

Onderwerp : Vaststellen Bestemmingsplan Jonkersvaart 19 in De Wilp en Jonkersvaart 45 in Jonkersvaart van 21 september 2021
Zaaknummer : 196962733
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Wethouder G. Dijkstra-Jacobi
Bijlagen : Bestemmingsplan Jonkersvaart 19 in De Wilp en Jonkersvaart 45 in Jonkersvaart

◆ **Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan Jonkersvaart 19 in De Wilp en Jonkersvaart 45 in Jonkersvaart met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPJO21HERS1-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Vast te stellen dat voor dit bestemmingsplan de volgende ondergrond is gebruikt: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-08-06);
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

◆ **Inhoudelijke toelichting**



Het bestemmingsplan leidt tot de sloop van circa 800 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en de sanering van sleufsilos, mestopslag en erfverharding op de locatie Jonkersvaart 19 te De Wilp. In ruil daarvoor wordt een woning gebouwd op de locatie Jonkersvaart 45 te Jonkersvaart. Voor deze vervangende nieuwbouw wordt een beroep gedaan op de ruimte-voor-ruimte-regeling.

Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan is in samenwerking met de initiatiefnemer en de provincie Groningen de maatwerkmethode doorlopen. Dit heeft geleid tot twee erfinrichtingsplannen waarin de landschappelijke inpassing voor beide locaties is vastgelegd. De erfinrichtingsplannen vormen de basis voor de bestemmingsplanregeling. De uitvoering van beide erfinrichtingsplannen (incl. sloopwerkzaamheden) is juridisch geborgd middels een voorwaardelijke verplichting in de regels.

Voor een nadere inhoudelijke toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde bestemmingsplan.

◆ **Vorbereiding en terinzagelegging**

De initiatiefnemer heeft zijn plannen besproken met omwonenden van beide locaties. Hiervan is verslag gedaan in de bestemmingsplantoelichting. De burens hebben geen bezwaren geuit tegen de plannen. In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het concept-bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Groningen, de Veiligheidsregio Groningen en het Waterschap Noorderzijlvest. Alleen de provincie heeft enkele opmerkingen gemaakt (over 'ecologie' en 'bodem'). Deze opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan, dat van vrijdag 16 juli 2021 tot en met donderdag 27 augustus 2021 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

◆ **Vaststelling**

Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.



◆ **Exploitatie/planschade**

De kosten die voortvloeien uit dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieovereenkomst te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal anders is verzekerd.

Een wijziging van de bestemming van het perceel kan planschade met zich meebrengen.

Een en ander is vastgelegd in afdeling 6.1 van de Wro. Met de eigenaar/initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst aangegaan.

◆ **Bekendmaking**

Bekendmaking van de ter inzage legging van de vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats in het Gemeenteblad. De documenten liggen ter inzage gedurende een termijn van zes weken. Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook ligt er een fysiek exemplaar op het gemeentehuis ter inzage. Tijdens deze periode kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

◆ **Programma**

Taakveld 8 Ruimtelijke ordening

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

A. Schulting, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Vaststellen Bestemmingsplan Jonkersvaart 19 in De Wilp en Jonkersvaart 45 in Jonkersvaart van 21 september 2021.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Jonkersvaart 19 in De Wilp en Jonkersvaart 45 in Jonkersvaart met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPJO21HERS1-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Vast te stellen dat voor dit bestemmingsplan de volgende ondergrond is gebruikt: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-08-06);
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 2 november 2021.

A. van der Tuuk
Voorzitter



J.L. de Jong
Griffier



