



Gemeente Westerkwartier
De heer [REDACTED]
Postbus 100
9350 AC LEEK

Groningen 22 april 2020
Ons kenmerk Z/20/034064
Contactpersoon [REDACTED]
Uw e-mail van 8 april 2020
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oostwold-Gavehoek

Geachte heer [REDACTED]

Op 8 april 2020 ontvingen wij uw e-mail met daarin de mededeling dat het bestemmingsplan Oostwold-Gavehoek voor een ieder ter inzage ligt. U leest in deze brief onze zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan.

Toename verhard oppervlak

In de Toelichting wordt beschreven dat de toename aan verhard oppervlak maximaal 590 m² is. Hierbij wordt rekening gehouden met de gesloopte bebouwing (dorpshuis en school) die eerder op deze percelen aanwezig waren. Deze bebouwing is echter al in 2011 gesloopt. Wij kunnen niet instemmen met de aanspraak op deze bebouwde oppervlakte van voor de sloop en zien het plan als een nieuwe ontwikkeling. Als grens voor het aanspraak maken op eerder verhard oppervlak hanteert het waterschap 5 jaar. Wij verzoeken u om in beeld te brengen wat het verharde oppervlak daadwerkelijk wordt. Wordt er meer dan 750 m² verhard oppervlak aangelegd, waardoor versneld hemelwater tot afvoer komt, zal 10% ervan gecompenseerd moeten worden door het graven van open water. In een aangepast ontwerp-bestemmingsplan zal dit uitgewerkt moeten worden.

Wij onderschrijven de gestelde conclusie niet dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse, zonder dat de toename aan verhard oppervlak onderbouwd is, dan wel wordt gecompenseerd.

Drooglegging

In onze beleidsnotitie Water en Ruimte zijn de geadviseerde droogleggingsnormen opgenomen. Deze vinden wij niet terug in de Toelichting. Wij gaan ervan uit dat het plan zodanig wordt ontwikkeld dat eventuele overlast door grondwater wordt voorkomen.



Verbeelding en Regels

Wij hebben geen op- of aanmerkingen op de Regels en de Verbeelding behorend bij dit plan.

Watervergunning

Voor de realisatie van een afvoerconstructie naar oppervlaktewater en/of het graven van water moet een watervergunning (op grond van de Keur) worden aangevraagd. Andere activiteiten zoals het aanbrengen van eventuele waterpasserende verharding, riolering, drainage enz. vallen buiten het bereik van de Keur en zijn vergunningsvrij.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [redacted] telefoonnummer [redacted] e-mailadres [redacted]

Met vriendelijke groet,



manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest