

Bijlage 1 van de regels 'Erfinrichtingsplan 't Pad 11a Niebert'

Op de weergaven hierna zijn de door te voeren landschaps- en inrichtingsmaatregelen zichtbaar gemaakt.



Landschappelijke inpassing

De woning in het achterland komt langs het pad verscholen achter de elzensingels. Aan de noordzijde is een bestaande poel in de sloot als kenmerkend landschapselement voor het Zuidelijk Westerkwartier. Er staat een prachtige oude eik in deze dwarssingel. De bebouwing komt op afstand van de poel zodat die als losstaand element zichtbaar blijft. Er wordt een nieuwe eik geplant en struiken meidoorn en vlier om de singel meer besloten te maken. Aan de oostzijde wordt de singel hersteld zodat het een dichte singel wordt waarachter de woning staat. De ingang is in de noordoostzijde van het perceel over een bestaande dam. Het erf wordt eenvoudig ingericht met streekeigen hoogstam fruitbomen en als afscheiding met het weiland een meidoornhaag. De verharding bestaat uit grasstenen. Omdat de woning op geruime afstand tot de Molenweg en dus andere woningen staat, is er meer vrijheid in het kiezen van een type woning. Dit omdat er geen sterke en directe relatie tot omliggende woningen is en omdat de woning vrijwel verscholen in het landschap ligt. Om de woning minimaal aanwezig te laten zijn in het landschap, is de vrijstaande garage in het verlengde van de schuurwoning georiënteerd. De goot-hoogte en dakhelling is gelijk aan die van de woning zodat er een eenheid ontstaat tussen beide gebouwen.

