



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets De Wit's Reed 1a, Kornhorn

:

projectnummer: P000797

Onderwerp: Beknopte natuurtoets De Wit's Reed 1a, Kornhorn

Datum: 24-08-2022

Inleiding

KADER

De initiatiefnemer is van plan om aan de Wit's Reed 1a in Kornhorn de bedrijfslocatie te vergroten om hier in de toekomst de bedrijfsbebouwing te kunnen uitbreiden. Hiervoor wordt een bestemmingsplan gewijzigd. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd.

Het doel hiervan is om na te gaan of het voornemen uitvoerbaar is of dat er nog onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van deze natuurtoets op 6 januari 2022 en 4 april 2022 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek van 6 januari 2022 waren: licht bewolkt, droog, circa 3 °C en windstil. Tijdens het veldbezoek van 4 april 2022 was het regenachtig, zwaarbewolkt, circa 4 °C.

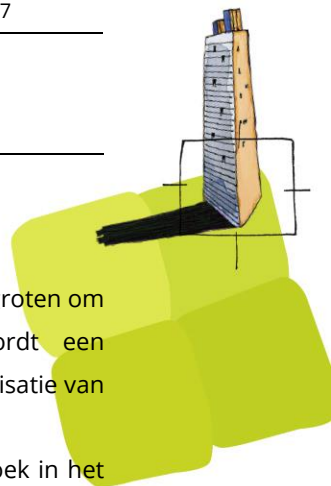
PLANGEBIED EN ONTWIKKELING

Het plangebied ligt ten zuiden van Kornhorn aan een doodlopende weg (figuur 1). In het noorden van het plangebied liggen de gebouwen van een fabriek voor de productie van tuingereedschap met parkeerplaats. Langs de oostzijde van de parkeerplaats ligt een rand met een grasstrook met enkele bomen en aan de westzijde ligt een demotuin met grasveld, vijver en houten tuinhuisje. In het zuiden van plangebied staat een woonhuis met twee schuurtjes en tuin.

Het fabrieksgebouw is opgetrokken uit golfplaten materiaal en heeft een plat dak. Het woonhuis en de schuren hebben een pannendak en zijn opgetrokken uit baksteen.

Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. Langs de oostzijde, direct buiten het plangebied, is wel een watergang aanwezig.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





De getoetste ontwikkeling in deze natuurtoets bestaat uit de uitbreiding van het fabrieksgebouw op de locatie van de huidige parkeerplaats aan de zuidzijde, ten behoeve van de uitbreiding van de productie. Daarbij wordt de verharding verwijderd en worden de circa vijf bomen langs de rand van het plangebied gekapt. Ook wordt er een nieuw bedrijfsgebouw op het grasveld ten zuiden van de demotuin gebouwd. De plannen voor de demotuin zijn onduidelijk, maar in deze natuurtoets gaan we ervan uit dat hier beplanting en vegetatie wordt verwijderd. Daarnaast zijn er plannen om op lange termijn het woonhuis te slopen.



Figuur 1. Plangebied (rood omlijnd). Bron kaartondergrond: www.ruimtelijkeplannen.nl



Foto's 1 t/m 6. Impressie van het plangebied op 6 januari 2022. Bovenste twee foto's: zicht op de zuidkant van het fabrieksgebouw. Middelste foto's: het parkeerterrein gezien richting het oosten. Onderste foto's: het woonhuis en een demo-schuurtje.



Foto's 7 - 10. Impressie van de schuurtjes en de demotuin op 4 april 2022.

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.



INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van gegevens van de laatste vijf jaar in de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF - geraadpleegd op 4 januari 2022) blijkt dat in de directe omgeving (0 - 1 kilometer) van het plangebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het betreft vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren en amfibieën.

Het plangebied bestaat deels uit verharding en deels uit gazon en tuinbeplanting. Opgaande beplanting bestaat uit aantal elzen langs de sloot aan de oostzijde en aantal bomen, waaronder els en wilg in de demotuin. Het gazon bestaat uit algemene grassoorten zoals Engels raaigras. Beschermde plantensoorten zijn niet bekend uit de omgeving (NDFF). Gezien de terreingesteldheid en voedselrijkdom zijn beschermde plantensoorten ook niet in het plangebied te verwachten.

Uit de omgeving van het plangebied zijn een aantal vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten bekend, zoals huismus, kerkuil en buizerd (NDFF).

In de bomen binnen het plangebied zijn geen nesten aangetroffen die van vogels met jaarrond beschermde nesten kunnen zijn. Het fabrieksgebouw en het schuurtje in de demotuin hebben geen geschikte invliegopeningen voor gebouwbewonende vogelsoorten zoals kerkuil, huismus en gierzwaluw. Het woonhuis heeft geschikte invliegopeningen en ruimtes om een nest te maken voor huismus en gierzwaluw, zoals onder de eerste rij dakpannen (huismus) en bij de kantpannen (gierzwaluw).

Het plangebied kan ook onderdeel vormen van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus.

In de sloot kunnen algemene vogels, zoals wilde eend of meerkoet, broeden. In de bomen en struiken kunnen soorten als merel, houtduif en heggemus nestelen. Nesten van deze algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

In de bomen in het gebied zijn tijdens het veldbezoek geen holtes, scheuren of stroken loszittende schors aangetroffen die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Het fabriekspand is door de constructie van damwandplatenwanden en het platte dak, zonder spleten en gaten die geschikt zijn als invliegopeningen voor vleermuizen, ongeschikt voor vleermuizen. Ook het tuinhuisje en het demoschuurtje hebben geen voor vleermuizen geschikte invliegopeningen. Het woonhuis en de bijbehorende schuurtjes hebben wel geschikte invliegopeningen, zoals onder kantpannen en nokpannen.

2 De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.



Het plangebied kan een klein onderdeel vormen van het foerageergebied van soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger die in de directe omgeving van het plangebied voor kunnen komen, maar niet bekend zijn uit de NDFF. De bomen aan de oostzijde van het plangebied vormen een onderdeel van een doorgaande structuur van opgaande beplanting die kan fungeren als vliegroute voor vleermuizen.

De beplanting in het plangebied vormt geschikt leefgebied voor een klein aantal exemplaren van grondgebonden zoogdiersoorten, zoals rosse woelmuis. Voor deze soorten geldt in de provincie Groningen een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb.

In de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde steenmarter en das bekend (NDFF). In het plangebied is voor das geen mogelijkheid om een burcht te maken. Verder is het plangebied niet geschikt als foerageergebied voor das. Volgens de eigenaar van de fabriek komen er wel steenmarters in het plangebied voor. Deze zouden ook in het huis ten zuiden van het plangebied zitten. Steenmarters kunnen foerageren rondom dit huis (parkeerplaats, rondom de bomen).

Voor de niet-vrijgestelde hermelijn, bunzing en haas is geen geschikt leefgebied aanwezig. Er zijn geen takkenhopen of opgeslagen materialen aangetroffen die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor hermelijn of bunzing. Het grasveld ligt te dicht bij woningen en wegen om geschikt te zijn als leefgebied voor haas, die voornamelijk in grootschalig open buitengebied voorkomt.

De sloot langs de rand van het plangebied en de vijver vormen geschikt biotoop voor enkele algemene amfibieënsoorten, zoals gewone pad en bruine kikker (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Groningen een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb. Niet-vrijgestelde amfibieënsoorten zijn door het ontbreken van geschikt biotoop en/of waarnemingen uit de omgeving (NDFF) niet in het plangebied te verwachten.

Overige beschermde soorten uit de soortgroepen vissen, reptielen en ongewervelden zijn niet in de directe omgeving bekend (NDFF) en geschikt biotoop ontbreekt in het plangebied. De aanwezigheid van beschermde vissen, reptielen en ongewervelden kan doordoor worden uitgesloten.

TOETSING

Als gevolg van de bouw van een opslagloods aan de zuidzijde van het bedrijfsgebouw en de bouw van een nieuwe bedrijfsgebouw ten westen van de bestaande bedrijfsbebouwing, gaan geen jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels of verblijfplaatsen van vleermuizen of steenmarter verloren.

Bij werkzaamheden aan of sloop van het woonhuis en de bijbehorende schuren kan niet op voorhand worden uitgesloten dat verblijfplaatsen van steenmarter of vleermuizen en jaarrond



beschermde nesten van gierzwaluw en/of huismus verloren gaan. Nader onderzoek naar steenmarter, vleermuizen, gierzwaluw en huismus is nodig om de aanwezigheid van deze soorten in het plangebied uit te kunnen sluiten.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor huismus en steenmarter. In de nabije omgeving is echter in ruime mate alternatief en hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op het foerageergebied van huismus treden daardoor niet op.

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen ook in gebruik zijnde nesten van enkele algemene vogelsoorten worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Het plangebied zal door de plannen niet ongeschikt worden voor de te verwachten algemene vleermuissoorten, die rondom graslanden en bebouwing foerageren. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief foerageergebied van een hogere kwaliteit aanwezig. Negatieve effecten op het foerageergebied en verblijfplaatsen van vleermuizen treden niet op.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Groningen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedenbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.



NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN is voor Groningen uitgewerkt in de provinciale verordening (geconsolideerd 03-02-2021).

WEIDE-EN AKKERVOGELLEEFGEBIED

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van weide- en akkervogelleefgebied. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt circa 10 kilometer ten noorden van het dichtstbijzijnde, in kader van de Wnb beschermde, Natura 2000-gebied, namelijk 'Bakkeveense Duinen'. Circa 300 meter ten zuidoosten van het plangebied ligt een gebied dat is aangewezen als natuur buiten het NNN. Op circa 600 meter afstand ten zuiden van het plangebied ligt een NNN-gebied. De graslanden op circa 900 meter afstand ten noorden van het plangebied zijn aangewezen als weidevogelleefgebied en NNN.

TOETSING

Het plangebied ligt niet in of grenst niet aan Wnb beschermde Natura 2000-gebieden. Hierdoor zijn in potentie effecten ten gevolge van het plan alleen mogelijk door externe werking. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebied door bebouwing, wegen en agrarisch gebied. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het plan, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten.

Eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase is op basis van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering vrijgesteld van vergunningsplicht. In de gebruiksfase wordt geen gas gebruikt voor verwarming of andere werkzaamheden.

Ook is de afstand tot de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen meer dan 10 kilometer. Hierdoor wordt geen toename van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase verwacht.

Het NNN in Groningen kent geen externe werking. Met de uitvoering van de plannen gaat geen NNN verloren, waardoor negatieve effecten hierop kunnen worden uitgesloten. Natuur buiten het NNN en



Weidevogelleefgebieden zullen eveneens geen aantasting of verstoring ondergaan, gezien de grote afstand tot het plangebied.

Beschermde houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 1.000 m² en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwde kom.

INVENTARISATIE EN CONCLUSIE

Het plangebied ligt deels buiten de bebouwde kom, maar er zullen circa vijf bomen gekapt worden. Bij kap van deze bomen is het indienen van een kapmelding bij de provincie Groningen niet nodig.

Conclusie

Voor dit plan is op 6 januari 2022 en 4 april 2022 een veldbezoek uitgevoerd en daarnaast zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het plangebied uit de NDFF geraadpleegd.

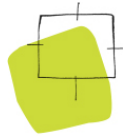
Het veldbezoek en de verspreidingsgegevens geven voor de plannen met betrekking tot het aanbouwen van een bedrijfsgebouw en het bouwen van een nieuw bedrijfsgebouw westelijk van de bestaande bebouwing voldoende beeld van de natuurwaarden in het gebied om een toetsing aan de Wnb op te baseren. De bestemmingsplanwijziging is hierdoor op het gebied van ecologie uitvoerbaar en de functie verandering van de woning ook.

Uit de toetsing komt wel naar voren dat als gevolg van toekomstige sloop of werkzaamheden aan de woning en omliggende schuren mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen en steenmarter en jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw en huismus verloren gaan.

Op het moment dat duidelijk is dat werkzaamheden aan of sloop van deze woning en schuren plaats zal gaan vinden is eerst nader onderzoek nodig om de aan- of afwezigheid van nesten en verblijfplaatsen van deze soortgroepen vast te stellen. Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is.

Dit onderzoek dient tijdig opgestart te worden, gezien de vaste periodes waarin het onderzoek kan plaatsvinden;

- Steenmarter; maart t/m augustus
- Huismus: 1 april tot 15 mei
- Gierzwaluw 1 juni tot 15 mei
- Vleermuizen 15 mei tot 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober



Verder moet bij alle werkzaamheden rekening worden gehouden met het broedseizoen van algemene vogels. Dit betekent dat er bij voorkeur buiten het broedseizoen wordt gewerkt, dus buiten de periode half maart tot half juli. Het is ook mogelijk om voor het broedseizoen te starten met de werkzaamheden en continu door te werken. Dan is het waarschijnlijk dat vogels niet in het plangebied gaan broeden vanwege de continue verstoring.

Is de wens om de werkzaamheden in het broedseizoen te starten, dan is het nodig om het plangebied voorafgaand aan de start te (laten) inventariseren op broedgevallen. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.