



provincie
groningen

GEMEENTE WESTERKWARTIER	
196479396	
TELV	
gekomen	31 JAN 2022
KOPIE	

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 100
9350 AC Leek

Datum : 28 januari 2022
Documentnr. : 2022-006794
Dossiënummer : K35175
Behandeld door : 5.1.2e
Telefoonnr. :
Antwoord op : Uw mail van d.d. 17 januari 2022
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Veegplan reparatiepercelen Buitengebied
Westerkwartier"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in het aanpassen van een aantal planologische regelingen op perceelsniveau in de vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied in de gemeente Westerkwartier. Het gaat voornamelijk om bestemmingen of aanduidingen die per abuis aan percelen zijn toegekend of inmiddels achterhaald zijn. Verder worden in het plan nog een aantal eerder vastgestelde postzegelbestemmingsplannen en verleende omgevingsvergunningen in het plan meegenomen. Het plan heeft niet als doel om alle verouderde of afwijkende regelingen uit de vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied te actualiseren of te harmoniseren.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Provinciaal beleid

In de toelichting staat dat Provinciale Staten de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening op 1 juni 2016 hebben vastgesteld. De Omgevingsverordening is op 15 juli 2016 in werking getreden en op 3 februari 2021 geactualiseerd. Ik adviseer u tevens rekening te houden met de inmiddels in voorbereiding zijnde actualisatie(s) en deze te zijner tijd in de toelichting te noemen en zo nodig de relevante wijzigingen daarin voor de percelen in dit plan te verwerken.

Algemeen bouw- en gebruiksregels

In artikel 23 zijn regels ter bescherming van de in dit plan aanwezige karakteristieke, beeldbepalende en vrijgekomen gebouwen opgenomen. In de begripsbepaling is overeenkomstig artikel 2.11 onder r. van de

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

verordening het begrip 'vrijgekomen gebouwen' opgenomen. Ik verzoek u ook ditzelfde begrip in de planregels op te nemen in plaats van het begrip 'vrijkomende gebouwen' omdat de regels niet alleen van toepassing zijn op toekomstige, maar op alle gebouwen die blijvend zijn of worden onttrokken aan het gebruik waarvoor ze oorspronkelijk zijn opgericht of bestemd.

Tevens ontbreekt thans nog een definitie in de begripsbepalingen van het bestemmingsplan van de begrippen 'karakteristieke hoofvorm', 'normaal onderhoud' (lees: gewoon onderhoud en herstel in artikel 2.7 onder h. van de verordening) en 'voorziening' overeenkomstig artikel 2.7 van de verordening. Ik verzoek u het plan in overeenstemming te brengen met de begrippen in de verordening.

In de planregels wordt in verschillende artikelen bij toepassing van bevoegdheden de maatwerkmethode voorgeschreven. In een enkel geval (b.v. artikel 23) wordt in de planregels niet aangegeven of de maatwerkmethode onder begeleiding van een gemeentelijke of provinciale deskundige (bij uitbreiding oppervlakte van gebouwen met meer dan 20%) op het gebied van stedenbouw en landschap dient plaats te vinden. Ik verzoek u de planregels op dit punt aan te vullen overeenkomstig de verordening.

Toelichting

Vigerende bestemmingsplan

Bij de opsomming van omgevingsvergunningen die in het plan zijn verwerkt ontbreekt in ieder geval thans de omgevingsvergunning voor het wijzigen en vergroten besluitvlak en legalisatie mestbassin en voorziening voeropslag 5.1.2e te Marum d.d. 28 november 2019. Volgens de omgevingsvergunning zal de nieuwe landschappelijke inrichting van het perceel en de aanpassing van het bouwvlak in een eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan worden verwerkt. Ik verzoek u deze omgevingsvergunning ook in dit plan te verwerken. Voor wat betreft de in de toelichting genoemde omgevingsvergunning 5.1.2e ontbreekt in bijlage 1 van de toelichting de daarbij als voorwaarde gestelde landschappelijke inpassing. Ik verzoek u in het plan eventueel nog ontbrekende landschappelijke inpassingsplan(nen) voor de percelen op te nemen en de uitvoering en instandhouding daarvan in het plan te borgen.

Archeologie

Op pagina 9 wordt de onderzoeksplicht voor werkzaamheden dieper dan 50 cm genoemd. In de bijlage op pagina 172 e.v. wordt een onderzoeksverplichting van 40 cm genoemd bij werkzaamheden in gebieden met de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie'. Dit verschil wordt in de toelichting niet verklaard. Ik verzoek u de toelichting op dit punt te verduidelijken.

Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier

Een aantal percelen in het bestemmingsplan bevinden zich in het op kaart 7 behorende bij de verordening houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op dit gebied bevat op grond van artikel 2.55.1 van de verordening regels gericht op bescherming van de herkenbare verkaveling en houtsingels en bevat in elk geval een verbod op het kappen of rooien van houtsingels anders dan voor normaal onderhoud. Ik verzoek u in de bestemmingsplanregels voor deze plandelen het kappen of rooien van houtsingels als gebruik strijdig met de bestemming op te nemen.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

Teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2



Gemeente Westerkwartier

5.1.2e

Postbus 100
9350 AC LEEK

Groningen 14 februari 2022
Ons kenmerk Z/22/052060
Contactpersoon 5.1.2e
Uw e-mail van 31 januari 2022
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Onderwerp: Concept-Veegplan buitengebied gemeente Westerkwartier

Geachte 5.1.2e

Van u ontvingen wij bovengenoemd concept-veegplan met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hieronder leest u onze reactie.

Instemming

Waterschap Noorderzijvest kan instemmen met dit concept-veegplan, voor zover het de locaties betreft binnen ons beheergebied. Een aantal locaties ligt namelijk in het beheergebied van wetterskip Fryslân.

De gewijzigde bestemmingen of aanduidingen hebben geen gevolgen voor het watersysteem.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met 5.1.2e, telefoonnummer 5.1.2e e-mailadres 5.1.2e [@noorderzijvest.nl](mailto:5.1.2e@noorderzijvest.nl).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

Van: 5.1.2e @westerkwartier.nl>
Verzonden: maandag 4 april 2022 09:59
Aan: 5.1.2e | Ordito BV
Onderwerp: FW: Vooroverleg

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Hoi 5.1.2e

En hier is 3/3. We hebben nu alle vooroverlegreacties binnen.

Grtz, 5.1.2e

Van: 5.1.2e @vrgroningen.nl>
Verzonden: maandag 4 april 2022 09:50
Aan: 5.1.2e @westerkwartier.nl>
Onderwerp: RE: Vooroverleg

[Let op!] Deze mail is van een externe partij afkomstig. Klik niet op links of bijlage(n) zonder dat je de afzender kent en weet dat de inhoud veilig is.

Geachte heer/ mevrouw,

Excuus voor mijn late reactie. Hieronder volgt ons advies.

Op 31 januari 2022 heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het concept-Veegplan voor het buitengebied Westerkwartier. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@westerkwartier.nl>

Verzonden: maandag 31 januari 2022 16:02

Aan: info <info@vrgroningen.nl>

Onderwerp: Vooroverleg

U ontvangt niet vaak e-mail van [5.1.2e] <[5.1.2e]@westerkwartier.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hierbij, in het kader van het vooroverleg, ons concept-Veegplan voor het buitengebied: <https://we.tl/t-WofbbcLgVv>
De voormalige gemeenten Grootegast, Leek, Marum en Zuidhorn hebben elk meerdere bestemmingsplannen voor het buitengebied vastgesteld. Ook voor Middag-Humsterland gelden meerdere bestemmingsplannen voor het buitengebied. In deze vigerende bestemmingsplannen zijn in de loop der jaren enkele omissies geconstateerd. Het gaat voornamelijk om bestemmingen of aanduidingen die per abuis aan percelen zijn toegekend (waardoor bijvoorbeeld een bouwmogelijkheid is 'wegbestemd') of die door het huidige gebruik op dat perceel inmiddels achterhaald zijn (bijvoorbeeld omdat een bedrijf is beëindigd).
In dit concept-Veegplan worden deze omissies hersteld. Bij het toekennen van de nieuwe bestemmingen en aanduidingen is zoveel mogelijk aangesloten bij de meest recente bestemmingsplannen voor het buitengebied. Dit zijn de bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten Leek en Zuidhorn.

Graag horen wij of het concept-Veegplan aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

ma | di |

Postadres:
Postbus 100
9350 AC Leek

Tel. 14 059 [5.1.2e]
Tel. [5.1.2e]

www.westerkwartier.nl





Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 6, 7
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	4