldt tevens voor het deel van de Molenweg, tussen de N979 en de nieuw aan te leggen weg in het plangebied. CROW-publicatie 381 geeft kecijfers voor de verkeersgeneratie van de verschillende functies, echter ontbreken kecijfers voor de categorieën sportvelden en MFC/cultureel centrum. Daarom is de verkeersgeneratie van deze functie berekend op basis van het aantal parkeerplaatsen. In de toekomstige situatie zijn er op eigen terrein 152 parkeerplaatsen aanwezig voor bezoekers van het MFC en bezoekers van de sportvoorzieningen. Uitgaande van de verdeling zoals berekend bij de parkeerbehoefte, worden circa 55 parkeerplaatsen gebruikt door bezoekers van de sportvelden en circa 95 parkeerplaatsen door bezoekers van het MFC.

Uitgangspunten bij de berekening van de verkeersgeneratie zijn dat de parkeerplaatsen voor de sportvelden gemiddeld 3 keer per dag worden gebruikt en de parkeerplaatsen voor het MFC op een maatgevende dag 5 maal worden gebruikt (turn-over). Onderstaande tabel 2 toont de toekomstige verkeersgeneratie van het plangebied (worst-case, wanneer de bezetting maximaal is).

Tabel 2. Toekomstige verkeersgeneratie

Functie	Aantal parkeerplaatsen	Turn-over	Verkeersgeneratie (heen en terug)
Sportvelden	55,4 parkeerplaatsen	3 keer	332,4 mvt/etmaal
MFC	94,6 parkeerplaatsen	4 keer	756,8 mvt/etmaal
Totaal			1.090 mvt/etmaal

Omdat de sportvelden in de huidige situatie al aanwezig zijn, bepaalt de verkeersgeneratie van het MFC de toename van het plangebied. De verkeerstoename ten behoeve van het MFC is 757 mvt/etmaal.

Verkeersafwikkeling

Er zijn verkeersintensiteiten bekend van de provinciale weg N979 (bron: Verkeersmonitor provincie Groningen). De verkeersintensiteiten op twee dicht bij het plangebied gelegen telpunten zijn opgenomen in onderstaande tabel 3.

Tabel 3. Verkeersintensiteiten N979 (2017)

Telpunt N979	Weekdag gemiddelde	Werkdag gemiddelde
Tussen Jonkersvaart – Zevenhuizen (ca. 1.5 km ten noorden van plangebied)	4.423 mvt/etmaal	4.975 mvt/etmaal
Tussen Zevenhuizen - Drentse grens (ca. 3.0 km ten zuiden van plangebied)	2.587 mvt/etmaal	2.826 mvt/etmaal

In het drukste uur van de dag wordt doorgaans niet meer dan 10% van de etmaalwaarde afgewikkeld. Dit betekent dat de intensiteit van de N979 in het drukste uur circa 300 tot 500 motorvoertuigen bedraagt (afhankelijk van het telpunt). Op een maatgevende dag heeft plangebied een extra verkeersgeneratie van 757 motorvoertuigen per etmaal ten behoeve van de komst van het MFC. Door de ontwikkeling dienen de ontsluitingswegen in het drukste uur circa 76 mvt/uur extra af te wikkelen bovenop de bestaande verkeersintensiteiten. Een deel van dit verkeer zal via de nieuwe toegangsweg afwikkelen over de Molenweg, een groot deel van het verkeer komt op de N979 terecht.

De verkeerstoename kan merkbaar zijn, maar zal geen negatieve gevolgen hebben voor de verkeersafwikkeling. Daar komt bij dat de bezoekers van de sportvelden en het MFC niet hun piek genereren tijdens de reguliere ochtend- en avondspits van de N979, hierdoor worden geen knelpunten verwacht in de verkeersafwikkeling.

Conclusie

De ontsluiting van het plangebied is goed voor de verschillende vervoerswijzen. Het beoogde parkeeraanbod op eigen terrein voorziet in het berekende parkeerbehoefte. De ontwikkeling leidt tot een verkeerstoename die merkbaar kan zijn, maar zorgt niet voor knelpunten in de verkeersafwikkeling van de ontsluitingswegen. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling daarom niet in de weg.