

Advies Geluid

Aan	■■■■■■■■■■	Datum:	7 januari 2020
Opsteller	■■■■■■■■■■	Zaaknummer	Z2019-00009320
Collegiale toetser	■■■■■■■■■■	Bevoegd Gezag	gemeente Westerkwartier
Onderwerp	Toekomstige woningen op het Netam terrein Bedrijventerrein Leek		
		Kenmerk BG	Netam terrein Leek

Aanleiding

Op het voormalige Netam terrein in Leek (Industriepark 13) zijn plannen voor een herontwikkeling, waar naast bedrijfskavels, ook gedacht wordt aan woon-werkkavels. Nieuwe bedrijfswoningen zijn op grond van de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Leek en Oldebert" niet toegestaan op dit geluidsgezoneerde industrieterrein.

Een (her)ontwikkeling op deze gronden is gewenst, vandaar dat in beginsel positief wordt ingestoken op een gedeeltelijke herontwikkeling met woon/werkkavels. Voorwaarde voor een herontwikkeling met woon/werkkavels dient te zijn dat de gebruiksmogelijkheden van omliggende bestaande bedrijven (en dan met name Hunter Douglas) en/of toekomstige bedrijven (op grond van milieucategorie) niet worden beperkt.

De gemeente Westerkwartier wil van de Omgevingsdienst een advies waarin wordt aangegeven of de nieuwbouw van maximaal 7 bedrijfswoningen in het aangegeven gebied mogelijk beperkende gevolgen heeft voor de omliggende bedrijven en/of welke onderzoeken nodig zijn om hier uitsluitel over te krijgen.

Beoordeling

Een beoordeling van de mate van geluidhinder geschiedt op een gevel van een gevoelig gebouw. Een bedrijfswoning is een geluidgevoelig object maar heeft een lager beschermingsniveau dan een gevoelig object met alleen een woonfunctie. Indien een bedrijfswoning onderdeel is van een inrichting waarop de beoordeling van geluidhinder betrekking heeft wordt deze woning niet in deze beoordeling meegenomen. Een andere uitzondering dat een bedrijfswoning niet in een beoordeling wordt betrokken is indien deze zich op een Wgh geluidsgezoneerd industrieterrein bevindt.

Ruimtelijke ordening

In het verleden waren de bedrijventerreinen Leek en Oldebert aangewezen als zijnde geluidsgezoneerde industrieterreinen waarop het vestigen van grote lawaaimakers volgens het toen geldend bestemmingsplannen Oldebert I en II waren toegelaten. Op 1 juli 2013 zijn op grond van de invoering van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemmingsplannen Oldebert I en II van rechtswege komen te vervallen. Op 26 februari 2016 zijn de nieuwe bestemmingsplannen "Bedrijventerreinen Leek en Oldebert" vastgesteld. Hierbij is de geluidszone bij bedrijventerrein Oldebert komen te vervallen. Het bedrijventerein Leek (volgens de Wgh nog steeds een industrieterrein) is een geluidsgezoneerd industrieterrein.



Gevolgen realiseren bedrijfswoningen op het bedrijventerrein Leek

Gezien het feit dat het bestemmingsplan het vestigen van de zogenaamde 'grote lawaaimakers' toelaat is de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent het begrip bedrijfswoning op een industrieterrein niet. Dit betekent dat deze bedrijfswoningen niet worden beschermd tegen geluidshinder die veroorzaakt wordt door bedrijven op dit industrieterrein. Hierin wordt tevens geen onderscheid gemaakt in bestaande en geprojecteerde bedrijfswoningen. Hieruit kan worden geconcludeerd dat zolang het wettelijk toetsingskader van de Wet geluidhinder van toepassing betekent dit dat na realiseren van deze bedrijfswoningen op het industrieterrein geen beperkingen geeft voor de vergunde rechten van bedrijven op het industrieterrein. Voor de goede ruimtelijke ordening dient wel te worden getoetst aan de aanvaardbaarheid van een gezonde leefomgeving als gevolg van het industrielawaai. Omdat de Omgevingsdienst voor de gemeente Westerkwartier het zonebeheer uitvoert heeft de gemeente verzocht om de geluidsbelasting op de zeven woningen die op het Netam terrein (Industriepark 13) op het bedrijventerrein Leek zijn geprojecteerd te berekenen. Op grond van deze berekening kan worden bepaald of ten aanzien van Industrielawaai sprake is van een aanvaardbaar leefomgeving.

Als toetsingskader voor een goede ruimtelijke ordening worden de adviezen uit de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening gevolgd. In deze Handreiking wordt geadviseerd dat voor bedrijfswoningen op een geluidsgezoneerd industrieterrein een langtijdgemiddeld geluidsniveau ($L_{A,T}$) tot maximaal 65 dB(A) etmaalwaarde aanvaardbaar is. Hier is geen rekening gehouden met een gecumuleerd geluidsniveau maar enkel met een gemiddeld geluidsniveau $L_{A,T}$ dat veroorzaakt wordt door één enkel bedrijf. Bedrijfswoningen gesitueerd op een geluidsgezoneerd industrieterrein worden niet beschermd tegen maximale geluidsniveaus en er wordt geen rekening gehouden met de invloed van geluidshinder die indirect plaatsvindt (bestemmingsverkeer).

