

Overlegnota

bestemmingsplan 'Opheffen geluidzone bedrijventerrein Marum De Hoek'

In het kader van het wettelijk vooroverleg (art. 3.1.1 Bro) is het conceptbestemmingsplan gestuurd naar de overlegpartners. Hierop zijn twee reacties ontvangen: van de provincie Groningen en van de Omgevingsdienst Groningen (ODG). In deze nota worden de reacties samengevat en beantwoord.

Overlegreacties

Gedeputeerde Staten van Groningen

1. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zou de toelaatbaarheid van het gecumuleerde geluid beoordeeld kunnen worden. Dit is echter geen verplichting onder de Wet geluidhinder.
2. Voor de woning aan de Noorderringweg 3 wordt een maximaal toelaatbare geluidsbelasting (MTG) van 55 dB(A) aangegeven. Vervolgens wordt gesteld dat voor de woning geen hogere waarden zijn vastgesteld. Dit komt niet met elkaar overeen.
3. Er wordt gewezen op het niet consequent gebruik van de termen 'industrieterrein' en 'bedrijventerrein'.

Reactie

1. De woningen zijn al aanwezig en als zodanig bestemd. In het onderliggende bestemmingsplan Marum – Dorp 2015 is in de toelichting het aspect geluid beschreven waaronder het geluid van de A7.
Door het opheffen van de geluidzone heeft DGMR (bijlage 1 onderzoek dezonering) aangegeven dat er acties nodig zijn waaronder het "*stellen van maatwerkvoorschriften bij bedrijven. Dit voorkomt een toename van de cumulatieve geluidsbelasting voor de aanwezige geluidsgevoelige objecten (woningen). In een maatwerkvoorschrift worden de optredende maximale geluidsniveaus in de nachtperiode vastgelegd.*"
In de toelichting (4.1.3 Vertaling naar het bestemmingsplan) is aangegeven dat: Voor de betreffende bedrijven worden voor zover nodig aanvullende maatwerkvoorschriften opgesteld in het kader van de Wet milieubeheer/Activiteitenbesluit.
Waar nodig zal de gemeente voor bedrijven maatwerkvoorschriften opstellen.

2. Dit was verschrijving en is aangepast. Noorderringweg 3 werd twee keer genoemd terwijl de tweede keer Noorderringweg 3a werd bedoeld.
3. Dit is aangepast.

Conclusie: Twee tekstuele aanpassingen in de toelichting.

Omgevingsdienst Groningen

1. Het onderzoek geeft een compleet beeld van de (juridische) gevolgen bij het de-zoneren van het industrieterrein De Hoek.
2. De bestaande woning aan de Noorderringweg 4a betreft een bestaande bedrijfswoning maar is niet (meer) als zodanig bestemd. Het bestemmingsplan voorziet een reparatie hiervan. Omdat het juridisch een nieuwe woning betreft, moet het wegverkeerlawaaï worden beoordeeld vanwege de snelweg A7. Uit akoestische onderzoek blijkt dat met maatregelen voldaan kan worden aan de maximale ontheffingswaarde. De maatregel zou een geluidsscherm voor de woning met een hoogte van 2,6 meter kunnen zijn of het uitvoeren van dove gevels. Als voor dove gevels wordt gekozen moet deze in het bestemmingsplan als zodanig worden vastgelegd.

Reactie gemeente

1. Geen reactie nodig.
2. Bij nader inzien zijn beide maatregelen niet gewenst. Een (geluids)scherm met een hoogte van 2,6 meter op 9 meter van de voorgevel van de bedrijfswoning heeft negatieve invloed op het woonklimaat. Het aanmerken van zowel de voorgevel als de westelijke zijgevel als dove gevels zou nader onderzoek moeten vergen over de haalbaarheid hiervan. Waarschijnlijk zouden ingrijpende wijzigingen aan de gevels moeten worden aangebracht.
De omissie van het bestemmingsplan 'Marum Dorp 2015' zal toch niet worden meegenomen in het voorliggend bestemmingsplan. De bedrijfswoning zal blijven vallen onder het overgangsrecht zoals dat in het bestemmingsplan 'Marum Dorp 2015' is opgenomen. Onder de Omgevingswet zal het mogelijk worden om de bedrijfswoning weer positief te bestemmen als bedrijfswoning zonder dat er fysieke maatregelen uitgevoerd hoeven worden. Dit met toepassing van artikel 5.78w van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hiermee kan voor gebouwen die worden getransformeerd naar woning 5 dB extra overschrijding worden toegestaan dan de standaard. Hiermee valt de geluidsbelasting door de snelweg (64 Lden) binnen de maximale waarde van 65 Lden.

Conclusie: De aanduiding voor de bedrijfswoning op Noorderringweg 4a vervalt. Wanneer deze locatie in het definitieve deel van het omgevingsplan voor de gemeente Westerkwartier wordt opgenomen zal de bedrijfswoning weer positief worden bestemd. Tot die tijd valt de woning onder het overgangsrecht en kan de woning gebruikt blijven worden als bedrijfswoning.