

PROVINCIE GRONINGEN	
196969213	
TEAM	
Ingekomen	10 SEP. 2021
KOPIE	

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 100
9350 AC Leek

Datum : 9 september 2021
Documentnr. : 2021-080905
Dossiernummer : K29673
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : [REDACTED]
Antwoord op : Uw email van 26 augustus 2021
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Netamlocatie Industriepark Leek"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde bestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de herontwikkeling van het Netam-terrein. Het Netam-terrein ligt aan de weg Industriepark en maakt onderdeel uit van het bestaande bedrijventerrein Leek. Het bestemmingsplan maakt deels wonen/werken (tot en met milieucategorie 2) mogelijk met in totaal 7 bouwpercelen waarop een bedrijfswoning kan worden gebouwd en deels bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.1. Ook wordt een nieuwe weg toegevoegd. Deze ontwikkelingen passen niet in het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Leek en Oldebert' van het plangebied. Om het project juridisch-planologisch mogelijk te maken, is dit bestemmingsplan opgesteld.

Het bestemmingsplan geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Wonen

In de toelichting op het bestemmingsplan wordt goed verwezen naar de gemeentelijke woonvisie 2020-2025 van de gemeente Westerkwartier. Het plangebied ligt echter ook in de regio Groningen-Assen. Daarom verzoek ik u ook aan te geven hoe het plan zich verhoudt tot de regionale planningslijsten die gemaakt zijn in het kader van de regio Groningen-Assen.

Beeldkwaliteitsplan

Volgens de toelichting is voor de bedrijfswoningen een beeldkwaliteitsparagraaf opgesteld die aanvullend werkt op de geldende welstandsnota. De beeldkwaliteitseisen lijken echter bij lezing van de beeldkwaliteitsparagraaf niet alleen betrekking te hebben op bedrijfswoningen, maar ook op bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken. De beeldkwaliteitsparagraaf bevat algemene meer of minder concreet geformuleerde eisen ten behoeve van

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

een goede beeldkwaliteit en is gekoppeld aan de planregels door middel van een verwijzing in de planregels naar Bijlage 1. Uit deze beeldkwaliteitsparagraaf is niet op voorhand precies op te maken of en welke gestelde eisen dienen te worden aangemerkt als welstandseisen dan wel gelden als concrete bouw en/of gebruiksvoorschriften in de planregels als bedoeld in artikel 3.1 van de Wro. Daarbij merk ik op dat op grond van artikel 12a van de Woningwet welstandregels, b.v. eisen aan materiaal en kleurgebruik, in principe in of via de welstandsnota worden vastgelegd. Tot slot constateer ik dat in artikel 3.2.1 (sub e, onder 7) van de planregels alleen voor de bouw van bedrijfswoningen en niet voor bedrijfsgebouwen of andere bouwwerken is bepaald dat dient te worden voldaan aan de beeldkwaliteitseisen zoals opgenomen in Bijlage 1 bij de regels. Ik adviseer u de voorgenomen eisen aan de beeldkwaliteit op juiste wijze conform de bedoelingen te vertalen in de planregels en welstandsnota en op elkaar af te stemmen.

Geluid

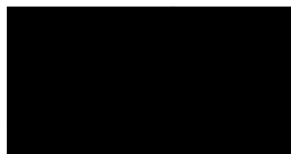
Het plangebied maakt deel uit van een volgens de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) gezoneerd industrieterrein zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Leek en Oldebert". In dat bestemmingsplan is er voor gekozen het terrein niet te dezoneren. Met het onderhavige bestemmingsplan wordt dat ook niet gedaan. Dat de Wgh geen (bedrijfs)woningen op gezoneerde industrieterreinen kent, volgt uit het speciale vestigingsklimaat voor inrichtingen op een gezoneerd industrieterrein dat de Wgh mede beoogt te bieden. Een industrieterrein is daarmee in beginsel geen geschikte woonomgeving. Op een gezoneerd industrieterrein mogen aanwezige woningen dan ook geen belemmering vormen voor de daar aanwezige bedrijven. Het is bijvoorbeeld dan ook niet mogelijk om voor de geluidbelasting op woningen die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein maatwerkvoorschriften vast te stellen (zie b.v. uitspraak van de ABRvS van 10 augustus 2016 201509288/1/A1). Hoewel dus het realiseren van een geluidsgevoelige functie op een gezoneerd bedrijventerrein niet onder de werking van de Wet geluidhinder (Wgh) valt, dient volgens vaste jurisprudentie uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening echter wel de aanvaardbaarheid van een gezonde leefomgeving als gevolg van het industrielawaai te worden getoetst. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de belangen van de aanwezige bedrijven. Dit betekent dat door de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan:

- Voldoende rekening wordt gehouden met de belangen van de aanwezige bedrijven.
- Voldoende wordt onderzocht en afgewogen welke gevolgen de aanwezigheid van de woningen kan hebben voor de mogelijk toekomstige situatie dat het terrein wordt gedezoneerd en voor die situatie toereikende maatregelen worden getroffen. Ten aanzien van de bedrijven waar de bedrijfswoningen bij horen is van belang dat in het bestemmingsplan deze woningen die status altijd blijven behouden. Daarnaast moeten de mogelijke beperkingen ten aanzien van andere bedrijven toereikend worden afgewogen. Voor die bedrijven worden in de situatie dat er geen sprake meer is van een gezoneerd industrieterrein de woningen immers woningen van derden, ten aanzien waarvan de geluidsbelasting dient te worden getoetst.

Om ervoor te zorgen dat een acceptabel binnenniveau van het geluid voor de te realiseren bedrijfswoningen wordt gegarandeerd is artikel 3.2.1 sub f. opgenomen. In dit voorschrift ontbreekt echter een bepaling voor welke waarde van de geluidbelasting op de gevel, bij het bepalen van de geluidwering van de gevel, uit moet worden gegaan. Uit de toelichting is af te leiden dat hierbij, rekening houdend met mogelijke ontwikkelingen op het terrein, uit dient te worden gegaan van een waarde van 65 dB(A). Eenvoudiger kan het zijn te bepalen dat voor de gevels (bijvoorbeeld alleen de relevante, zijnde de gevels die in de richting van geluidbronnen op het terrein liggen en waarachter zich verblijfsgebieden en verblijfsruimten binnen een woonfunctie bevinden) de karakteristieke geluidwering ten minste 30 dB dient te bedragen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Teamcoördinator Ruimtelijke Ordening

Integraal Advies

Aan		Datum:	27-10-2021
Opsteller		Zaaknummer	Z2021-007748
Collegiale toetser		Bevoegd Gezag	Gemeente Westerkwartier
Onderwerp	Integraal advies ten aanzien van een ontwerp bestemmingsplan voor de Netamlocatie te Leek		
		Kenmerk BG	

Inleiding

Initiatiefnemer wil nieuwe bedrijvigheid ontwikkelen op het voormalige Netam-terrein in Leek. Het Netam-terrein ligt aan de weg Industriepark en maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Leek. Het initiatief betreft deels wonen/werken (tot en met milieucategorie 2), met in totaal 7 bouwpercelen waarop een bedrijfswoning kan worden gebouwd; en deels bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.1. Ook wordt een nieuwe weg toegevoegd.

Omgevingsdienst Groningen heeft de opdracht gekregen om de milieu- en omgevingsaspecten Geluid en Externe Veiligheid te beoordelen.

Dit advies heeft betrekking op de volgende aspecten:

1. Samengevat advies
2. Geluid
3. Externe Veiligheid



1. Integraal advies

Voor het aspect geluid is het eerdere advies van de ODG goed in het plan verwerkt. Op het gebied van Externe Veiligheid zijn er de nodige aanbevelingen.

2. Geluid

Advies

Over dit plan is op 7 januari 2020 onder nummer Z2019-00009320 een advies gegeven door de omgevingsdienst over het aspect geluid. Voor de inhoud verwijzen we naar dit stuk.

Dit advies is op een juiste manier verwerkt in het plan. Ook zijn er geen nieuwe of afwijkende zaken die aanleiding geven om dit advies nog aan te vullen. Het aspect geluid is daarmee voldoende behandeld.

3. Externe Veiligheid

Advies

Op dit moment zijn in beide documenten niet de juiste afwegingen gemaakt voor het aspect externe veiligheid. We adviseren om onderstaande aanvullingen en opmerkingen in beide documenten uit te werken en vervolgens het aspect externe veiligheid opnieuw laten beoordelen.

Toelichting

NL.IMRO.1969.BPBT21HERS1-OW01_Toelichting opm ev 211007.pdf

Document NL.IMRO.1969.BPBT21HERS1-OW01_Toelichting opm ev 211007.pdf is beoordeeld voor het aspect externe veiligheid. Hieronder is beschreven welke aandachtspunten/opmerkingen er zijn voor het aspect externe veiligheid.

Figuur 3.1: Inpassingsplan planvoornemen (bron: initiatiefnemer)

OPM: Komt figuur 3.1 overeen met de verbeelding zoals deze is opgenomen in "NL.IMRO.1969.BPLE20HERS1-OW01-Verbeelding.pdf"?

Paragraaf 4.6

blz. 27: Binnen het invloedsgebied van het tankstation worden overigens geen bedrijfswoningen toegestaan.

