

Aan de bewoner(s) van dit adres

Contactpersoon

5.1.2e

Kenmerk

196979396

Datum

27 mei 2024

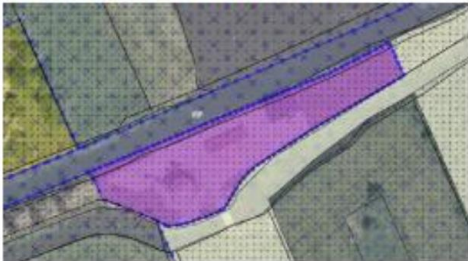
Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan reparatiepercelen buitengebied Westerkwartier'

Beste bewoner(s),

Woensdag 22 mei 2024 is in het raadsoverleg van de gemeente Westerkwartier gesproken over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Veegplan reparatiepercelen buitengebied Westerkwartier'. Met dit bestemmingsplan herstellen we onder meer onjuistheden op perceelniveau. Het gaat hier om bestemmingen of aanduidingen die percelen per ongeluk hebben gekregen of die niet meer van toepassing zijn door het huidige gebruik.

In het raadsoverleg is besloten het stuk aan te houden om het bestemmingsplan nog een keer extra onder de aandacht te brengen. Het plan komt woensdag 26 juni a.s. opnieuw in het raadsoverleg. Vóór de bespreking in dit overleg willen we graag weten of u als eigenaar nog vragen of opmerkingen heeft over de hieronder opgenomen wijziging voor uw perceel.

Adres/locatie	Huidige situatie	Aanpassing
5.1.2e Doezum	De locatie 5.1.2e te Doezum is in het vigerend bestemmingsplan bestemd als 'Bedrijf – Nutsvoorziening'. Het pand heeft echter een woonfunctie. 	Op de verbeelding is de bestemming gedeeltelijk gewijzigd naar 'Wonen' en gedeeltelijk naar 'Agrarisch'. 

Uw eventuele reactie op de voorgestelde wijziging ontvangen wij graag uiterlijk 3 juni 2024. U kunt uw reactie sturen naar 5.1.2e@westerkwartier.nl. Wanneer wij geen reactie van u ontvangen gaan wij ervanuit dat u kunt instemmen met de voorgestelde wijziging.

Postadres

Postbus 100
9350 AC Leek

Contact

Telefoon 14 0594 www.westerkwartier.nl
info@westerkwartier.nl

Pagina

1 van 2

Vervolg

Het is op dit moment juridisch niet mogelijk een zienswijze in te dienen tegen het plan. Dit was mogelijk tijdens de terinzagelegging van het ontwerpplan van 19 december 2023 tot 30 januari 2024. Wanneer u het niet eens bent met de voorgenomen wijziging is het wel mogelijk om uw reactie te e-mailen zoals hierboven benoemd of om in te spreken tijdens het raadsoverleg op 26 juni. Hierover kunt u na 13 juni contact opnemen met de griffie van de gemeenteraad via 14 0594 of ^{5.1.2e} [redacted]@westerkwartier.nl. Het 'Veegplan reparatiepercelen buitengebied Westerkwartier' vindt u op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.BPBG21BEHE1-OWo2. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kunt u wel beroep instellen bij de Raad van State.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

U kunt contact opnemen met ^{5.1.2e} [redacted]. U bereikt haar via 14 0594. Of u stuurt een e-mail naar ^{5.1.2e} [redacted]@westerkwartier.nl. Belt u ons? Houd dan deze brief bij de hand. Mailt u ons? Noem dan in uw e-mail het kenmerk van deze brief: 196979396.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,
teamleider Buitengebied,

^{5.1.2e} [redacted]

^{5.1.2e} [redacted]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2

Aan de bewoner(s) van dit adres

Contactpersoon

5.1.2e

Kenmerk

196979396

Datum

27 mei 2024

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan reparatiepercelen buitengebied Westerkwartier'

Beste bewoner(s),

Woensdag 22 mei 2024 is in het raadsoverleg van de gemeente Westerkwartier gesproken over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Veegplan reparatiepercelen buitengebied Westerkwartier'. Met dit bestemmingsplan kennen we onder meer aan een groot aantal voormalige agrarische bedrijfspercelen in het buitengebied van de voormalige gemeente Marum een woonbestemming toe.

In het raadsoverleg is besloten het stuk aan te houden om het bestemmingsplan nog een keer extra onder de aandacht te brengen. Het plan komt woensdag 26 juni opnieuw in het raadsoverleg. Vóór de bespreking in dit overleg willen we graag weten of u als eigenaar nog vragen of opmerkingen heeft over de voorgenomen wijziging voor uw perceel.

Wat houdt de wijziging voor uw perceel in?

Uw perceel heeft van 1 maart 2010 tot 20 mei 2015 een woonbestemming gekend in het bestemmingsplan 'Buitengebied Marum'. In dit bestemmingsplan van de voormalige gemeente Marum was de bescherming van de ruimtelijk relevante kenmerken van voormalige agrarische bedrijfspercelen onvoldoende geregeld. Door een uitspraak van de Raad van State op 20 mei 2015 is de bestemming 'Wonen' voor uw perceel komen te vervallen. Vanaf die datum geldt voor uw perceel het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Marum uit 1996. En kent uw perceel de bestemming 'Agrarische doeleinden'. U (of de vorige eigenaar) heeft hierover in 2015, dagtekening 30 juni 2015, een brief gekregen van de voormalige gemeente Marum. In deze brief is aangegeven dat de gemeente Marum voornemens is om aan uw perceel opnieuw een woonbestemming toe te kennen. Tot nu toe is de bestemming van uw perceel niet gewijzigd.

Postadres

Postbus 100
9350 AC Leek

Contact

Telefoon 14 0594 www.westerkwartier.nl
info@westerkwartier.nl

Pagina

1 van 2

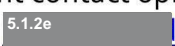
Met het bestemmingsplan 'Veegplan reparatiepercelen buitengebied Westerkwartier' willen wij aan uw perceel alsnog een woonbestemming toekennen. Omdat uw perceel een voormalig agrarisch bedrijfsperceel betreft, krijgt uw perceel ook de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - vrijkomende bebouwing buitengebied'. Deze functieaanduiding zorgt ervoor dat ruimtelijke relevante kenmerken van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing zoveel mogelijk behouden blijft. Op grond van deze aanduiding is het mogelijk andere functies toe te kennen aan de gebouwen of om de gebouwen te vergroten.

Uw eventuele reactie op de voorgestelde wijziging ontvangen wij graag uiterlijk 3 juni 2024. U kunt uw reactie sturen naar ^{5.1.2e}  [@westerkwartier.nl](mailto:5.1.2e@westerkwartier.nl). Wanneer wij geen reactie van u ontvangen gaan wij ervanuit dat u kunt instemmen met de voorgestelde wijziging.

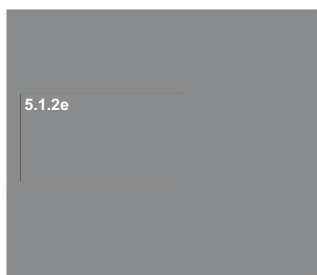
Vervolg

Het is op dit moment juridisch niet mogelijk een zienswijze in te dienen tegen het plan. Dit was mogelijk tijdens de terinzagelegging van het ontwerpplan van 19 december 2023 tot 30 januari 2024. Wanneer u het niet eens bent met de voorgenomen wijziging is het wel mogelijk om uw reactie te mailen zoals hierboven benoemd of om in te spreken tijdens het raadsoverleg op 26 juni. Hierover kunt u na 13 juni contact opnemen met de griffie van de gemeenteraad via 14 0594 of ^{5.1.2e}  [@westerkwartier.nl](mailto:5.1.2e@westerkwartier.nl). Het 'Veegplan reparatiepercelen buitengebied Westerkwartier' vindt u op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.BPBG21BEHE1-OWo2. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kunt u wel beroep instellen bij de Raad van State.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

U kunt contact opnemen met ^{5.1.2e} . U bereikt haar via 14 0594. Of u stuurt een e-mail naar ^{5.1.2e}  [@westerkwartier.nl](mailto:5.1.2e@westerkwartier.nl). Belt u ons? Houd dan deze brief bij de hand. Mailt u ons? Noem dan in uw e-mail het kenmerk van deze brief: 196979396.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,
teamleider Buitengebied,



^{5.1.2e} 

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5