

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
t.a.v. M. Bakema
Team Wonen
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 20 november 2023
Documentnr. : 2023-127860
Dossiernummer : K57863
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnr. : (050) 3164817
Antwoord op : Uw mail d.d. 26 oktober 2023
Bijlage : -
Onderwerp : **Overlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan
'Marum - Kruisweg 43, Synwood locatie'**

Geacht college,

U heeft de provincie om een overlegreactie gevraagd op het bovengenoemde voorontwerp-bestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de bouw van maximaal 115 woningen in verschillende types en voor verschillende doelgroepen. Zo zijn er zowel rijwoningen als twee-onder-éénkappers en vrijstaande woningen mogelijk, maar ook appartementen in woongebouwen op het perceel Kruisweg 43 aan de oostzijde van het dorp Marum. In het noorden van het plangebied is de bedrijfsbebouwing van een timmerfabriek aanwezig. Een klein deel van deze fabriek is op dit moment nog in gebruik, de trappenfabriek zal binnen afzienbare tijd ter plekke haar activiteiten beëindigen. De overige opstallen zijn grotendeels buiten gebruik en raken hierdoor in verval. Op basis van het geldende planologische regime is op deze locatie geen woningbouw mogelijk. Daarom is een nieuw juridisch planologisch regime noodzakelijk.

Op 18 november 2022 is reeds door de provincie een overlegreactie toegezonden. Vanwege het tijdsverloop heeft u een aangepast plan opnieuw voor overleg toegezonden. In aanvulling op deze overlegreactie geeft het voorontwerp de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Algemeen

In de toelichting ontbreekt een beschrijving van de uitkomsten van het vooroverleg d.d. 18 november 2022 overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1 onder c van het Besluit ruimtelijke ordening. Ik verzoek u de toelichting op dit punt nog aan te vullen.

Wet natuurbescherming

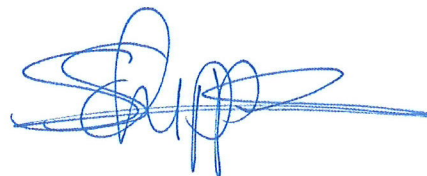
In het kader van de gebiedsbescherming wordt volgens paragraaf 4.7.1 van de toelichting een stikstofberekening uitgevoerd naar het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Bakkeveense Duinen. Volgens paragraaf 4.7.2 van de toelichting wordt in het kader van soortenbescherming nog een aanvullend ecologisch onderzoek

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

aan het ontwerp toegevoegd. Ik verzoek u de toelichting met een beschrijving van de resultaten van deze onderzoeken aan te vullen. Voor vragen over de uitvoering van de Wnb of als bij de uitvoering van het project een specifieke vergunning of ontheffing vanwege een overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten (door initiatiefnemer) op grond van de Wnb is vereist kan contact worden opgenomen met Natuurbeschermingswet@provinciegroningen.nl.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



S. Zorgman-Schippers

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid