

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Leek
Postbus 100
9350 AC Leek

Datum : 8 augustus 2018
Documentnr. : 2018-051448
Dossiernummer : K11183
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnummer : (050)316 4772
Antwoord op : Uw e-mail van 24 juli 2018
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan "Leek
centrum - herontwikkeling de Tip"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen zijn de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor de bouw van drie appartementengebouwen, waarin maximaal 30 woningen worden gerealiseerd. Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Externe Veiligheid

Het plangebied ligt deels binnen de op kaart 3 van de verordening aangegeven 'veiligheidszone 3 transport' en volledig binnen de ook op kaart 3 van de verordening aangegeven 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen'. Volgens artikel 2.23.4 van de verordening voorziet een bestemmingsplan niet in de bouw van nieuwe objecten voor minder zelfredzame personen binnen de 'veiligheidszone 3 transport'. Ik verzoek u het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met de verordening.

Verder dient een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' onder meer inzicht te bieden in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen. Ik verzoek u het bestemmingsplan op dit punt aan te vullen.

Landschaps- en cultuurhistorische waarden

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt gaat er met de sloop van de huidige historische panden gesloopt een stukje historie van Leek verloren. Verder maakt het plangebied onderdeel uit van het op kaart 7 van de verordening aangegeven houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier. Volgens artikel 2.55.1 van de verordening dient een bestemmingsplan dat betrekking heeft op deze aanduiding regels te bevatten ter bescherming van de herkenbare verkaveling en de houtsingels. Ik adviseer op dit punt om aan de noord- en westkant van het plangebied de bestemming groen toe te kennen. Op deze manier blijft de landschappelijke waarde van deze locatie zoveel mogelijk behouden.

Hoogachtend,



[Redacted Name]

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving