



NOTITIE

Gemeente Westerkwartier
Team Vastgoed en Grondzaken
H. Nobbe
p/a Dorpsstraat 147
9699 PG Vriescheloo

DATUM: 7 juni 2021
ONS KENMERK: 21-0488/21.05299/HelSc
UW KENMERK: -
AUTEUR: H.L. Schepp
PROJECTLEIDER: G.J. Berg
STATUS: concept
CONTROLE: G.J. Berg

Notitie beoordeling sloop pand Pastorijlaan 3 te Oldehove op beschermde soorten

Gemeente Westerkwartier is voornemens om de voormalige peuterspeelzaal aan de Pastorijlaan 3 te Oldehove te slopen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 4-6-2021) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep op beschermde soorten beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Het pand heeft geen functie voor gebouwbewonende vleermuizen en vogels waarvan de nestlocatie jaarrond beschermd is. Wel zijn de bosschages rondom het gebouw geschikt voor broedvogels. Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd of opgestart kan overtreding van verbodsbepalingen worden voorkomen en is een ontheffing dus niet nodig.

Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten.

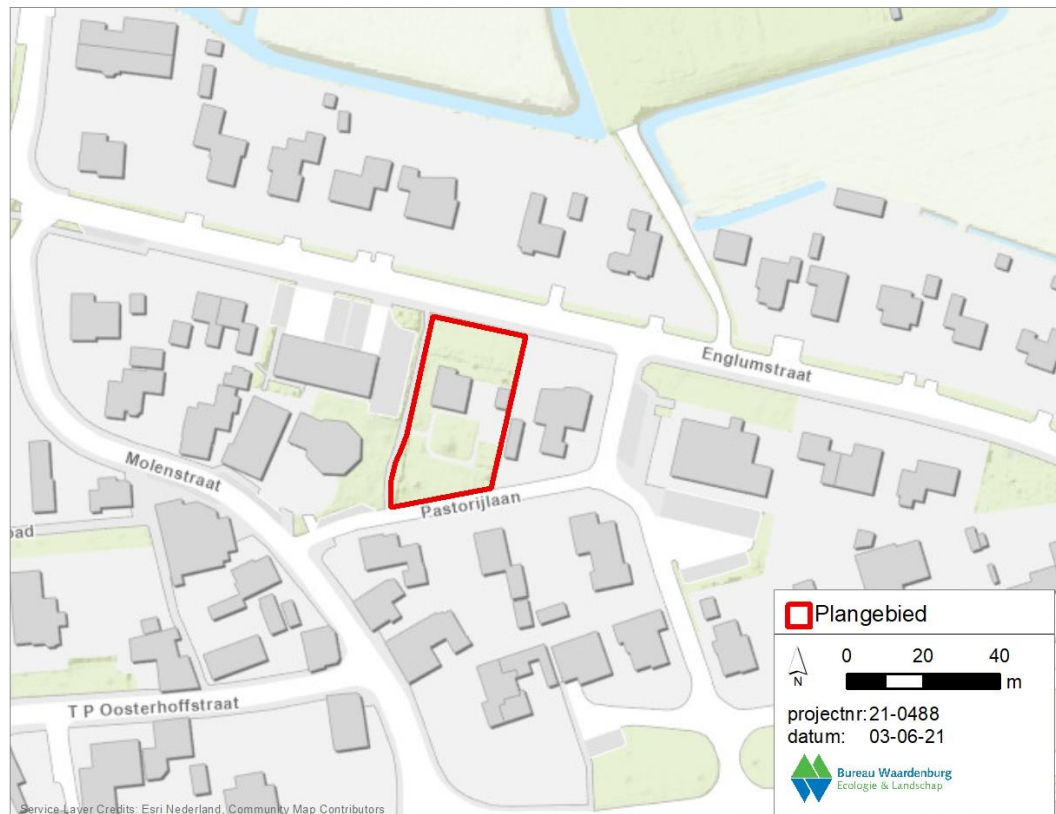
Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.



Toelichting

Plangebied

De voormalige peuterspeelplaats staat binnen de bebouwde kom van Oldehove. Het gebouw heeft één verdieping en een dak met dakpannen. Rondom het gebouw is een speelplaats met gazon en bosschages.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omkaderd). (Esri Nederland, Community Map Contributors)

Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door de heer H. Nobbe van de gemeente Westerkwartier.

