

Onderwerp : Vaststellen Bestemmingsplan Sintmaheerdt, voormalig zorgterrein
Zaaknummer : 1969149446
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Wethouder Haze
Bijlagen : 1. zienswijze 1969155270 (geanonimiseerd)
2. nota van zienswijze Sintmaheerdt 6-12-23 (geanonimiseerd)
3. Bestemmingsplan Sintmaheerdt, voormalig zorgterrein_Toelichting
4. Bestemmingsplan Sintmaheerdt, voormalig zorgterrein_Regels
5. Bestemmingsplan Sintmaheerdt, voormalig zorgterrein_Bijlagen
6. Plankaart Sintmaheerdt (3-8-2023)

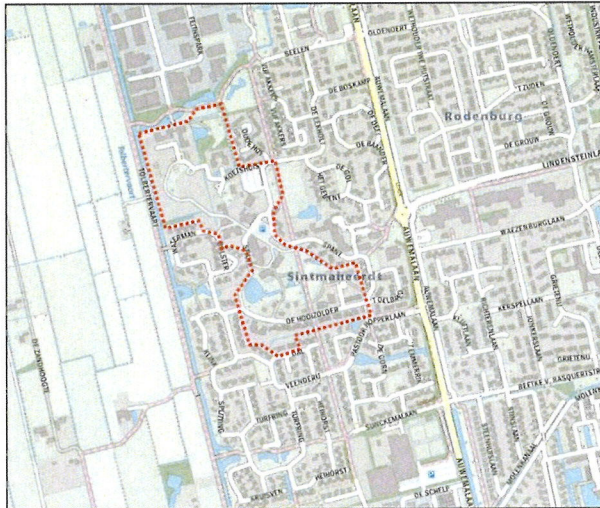
✿ **Voorgesteld besluit**

1. Kennisnemen van het bestemmingsplan Sintmaheerdt, voormalig zorgterrein
2. Kennisnemen van de tegen het bestemmingsplan ingediende zienswijzen;
3. De zienswijzen tegen het bestemmingsplan ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Sintmaheerdt, voormalig zorgterrein met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPTB23HERS1-OW01 vast te stellen;
5. Het vastgestelde plan het identificatienummer; NL.IMRO.1969.BPTB23HERS1-VA01 te geven;
6. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_ NL.IMRO.1969.BPTB23HERS1-VA01.dxf vast te stellen;

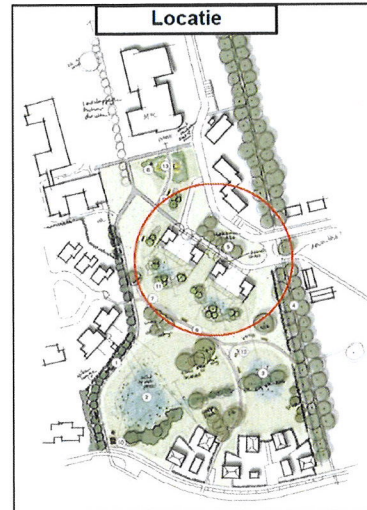
✿ **Inhoudelijke toelichting**

Het voorliggende bestemmingsplan betreft de gehele locatie van herontwikkeling van het instellingsterrein Sintmaheerdt van Stichting De Zijlen. Volgens afspraak zouden de verschillende fases van het plangebied aan het einde van de herontwikkeling worden samengevoegd in één bestemmingsplan. De herontwikkeling van het gebied is op de realisatie van vier parkwoningen na gereed. Met het bestemmingsplan wordt tevens het laatste project van vier parkwoningen aan het Spant mogelijk gemaakt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende terinzagelegging zijn zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen is een nota van zienswijzen opgesteld. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Sintmaheerdt, voormalig zorgterrein vast te stellen.





Totale plangebied



locatie 4 parkwoningen

* **Vervolgtraject**

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft gedurende deze periode zienswijzen kunnen indienen tegen het plan. Eventuele zienswijzen moeten worden betrokken bij de verdere procedure. Na de terinzagelegging kan, met inachtneming van eventuele zienswijzen, de raad worden gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan gedurende de periode van terinzagelegging beroep worden ingesteld.

* **Zienswijze en Commentaar**

Tijdens de terinzagelegging zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn overwogen en voorzien van een reactie. De zienswijzen geven geen aanleiding voor een wijziging van het bestemmingsplan. De nota van reactie is als bijlage bij dit advies gevoegd. Geadviseerd wordt de zienswijzen ongegrond te verklaren.

* **Communicatie**

In overleg met de gemeente zijn De Zijlen en aannemer Van Wijnen in de wijk Sintmaheerd in juni 2016 een informatietraject gestart met de omgeving. Er zijn ten behoeve van de diverse deelprojecten/fases informatieavonden geweest waarin plannen zijn besproken en opmerkingen zijn gemaakt. Voor de laatste fase heeft er op 25 mei 2023 een informatie bijeenkomst plaatsgevonden.

* **Bekendmaking**

Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld zal deze via de reguliere weg bekend worden gemaakt. De vaststelling zal worden gepubliceerd in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het plan digitaal te raadplegen zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit

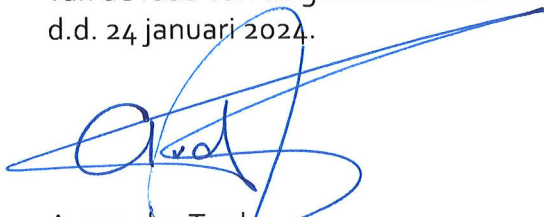
De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Vaststellen Bestemmingsplan Sintmaheerdt, voormalig zorgterrein van 19 december 2023,

Besluit:

1. Kennisnemen van het bestemmingsplan Sintmaheerdt, voormalig zorgterrein
2. Kennisnemen van de tegen het bestemmingsplan ingediende zienswijzen;
3. De zienswijzen tegen het bestemmingsplan ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Sintmaheerdt, voormalig zorgterrein met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPTB23HERS1-OW01 vast te stellen;
5. Het vastgestelde plan het identificatienummer; NL.IMRO.1969.BPTB23HERS1-VA01 te geven;
6. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_
NL.IMRO.1969.BPTB23HERS1-VA01.dxf vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 24 januari 2024.



A. van der Tuuk
Voorzitter



O. E. de Vries
Griffier