

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
t.a.v. de heer P. Gorissen
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 1 juni 2021
Documentnr. : 2021-051595
Dossiernummer : K26534
Behandeld door : N. Harmsen
Telefoonnr. : 06 2929 2921
Antwoord op : uw e-mail van 18 mei 2021
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Jonkersvaart 19 De Wilp en Jonkersvaart 45
Jonkersvaart"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen zijn de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het betreft een plan in het kader van ruimte-voor-ruimte waarbij aan de Jonkersvaart 19 voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt en als compensatie een nieuwe woning wordt gebouwd aan de Jonkersvaart 45.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken:

Ecologie

In paragraaf 4.8 van de toelichting wordt ingegaan op het aspect ecologie. Hierin is aangegeven dat er een vrijstelling geldt voor algemene zoogdieren en amfibieën. Ik wijs u erop dat de zorgplicht voor deze soorten wel van kracht blijft. In de natuurtoets die is opgenomen als bijlage 3 bij de toelichting wordt het hierover het volgende benoemd: "In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd rekening te houden met de voortplantingsperiode van grondgebonden zoogdieren en de winterrustperiode van amfibieën, om te voorkomen dat beschermde dieren onnodig gedood worden." Mijn advies is om in de conclusie van paragraaf 4.8 de zorgplicht voor grondgebonden zoogdieren en amfibieën ook te benoemen.

Bodem

In paragraaf 4.4 van de toelichting wordt ingegaan op het aspect bodem. Op het perceel Jonkersvaart 45 is een bodemonderzoek uitgevoerd. Ik kan me vinden in de conclusie in paragraaf 4.4 dat er geen aanleiding is tot het instellen van aanvullend onderzoek. Wel adviseer ik u te verduidelijken dat deze conclusie alleen betrekking heeft op het deel van het perceel dat een woonbestemming krijgt en niet op het volledige kadastrale perceel (gemeente Marum, sectie C, nummer 9788).

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

In het verkennend bodemonderzoek dat als bijlage 1 bij de toelichting is opgenomen, wordt aangegeven dat een op de locatie aanwezig gronddepot verder niet is onderzocht. Als dit materiaal wordt afgevoerd dan is mogelijk onderzoek nodig, in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Dit geldt ook voor de aan het maaiveld aangetroffen resten puin (halfverharding) ter plaatse van boring 4 (zuidelijke grens onderzochte locatie). Dit materiaal is in principe verdacht voor eventuele aanwezigheid van asbest. De verkregen resultaten van het verkennend bodemonderzoek geven verder dus geen inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) buiten de toekomstige woonbestemming op het grotere kadastrale perceel Marum, sectie C, nummer 9788.

Op de locatie Jonkersvaart 19 wordt voormalige agrarische bebouwing gesloopt. Hier is voor het bestemmingsplan geen bodemonderzoek uitgevoerd. Het advies is om daar waar op deze locatie sloop- en herinrichtingsactiviteiten zijn voorzien, waarbij de grond wordt geroerd, in ieder geval een verkennend bodemonderzoek (conform NEN-5740) uit te voeren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



N. Gerritsen
Teamcoördinator Ruimte Ordening