Het project betreft het slopen van de voormalige peuterspeelzaal. Het pand verkeert in een bouwvallige staat. De gemeente wil het pand slopen en daarna het terrein in de verkoop brengen ten behoeve van woningbouw.



Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op van de functie van het plangebied van beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op 3 juni 2021. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. drie km om het plangebied en gegevens tot vijf jaar oud. Daarnaast is, voor zover nodig, gebruik gemaakt van achtergronddocumentatie (zie literatuurlijst).

Het pand is op 4 juni 2021 bezocht. Tijdens de inspectie is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten en de geschiktheid van het pand voor beschermde soorten. Op basis van locatietekens en *expert judgement* is beoordeeld of het pand geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het pand bestaat uit laagbouw met een dak met dakpannen en is omgeven door verharding, gazon en bosschages. Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor planten, grondgebonden zoogdieren, vogels en vleermuizen. Voor andere soortengroepen wordt op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) en aanwezig biotoop (bebouwing en verharding) geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft.



Figuur 2 Te slopen voormalige peuterspeelzaal

Planten

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen. In de omgeving van het plangebied is een groeiplaats van de honingorchis bekend. De dichtstbijzijnde waarneming is op circa 3 km afstand (NDFF, 2021(i)). De honingorchis groeit op min of meer vochtige bodem en op plaatsen met een lage, enigszins open, grazige begroeiing zoals in de Lauwersmeerpolder. Binnen het plangebied zijn geen geschikte groeiplaatsen zoals kalkgrasland en schraal grasland aanwezig. Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor de honingorchis en andere beschermde plantensoorten.

Vleermuizen

Het pand bevat geen geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat stootvoegen en kieren dicht zaten met pur. Onder de dakpannen zit veel spinnen rag wat erop duidt dat vleermuizen geen gebruik maken van de ruimte onder de pannen. Op grond van het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het pand ongeschikt is voor vleermuizen.

Grondgebonden zoogdieren

Steenmarter

In de omgeving van het plangebied is het voorkomen van de steenmarter bekend (NDFF, 2021(i)). De steenmarter komt voor in parklandschappen en gebieden met kleinschalige landbouw, voor zijn verblijfplaatsen heeft bij de voorkeur steenachtige biotopen zoals huizen en gebouwen (Zoogdierverseniging, 2021(i)). Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van steenmarters aangetroffen. Het pand is ook niet toegankelijk voor de soort. Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor de steenmarter.

Algemeen voorkomende zoogdiersoorten

Het plangebied vormt (geschikt) leefgebied van algemeen voorkomende soorten zoogdieren van het '*Beschermingsregime andere soorten*' waarvoor een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Op grond van



verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogels met een jaarrond beschermde nestplaats¹ waargenomen. Het pand biedt geen geschikte broedplaatsen voor huismussen of gierzwaluwen.

Het terrein rondom het pand vormt wel geschikt broedbiotoop van algemeen voorkomende vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is.

Effecten van de ingreep

Grondgebonden zoogdieren

Sloop- en graafwerkzaamheden kunnen algemeen voorkomende en grondgebonden zoogdieren van het '*Beschermingsregime andere soorten*' treffen. Voor deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en is dus geen ontheffing nodig. Het betreft algemeen voorkomende soorten (lokaal, regionaal en landelijk) en het aantal dieren dat potentieel gemoeid is met de (lokale) ingreep is beperkt. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is daarom niet in het geding.

Vogels

Het verwijderen van beplanting in het broedseizoen kan leiden tot aantasting van in gebruik zijnde nesten van vogels. Effecten van deze werkzaamheden op soorten met een jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten.

Andere soorten

Negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied namelijk geen betekenis.

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Voor het vernietigen van nesten die in gebruik zijn en het verstoren van in gebruik zijnde nesten van vogels zodanig dat broedsels mislukken is geen ontheffing mogelijk. Het vernietigen en verstoren van in gebruik zijnde nesten moet worden voorkomen (zie randvoorwaarden hieronder).

Randvoorwaarden voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en (voorbereidende) (bouw)werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.



moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus.

Literatuur

NDFF, 2021(i). Nationale Databank Flora en Fauna: <https://www.ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/>

Zoogdiervereniging, 2021(i). Zoogdiersoorten: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten>

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Gertrud Berg.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
Ir G.H. Bonhof

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Westerkwartier

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is gecertificeerd door EIK Certificering overeenkomstig ISO 9001:2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg, Varkensmarkt 9 4101 CK Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl