

VEEGPLAN REPARATIEPERCELEN BUITENGEBIED WESTERKWARTIER





VEEGPLAN REPARATIEPERCELEN BUITENGEBIED WESTERKWARTIER GEMEENTE WESTERKWARTIER

Planstatus	Vastgesteld
Datum	10 - 07 - 2024
Plan identificatie	NL.IMRO.1969.BPBG21BEHE1-VA01
Auteur(s)	Zoe Zeegers



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554



TOELICHTING



1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Plangebied	2
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	3
1.4	Bij het plan behorende stukken	4
1.5	Leeswijzer	4
2.	Beleidskader	5
2.1	Rijksbeleid	5
2.2	Provinciaal beleid	6
2.3	Gemeentelijk beleid	7
3.	Planbeschrijving	10
4.	Milieuaspecten	24
5.	Juridische aspecten	25
5.1	Algemeen	25
5.2	Bestemmingsregels	25
6.	Uitvoerbaarheid	27
6.1	Economische uitvoerbaarheid	27
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

Bijlagen

- Bijlage 1 Lijst postzegelbestemmingsplannen
- Bijlage 2 Lijst omgevingsvergunningen
- Bijlage 3 Beleidsnota Plattelandswoningen
- Bijlage 4 Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
- Bijlage 5 Vooroverlegreacties
- Bijlage 6 Reacties provincie Groningen, Waterschap Noorderzijlvest en Wetterskip Fryslân
- Bijlage 7 Brieven n.a.v. raadsvergadering
- Bijlage 8 Anonieme reacties n.a.v. de briefronde

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

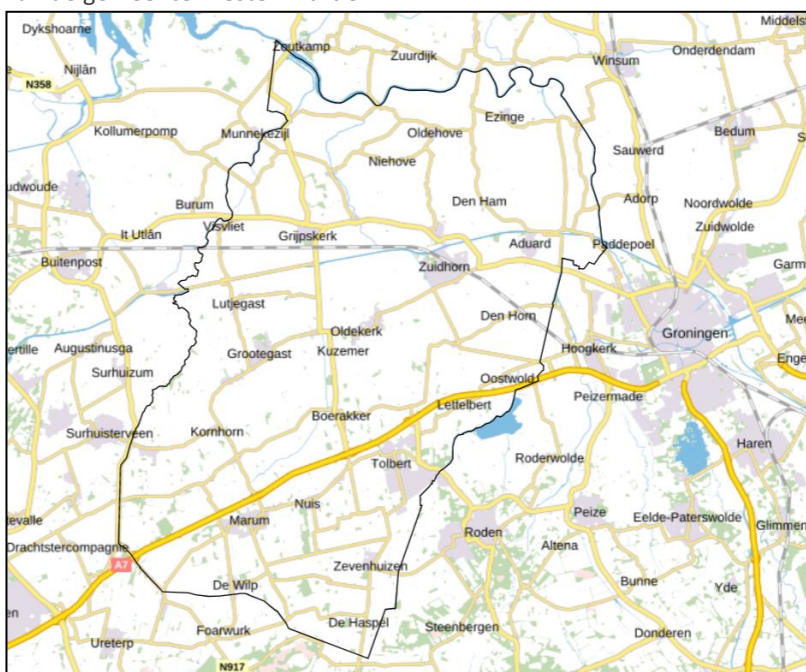
De voormalige gemeenten Grootegast, Leek, Marum en Zuidhorn hebben elk meerdere bestemmingsplannen voor het buitengebied vastgesteld. Ook voor Middag-Humsterland - dat in 2019 onderdeel van de gemeente Westerkwartier is geworden - gelden meerdere bestemmingsplannen voor het buitengebied. In deze vigerende bestemmingsplannen zijn in de loop der jaren enkele omissies geconstateerd. Het gaat voornamelijk om bestemmingen of aanduidingen die per abuis aan percelen zijn toegekend (waardoor bijvoorbeeld een bouwmogelijkheid is 'wegbestemd') of die door het huidige gebruik op dat perceel inmiddels achterhaald zijn (bijvoorbeeld omdat een bedrijf is beëindigd).

In voorliggend Veegplan worden deze omissies hersteld. Bij het toekennen van de nieuwe bestemmingen en aanduidingen is zoveel mogelijk aangesloten bij de meest recente bestemmingsplannen voor het buitengebied. Dit zijn de bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten Leek en Zuidhorn (zie paragraaf 1.3).

NB: Voorliggend Veegplan heeft niet als doel om alle verouderde of afwijkende regelingen uit de vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied te actualiseren of te harmoniseren. Daarvoor is een algehele herziening van deze plannen dan wel het opstellen van een Omgevingsplan noodzakelijk. De inzet van het Veegplan is 'slechts' het corrigeren van planologische regelingen op perceelsniveau, meestal in overeenstemming met de feitelijke situatie, een eerder toegekende bestemming en/of een verleende omgevingsvergunning.

1.2 Plangebied

De percelen waar voorliggend Veegplan betrekking op heeft, liggen verspreid in het buitengebied van de gemeente Westerkwartier.



Gemeente Westerkwartier (zwart omlijnd)

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Op dit moment gelden de volgende bestemmingsplannen voor het buitengebied van de gemeente Westerkwartier:

- Bestemmingsplan Buitengebied Leek, vastgesteld op 17 maart 2010;
- Bestemmingsplan Buitengebied Leek, partiële herziening en correctieve herziening 2016, vastgesteld op 8 november 2018;
- Bestemmingsplan Buitengebied Leek, partiële herziening en correctieve herziening 2016, vastgesteld op 1 juli 2020;
- Bestemmingsplan Buitengebied Winsum, vastgesteld op 20 juni 2013;
- Veegplan Buitengebied Winsum, vastgesteld op 14 december 2017;
- Bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn, vastgesteld op 24 mei 2015;
- Bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn (herziening), vastgesteld op 27 maart 2019;
- Bestemmingsplan Buitengebied Marum, vastgesteld op 1 maart 2010;
- Bestemmingsplan buitengebied (aanpassing pingo's), vastgesteld op 8 februari 2012
- Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Marum, vastgesteld op 28 mei 2014;
- Bestemmingsplan Buitengebied Grootegast, vastgesteld op 1 juni 2010;
- Bestemmingsplan Buitengebied Grootegast – Gedeeltelijke herziening 2014, vastgesteld op 16 februari 2016;
- Bestemmingsplan Buitengebied Grootegast 2010 – Gedeeltelijke herziening 2014, vastgesteld op 21 maart 2017;
- Facetbestemmingsplan 'Geitenhouderijen', vastgesteld op 29 september 2021;
- Bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Westerkwartier', vastgesteld op 14 juni 2013;

Ook gelden nog de volgende plannen in delen van onze gemeente:

- Provinciaal inpassingsplan Waterberging en Natuur Zuidelijk Westerkwartier
- Inpassingsplan De Skieding
- Inpassingsplan Wegomlegging N355 (Noordhorn - Zuidhorn)

Verder is er nog een aantal postzegelbestemmingsplannen vastgesteld en omgevingsvergunningen afgegeven in de afgelopen jaren. De op grond hiervan (in de meeste gevallen) gerealiseerde (bouw-) plannen worden in onderhavig Veegplan meegenomen. Een complete lijst van deze postzegelplannen en omgevingsvergunningen is als bijlage 1 en bijlage 2 bij deze toelichting opgenomen. In de bijlagen is per locatie beschreven hoe het postzegelplan dan wel de omgevingsvergunning is doortvertaald in onderhavig veegplan.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het Veegplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Toelichting:
In de toelichting wordt uiteengezet of er vanwege de voorgenomen wijzigingen sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.
- Planregels:
In de planregels is het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden, opstallen en ander gebruik van de gronden juridisch geregeld. Per bestemming is aangegeven wat binnen die bestemming mogelijk en/of toegestaan is.
- Verbeelding:
De verbeelding geeft het plangebied weer met desbetreffende bestemmingen en aanduidingen.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de toelichting wordt het vigerend beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau besproken. In hoofdstuk 3 worden de huidige en nieuwe planologische situatie beschreven. Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de milieuaspecten behandeld. In hoofdstuk 5 worden de juridische aspecten toegelicht. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het Veegplan beschreven.

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Deze belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:

Met onderhavig Veegplan zijn geen nationale belangen in het geding; onderhavig plan heeft geen betrekking op één van dertien nationale belangen uit de NOVI. Het betreffen slechts geringe correcties en aanpassingen die de juridische regeling in overeenstemming brengen met de feitelijke situatie, een verleende omgevingsvergunning of een al eerder toegekende bestemming.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) borgt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen die deel uitmaken van het geldende nationale ruimtelijke beleid. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in provinciaal beleid en gemeentelijke bestemmingsplannen. Dat betekent dat het Barro voor de opgenomen onderwerpen regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren. Het Barro is op 1 oktober 2012 in werking getreden.

Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan

Met onderhavig Veegplan zijn, zoals gezegd, geen nationale belangen in het geding.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding op 1 oktober 2012 van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijk ordening (Bro) – de Ladder voor duurzame verstedelijking – geldt, voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van decentrale overheden die (planologisch) nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken een bijzonder procesvereiste.

Dit nationale belang houdt in dat, ten behoeve van een goed systeem van ruimtelijke ordening, een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten plaats dient te vinden. Deze zorgvuldige afweging heeft tot doel om, vanuit een oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, planologisch ongewenste versnippering en een onaanvaardbare leegstand te voorkomen. De Ladder voor duurzame verstedelijking is herzien en per 1 juli 2017 is de nieuwe Ladder voor duurzame verstedelijk in werking getreden.

Het begrip ‘stedelijke ontwikkeling’ is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van het Bro gedefinieerd als: “een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”.

Een aantal aspecten zijn van belang om te bepalen of en hoe de ladder moet worden toegepast, waaronder de vraag of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling en of de stedelijke ontwikkeling ‘nieuw’ is.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:

Aangezien de planologische wijzigingen van dit Veegplan betrekking hebben op bestaand gebruik dan wel een al eerder toegekende bestemming of verleende omgevingsvergunning, is er geen sprake van ‘nieuwe’ stedelijke ontwikkelingen.

2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening provincie Groningen

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 19 april 2016 de Omgevingsvisie Provincie Groningen 2016-2020 (hierna Omgevingsvisie) en de Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016 (hierna Omgevingsverordening) vastgesteld. De Omgevingsvisie is een geïntegreerd document met daarin het omgevingsbeleid op het gebied van milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening. De Omgevingsverordening stelt, ter borging van de provinciale ruimtelijke belangen, regels en geeft instructies aan, in het bijzonder voor het lokaal bestuur.

Provinciale Staten hebben de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening op 1 juni 2016 vastgesteld. De Omgevingsverordening is op 15 juli 2016 in werking getreden, op 2 februari 2022 geactualiseerd en op 15 november 2022 geconsolideerd.

In hoofdstuk 2 van de Omgevingsverordening zijn de regels voor de ruimtelijke ordening opgenomen.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan:

Het Veegplan is in lijn gebracht met de regels voor de ruimtelijke ordening uit de Omgevingsverordening, zoals regelgeving ten aanzien van:

- *Bescherming beeldbepalende en/of karakteristieke gebouwen (art. 2.9.1);*
- *Bouw- en verbouwmogelijkheden vrijkomende gebouwen in het buitengebied (art. 2.13.3);*
- *Uitbreiding niet-agrarische bedrijven (art. 2.13.5);*
- *Nieuwe agrarische bouwpercelen (art. 2.26.2);*
- *(Intensieve) veehouderijen (art. 2.29.1/2.29.2/2.30);*
- *Ruimte-voor-ruimte regeling (art. 2.13.4, onder b);*
- *Windturbines (art. 2.41.1);*
- *Houtsingelgebied Zuidelijker Westerkwartier (art. 2.55.1).*

2.3 Gemeentelijk beleid

Beleidsnotitie bed & breakfast

De gemeente Westerkwartier heeft enige jaren geleden een gemeenschappelijk recreatiebeleid ontwikkeld. Onderdeel daarvan is het beleid aangaande logies met ontbijt/bed & breakfast in bijgebouwen bij woningen. De beleidsregels bevatten relevante criteria waaruit blijkt dat bed & breakfast ondergeschikt blijft aan de hoofdfunctie:

- De logiesverstrekking moet plaatsvinden in de bestaande woning dan wel in een vrijstaand bijgebouw dat deel uitmaakt van het bouwperceel;
- De bedrijfsvloeroppervlakte mag ten hoogste 50 m² bedragen (bij afwijking 250 m²), dan wel maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de bebouwing op het woonperceel;
- De bed & breakfast mag niet leiden tot een gebruik als zelfstandige woning (door zijn bouwkundige opzet, indeling en maatvoering, dan wel door de aanwezigheid van een zelfstandige kookegelegenheid).

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan

De Beleidsnotitie bed & breakfast is in dit Veegplan doorvertaald in de bestemmingsomschrijving bij (bedrijfs)woningen, waarbij de (bedrijfs)woning en/of een bedrijfsgebouw mede mogen worden gebruikt en verbouwd ten behoeve van bed & breakfast tot een oppervlakte van niet meer dan 50 m². Vervolgens is tevens een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om dit te vergroten naar 250 m². Bovenstaande conform het gestelde criteria in de beleidsnotitie en aansluitend bij bestaande regelingen in de bestemmingsplannen Buitengebied.

Beleidsnota Plattelandswoningen

De op 1 januari 2013 in werking getreden Wet Plattelandswoningen en de wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer per 1 maart 2014 maken het mogelijk om een (voormalige) agrarische bedrijfswoning aan te merken als 'plattelandswoning'. Daarmee blijft de woning onderdeel uitmaken van het agrarische bedrijf en wordt bewoning door een derde, die geen binding heeft met het bedrijf, mogelijk.

In de op 19 november 2014 door de gemeente vastgestelde Beleidsnota Plattelandswoningen zijn criteria opgenomen waaraan een aanwijzing als plattelandswoning in de voormalige gemeente Leek moet voldoen.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan

De Beleidsnota is als Bijlage Beleidsnota Plattelandswoningen bij dit Veegplan gevoegd. Daarnaast is bij de agrarische bedrijfsbestemmingen een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning conform de gestelde criteria in de Beleidsnota.

Archeologie en cultuurhistorie

In 2010 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen dat de gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarde. De Westerkwartiergemeenten Grootegast, Leek, Marum en Zuidhorn hebben daarom de archeologische en cultuurhistorische waarden laten inventariseren en vast laten leggen in de Kadernota Archeologie en cultuurhistorie in de Westerkwartiergemeenten. De gemeenteraad heeft de Kadernota Archeologie en cultuurhistorie op 5 februari 2016 vastgesteld.

De archeologische waarden-/verwachtingenkaart laat de bekende archeologische vindplaatsen zien en geeft vlakdekkend de verwachte dichtheid aan archeologische sporen en vondsten weer in een aantal categorieën.

Op de beleidskaart worden de archeologische verwachtingen vertaald naar categorieën waarvoor een bepaald maximum oppervlak en diepte kan worden vrijgesteld. In het rapport worden de volgende categorieën onderscheiden:

Categorie 1	Rijksmonumenten. Deze zijn vergunningsplichtig conform de Erfgoedwet
Categorie 2	Gemeentelijke archeologische monumenten. Het betreft terreinen die in het kader van de Erfgoedverordening kunnen worden aangemerkt
Categorie 3	Terreinen van Archeologische waarden, waaronder niet wettelijk beschermde AMK-terreinen (AMK = Archeologische Monumenten Kaart)
Categorie 4	Hoge archeologische verwachting
Categorie 5	Middelhoge archeologische verwachting
Categorie 6	Lage archeologische waarde
Categorie 7	Specifieke verwachting (beekdal)
Categorie 8	Geen verwachting. Het betreffen zones waar het bodemarchief is verdwenen, waardoor er geen onderzoekseisen van kracht zijn.

De categorieën zijn vertaald in dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' tot en met 'Waarde - Archeologie 7'. De Rijksmonumenten (categorie 1) worden niet opgenomen in het bestemmingsplan omdat die al in de Erfgoedwet worden geregeld. De gebieden met een specifieke verwachting (categorie 7) en zonder verwachting (categorie 8) worden ook niet opgenomen in het bestemmingsplan.

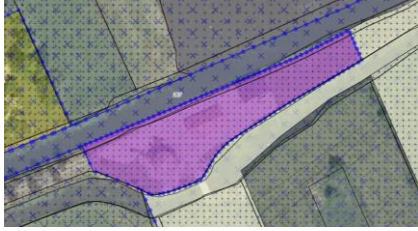
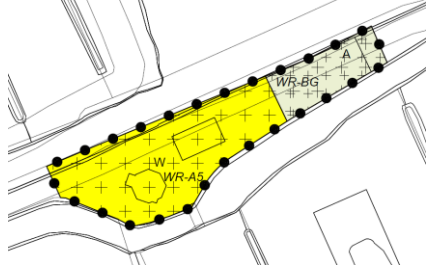
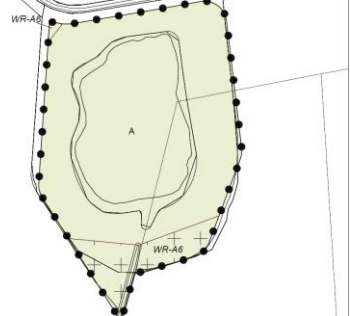
Mede naar aanleiding van overleg met LTO Noord is besloten om de volgende minimum horizontale en verticale grenzen aan te houden voor archeologisch onderzoek:

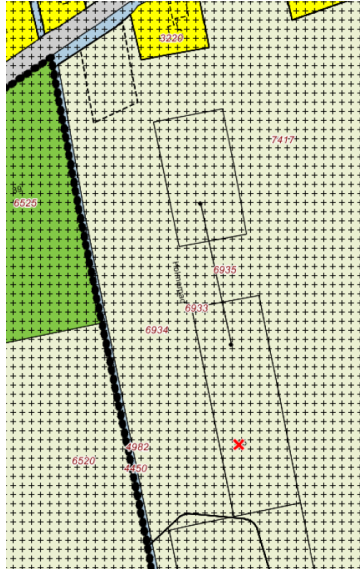
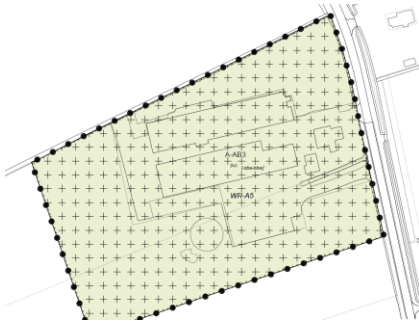
Mede bestemming	Onderzoek nodig bij bouwactiviteiten	Onderzoek nodig bij werkzaamheden op een oppervlak vanaf (*)
Waarde – Archeologie 3	50 m ² , geen dieptegrens	50 m ² en dieper dan 50 cm
Waarde – Archeologie 4	500 m ² , geen dieptegrens	500 m ² en dieper dan 50 cm
Waarde – Archeologie 5	1.000 m ² , geen dieptegrens	1.000 m ² en dieper dan 50 cm
Waarde – Archeologie 6	5.000 m ² , geen dieptegrens	Geen onderzoeksplicht

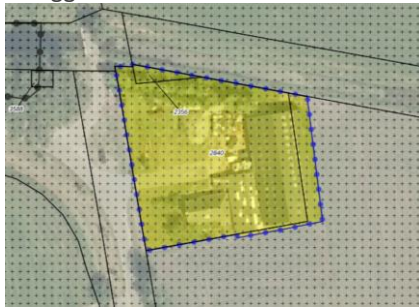
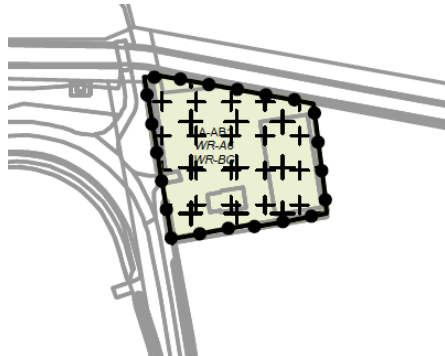
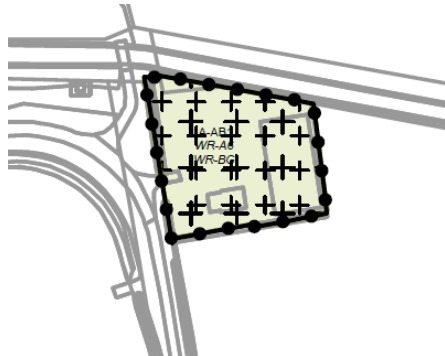
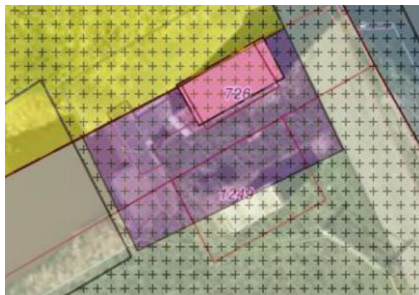
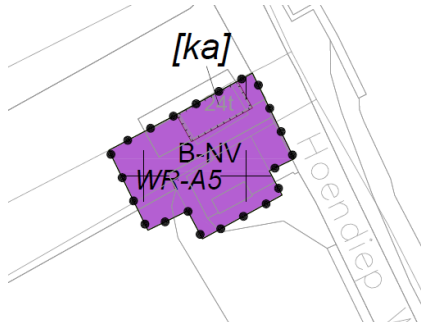
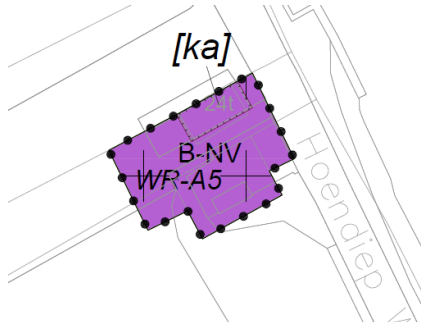
Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan

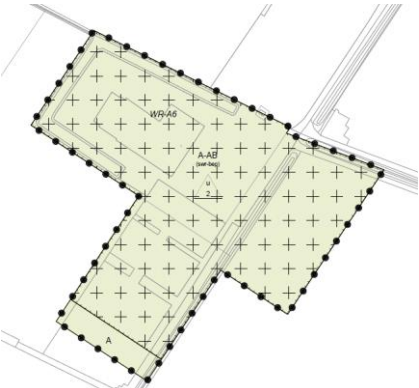
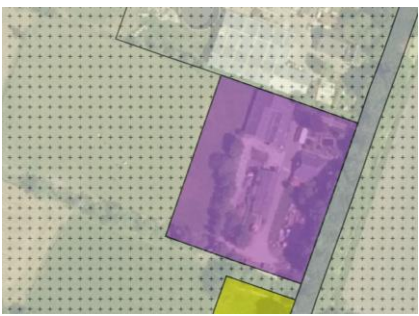
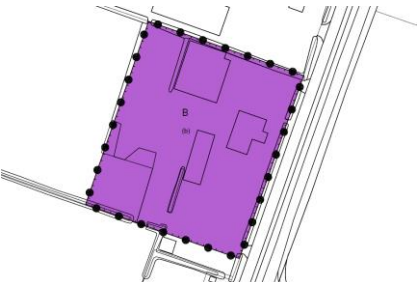
De archeologische waarden-/verwachtingenkaart is in dit Veegplan doorvertaald naar de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' tot en met 'Waarde - Archeologie 6'. De ter plaatse voorkomende archeologische waarden worden middels een stelsel van omgevingsvergunningen beschermd.

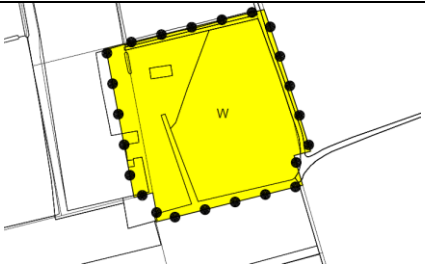
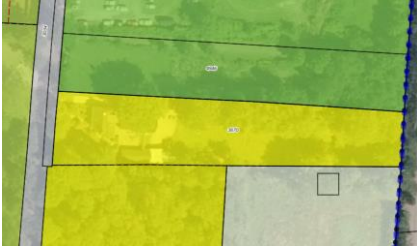
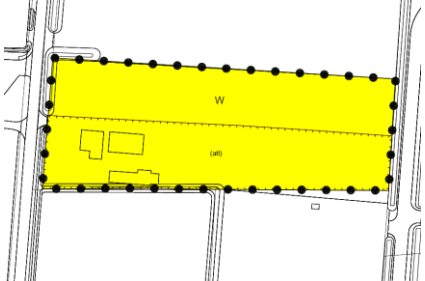
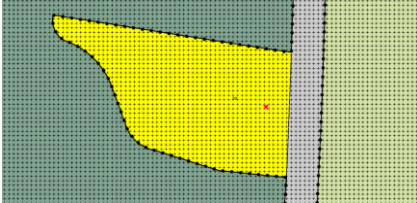
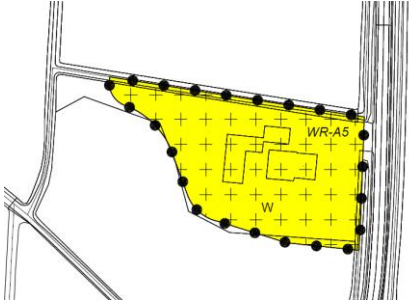
3. PLANBESCHRIJVING

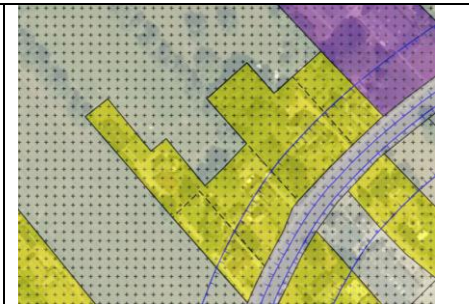
Adres/locatie	Huidige situatie	Aanpassing
Bombay 8a, Doezum	De locatie Bombay 8 te Doezum is in het vigerend bestemmingsplan bestemd als 'Bedrijf – Nutsvoorziening'. Het pand heeft echter een woonfunctie. 	Op de verbeelding is de bestemming gedeeltelijk gewijzigd naar 'Wonen' en gedeeltelijk naar 'Agrarisch'. 
Haarsterveld, Marum	Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied aanpassing pingo's" (2012) heeft de locatie Haarsterveld te Marum onterecht de dubbelbestemming 'Waarde – Pingoruine' gekregen. Ter plaatse is geen pingo (Inuktitut voor kleine heuvel) aanwezig. 	Op de verbeelding is de dubbelbestemming 'Waarde – Pingoruine' verwijderd. 
Holmerpad 15, Tolbert	Het perceel kadastraal bekend als gemeente Leek, sectie H, nummer 6935 kent twee bestemmingsvlakken met de bestemming 'Agrarisch – Fruitteelt', welke gekoppeld zijn middels een 'relatie'. Het tussenstuk kent de bestemming 'Agrarisch'. Het gehele perceel is echter ingericht ten behoeve van de fruitteelt. Een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Leek, sectie H, nummer 6934 kent de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwmogelijkheden. Deze gronden zijn in gebruik als parkeerterrein, fruitverkoop en ondergeschikte detailhandel ten dienste van het naastgelegen fruitteeltbedrijf.	Op de verbeelding heeft het gehele perceel nummer 6935 de bestemming 'Agrarisch – Fruitteelt' gekregen. De relatie vervalt daarbij. Om het feitelijk gebruik in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan zijn op delen van perceel nummer 6934 de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'specifieke vorm van agrarisch – ondergeschikte detailhandel' opgenomen.

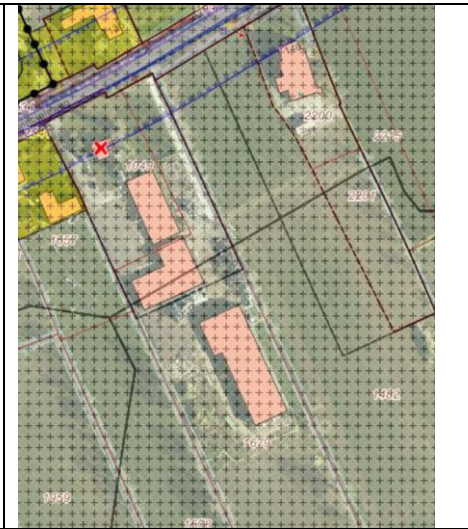
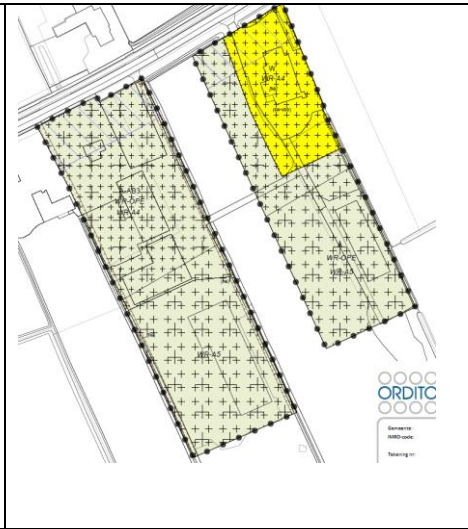
	Voor de ondergeschikte detailhandel geldt al jaren een gedoogbeschikking. Deze gedoogbeschikking had in het vigerend bestemmingsplan meegenomen moeten worden, maar dat is per abuis niet gebeurd. 	
Keuningsweg 35, De Wilp	Er is al sinds 1977 ononderbroken een intensieve veehouderij aanwezig. Dit bedrijf had reeds in het bestemmingsplan "Buitengebied Marum" (vastgesteld op 1 maart 2010) de aanduiding 'intensieve veehouderij' moeten krijgen. Op dit moment valt het bedrijf onder het overgangsrecht, waardoor o.a. uitbreiding van stalvloeroppervlakte in het kader van dierenwelzijn niet mogelijk is. 	Op de verbeelding is de aanduiding 'intensieve veehouderij' toegevoegd. 
Kloosterweg 3-5, Marum	De woning Kloosterweg 3 te Marum kent op basis van het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Echter, de woning maakt onderdeel uit van het naastgelegen agrarische bedrijf op nummer 5 als zijnde de tweede bedrijfswoning.	Op de verbeelding is de bestemming 'Wonen' gewijzigd naar 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 3', waarna het gehele bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 3' de maatvoeringsaanduiding 'aantal bedrijfswoningen: 2' heeft gekregen en de dubbelbestemming 'Waarde – Besloten gebied'.

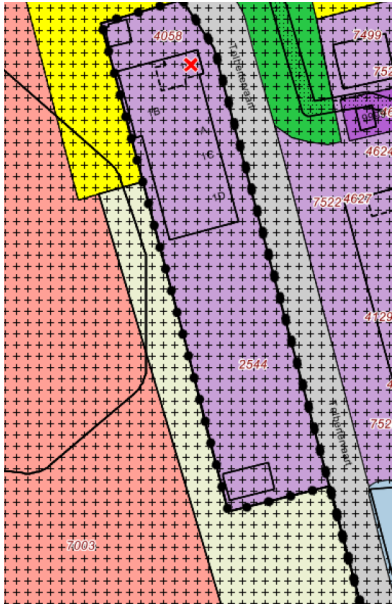
	Daarbij wordt een deel van de agrarische bedrijfsbestemming aan de noordzijde wegbestemd en geruild tegen een deel dat direct aansluit bij de huidige bebouwing, waardoor de agrarische bedrijfsbestemming een logischere vorm krijgt.  	
Lietsweg 7, Nuis	Aan de Lietsweg 7 te Nuis is een agrarisch bedrijf gevestigd. Per abuis is de woonbestemming toegekend. De oorspronkelijke bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' uit het bestemmingsplan van 1996 dient teruggebracht te worden.  	Op de verbeelding is de bestemming gewijzigd naar 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1'. 
Nabij Hoendiep Westzijde 26, Brilt	Aan de zuidzijde is het gemaal Fanerpolder vergroot. Deze vergroting overschrijdt echter het vigerende bestemmingsvlak 'Bedrijf – Nutsvoorziening'.  	Op de verbeelding is de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' vergroot, zodat het perceel kadastraal bekend gemeente Zuidhorn, sectie C, nummer 1249 ook binnen het bestemmingsvlak valt. 

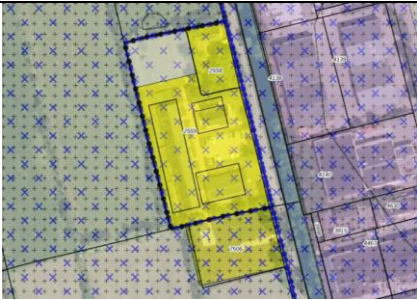
Nittersweg 1, Lauwerzijl	Ter plaatse van de locatie Nittersweg 1 te Lauwerzijl wordt het bouwvlak logischer vormgegeven zodat de bebouwingsopzet bij verdere uitbreiding zo compact mogelijk blijft. Hiertoe wordt het vlak aan één zijde vergroot en aan een andere zijde verkleind; het oppervlak zal met 1.012 m² toenemen. 	Op de verbeelding is het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' van vorm veranderd; deels vergroot en deels verkleind. Het deel waar het bestemmingsvlak is verkleind, is de bestemming gewijzigd naar 'Agrarisch' zonder bouwmogelijkheden. 
Oostindie 45, Zevenhuizen	De locatie Oostindie 45 te Zevenhuizen kent op basis van het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' met de functie aanduiding 'bedrijf', waarbij ter plaatse van het adres Oostindie 45 een loonbedrijf is toegestaan. Echter, ter plaatse worden ook bedrijfsmatig koeien gehouden. Dit gebruik is geruime tijd en ononderbroken op het perceel aanwezig. 	In de planregels is de bedrijfsactiviteit 'bedrijfsmatig houden van koeien overeenkomstig de bestaande situatie' tevens in de lijst van artikel 14.1 onder c opgenomen. 
Oudewijk 29A, Zevenhuizen	De burgerwoning Oudewijk 29A te Zevenhuizen heeft ten onrechte de functienaanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied' gekregen.	Op de verbeelding is de functienaanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied' verwijderd.

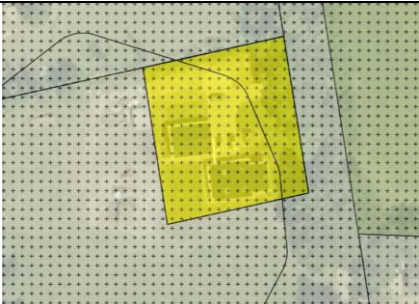
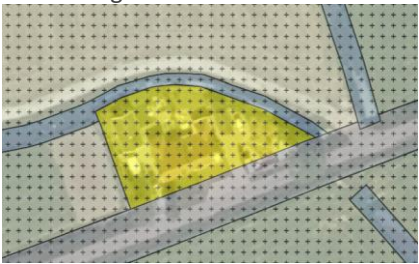
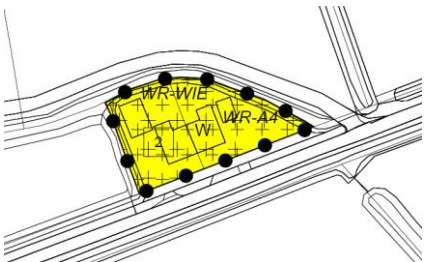
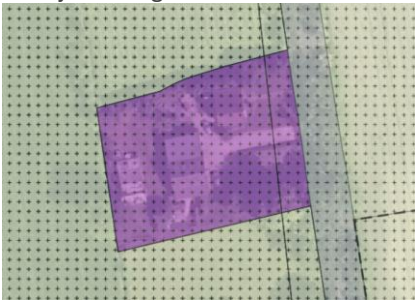
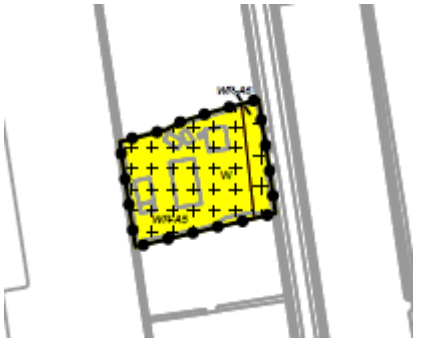
		
Parkweg 1, Opende	Het perceel kadastraal bekend als Grootegast, sectie F, nummer 4946 behoort bij de aangrenzende woonbestemming Parkweg 1 te Opende. Dit perceel is in het vigerende bestemmingsplan abusievelijk bestemd als 'Sport' met de functieaanduiding 'kampeerterrein'. 	Op de verbeelding is de bestemming gewijzigd naar 'Wonen'. 
Pasop 55, Midwolde	De burgerwoning Pasop 55 te Midwolde heeft onterecht de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied' gekregen. Het perceel is al vanaf 1993 in gebruik als woning, vanaf die tijd is er geen agrarisch bedrijf meer aanwezig. Van vrijkomende bebouwing buitengebied is derhalve geen sprake. 	Op de verbeelding is de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied' verwijderd. 
Provinciale-weg 15-17, Doezum	De locatie Provincialeweg 15-17 te Doezum heeft de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 7'. Er zijn ter plaatse echter 6 woningen aanwezig.	Op de verbeelding is de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 7' gewijzigd naar 'maximum aantal wooneenheden: 6'.

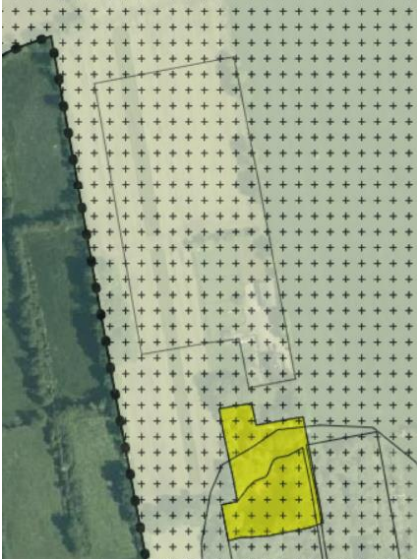
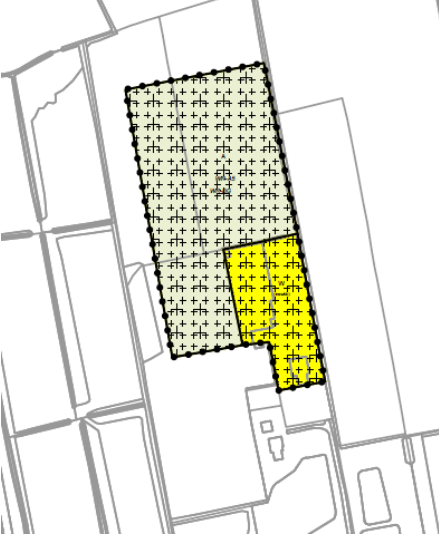
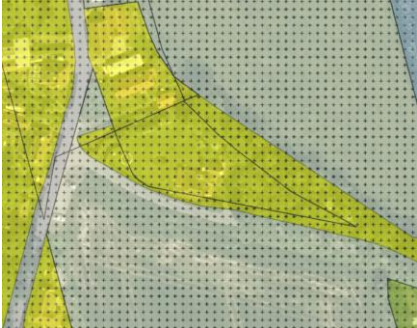
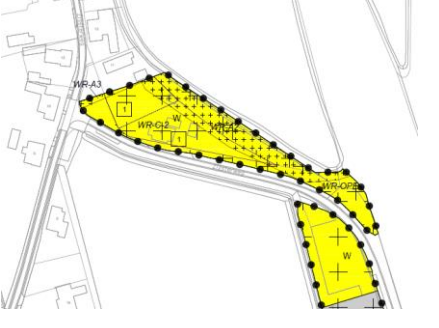
		
Provinciale-weg 138-140, Doezum	Op de percelen Provincialeweg 138 en 140 te Doezum zijn intensieve veehouderijen gesaneerd. Het bedrijf op nummer 138 heeft een doorstart als agrarisch bedrijf gemaakt, terwijl op nummer 140 alleen nog gewoon wordt. Alle benodigde vergunningen zijn verleend, maar het bestemmingsplan is nog niet op de nieuwe situatie afgestemd.	Op de verbeelding wordt voor de locatie Provincialeweg 138 de aanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd en de bestemming gewijzigd naar 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 3'. De agrarische bedrijfsbestemming is daarbij iets vergroot in zuidelijke richting zodat alle bedrijfsbebouwing binnen het bestemmingsvlak past. In de regels is in artikel 7.5.2 opgenomen dat de landschappelijk inpassing overeenkomstig de bijlage 'Landschappelijke inpassing Provincialeweg 138 Doezum', binnen 1 jaar na de vaststelling van dit bestemmingsplan gerealiseerd moet zijn en kwantitatief en kwalitatief in stand te worden gehouden. Verder is ter waarborging van het landschappelijk inrichtingsplan de functieaanduiding 'houtsingel' opgenomen. Op de verbeelding wordt voor de locatie Provincialeweg 140 de bestemming gewijzigd naar 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied' ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning. De vigerende bouwaanduiding 'karakteristiek' blijft daarbij behouden. De overige gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' gekregen zonder bouw mogelijkheden.

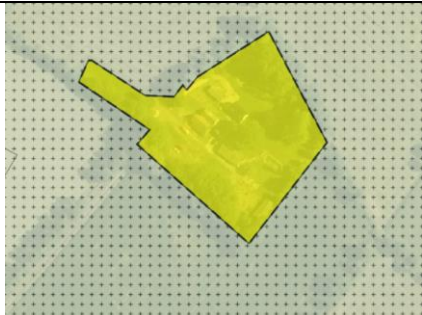
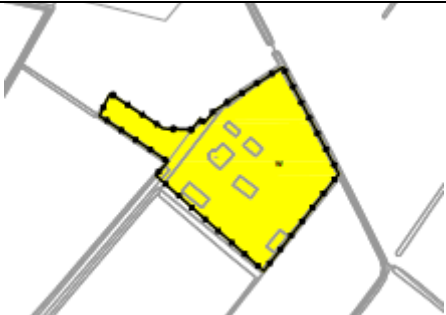
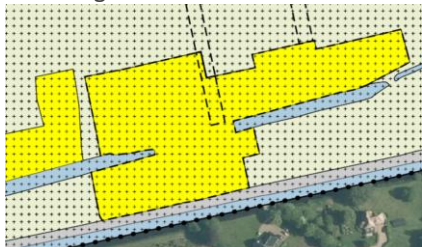
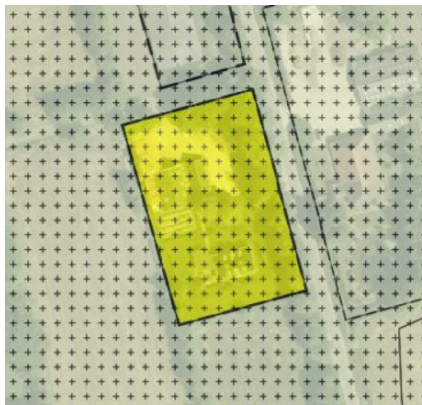
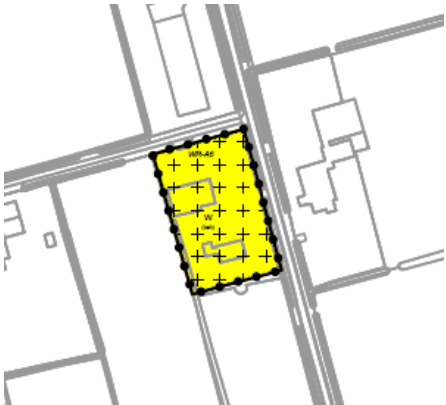
		
Schilligepad 10-10a, Tolbert	De locatie Schilligepad 10 en 10a te Tolbert is bestemd als 'Recreatie-Dagrecreatie' met de maatvoeringsaanduidingen 'aantal bedrijfswoningen: 2' en 'maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden: 2'. Het feitelijke gebruik is wonen. 	Op de verbeelding is de bestemming ter plaatse van de voormalige bedrijfswoningen gewijzigd naar 'Wonen' met de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2'. De overige gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' gekregen met de dubbelbestemming 'Waarde – Besloten gebied'. 

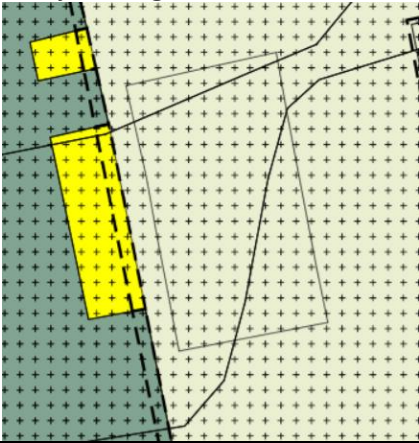
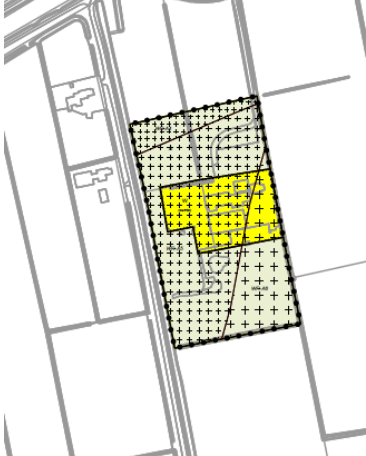
Tolberter- vaart 1, Tolbert	De bedrijfsbebouwing op de locatie Tolbertervaart 1 te Tolbert ligt gedeeltelijk buiten het bouwvlak en komt niet overeen met de daartoe aangewezen (functie-/maatvoerings-) aanduidingen. 	Het gehele perceel heeft op de verbeelding de bestemming 'Bedrijf' gekregen, zonder nadere bouwvlakken/functieaanduidingen e.d. Het bestemmingsvlak is daarbij iets vergroot, zodat alle bestaande bedrijfsbebouwing binnen het bestemmingsvlak valt. Daarbij is in artikel 14.2.1 onder e opgenomen dat het gezamenlijk bedrijfsoppervlak niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte. 
Tolberter- vaart 6, Tolbert	Ten zuiden van de locatie Tolbertervaart 6 te Tolbert is een parkeervoorziening in aanleg ten behoeve van de zorgbestemming.	Op de verbeelding is de bestemming 'Wonen – Zorg' vergroot (zonder bouwmogelijkheden), zodat het parkeerterrein in de bestemming is opgenomen. In de regels is in artikel 36.4.2 toegevoegd dat het gebruik uitsluitend is toegestaan indien de gronden landschappelijk zijn ingepast en er geen gebouwen worden gebouwd. Het inpassingsplan is als bijlage bij het plan gevoegd.

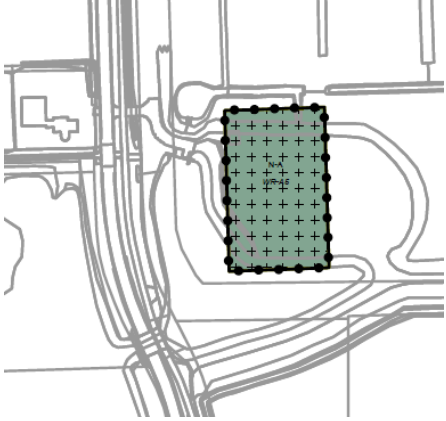
		
Topweer 2, Opende	De locatie Topweer 2 te Opende is bestemd als 'Agrarisch' zonder bouw mogelijkheden, maar is al sinds jaar en dag bebouwd en in gebruik ten behoeve van een burgerwoning.	Op de verbeelding is de bestemming gewijzigd naar 'Wonen'.
Veldstreek 18 – 21, Zevenhuizen	Het perceel Veldstreek 21 heeft de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 3' met een grootte van circa 1,5 hectare. Het perceel heeft een planologische verbindingsrelatie met het perceel Veldstreek 18 aan de overzijde van de weg. Op dit moment is sprake van twee agrarische bedrijfswoningen. De bijbehorende aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen: 2' is echter per abuis wegbestemd met de herziening van het vigerend bestemmingsplan.	Op de verbeelding is de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen: 2' toegevoegd.
Verlengde Kerkweg 2, Sebaldeburen	Aan de Verlengde Kerkweg 2 heeft vervangende nieuwbouw plaatsgevonden. De aanduiding 'karakteristiek' kan daarmee komen te vervallen.	Op de verbeelding is de bouwaanduiding 'karakteristiek' verwijderd.

		
Zuiderweg 7-9, Ezinge	De locatie Zuiderweg 7-9 te Ezinge is op de verbeelding bestemd als 'Wonen'. Er zijn twee woningen aanwezig, maar een aanduiding hiervoor ontbreekt. 	Op de verbeelding is de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2' toegevoegd. 
Jonkersweg 9, Nuis	De locatie Jonkersweg 9 te Nuis heeft de bestemming 'Bedrijf – Garage'. Sinds augustus 2018 is het garagebedrijf beëindigd en wordt er enkel nog gewoond in de voormalige bedrijfswoning. 	Op de verbeelding is de bestemming gewijzigd naar 'Wonen'. 
De Petten 8, Marum	De locatie De Petten 8 te Marum heeft de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1'. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn al meer dan 10 jaar beëindigd en sindsdien wordt er enkel gewoond in de voormalige bedrijfswoning.	Op de verbeelding is de bestemming ter plaatse van de bedrijfswoning gewijzigd naar de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied'. De overige gronden zijn gewijzigd naar 'Agrarisch'.

		
Zijlsterweg 9, Feerwerd	Op de locatie Zijlsterweg 9 te Feerwerd konden op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Ezinge, vastgesteld in 1989 twee woningen gebouwd worden op het perceel. Eén daarvan is gerealiseerd. In de herzieningen van dit bestemmingsplan (in 2013 en 2017) is de nog niet gerealiseerde bouwmogelijkheid per ongeluk 'wegbestemd'. 	Op de verbeelding is de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 1' toegevoegd. Hiermee wordt het mogelijk gemaakt om alsnog de woning te realiseren. 
Hoofddiep 13, Zevenhuizen	De woning Hoofddiep 13 te Zevenhuizen heeft onterecht de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied' gekregen. Van vrijkomende bebouwing is echter geen sprake; het betreft geen cultuurhistorisch waardevolle voormalige boerderij.	Op de verbeelding is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied' verwijderd.

		
Jonkersvaart 92 t/m 98 en 106, Jonkersvaart	De locatie Jonkersvaart 92 t/m 98 en 106 te Jonkersvaart heeft de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2'. Er zijn ter plaatse sinds jaar en dag echter 6 woningen aanwezig. 	Op de verbeelding is de maatvoeringsaanduiding gewijzigd naar 'maximum aantal wooneenheden: 6'. 
Jouwer 12, Sebaldeburen	De gebouwen op de locatie Jouwer 12 te Sebaldeburen hebben ten onrechte de bouwaanduiding 'karakteristiek' gekregen. Uit de inventarisatie van de karakteristieke panden, is echter gekomen dat Jouwer 12 niet karakteristiek is. 	Op de verbeelding is de bouwaanduiding 'karakteristiek' verwijderd. 
Nienoord 20, Leek	De locatie heeft de bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie' met de aanduiding 'attractiepark'. Ter plaatse is een opslagloods aanwezig behorende bij het museum op het naastgelegen perceel. Eigenaar wenst de opslagloods van het bestaande rijtuigenmuseum meer bij het museum te betrekken. Het gebruik van de opslagloods ten behoeve van het museum is niet rechtstreeks mogelijk.	Op de verbeelding is de aanduiding 'museum' toegevoegd ter plaatse van de opslagloods.

		
Wilgepad 5, Boerakker	De locatie Wilgepad 5 te Boerakker heeft de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij'. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn sinds 2018 beëindigd en sindsdien wordt er enkel gewoond in de voormalige bedrijfswoning. 	Op de verbeelding is de bestemming gewijzigd naar 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied'. De overige gronden zijn gewijzigd naar 'Agrarisch'. 
VAB-Panden Marum	Bij circa 80 locaties in het buitengebied van de voormalige gemeente Marum wordt, naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, teruggevallen op de bestemming 'Agrarische doeleinden'. Het betreffen echter voormalige agrarische bedrijfslocaties waar enkel nog gewoond wordt.	Op de verbeelding is de bestemming gewijzigd naar 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied'. Tijdens de raadsvergadering op 10 juli 2024 heeft de gemeenteraad van de gemeente Westerkwartier besloten om de volgende percelen niet op te nemen in het bestemmingsplan: 1. Beldam 3 te Noordwijk; 2. Leidijk 4 te Noordwijk; 3. Bremerweg 28 te De Wilp; 4. Oudewijk 3 te De Wilp. Dit heeft tot gevolg dat voor deze percelen de bestemming niet is gewijzigd.

		Voor deze percelen geldt daarom nog steeds het bestemmingsplan 'Buitengebied Marum', zoals vastgesteld op 24 oktober 1996.
Bakkerom 15 en 15A, Boerakker	De locatie Bakkerom 15 en 15A te Boerakker betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie en een trafohuisje. Beide zijn gesloopt. De locatie is momenteel onbebouwd . 	Op de verbeelding is de bestemming gewijzigd naar 'Natuur – Agrarisch'. 

4. MILIEUASPECTEN

In een bestemmingsplan dient te worden aangetoond dat er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Onderdeel hiervan is dat het plan niet in strijd is met een aantal milieuaspecten, zoals bodem en water.

Voorliggend bestemmingsplan betreft een Veegplan waarin de juridische-planologische situatie van diverse percelen in het buitengebied van de gemeente Westerkwartier worden 'gerepareerd'. Deze aanpassingen zijn van geringe omvang en sorteren geen (significante) effecten ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen; ze maken geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk op grond waarvan toetsing aan de milieuaspecten noodzakelijk is. Deze toetsing is daarom achterwege gelaten.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Algemeen

Het beleid en de planuitgangspunten, zoals verwoord in de vorige hoofdstukken, hebben in de regels van onderhavig Veegplan hun juridische vertaling gekregen in de vorm van bestemmingen. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat de regeling voor de opzet en de inhoud van een bestemmingsplan. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is deze regeling verder uitgewerkt.

Het juridische deel van het Veegplan bestaat uit een verbeelding en regels. Daarnaast is het Veegplan voorzien van een toelichting. Deze toelichting geeft aan welke gedachten aan het plan ten grondslag liggen, wat de uitkomsten van verrichte onderzoeken zijn, wat het resultaat is van de overleggen en tot slot doet het verslag van de georganiseerde inspraak van het plan. Hiermee voldoet het Veegplan aan alle vereiste die zijn opgenomen in de Wro en Bro.

Bij het opstellen van de verbeelding en de planregels is uitgegaan van de bepalingen uit het Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP2012). De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld.

5.2 Bestemmingsregels

De bestemmingsregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In de Inleidende regels zijn algemene artikelen opgenomen die voor het hele plan van belang zijn. In artikel 1 zijn omschrijvingen opgenomen van de in het plan voorkomende relevante begrippen. In artikel 2 is vastgelegd op welke wijze dient te worden gemeten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In de Bestemmingsregels zijn de bestemmingen en de gebruiks- en/of bebouwingsmogelijkheden van de betreffende gronden aangegeven. Bij het toekennen van de nieuwe bestemmingen en aanduidingen is zoveel mogelijk aangesloten bij het meest recente bestemmingsplan voor het buitengebied. Dit is het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn (herziening)', dat op 27 maart 2019 is vastgesteld. In gevallen dat het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidhorn (herziening)" de betreffende bestemming niet kent, is bij een bestemming die het meest gelijklopende was, wat betreft de functieomschrijving, aansluiting gezocht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat bij opeenvolgende bouwaanvragen waarbij een bepaalde oppervlakte aan grond als voorwaarde is geformuleerd, dezelfde grond opnieuw bij de afweging omtrent vergunningverlening wordt betrokken. De anti-dubbeltelregel wordt conform het Bro overgenomen in het bestemmingsplan.

Verder behoren tot de algemene regels:

- Algemene bouwregels;
- Algemene gebruiksregels;
- Algemene aanduidingsregels;
- Algemene afwijkingsregels;
- Algemene wijzigingsregels;
- Algemene procedureregels;
- Overige regels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

In het bestemmingsplan is het overgangsrecht conform het Bro opgenomen. De peildata voor overgangsrechtelijke situaties aangaande bouwen en gebruik liggen op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Slotregel

In de slotregel is aangegeven onder welke benaming de regels worden aangehaald: “Veegplan reparatiepercelen buitengebied Westerkwartier”.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De aanpassingen die in dit Veegplan worden gedaan, hebben alle betrekking op het vastleggen van feitelijk bestaande situaties of ontwikkelingen die reeds middels eerdere planologische herzieningen waren vastgelegd.

De (bestaande) ontwikkelingen zijn bovendien van dusdanige aard dat hiervoor geen gemeenschapsgelden moeten worden aangesproken. Kostenverhaal in het algemeen en in het kader van artikel 6.12 van de Wro is mede daarom ook niet aan de orde.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Het (voor)ontwerpplan is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening verzonden naar de overlegpartners (Provincie Groningen, Veiligheidsregio Groningen en Waterschap Noorderzijlvest). De vooroverlegreacties zijn als bijlage 5 bij de toelichting opgenomen.

Provincie Groningen

De Provincie Groningen heeft op 28 januari 2022 per brief haar vooroverlegreactie kenbaar gemaakt aangaande zaken als de algemene bouw- en gebruiksregels, archeologie en het Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier.

Daarbij adviseert de provincie dat rekening gehouden dient te worden met de inmiddels in voorbereiding zijnde actualisatie(s) en deze te benoemen in de toelichting en zo nodig de relevante wijzigingen daarin voor de percelen in dit plan te verwerken. De toelichting is op basis van dit punt aangepast. Verder is het plan (regels en toelichting) naar aanleiding van de vooroverlegreactie afgestemd op afdeling 2.1 Beeldbepalende en/of karakteristieke gebouw en artikel 2.55.1 Houtsingelbeleid Zuidelijk Westerkwartier uit de geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2022.

Bij de opsomming van omgevingsvergunningen (paragraaf 1.3) ontbreekt volgens de provincie de omgevingsvergunning voor het perceel Zethuisterweg 5 te Marum d.d. 28 november 2019, voor het wijzigen en vergroten besluitvlak, legalisatie mestbassin en voorzien voeropslag. De omgevingsvergunning is doortvertaald in onderhavig veegplan. Hiertoe is op de verbeelding het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2' vergroot.

Als laatste stelt de provincie dat in de bijlage 'Tabel omgevingsvergunningsplichtige werken en werkzaamheden' een andere onderzoeksplicht is opgenomen ten aanzien van archeologie dan in het Veegplan is vastgelegd middels een archeologische dubbelbestemming. Dit is juist geconstateerd. De gemeente Westerkwartier is ervan op de hoogte dat er een geharmoniseerde versie van deze bijlage 'Tabel omgevingsvergunningsplichtige werken en werkzaamheden' dient te komen. Dit wordt meegenomen in het harmonisatieplan, welke momenteel in voorbereiding is. De geharmoniseerde bijlage is verwerkt in onderhavig Veegplan.

Waterschap Noorderzijlvest

Het Waterschap Noorderzijlvest heeft op 14 februari 2022 laten weten in te stemmen met het (concept)veegplan, voor zover het locaties betreft binnen hun beheersgebied: de gewijzigde bestemmingen of aanduidingen hebben geen gevolgen voor het watersysteem.

Veiligheidsregio Groningen

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn ze tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan inclusief de bijbehorende stukken heeft van 10 juni tot en met 21 juli 2022 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn drie zienswijzen ingediend. In de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn deze zienswijzen beantwoord en is toegelicht of het heeft geleid tot aanpassing van onderhavig bestemmingsplan, in combinatie met enkele ambtshalve wijzigingen welke zijn doorgevoerd. De nota is opgenomen als bijlage 4 bij de toelichting.

Het ontwerpbestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken heeft van 19 december 2023 tot 30 januari 2024 opnieuw als ontwerp ter inzage gelegen. Hier is voor gekozen omdat meer percelen meegenomen zijn in het veegplan dan in het ontwerpplan in 2022.

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. In de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn deze zienswijzen voorzien van een reactie en is toegelicht of de zienswijze heeft geleid tot aanpassing van onderhavig bestemmingsplan. Daarnaast zijn er ook ambtshalve wijzigingen opgenomen. De nota is als bijlage 4 bij de toelichting opgenomen.

In bijlage 6 bij de toelichting zijn de reacties van de provincie Groningen, Waterschap Noorderzijlvest en Wetterskip Fryslân op het ontwerpbestemmingsplan opgenomen

In het raadsoverleg van woensdag 22 mei 2024 is gesproken over de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van dit overleg is er een extra communicatieronde over dit plan uitgevoerd. De betreffende perceeleigenaren hebben een brief ontvangen waarin de voorgenomen wijziging voor hun perceel kenbaar werd gemaakt. Het gaat hierbij alleen om de percelen waar planologisch iets voor veranderd door vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan waarvoor in het verleden geen omgevingsvergunning is verleend of bestemmingsplan is vastgesteld. In totaal zijn er 113 brieven verzonden. De verzonden brieven zijn bijgevoegd als bijlage 7 bij de toelichting.

Naar aanleiding hiervan zijn er diverse reacties ontvangen. In totaal hebben elf perceeleigenaren aangegeven het niet eens te zijn met de voorgenomen wijziging voor hun perceel. Deze reacties zijn als bijlage 8 bij de toelichting bijgevoegd. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd middels een raadsbrief. Wanneer deze reacties hebben geleid tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zijn deze opgenomen in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Op 10 juli 2024 is het bestemmingsplan besproken in de raadsvergadering van de gemeenteraad. Tijdens de vergadering is een amendement ingediend en aangenomen. Met dit amendement heeft de gemeenteraad besloten om de volgende vier percelen niet op te nemen in het voorliggende bestemmingsplan:

1. Beldam 3 te Noordwijk;
2. Leidijk 4 te Noordwijk;
3. Bremerweg 28 te De Wilp;
4. Oudewijk 3 te De Wilp.

Dit heeft tot gevolg dat voor deze percelen de bestemming niet is gewijzigd. Voor deze percelen geldt daarom nog steeds het bestemmingsplan 'Buitengebied Marum', zoals vastgesteld op 24 oktober 1996.

Naar aanleiding van dit besluit zijn de toelichting, de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en de plankaart aangepast. De betrokkenen zijn op de hoogte gesteld van dit besluit