OPM: Wat wijzigt er wel binnen het invloedsgebied van het LPG tankstation?

Aanvulling paragraaf "Inrichtingen"

- "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de externe veiligheid" gaat ook over een effectzone van 160 meter. Hier wordt in deze paragraaf niet op ingegaan hoe zich dit verhoudt tot onderhavig plan. Geadviseerd wordt om dit uit te werken
- In paragraaf "Leidingen" is Hunter niet beschreven. Geadviseerd wordt om net als voor het LPG tankstation Hunter te beschrijven. Wat zijn de wijzigingen in het invloedsgebied van Hunter rit onderliggende plan

Blz. 27 Subparagraaf "Leidingen"

Het gaat dan enkel om een deel van het grootste bouwperceel waar in dit bestemmingsplan bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 wordt toegestaan, zonder Bedrijfswoning.

OPM: Onjuist. Het grootste gedeelte heeft de bestemming (dhv) zoals dit is aangegeven in het bestand "NL.IMRO.1969.BPLE20HERS1-OW01-Verbeelding.pdf". Wat zijn de gevolgen van het onderliggende plan voor de aardgasbuisleiding N-507-33?

Blz. 27 Subparagraaf "Vervoer van gevaarlijke stoffen"

Bij ontwikkelingen die geheel of gedeeltelijk binnen 200 m van de weg plaatsvinden, moet het groepsrisico worden berekend c.q. verantwoord.



OPM: Ligt het plangebied binnen de 200 meter zone? Zo niet dan idd geen GR berekening.

Blz. 27 Subparagraaf "Verantwoording groepsrisico"

OPM: De verantwoording van het groepsrisico moet voldoen voor inrichtingen aan art. 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, voor de provinciale weg N372 aan art. 2.23.2 van de Geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2021 en voor de aardgasleiding N-507-33 aan art. 12 uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Uit de genoemde artikelen komt dan of een verantwoording van het groepsrisico moet worden opgesteld of dat kan worden volstaan met een beperkte verantwoording. Onderdeel van de verantwoording groepsrisico is dat een advies van de Veiligheidsregio Groningen inzake zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid is opgenomen. Dit advies zit niet bij de stukken en is niet in de toelichting opgenomen.

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van enkele risicobronnen, is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

OPM: Dit is niet de juiste reden voor een beperkte verantwoording

Blz. 27 Subparagraaf "Conclusie"

OPM: Het aspect externe veiligheid is nog niet voldoen onderbouwd.

Daarnaast dient voor elke risicobron afzonderlijk te worden bepaald of een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is of dat kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. De verantwoording van het groepsrisico moet voldoen voor inrichtingen aan art. 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, voor de provinciale weg N372 aan art. 2.23.2 van de Geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2021 en voor de aardgasleiding N-507-33 aan art. 12 uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen

Advies vragen bij de Veiligheidsregio Groningen inzake zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Vervolgens het advies van de Veiligheidsregio opnemen in de paragraaf externe veiligheid.

NL.IMRO.1969.BPBT21HERS1-OW01_Bijlagen toelichting opm ev 211022.pdf

Document NL.IMRO.1969.BPBT21HERS1-OW01_Bijlagen toelichting opm ev 211022.pdf is beoordeeld voor het aspect externe veiligheid. Hieronder is beschreven welke aandachtspunten/opmerkingen er zijn voor het aspect externe veiligheid.

Blz. 249/283: Binnen het invloedsgebied van het tankstation worden overigens geen bedrijfswoningen toegestaan.

OPM: Wat wijzigt er wel binnen het invloedsgebied van het LPG tankstation?

Blz.: 249/283: Aanvulling paragraaf "Inrichtingen"

- Waarom wordt hier niet in gegaan op de Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de externe veiligheid
- In bovenliggende paragraaf is Hunter niet beschreven. Geadviseerd wordt om net als voor het LPG tankstation Hunter te beschrijven. Wat zijn de wijzigingen in het invloedsgebied van Hunter irt onderliggende plan

Blz. 250/283: "Leidingen"

Het gaat dan enkel om een deel van de grootste kavel waar in dit bestemmingsplan bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 wordt toegestaan, zonder bedrijfswoning.

OPM: Onjuist. Het grootste gedeelte van heeft de bestemming (dhv) zoals dit is aangegeven in het bestand "NL.IMRO.1969.BPLE20HERS1-OW01-Verbeelding.pdf". Wat zijn de gevolgen van het onderliggende plan voor de aardgasbuisleiding N-507-33?



Blz. 250/283: "Vervoer van gevaarlijke stoffen"

Bij ontwikkelingen die geheel of gedeeltelijk binnen 200 m van de weg plaatsvinden, moet het groepsrisico worden berekend c.q. verantwoord.

OPM: Ligt het plangebied binnen de 200 meter zone? Zo niet dan idd geen GR berekening.

Blz. 251/283: "Verantwoording groepsrisico"

OPM: De verantwoording van het groepsrisico moet voldoen voor inrichtingen aan art. 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, voor de provinciale weg N372 aan art. 2.23.2 van de Geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2021 en voor de aardgasleiding N-507-33 aan art. 12 uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Uit de genoemde artikelen komt dan of een verantwoording van het groepsrisico moet worden opgesteld of dat kan worden volstaan met een beperkte verantwoording.

Blz. 251/283

Bestrijdbaarheid

Bestrijding van een calamiteit vindt plaats bij de bron. Omdat het bestemmingsplan geen betrekking heeft op een of meer risicobronnen worden hier ook geen maatregelen voor voorgesteld. Ten aanzien van brandbestrijding is het plangebied vanaf meerdere richtingen bereikbaar voor hulpdiensten en is in de omgeving van het plangebied bluswater voor handen.

Zelfredzaamheid

Vluchtroutes Ten aanzien van de zelfredzaamheid is het van belang om aanwezigen zo veilig mogelijk te kunnen laten vluchten. Het verdient de aanbeveling om vluchtroutes / nooduitgangen van de risicobron af te laten lopen respectievelijk te plaatsen. Op deze wijze vlucht men tenminste niet richting het incident bij de risicobron. De twee risicovolle inrichtingen liggen ten zuiden en zuidoosten van het plangebied. De gasleiding en de N372 liggen ten oosten van het plangebied. Het plangebied kan op twee plekken verlaten worden, aan de zuidkant, waarna vervolgens direct naar het westen kan worden gevlucht, en aan de oostkant, waarna vervolgens direct naar het noorden kan worden gevlucht. Op deze manier kan, afhankelijk van het incident, de vluchtroute gekozen worden die tenminste niet richting het incident leidt.

In het plangebied zullen geen beperkt zelfredzame groepen aanwezig zijn.

Waarschuwen

De rijksoverheid heeft voor het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten een nagenoeg landelijk dekkend netwerk van WAS-palen neergezet. Dit Waarschuwing- en Alarmeringsstelsel (WAS) wordt maandelijks getest (1e maandag van de maand). Waarschuwen bij een dreigende ramp is op die manier voldoende geborgd. Het plangebied is gelegen binnen het bereik van deze WAS-palen.

De zelfredzaamheid van de aanwezige mensen binnen het plangebied kan vergroot worden door het gebruik van NL-alert. Burgers zullen dan zelf het initiatief moeten nemen om hun mobiele telefoon hiervoor geschikt te maken (zie: <http://www.crisis.nl/nl-alert>).

CPR network

De zelfredzaamheid van bewoners in het plangebied kan verder worden vergroot door hen te attenderen op deelname aan 'Stan the CPR network' [voorheen Hartveilig Wonen]. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan 'Stan the CPR network' kan levens redden. De toekomstige bewoners en bedrijven worden hiervan op de hoogte gesteld.

OPM: Is dit het advies van de Veiligheidsregio Groningen? Indien dit het advies is van de Veiligheidsregio dan geen opmerking. Indien dit niet het advies is van de Veiligheidsregio Groningen dan de Veiligheidsregio Groningen vragen om advies en dit advies overnemen in de verantwoording van het groepsrisico in deze ruimtelijke onderbouwing.

Blz. 252/283: "Conclusie"

Indien de (sub paragrafen bestrijdbaarheid, zelfredzaamheid, waarschuwen en CPR network) niet door de Veiligheidsregio Groningen zijn geadviseerd deze aspecten zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid,



waarschuwen en CPR network laten beoordelen door de Veiligheidsregio. Indien de Veiligheidsregio Groningen anders adviseert deze paragraaf aanpassen



Gemeente Westerkwartier
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 100
9350 AC Leek

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
T: 088 162 5000
E: info@vrgroningen.nl
W: www.veiligheidsregiogroningen.nl
W: www.brandweer.nl/groningen

Datum	6 oktober 2021	Zaaknummer	Z/21/40766
Aantal bijlagen	1	Uw referentie	uw ref.
Behandeld door	[REDACTED]	Sector	Risicobeheersing
Telefoon	[REDACTED]	Team	Specialistisch Advies
E-mail	[REDACTED]		

Onderwerp Advies VRG - ontwerpbestemmingsplan Netamlocatie Industriepark Leek

Geacht college,

Op 26 augustus jl. heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen aangaande het ontwerpbestemmingsplan Netamlocatie Industriepark Leek. Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening stelt u ons in de gelegenheid een vooroverlegreactie te geven. Daarnaast adviseren wij u op basis van Wet veiligheidsregio's artikelen 2 en 3 over de brandweezorg binnen het plangebied. Naar aanleiding hiervan heeft [REDACTED] van sector Risicobeheersing het plan beoordeeld in het kader van externe veiligheid. De door de veiligheidsregio geformuleerde bevindingen en adviezen staan hieronder.

Advies Veiligheidsregio Groningen

Veiligheidsregio Groningen heeft het ontwerpbestemmingsplan Netamlocatie Industriepark Leek beoordeeld. Ten aanzien dit plan adviseert Veiligheidsregio Groningen:

- *Helder maken op de verbeelding waar bedrijfswoningen zijn toegestaan.*
- *Uitsluiting van bedrijfswoningen binnen het gehele invloedsgebied van het LPG-tankstation en binnen het gehele invloedsgebied (niet enkel de belemmerende strook) van de gasleiding.*
- *Aanduiding (dhv) 'detailhandel volumieus' weglaten op de percelen binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation en binnen het invloedsgebied van de gasleiding (niet enkel de belemmerende strook).*
- *In de regels opnemen dat functies voor groepen verminderd zelfredzame personen in het plangebied Netam-locatie zijn uitgesloten. In artikel 1 Begrippen van de Regels van het bestemmingsplan dient daarvoor een definitie toegevoegd te worden.*
- *Bijplaatsen brandkranen langs de nieuw aan te leggen weg in het Netam-plangebied, graag in overleg met Veiligheidsregio Groningen.*
- *De bevolking bij een ramp ook op een andere wijze te alarmeren dan met de WAS-sirenes, bijvoorbeeld via calamiteitenzenders, NL-Alert, geluidswagens, social media enz.*

Onderstaand vindt u de toelichting op deze adviezen.

Aanleiding

Initiatiefnemer wil nieuwe bedrijvigheid ontwikkelen op het voormalige Netam-terrein in Leek. Het Netam-terrein ligt aan de weg Industriepark en maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Leek. Het initiatief betreft deels wonen/werken (tot en met milieucategorie 2), met in totaal 7 bouwpercelen waarop een bedrijfswoning kan worden gebouwd; en deels bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.1. Ook wordt een nieuwe weg toegevoegd.

Advies van Veiligheidsregio Groningen

Het advies van Veiligheidsregio Groningen voor dit bestemmingsplan is om u te ondersteunen bij de invulling van de verantwoording van het groepsrisico. Ons advies gaat achtereenvolgens in op de relevante risicobronnen, de regels en verbeelding, de beheersbaarheid bij deze risicobronnen en de zelfredzaamheidsmogelijkheden bij een incident met gevaarlijke stoffen.

Risicobronnen

In de directe omgeving van het plangebied liggen de volgende risicobronnen:

- HunterDouglas Europe;
- LPG-tankstation Industriepark 4;
- Aardgasbuisleiding van de Gasunie;
- Provinciale weg N372.

Regels en verbeelding van het bestemmingsplan

Ten aanzien van de regels en verbeelding van het bestemmingsplan wil Veiligheidsregio Groningen de onderstaande punten adviseren.

Op basis van de bestemmingsplan is het onduidelijk waar de bedrijfswoningen mogelijk zijn. In de verbeelding is een aanduiding (bw) opgenomen. Daarvan is goed te herleiden waar bedrijfswoningen zijn toegestaan. Daarnaast is een aanduiding (-bw) opgenomen, daar zijn bedrijfswoningen dus uitgesloten. Maar het 'werkingsgebied' van deze aanduiding (-bw) is niet (goed) uit de verbeelding af te leiden (dus waar deze aanduiding van toepassing is) en dus waar bedrijfswoningen niet zijn toegestaan. Het is van belang dat deze uitsluiting van bedrijfswoningen geldt binnen het gehele invloedsgebied van het LPG-tankstation en binnen het gehele invloedsgebied van de gasleiding (niet enkel de belemmerende strook).

Ten aanzien dit plan adviseert Veiligheidsregio Groningen:

- *Helder maken op de verbeelding waar bedrijfswoningen zijn toegestaan.*
- *Uitsluiting van bedrijfswoningen binnen het gehele invloedsgebied van het LPG-tankstation en binnen het gehele invloedsgebied (niet enkel de belemmerende strook) van de gasleiding.*

In de zuidoost hoek van het terrein is de aanduiding (dhv) 'detailhandel volumieus' opgenomen. Dit is geen reguliere industrie functie en maakt grotere personendichtheden mogelijk. En deze personenconcentratie worden nu juist mogelijk gemaakt binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation en binnen het invloedsgebied van de gasleiding. Juist dit perceel is dan ook vanuit externe veiligheid erg ongewenst om dit type ontwikkeling te laten plaatsvinden.

Ten aanzien dit plan adviseert Veiligheidsregio Groningen:

- *Aanduiding (dhv) 'detailhandel volumieus' weglaten op de percelen binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation en binnen het invloedsgebied van de gasleiding (niet enkel de belemmerende strook).*

Het bestemmingsplan Netam-locatie sluit niet de vestiging van functies voor groepen verminderd zelfredzame personen uit. Bij een incident is weinig tot geen tijd mensen in veiligheid te brengen. De zelfredzaamheid van zeer kwetsbare groepen is lager tot afwezig. De ontvluchtingstijd is daarmee significant hoger. Ook in het bestemmingsplan zijn daarvoor ruimtelijke veiligheidsverhogende maatregelen te nemen.

Gezien de ligging van het gebied in relatie tot de diverse risicobronnen, adviseren we nieuwe functies voor verminderd zelfredzamen uit te sluiten in het plangebied Netam-locatie. Voor de definitie van functies voor verminderd zelfredzame personen adviseren we aan te sluiten bij het Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl) Bijlage VI, zie bijlage 1 van deze brief.

Ten aanzien dit plan adviseert Veiligheidsregio Groningen:

- *In de regels opnemen dat functies voor groepen verminderd zelfredzame personen in het plangebied Netam-locatie zijn uitgesloten. In artikel 1 Begrippen van de Regels van het bestemmingsplan dient daarvoor een definitie toegevoegd te worden.*

Bestrijdbaarheid

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van, als de beperking van de omvang van een ramp of een zwaar ongeval. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken. Om de bestrijdbaarheid goed te kunnen beoordelen, is gekeken naar:

- effecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen;
- bereikbaarheid van het plangebied en de risicobronnen;
- bluswatervoorzieningen binnen het plangebied en in de omgeving.

Effecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen

Het plangebied is beoordeeld op de effecten die hier kunnen optreden in geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hierbij is gekeken welke stoffen dan wel stofcategorieën een gevaar opleveren en tot op welke afstand effecten kunnen optreden. Hieruit blijkt het volgende:

- Bij een ongeval met LPG ter plaatse van de het LPG-tankstation is een explosie (BLEVE¹) mogelijk. Uit referentiescenario's² blijkt dat bij een explosie de 1% letaliteitsgrens op circa 230 meter ligt. Het LPG-tankstation ligt net buiten het plangebied. Hierdoor vallen de invloedsgebieden van het LPG-tankstation wel over delen van het plangebied en zijn hier dodelijke effecten mogelijk.
- De op- en overslag bij Hunter Douglas veroorzaakt externe veiligheidsrisico's. Bij een ongeval is een toxisch scenario mogelijk. Uit referentiescenario's blijkt dat bij een toxische wolk de 1% letaliteitsgrens op circa 300 meter ligt. Het terrein van Hunter Douglas ligt net buiten de Netamlocatie. Hierdoor zijn binnen dit deel van het plangebied dodelijke toxische effecten mogelijk.
- Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen zijn op de N372 twee ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand en/of een explosie (BLEVE).
 1. Uit referentiescenario's blijkt dat bij een plasbrand op de weg de 100% letaliteitsgrens op 35 meter ligt en de 1% letaliteitsgrens op 60 meter.

¹ Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion; explosie van uitzettend gas ten gevolge van het koken van een vloeistof.

² Handreiking 'Verantwoorde brandweeradvisering', IPO, februari 2010.

2. Bij een explosie op de weg ligt de 100% letaliteitsgrens op 90 meter en de 1% letaliteitsgrens op 230 meter.

De N372 ligt aan de noordoostzijde van het bedrijventerrein Leek op een afstand van circa 110 meter. Hierdoor zijn binnen dit deel van het plangebied dodelijke effecten van een explosie mogelijk.

- Bij schade aan de hogedruk aardgastransportleidingen N-507-33 en N-507-40 zijn een flare (fakkelbrand) en een explosie mogelijk. De omvang van het scenario is afhankelijk van de druk en de diameter van de leiding. Beide transportleidingen hebben een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar. Hierdoor ligt de 100% letaliteitsgrens op circa 42 meter en de 1% letaliteitsgrens op circa 75 meter. Deze transportleidingen liggen direct naast het plangebied en binnen het plangebied zijn dodelijke hittestralings- en overdrukeffecten mogelijk.

Bereikbaarheid van het plangebied en de risicobronnen

Het plangebied en de risicobronnen zijn beoordeeld op de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Om te bepalen of de hulpdiensten tijdens een ramp of een zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden, is de opkomsttijd beoordeeld. Om te bepalen of het plangebied en de risicobronnen bovenwinds (met de windrichting mee) kunnen worden benaderd, is de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende:

Zowel het plangebied als de risicobronnen zijn in voldoende mate tweezijdig bereikbaar voor de hulpdiensten. De opkomsttijd vormt geen probleem. Ook bij een calamiteit op de provinciale weg blijft de bereikbaarheid van het plangebied goed.

Bluswatervoorzieningen binnen het plangebied en in de omgeving

Het plangebied en de risicobronnen zijn beoordeeld op de aanwezigheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of de brandweer snel kan beschikken over voldoende bluswater, is de beschikbaarheid van zowel primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende:

Plangebied

Het plangebied gaat ontwikkeld worden. De bestaande ondergrondse brandkranen hebben onvoldoende dekking op het midden van de Netamlocatie. Ten aanzien dit plan adviseert Veiligheidsregio Groningen:

- *Bijplaatsen brandkranen langs de nieuw aan te leggen weg in het Netam-plangebied, graag in overleg met Veiligheidsregio Groningen*

Risicobronnen

- Langs de N372 zijn in beperkte mate bluswatervoorzieningen aanwezig. Dit betekent dat voor het bestrijden van grote incidenten groot watertransport benodigd is. Hiervoor geldt een opkomst- en opbouwtijd van minimaal een half uur. Hierdoor is een calamiteit met gevaarlijke stoffen mogelijk niet snel en effectief te beheersen. Dit leidt tot een verhoogde kans op slachtoffers. Maatregelen om de bestrijdbaarheid langs de provinciale wegen te verbeteren, vallen echter buiten de strekking van het voorliggende plan.

- Voor incidenten met een aardgastransportleiding geldt dat een gasbrand niet geblust mag worden in verband met explosiegevaar. Dit bemoeilijkt het snel en effectief bestrijden van een gasbrand. De brandweer zal zich voornamelijk richten op het bestrijden van secundaire branden en het assisteren bij het ontruimen van de gevarezone.

De bevindingen ten aanzien van het aspect bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen geven geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Zelfredzaamheid

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied van een risicobron, om zichzelf in veiligheid te brengen indien een ramp of een zwaar ongeval plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. De mate van zelfredzaamheid in het rampgebied is bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- zelfredzaam vermogen;
- ontvluchtingsmogelijkheden;
- alarmeringsmogelijkheden.

Zelfredzaam vermogen

Het plangebied is beoordeeld op de mate van zelfredzaamheid van personen. Hierbij is het fysieke vermogen beoordeeld, zoals geestelijke en/of lichamelijke beperkingen van groepen personen.

Hieruit blijkt het volgende:

- Het plangebied heeft geen, en voorziet daarnaast niet in de realisatie van, objecten waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen (zoals kleine kinderen, zieken en ouderen).

Het aspect zelfredzaam vermogen geeft hierdoor geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Ontvluchtingsmogelijkheden

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijkheden voor ontvluchten van het mogelijke rampgebied. Hierbij zijn de vluchtmogelijkheden loodrecht van de risicobronnen beoordeeld.

Hieruit blijkt het volgende:

- Het plangebied en de directe omgeving daarvan bieden voldoende vluchtmogelijkheden, die loodrecht van de risicobronnen wegleiden.

Samenvattend geeft het aspect ontvluchtingsmogelijkheden geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Alarmeringsmogelijkheden

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijkheden voor alarmering. Hierbij is beoordeeld of het plangebied in het sirenebereik van het bestaande Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt. Hieruit blijkt het volgende:

- Het plangebied ligt volledig in het sirenebereik van het bestaande WAS-palen. Hierdoor is een snelle alarmering mogelijk. Het ministerie van Justitie en Veiligheid heeft bekendgemaakt, vanaf 2021 in fases met de WAS-sirenes te stoppen.

Eind 2012 is NL-Alert geïntroduceerd. Met NL-Alert kan de overheid mensen in het rampgebied en in de directe omgeving van een (dreigende) noodsituatie met een tekstbericht informeren via de eigen mobiele telefoon. Daarnaast wordt in de toekomst bij grote rampen alarm geslagen via onder meer calamiteitenzenders en sociale media. Hierdoor is een snelle alarmering in het plangebied mogelijk.

Ten aanzien van het aspect zelfredzaamheid adviseert de veiligheidsregio om de bevolking bij een ramp niet alleen via het bestaande WAS maar ook op een andere wijze te alarmeren (radio, NL-Alert, televisie, geluidswagen, enz.).

