

Onderwerp : Bestemmingsplan Zonnewal Oostwold
Zaaknummer : 1969157161
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Bé Schollema
Bijlagen : 1. Bestemmingsplan Zonnewal Oostwold

☀ Voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Zonnewal Oostwold' (NL.IMRO.1969.BPOW23POST1-OWo1) gewijzigd vast te stellen waarbij de bestemming 'Waarde – Archeologie' wordt verwijderd uit de regels en van de verbeelding;
en daarbij:
 - Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPOW23POST1-VAo1 te geven;
 - De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.BPOW23POST1-VAo1.dxf vast te stellen;
2. Geen grondexploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

☀ Inhoudelijke toelichting

Op ongeveer 400 meter van Oostwold loopt de A7. Deze rijksweg is in het dorp goed hoorbaar. Het is een lang gekoesterde wens om een geluidswal langs de A7 te realiseren. Vanuit de bewoners van het dorp is het idee ontstaan om de geluidswal te realiseren die direct ook dient voor zonne-energieopwekking. Ook loopt een fiets- en ruiterpad over de wal. De wal wordt aangekleed met inheemse planten en bomen en een boomgaard met fruitbomen. De wal wordt 1,55 kilometer lang, 10 meter hoog en 60 meter breed. De grondwal wordt opgebouwd uit licht verontreinigde grond.

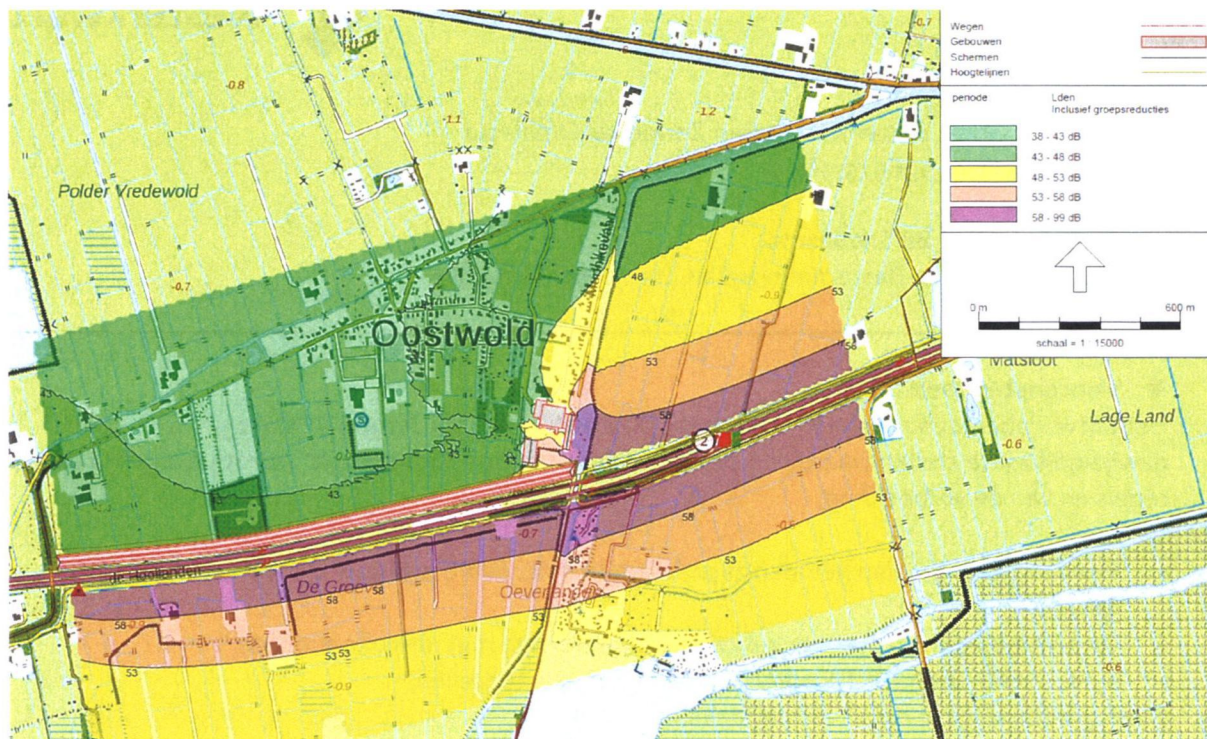


Luchtfoto van de locatie

Argumenten

1.1 Door de wal zal het woonklimaat in het dorp Oostwold verbeteren

De zonnewal zal functioneren als een geluidswal langs de A7. In paragraaf 4.1 van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt op het geluidsaspect ingegaan. Ook zal de snelweg vanaf het dorp niet meer zichtbaar zijn. Dat zorgt voor de nodige visuele rust. Ook wordt een vermindering van fijnstof vanaf de A7 in Oostwold verwacht.



Geluidscontouren waarbij goed te zien is dat het dorp in het groene gebied komt te liggen

1.2 Met de zonnestroom wordt Oostwold zelfvoorzienend in stroombehoefte

Op de wal worden zonnepanelen geplaatst in een strookopstelling. De totale oppervlakte van de zonnepanelen is 11.500 m². Hiermee wordt het dorp voor elektriciteit zelfvoorzienend.

1.3 Verbetering van de mobiliteit door aansluiting op de doorfietsroute

In het kader van de doorfietsroute Leek-Groningen is de parallelroute bedacht. Dit fietspad wordt aangelegd aan de noordzijde van de wal om Oostwold een betere aansluiting te geven op de snelle fietsroute van en naar Groningen. Ook de provincie is van mening dat dit nieuwe traject bijdraagt aan een goede ontsluiting van Oostwold en heeft hiervoor dan ook een subsidie toegekend.

1.4 De zonnewal voegt recreatieve waarden toe

Met het fietspad wordt het gemakkelijker om te fietsen naar het Natura 2000-gebied Leekstermeer en naar het natuurgebied de Onlanden. Naast het fietspad wordt ook een ruiterspad aangelegd. Dit vergroot de aantrekkelijkheid van dit gebied voor paardenliefhebbers.

1.5 Vooroverleg met de overlegpartners heeft plaatsgevonden

Het conceptbestemmingsplan is gestuurd naar de provincie, omgevingsdienst, veiligheidsregio, waterschap en Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat heeft niet gereageerd. De veiligheidsregio en het waterschap hebben aangegeven geen noodzaak zien om te reageren op het plan. De omgevingsdienst en de provincie hebben wel inhoudelijk gereageerd.

1.6 Het plan past binnen het gemeentelijk beleid

In de Omgevingsvisie 2040 is de ambitie opgenomen om lokale initiatieven rond verduurzaming te ondersteunen. Daarnaast wordt de nadruk gelegd op bewust omgaan met grondstoffen, afval en afvalverwerking en op de circulaire inrichting van productieprocessen. Ook stelt de visie dat er sprake moet zijn van zorgvuldig en multifunctioneel ruimtegebruik. De combinatie van geluidswal, opwekking zonne-energie, fiets- en ruiterpad en pluktuin past hier goed in.

1.7 Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening

In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op alle ruimtelijke aspecten. Geen van de aspecten staat de uitvoering in de weg. De wal zorgt daarnaast voor een verbetering van de geluidssituatie voor het dorp Oostwold. Daarnaast wordt de wal ook voor andere nuttige doelen gebruikt. Daarmee kan geconcludeerd worden dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

1.8 Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon iedereen een zienswijze op het plan indienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

1.9 Archeologie is onderzocht nadat het ontwerp ter inzage heeft gelegen

Uit dat archeologisch onderzoek blijkt dat er niet wordt verwacht dat er archeologische waarden worden verstoord. Nu het gehele plangebied is onderzocht kan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' vervallen.

2.1 Een grondexploitatieplan is niet nodig omdat er geen sprake is van een bouwplan

De grondwal is namelijk geen gebouw. Volgens het Besluit ruimtelijke ordening is de zonnwal dan ook geen bouwplan. Een grondexploitatieplan is alleen nodig wanneer er sprake is van een bouwplan.

Kanttekeningen

1.1 De aanvoerroute kan voor veel overlast zorgen

Tijdens de aanleg van de wal is aanvoer van grond nodig. Het gaat om ongeveer 40 transportbewegingen per werkdag voor de duur van vijf jaar. Er loopt een onderzoek om te bepalen wat de transportroute wordt. Een tijdelijke afslag op de A7 is verkend maar in overleg met Rijkswaterstaat blijkt dat niet haalbaar. De uiteindelijke keuze voor de aanvoerroute is nog niet gemaakt. De transportroute maakt juridisch geen onderdeel uit van de afwegingen voor het bestemmingsplan.

Dit voorstel is besproken met

Team Duurzaamheid
Team Economie en Erfgoed

Vervolgtraject

Het plan ligt na de vaststelling zes weken ter inzage. Tijdens die periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak).

☀ **Communicatie**

Het dorpsinitiatief ECO uit Oostwold is de initiatiefnemer van de Zonnewal. Zij hebben het dorp en de buurdorpen meegenomen in de planvorming. Onderstaande participatie met de buurt heeft plaats gevonden:

- Twee zeer goed bezochte informatieavonden waarbij de functies van de wal duidelijk gevisualiseerd zijn, mensen vragen konden stellen en middels een enquête gevraagd is naar de mening over en de waardering voor de wal. De meningen en waardering waren zonder uitzondering positief.
- Huis aan huis zijn folders verspreid in Oostwold en omringende dorpen.
- Op de website www.zonnewal-oostwold.com is informatie geplaatst over de historie, de actuele situatie en de toekomstplannen.
- Bij het bezoek van koning Willem Alexander aan het Multifunctioneel Centrum Oostwold heeft er een presentatie aan de koning plaatsgevonden. Dat leverde veel publiciteit op.
- De oprichting van de Energiecoöperatie Oostwold (ECO) waarvan bewoners lid kunnen worden. Er zijn regelmatig ledenvergaderingen.
- Op 12 september 2024 wordt/is een dorpsbijeenkomst georganiseerd in Oostwold om de laatste stand van zaken en ontwikkelingen over de Zonnewal te delen.

☀ **Bekendmaking**

De ter inzagelegging wordt aangekondigd in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Degenen die zich hebben aangemeld op de attenderingsservice krijgen een melding.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Bestemmingsplan Zonnewal Oostwold van 16 juli 2024,

Besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Zonnewal Oostwold' (NL.IMRO.1969.BPOW23POST1-OWo1) gewijzigd vast te stellen waarbij de bestemming 'Waarde – Archeologie' wordt verwijderd uit de regels en van de verbeelding;
en daarbij:
 - Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPOW23POST1-VAo1 te geven;
 - De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.BPOW23POST1-VAo1.dxf vast te stellen;
2. Geen grondexploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 18 september 2024.



A. van der Tuuk
Voorzitter

a.i.



O. E. de Vries
Griffier