

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Leek-Kerkweg 57
Zaaknummer : 1969-AZK-1229
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Wethouder Dijkstra-Jacobi
Bijlagen : 1. Bestemmingsplan Leek-Kerkweg 57

◆ **Voorgesteld besluit**

1. Kennisnemen van het bestemmingsplan Leek-Kerkweg 57
2. Het bestemmingsplan Leek - Kerkweg 57 (NL.IMRO.1969.BPLE19POST1-OWo1) vast te stellen;
3. Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPLE19POST1-VAo1 te geven;
4. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.BPLE19POST1-VAo1.dxf vast te stellen;

◆ **Inhoudelijke toelichting**



Op 22 november 2017 heeft de initiatiefnemer een verzoek ingediend om de bestemming van het bedrijfsperceel te mogen wijzigen in wonen. Op de locatie waren in het verleden diverse bedrijven gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens op de locatie een vrijstaande woning te bouwen. In de brief van 22 december 2017 heeft het college van de voormalige gemeente Leek aangegeven onder een aantal voorwaarden bereid te zijn mee te werken aan een wijziging van de bestemming. De initiatiefnemer heeft naar aanleiding van deze brief de plannen verder uitgewerkt. Met het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om op de locatie een woning te kunnen realiseren. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Leek-Kerkweg 57 vast te stellen.

◆ **Historische context**

Het verzoek voor een herontwikkeling van de locatie door de initiatiefnemer loopt sinds 22 november 2017. Het perceel heeft in het bestemmingsplan Leek Woonwijken de bestemming Bedrijf. Het gebruik van het perceel te behoeve van wonen is op grond van het huidige bestemmingsplan niet toegestaan. In het verleden waren op het perceel diverse bedrijven gevestigd. Op de locatie zijn al een aantal jaren geen bedrijfsactiviteiten meer geweest. Het perceel en de opstallen gaven hierdoor een verpauperde indruk. Nieuw vestiging van een bedrijf op deze locatie ligt gezien de ligging van het perceel en de nabij gelegen woningen niet voor de hand. Het kunnen realiseren van een woning op deze locatie levert een positieve bijdrage aan het verbeteren van het straat- bebouwingsbeeld. Als gevolg van de vroegere bedrijfsactiviteiten was er op het perceel een bodemverontreiniging aanwezig. Om het gebruik van de gronden voor wonen geschikt te maken was sanering van de grond nodig. In de brief van 22 december 2017 heeft het college van de voormalige gemeente Leek aangegeven onder een aantal voorwaarden bereid te zijn mee te werken aan een wijziging van de bestemming. Door de initiatiefnemer is het plan verder uitgewerkt. Inmiddels heeft de initiatiefnemer de bestaande opstallen gesloopt en heeft er een sanering van de gronden plaatsgevonden. Op 25 februari 2019 hebben we het ontwerpbestemmingsplan ontvangen met het verzoek om deze in procedure te brengen. Het plan heeft van 3 mei 2019 tot en met 13 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.



Procedure

Voor de wijziging van het bestemmingsplan heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft gedurende deze periode zienswijzen kunnen indienen tegen het plan. Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan moet de raad worden gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal weer 6 weken ter inzage worden gelegd en hiertegen kan beroep ingesteld worden.

◆ **Bekendmaking**

Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld zal deze via de reguliere weg bekend worden gemaakt. De vaststelling zal worden gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatcourant. Daarnaast zal het plan digitaal te raadplegen zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Vaststelling bestemmingsplan Leek-Kerkweg 57 van 2 juli 2019,

Besluit:

1. Kennisnemen van het bestemmingsplan Leek-Kerkweg 57
2. Het bestemmingsplan Leek - Kerkweg 57 (NL.IMRO.1969.BPLE19POST1-OW01) vast te stellen;
3. Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPLE19POST1-VA01 te geven;
4. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.BPLE19POST1-VA01.dxf vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 11 september 2019.



F.H. Wiersma
Voorzitter



J.L. de Jong
Griffier