Geluidsbelasting

Uit de geluidsberekening komt naar voren dat het gecumuleerde geluidsniveau, veroorzaakt door bedrijven op het geluidsgezoneerd industrieterrein, ten hoogste 54 dB(A) etmaalwaarde op een gevel bedraagt. Rekening houdend met toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 56 dB(A) etmaalwaarde. In deze beoordeling is geen rekening gehouden met toekomstige geluidsbronnen op het Netam terrein. Afhankelijk van de soort activiteiten en in welke etmaalperiode deze zullen gaan plaatsvinden zal hierdoor een hoger geluidsbelasting kunnen ontstaan. Echter, het gemiddeld geluidsniveau $L_{A,T}$ zal in dit geval niet hoger zijn dan 65 dB(A) etmaalwaarde.

In bijlage 2 zijn de rekenresultaten op de geprojecteerde bedrijfswoningen weergegeven.

Bedrijventerrein

Mocht in de toekomst om wat voor redenen dan ook het vestigen van de zogenaamde grote lawaaimakers worden uitgezonderd, dan is de Wet geluidhinder niet meer van toepassing en vervalt de geluidszone van rechtswege. De bedrijfswoningen op het bedrijventerrein dienen in dit geval wel te worden beschermd tegen geluidshinder. Dit kan voor de omliggende bedrijven kunnen leiden tot een knelpunt. Om dit te kunnen ondervangen is het mogelijk dat de gemeente een gemeentelijk geluidbeleid voor dit bedrijventerrein gaat vaststellen waarmee de bestaande rechten van de bedrijven op dit bedrijventerrein niet zullen worden aangetast. Dit geluidbeleid zal dan als toetsingskader bij een melding in het kader van het Activiteitenbesluit als bij vergunningverlening kunnen worden toegepast.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai op de geprojecteerde bedrijfswoningen woningen de geadviseerde grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde niet overschrijdt.



Gezien het feit dat de Wet geluidhinder woningen op een gezoneerd industrieterrein niet beschermd, worden, zolang sprake is van een gezoneerd industrieterrein, de bedrijven niet belemmerd in haar bestaande rechten. In geval dat de zone komt te vervallen kunnen wel problemen ontstaan. Dit is te ondervangen door het opstellen van gemeentelijk geluidbeleid dat onderdeel wordt van een bestemmingsplan.

Advies

Mocht de gemeente voornemens hebben om bedrijfswoningen op het bedrijventerrein Leek te realiseren is het advies om in het bestemmingsplan de voorwaarde te stellen om het gebruik van deze woningen enkel te beperken indien de woning daadwerkelijk behoort tot de inrichting. Mocht in de toekomst de woning van het bedrijf worden gesplitst en door een derde partij zal worden bewoond dan kunnen knelpunten ontstaan gezien dit beperkingen kunnen gaan geven indien binnen een inrichting, waarop de woning toe behoorde bedrijfsactiviteiten blijven plaatsvinden. Daarnaast wordt geadviseerd om de woningen te toetsen aan het bouwbesluit waarin wordt voorgeschreven dat de gevelwering van de woningen zodanig dienen te zijn geconstrueerd dat het geluid in geluidgevoelige binnenruimten niet meer bedraagt dan de geluidsgrenswaarden van 35 dB(A) etmaalwaarde.



Bijlage: Overzicht ontvanger punten geprojecteerde woningen
 Situatieschets zeven bedrijfswoningen Netam terrein Industriepark 13



Bijlage 2 rekenresultaten Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$ in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	L_i
01_A	N1 Noord	5,00	55,2	50,6	44,3	55,6	74,8
02_A	N1 Zuid	5,00	50,8	47,0	42,6	52,6	66,4
03_A	N1 Oost	5,00	54,3	49,9	43,6	54,9	71,2
04_A	N1 West	5,00	51,4	47,1	41,2	52,1	72,7
05_A	N2 Noord	5,00	49,8	46,1	39,0	51,1	68,2
06_A	N2 Zuid	5,00	50,0	45,6	41,7	51,7	65,6
07_A	N2 West	5,00	49,4	45,8	40,5	50,8	69,5
08_A	N2 Oost	5,00	50,2	46,4	39,3	51,4	66,4
09_A	N3 Noord	5,00	49,3	45,3	39,1	50,3	66,7
10_A	N3 Oost	5,00	48,5	45,0	40,9	50,9	68,8
11_A	N3 Zuid	5,00	47,9	44,1	40,4	50,4	67,6
12_A	N3 West	5,00	49,6	45,8	39,0	50,8	64,2
13_A	N4 Noord	5,00	55,2	50,5	44,3	55,5	75,4
14_A	N4 Oost	5,00	52,8	49,4	44,3	54,4	73,2
15_A	N4 Zuid	5,00	50,2	47,1	43,0	53,0	65,6
16_A	N4 West	5,00	54,7	50,2	44,2	55,2	72,4
17_A	N5 Noord	5,00	51,2	47,6	40,2	52,6	69,6
18_A	N5 Oost	5,00	50,4	46,2	40,2	51,2	68,1
19_A	N5 Zuid	5,00	49,2	44,6	40,4	50,4	62,6
20_A	N5 West	5,00	50,1	46,4	39,2	51,4	67,7
21_A	N6 Noord	5,00	48,2	44,4	37,3	49,4	66,7
22_A	N6 Oost	5,00	48,9	45,0	40,7	50,7	69,2
23_A	N6 Zuid	5,00	47,9	43,7	40,6	50,6	67,2
24_A	N6 Oost	5,00	49,2	45,0	38,8	50,0	67,4
25_A	N7 Noord	5,00	54,0	48,1	42,9	54,0	65,1
26_A	N7 Oost	5,00	53,9	47,9	44,1	54,1	68,2
27_A	N7 Zuid	5,00	48,2	44,0	41,5	51,5	68,4
28_A	N7 West	5,00	50,2	45,8	40,7	50,8	65,0

