

21 NOV 2022

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
T.a.v. mw. M. Bakema
Team Wonen
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 18 november 2022
Documentnr. : 2022-112401
Dossiernummer : K44813
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnr. : (050) 3164817
Antwoord op : Uw email van 31 oktober 2022
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Marum, Kruisweg 43 - locatie Synwood"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de bouw van maximaal 115 woningen in verschillende types en voor verschillende doelgroepen. Zo zijn er zowel rijwoningen als twee-onder-één-kappers en vrijstaande woningen mogelijk, maar ook appartementen in woongebouwen op het perceel Kruisweg 43 aan de oostzijde van het dorp Marum. In het noorden van het plangebied is de bedrijfsbebouwing van een timmerfabriek aanwezig. Een klein deel van deze fabriek is op dit moment nog in gebruik, de trappenfabriek zal binnen afzienbare tijd ter plekke haar activiteiten beëindigen. De overige opstallen zijn grotendeels buiten gebruik en raken hierdoor in verval. Op basis van het geldende planologische regime is op deze locatie geen woningbouw mogelijk. Het vaststellen van een nieuw juridisch planologisch regime is daarom noodzakelijk.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Wonen

Het plangebied bevindt zich binnen het grondgebied van de voormalige gemeente Marum. Dit gebied valt niet binnen de Regio Groningen-Assen. Voor de voormalige gemeente Marum zijn er bilaterale afspraken gemaakt tussen gemeente en provincie. Ik verzoek u aanvullend hiernaar te verwijzen in de toelichting.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Voor vragen of nadere toelichting, kunt u contact opnemen met Lynn Möhlmann, beleidsmedewerker Wonen en RO, tel.nr. 0629655200.

Ruimtelijke inpassing

De locatie van het plangebied is logisch, in die zin dat het goed aansluit op de reeds bestaande kern. Ik adviseer u wel met de volgende aandachtspunten rekening te houden. De nieuwe ontwikkeling bevindt zich tussen het hoofdlint (de Kruisweg) en het oorspronkelijke ontginningslint (het Malijssepad). Dit zijn twee autonome structuren met een eigen logica en afleesbaarheid, die daardoor veel doen met betrekking tot de beleving van het gebied. Het is wenselijk om deze twee structuren ook deze mate van autonomie te laten behouden en hun eigen laag te laten zijn in het landschap en ze niet te laten vergroeiën met de nieuwe ontwikkeling waardoor de structuren min of meer onderdeel zullen uit gaan maken van deze ontwikkeling. Gekozen zou kunnen worden om de woonwijk meer aansluiting te laten zoeken met de kern en niet zozeer of minder met de linten, zoals in de proefverkaveling die in de toelichting is opgenomen. Voor nadere toelichting of advies kunt u contact opnemen met Jules Neefjes, Landschapsontwerper bij het Provinciaal Bouwweerschap, tel.nr: 0652761476.

Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Bakkeveense Duinen bedraagt circa 6 km. Dit gebied is gevoelig voor stikstofdepositie. Volgens pagina 32 van de toelichting wordt in het kader van deze ontwikkeling een stikstofberekening uitgevoerd. Ik verzoek u deze berekening de conclusies daarvan in (de toelichting van) het ontwerp-bestemmingsplan op te nemen.

Soortbescherming

Op pagina 33 van de toelichting wordt verwezen naar een lijst met vrijgestelde soorten van een aantal specifieke genoemde verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming. Op 18 februari 2022 is de Actualisatie Omgevingsverordening provincie Groningen 2021 in werking getreden en de lijst bijgewerkt. Op grond daarvan zijn haas, hermelijn en bunzing binnen de provincie Groningen inmiddels niet langer vrijgesteld. Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te passen. Voor het bestemmingsplan is een ecologisch onderzoek (quickscan) uitgevoerd. Voor de soorten haas, bunzing en hermelijn dient het onderzoek te worden aangevuld.

De provincie Groningen hanteert voor vogels geen 'jaarrond beschermde lijst', hoewel het geen probleem is dat er eventueel naar deze lijst verwezen wordt. Er kunnen echter meer vogelsoorten onder deze categorie vallen waardoor wij geen strikte lijst hanteren, zoals het geval bij de kwetsbare akker- en weidevogels (ook wel de categorie 5-soorten). Het is dus van belang dat breder gekeken wordt dan alleen naar de soorten die op de lijst staan. Veel van deze soorten hebben geen gunstige staat van instandhouding en aan deze groep dient er extra aandacht aan geschonken te worden in de uitwerking. Uit de toetsing moet naar voren komen of deze groep ter plaatse aanwezig is en of het hier gaat om een nest of rustplaats (artikel 3.1, lid 2, Wnb), er alternatieven zijn en of de staat van instandhouding in het geding komt door de ontwikkeling. Indien dit een probleem is, dan is een ontheffing Wet natuurbescherming aan de orde. Deze onderbouwing staat los van het provinciaal beleid, zoals ten aanzien van leefgebied akkervogels en leefgebied weidevogels. Hierbij is het dus belangrijk om goed onderscheid te hebben in de juridische kaders en het beleid.

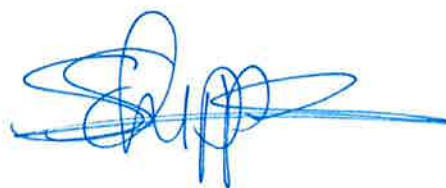
Voor eventuele vragen kan contact worden opgenomen met Natuurbeschermingswet@provinciegroningen.nl.

Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier

Het plangebied bevindt zich op grond van de Omgevingsverordening in het houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op dit gebied bevat op grond van artikel 2.55.1 van de Omgevingsverordening regels gericht op bescherming van de herkenbare verkaveling en houtsingels. De planregels bevatten in elk geval een verbod op het kappen of rooien van houtsingels anders dan voor normaal onderhoud. In de regels van het bestemmingsplan ontbreekt echter een verbod op het kappen of rooien van houtsingels. Ik verzoek u in de bestemmingsplanregels het kappen of rooien van houtsingels als gebruik strijdig met de bestemming op te nemen.

Ik verzoek u het plan in overeenstemming te brengen met de regels uit de Omgevingsverordening.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

S. Zorgman-Schippers

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid