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

het bestuur van de Veiligheidsregio Groningen
namens deze, de regionaal commandant brandweer
namens hem,

[REDACTED]
teamleider Specialistisch Advies

Bijlage I Voorstel definitie voor functies voor groepen verminderd zelfredzame personen/zeer kwetsbare objecten.

Dit voorstel voor de definitie van functies voor verminderd zelfredzame personen/zeer kwetsbare objecten is ontleent aan het Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl), bijlage 6.

Een bestemming met één van de volgende gebruiksfuncties:

- a. een woonfunctie voor 24-uurszorg;
- b. een bijeenkomstfunctie:
 - 1°. voor kinderopvang; of
 - 2°. voor dagverblijf van personen met een lichamelijke of geestelijke beperking;
- c. een celfunctie (gebruiksfunctie voor dwangverblijf van personen);
- d. een gezondheidszorgfunctie met een bedgebied;
- e. een onderwijsfunctie:
 - 1°. voor basisschoolonderwijs; of
 - 2°. voor onderwijs aan minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking.



Gemeente Westerkwartier

Postbus 100
9350 AC LEEK

Groningen	2 september 2021
Ons kenmerk	Z/20/041254
Contactpersoon	
Uw e-mail van	26 augustus 2021
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Bestemmingsplan voormalig Netamterrein Industriepark te Leek

Geachte ,

Van u ontvingen wij bovengenoemd bestemmingsplan, met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Instemming

Het waterschap kan instemmen met dit bestemmingsplan. De juiste uitgangspunten zijn genoemd in de Toelichting, met name het gescheiden afvoeren van schoon hemelwater en afvalwater. Op de Verbeelding en de Regels hebben wij geen opmerkingen.

Wij zijn content met de beeldkwaliteitseisen zoals beschreven in bijlage 1 van de Toelichting 'Beeldkwaliteitsparagraaf bedrijfswoningen'. De eis van 50% maximale verharding van de voorterreinen draagt bij aan het voorkomen van versnelde afvoer van hemelwater.

Terreinhoogte – afstromend hemelwater

Wij vragen wel aandacht voor het verschil in maaiveldhoogte tussen de bestaande terreinen aan de west- en noordzijde en het plangebied. De bestaande terreinen liggen ongeveer 0.50 m hoger dan het plangebied. Zonder maatregelen kan bij hevige neerslag afstromend hemelwater leiden tot (grond)wateroverlast op de percelen van de bedrijfswoningen binnen het plangebied.

Wij adviseren u daarom om langs de west- en noordgrens te zorgen voor een adequate wateropvang en – afvoer. Bij voorkeur door de bestaande sloot in de noordwesthoek uit te breiden in oostelijke en zuidelijke richting.



Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [redacted], telefoonnummer [redacted], e-mailadres [redacted].

Met vriendelijke groet,

■ [redacted]

[redacted],

manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

 = bestaande sloot
 = uitbreiding sloot

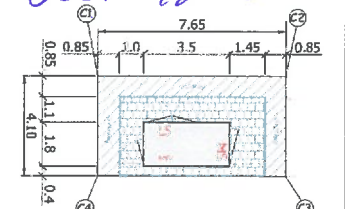
* 1 duidt bestaand hoofdriool + aansluiten HWA.

+ 2 niveau van maaiveld??

+ 3 ontwatering van de rand.

als maaiveld gelijk is kan sloot eventueel vervallen
 vervangen drainage en/of Itriool.

+ 4 sloot structuur, onderhouden en uitbreiden.
 bekking bedrog vastleggen.



Transformatorstation 1:150

Visie op het totaal, aandacht voor detail

01	MW	kavel 9, 10 en 11	18-08-2020
02	MW	kavel 6, 9 en 10	12-10-2020
03	MW	kavel 0, 9, 10 en 11	07-12-2020
04	MW	diverse kavels	11-01-2021
05	MW	kavels 10, 17	06-04-2021
06	MW	kavels 2, 16, 17	19-04-2021
07	MW	transformatorstation	27-09-2021
08	MW	maatschappij kavel 5 en 8	07-02-2022

Project: Herontwikkeling Netam terrein Leek.

Opdrachtgever: Vereniging Industriepark Leek
 Tolbertstraat 35b
 9351 BB Leek

Werknummer: 2016-060
 Project fase: Def. Ontwerp
 Layoutnaam: Situatie 1:500
 Datum: 21-09-2020
 Layoutnummer: DO-002
 Geveend: MW

BBAW
 BOUWMANAGEMENT
 ONTWERP & ENGINEERING
 Bezoekadres: MFA "De Brinkhof"
 Brink 1
 9331 AA Noor
 Postbus: Postbus 12
 9330 AA Noor
 Tel: 0522-514 873
 info@bbaw.nl