



Gemeente Westerkwartier
Mevrouw M. Bakema
Postbus 100
9350 AC LEEK

Groningen	8 november 2023
Ons kenmerk	Z/17/007318
Contactpersoon	Edwin Rittersma
Uw e-mail van	26 oktober 2023
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Bestemmingsplan Synwood Marum

Geachte mevrouw Bakema,

Van u ontvingen wij het bestemmingsplan Synwood te Marum met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Instemming op hoofdlijnen

Al geruime tijd zijn wij als waterschap betrokken bij deze ontwikkeling. Het wateraspect stelt de initiatiefnemer voor flinke uitdagingen om een deugdelijk nieuwbouwplan te realiseren. Het nu voorliggende plan is het resultaat van het laatstgehouden overleg tussen initiatiefnemer, gemeente en waterschap. In de Toelichting is dat correct verwoord, op de plankaart en in de regels goed verwerkt.

Op hoofdlijnen kunnen wij instemmen met dit bestemmingsplan. Omdat er nog uitgewerkt moet worden qua grondwater, hemelwater en oppervlaktewater is een volledige instemming voor ons nog niet mogelijk.

Verdere uitwerking

Wij gaan ervan uit dat de detailuitwerking zo snel als mogelijk plaatsvindt. En dat de waterspecten daarin verder worden uitgewerkt. Dat zijn onder andere:

- Water aan- en afvoer(routes);
- Drooglegging en ontwatering;
- Waterpeilen;
- Lozingspunten hemelwater;
- (Peil)regelende kunstwerken;
- Effecten van het plan op de omgeving;
- Beheer- en onderhoudsaspecten.



Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8911, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid