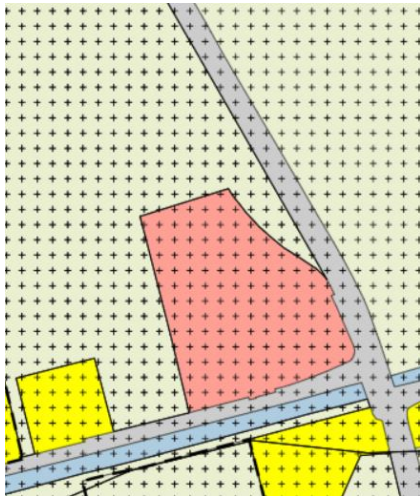
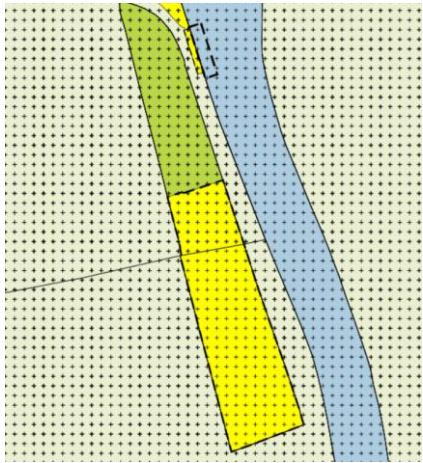
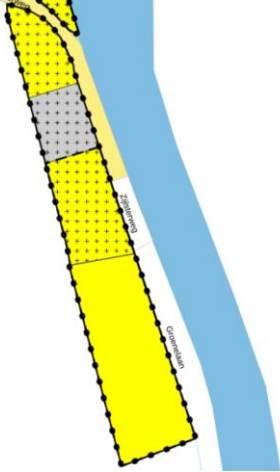
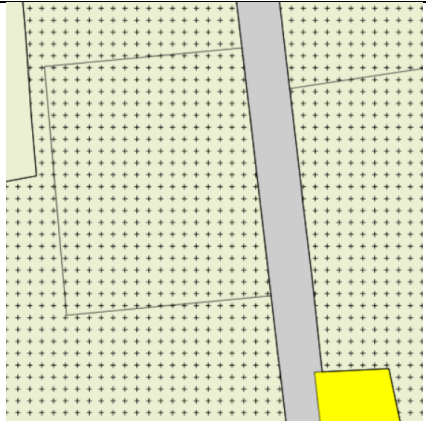
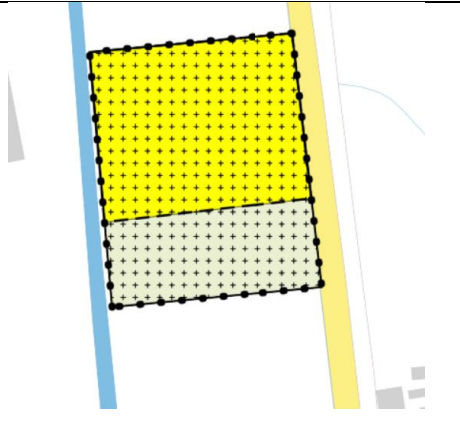
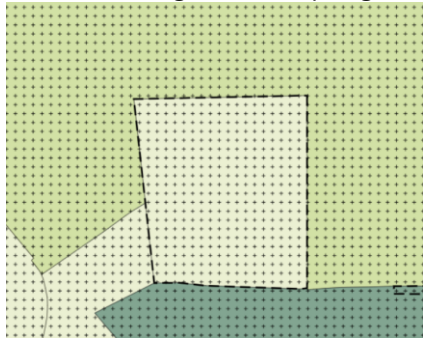
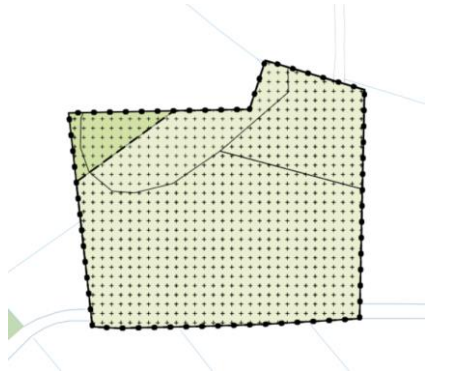
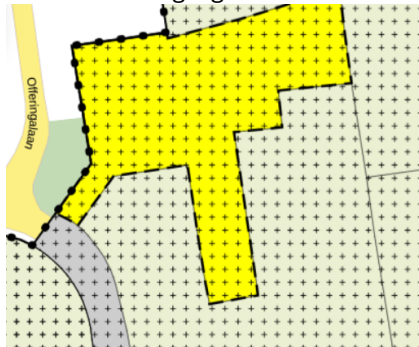
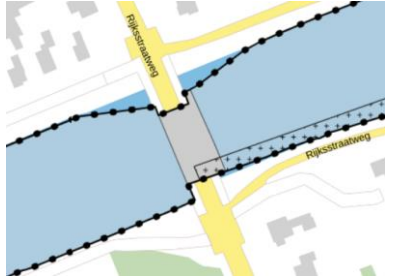
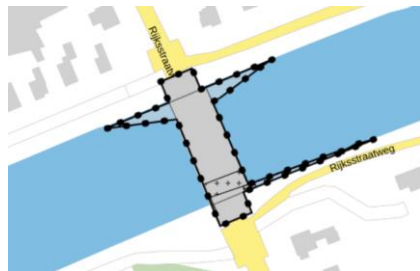


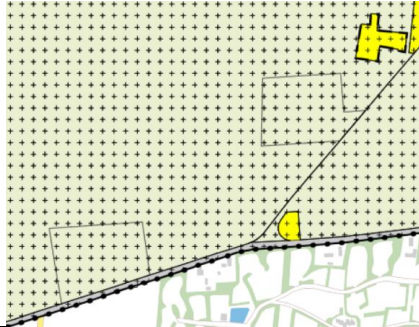
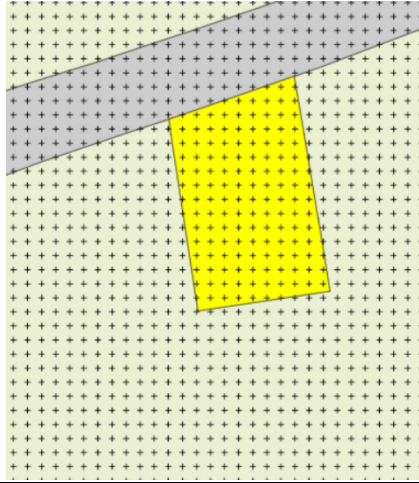
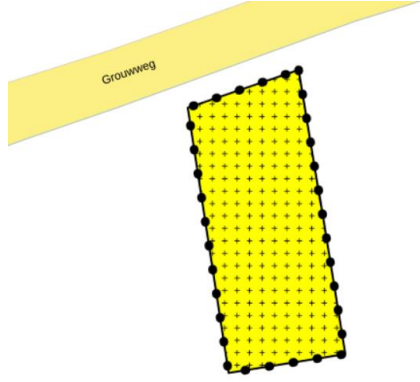
Lijst omgevingsvergunning

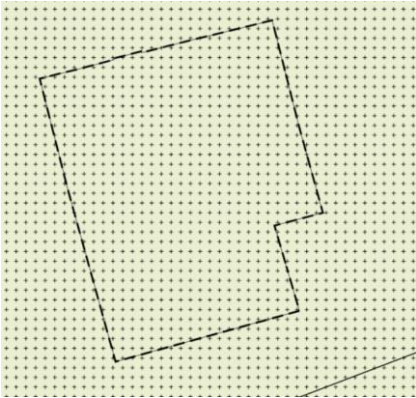
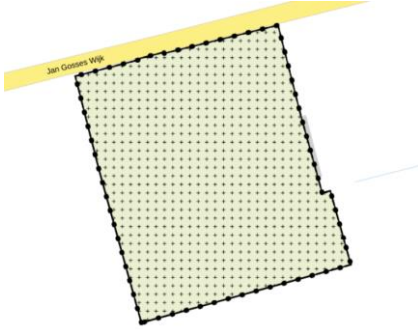
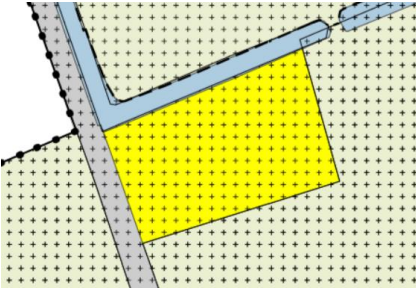
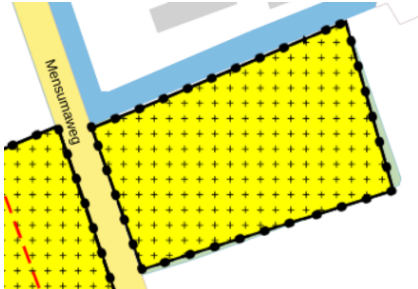
	Adres / locatie	Huidige situatie	Aanpassing
1	Commissieweg 1, De Wilp	De locatie Commissieweg 1 te De Wilp kent op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Marum' de bestemming 'Detailhandel – Tuincentrum'. Op 12 juli 2018 is een vergunning verleend voor het bouwen van een kantine en een paardenstal ten behoeve van een zorgboerderij. Met de verlening van deze omgevingsvergunning is ter plaatse een zorgboerderij, met bijbehorende voorzieningen, toegestaan.	Zie punt 2.
2	Commissieweg 1 en Lindsterlaan 51, De Wilp	De locatie Lindsterlaan 51 te Marum kent op basis van het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch'. De locatie Commissieweg 1 te De Wilp kent de bestemming 'Detailhandel – Tuincentrum'. In aanvulling op de vergunning van 12 juli 2018, is op 22 november 2019 tevens een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een paardenrijhal, het aanleggen van een buitenrijbak en het realiseren van parkeervoorzieningen. De zorgboerderij (Commissieweg 1) en de paardensportvereniging (Lindsterlaan 51) zullen gezamenlijk gebruik maken van de rijhal en de buitenrijbak. 	Om de verleende omgevingsvergunningen door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding de bestemming gewijzigd naar 'Agrarisch – Paardenhouderij 2', waarbij in artikel 12 van de planregels een productiegerichte paardenhouderij mogelijk is gemaakt en waarbij de gronden ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij' mede zijn bestemd voor een zorgboerderij. Voor de rijhal is de aanduiding 'manege' opgenomen. In de regels is in artikel 12.5.1 toegevoegd dat binnen 1 jaar na de vaststelling van dit bestemmingsplan de landschappelijke inpassing dient te zijn gerealiseerd en kwantitatief en kwalitatief in stand te worden gehouden. Het inpassingsplan is als bijlage bij het plan gevoegd. 

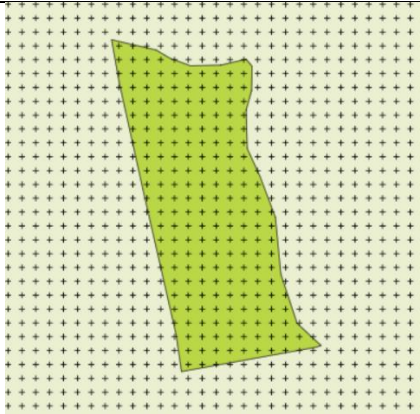
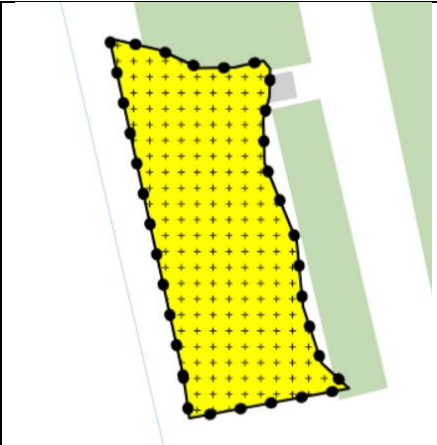
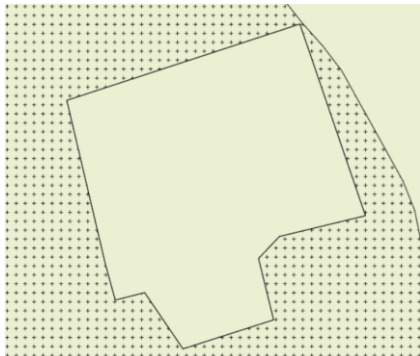
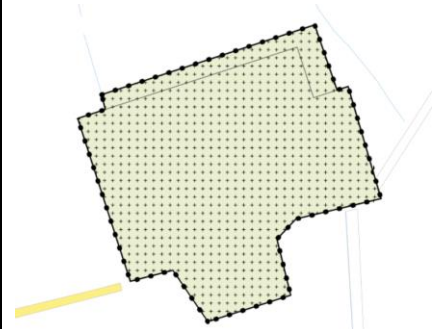
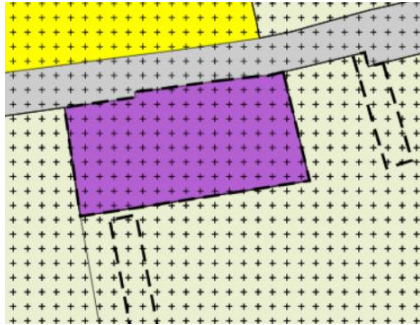
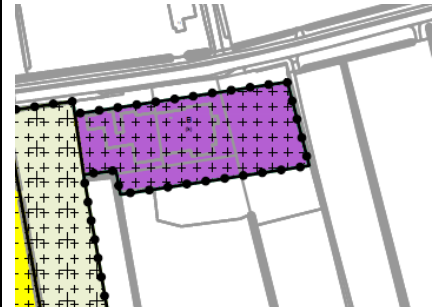
3	Zijlsterweg 5(-7), Feerwerd	De locatie Zijlsterweg 5 te Feerwerd kent op basis van het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning'. De locatie Zijlsterweg 7 kent de bestemming 'Wonen', waarbinnen een minicamping geëxploiteerd wordt. Op 28 augustus 2023 is omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning op het perceel Zijlsterweg 5. 	Om de verleende omgevingsvergunningen door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding ter plaatse van nummer 5 de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' deels gewijzigd naar 'Wonen' en deels naar 'Verkeer' ten behoeve van een parkeerterrein voor de naastgelegen camping. Daarnaast is de woonbestemming ter plaatse van nummer 7 vergroot, zodat alle bestaande bebouwing behorende bij de camping hierbinnen valt. 
4	Wilpsterweg 1a, Marum	Het perceel Wilpsterweg 1a te Marum kent de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 6' en 'Waarde - Besloten gebied'. De agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel zijn beëindigd. Op 28 januari 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor het ombouwen van een bestaande schuur naar een regulier woonhuis. De bestaande bedrijfswoning wordt vervolgens tijdelijk in de vorm van een bijbehorend bouwwerk als mantelzorgwoning gebruikt. Als de mantelzorgwoning niet meer bewoond wordt, wordt deze gesloopt.	Om de verleende omgevingsvergunning door te vertalen in onderhavige veegplan is op de verbeelding de bestemming gewijzigd naar 'Wonen' ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - vrijkomende bebouwing buitengebied'. De overige gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' gekregen, zonder bouw mogelijkheden.

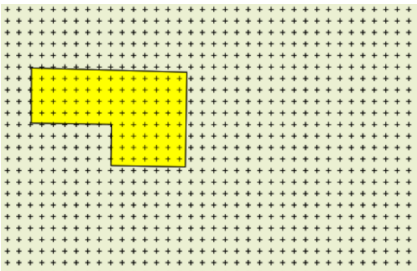
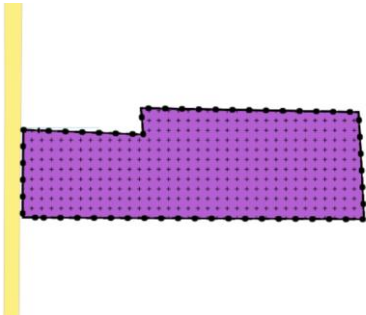
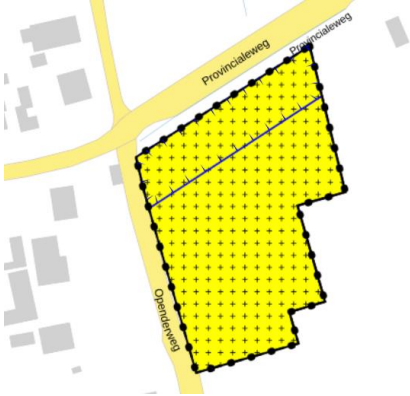
			
5	Zethuisterweg 5, Marum	Het perceel Zethuisterweg 5 te Marum kent de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2' waarbinnen twee bedrijfswoningen zijn toegestaan. Op 28 november 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor overschrijden van het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2' voor het legaliseren van een mestbassin en een voorziening voor vooropslag. 	Om de verleende omgevingsvergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2' vergroot. 
6	Molenweg 87, Niebert	Het perceel Molenweg 87 te Niebert kent de bestemming 'Sport – Manege'. Op 22 maart 2016 is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van bedrijfswoning naar een plattelandswoning. De manege en bijbehorende stallen zijn los verkocht van de bedrijfswoning. De bedrijfswoning heeft daarom geen binding meer met de bedrijfsvoering van de manege.	Om de verleend omgevingsvergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding de aanduiding 'plattelandswoning' opgenomen ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning.

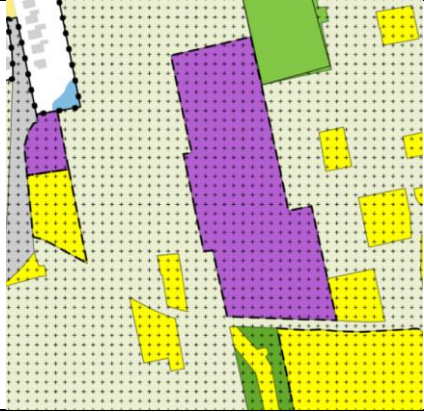
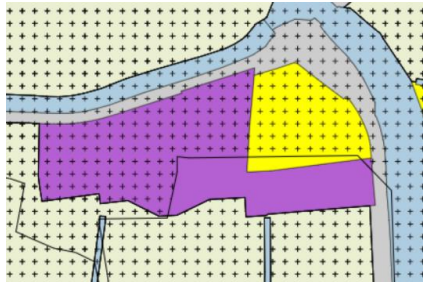
			
7	Oudeweg 47, Nuis	Het perceel Oudeweg 47 te Nuis kent langs de Oudeweg de bestemming 'Wonen' met aan de achterzijde de bestemming 'Agrarisch'. Op 8 december 2015 is een omgevingsvergunning verleend voor het toestaan van een kleinschalig kampeerterrein met maximaal 15 kampeermiddel op de gronden met de bestemming 'Agrarisch'. 	Om de verleende omgevingsvergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding de aanduiding 'kampeerterrein' opgenomen. 
8	Tafelbrug Zuidhorn	Op 2 november 2015 is een vergunning verleend voor het plaatsen van een nieuwe brug. De vergunde situatie komt niet overeen met de situatie zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn'. 	Om de verleend omgevingsvergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is de verbeelding aangepast conform de vergunning. 

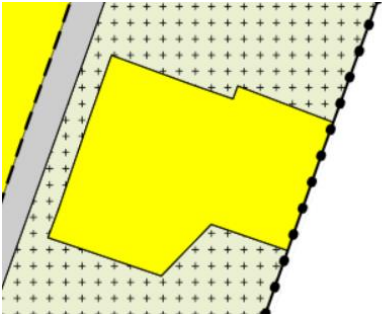
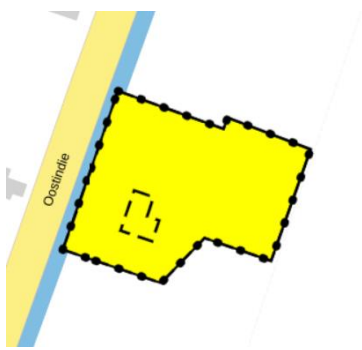
9	Drachtsterweg 94 - 96, Opende	Het perceel Drachtsterweg 96 te Opende kent de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 3'. Het perceel Drachtsterweg 94 kent de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1'. Op 12 augustus 2022 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bedrijfsloods ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf in milieucategorie 2/3. 	Om de verleende omgevingsvergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding de bestemming gewijzigd naar 'Bedrijf' met de aanduiding 'bedrijf'. In samenhang met het voorstaande wordt het bouwblok ter plaatse van de locatie Drachtsterweg 94 teruggebracht naar een regulier bouwblok van 1 hectare. De bestemming is ongewijzigd gebleven. 
10	Grouwweg 1, Niebert	Het perceel Grouwweg 1 te Niebert kent de bestemming 'Wonen'. Op 8 januari 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een garage buiten de woonbestemming. 	Om de verleende omgevingsvergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding de bestemming 'Wonen' vergroot, zodat de garage binnen de woonbestemming komt te liggen. 
11	Jan Gosses Wijk 35, De Wilp	Het perceel Jan Gosses Wijk 35 te De Wilp kent de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 3' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan zijn op de verbeelding de gronden waarop de mestsilo staat de bestemmingen 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 3' met de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' gekregen.

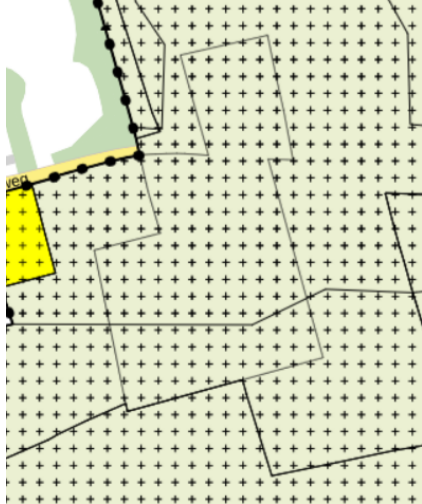
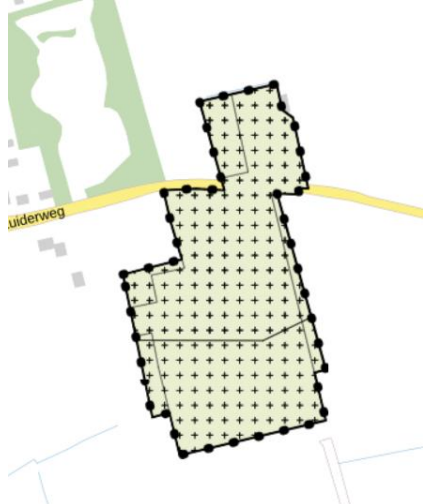
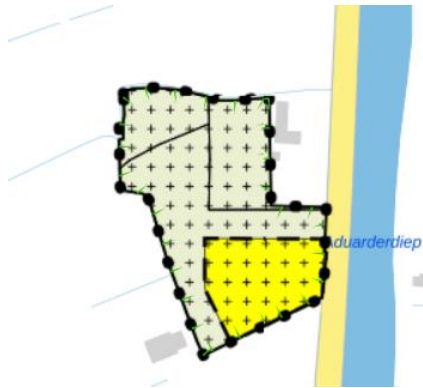
		Op 6 december 2016 is er een omgevingsvergunning verleend om een mestilo buiten het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' 3 mogelijk te maken. 	
12	Mensumaweg 38, 38a en 38b, Tolbert	Het perceel Mensumaweg 38 te Tolbert kent de bestemming 'Wonen' waarbinnen één woning is toegestaan. Op 17 juli 2020 is er een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de bestaande woonboerderij tot drie wooneenheden. 	Om de verleend vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 3' opgenomen. 
13	Noorderweg 35, Boerakker	Het perceel Noorderweg 35 te Boerakker kent de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Op 18 augustus 2015 is een omgevingsvergunning verleend voor de functiewijziging van de recreatiewoning naar permanente bewoning.	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding de bestemming gewijzigd naar 'Wonen'.

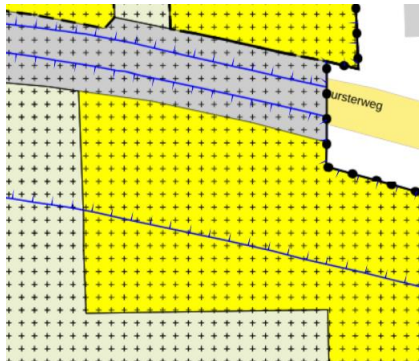
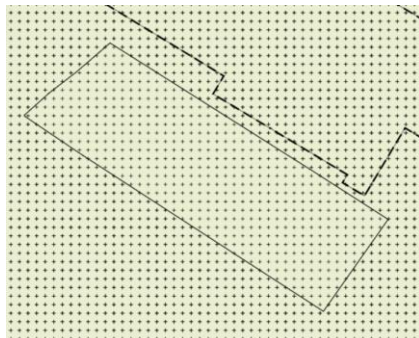
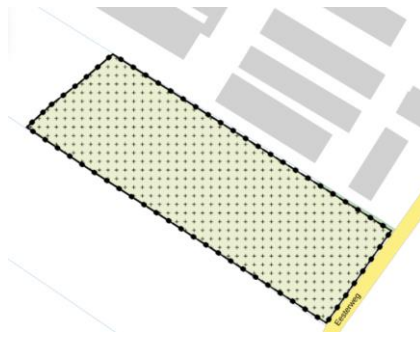
			
14	Noorderweg 65, Noordhorn	Het perceel Noorderweg 65 te Noordhorn kent de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Op 27 januari 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een nieuwe melkinrichting met een nieuwe ligboxenstal (deels) buiten het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' 	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is het bestemmingsvlak vergroot zodat de ligboxenstal hierbinnen ligt. 
15	Oosterweg 65, De Wilp	Het perceel Oosterweg 65 te De Wilp kent de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'bedrijf' Op 7 november 2018 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een opslagloods buiten het bestemmingsvlak 'Bedrijf'. 	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding de bedrijfsbestemming vergroot. Daarnaast is de landschappelijk inpassing juridisch-planologisch gewaarborgd middels een voorwaardelijke verplichting in de planregels. Het inpassingsplan is als bijlage bij het plan gevoegd. 

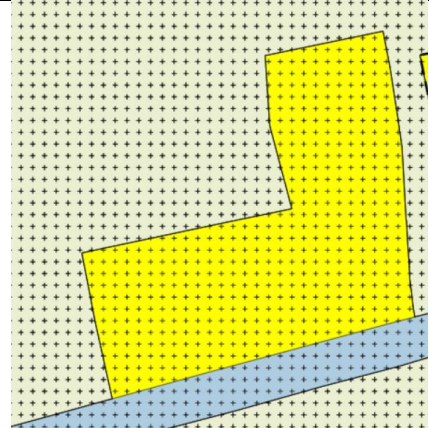
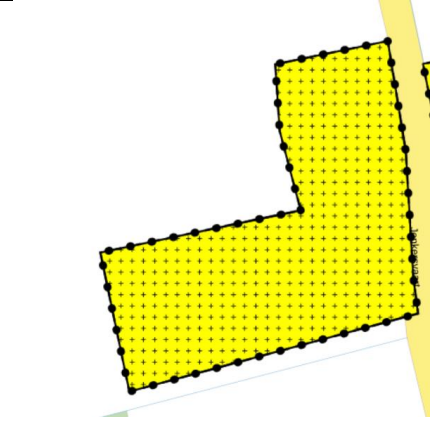
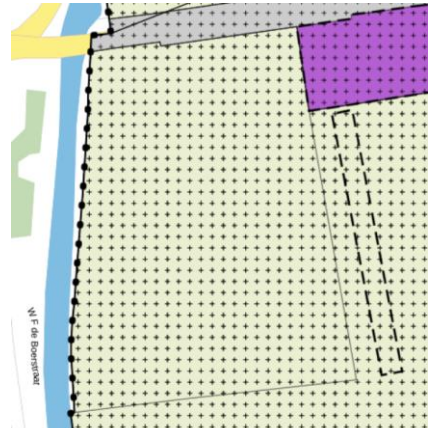
16	Ontginningsweg 11, Opende	Het perceel Ontginningsweg 11 te Opende kent de bestemming 'Wonen'. Op 19 juli 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een loods en het vestigen van een grondverzetbedrijf buiten het bestemmingsvlak. 	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding de bestemming gewijzigd van 'Wonen' naar 'Bedrijf' met de functieaanduidingen 'bedrijf' en 'bedrijfswoning', daarbij is het bestemmingsvlak vergroot zodat de loods binnen de bedrijfsbestemming valt. 
17	Provincialeweg 158, 158a, 158b, 158c, 158d en 158, Opende	Het perceel Provincialeweg k158 te Opende kent de bestemming 'Wonen' waarbinnen één woning is toegestaan. Op 24 maart 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van vijf appartementen in een bestaand woning. 	Om de verleend vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 5' opgenomen. 
18	Schilligepad 17 en 32C Boerakker	Het perceel Schilligepad 17 te Boerakker kent de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'bedrijf'. Het perceel Schilligepad 32C kent de bestemming 'Agrarisch' zonder bouw mogelijkheden. Op 5 december 2018 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning met schuur middels de ruimte-voor-ruimteregeling.	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding ter plaatse van Schilligepad 17 de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opgenomen. Ter plaatse van Schilligepad 32C is de bestemming gewijzigd naar 'Wonen'.

			
19	Torensmaweg 21-23, Feerwerd	Het perceel Torensmaweg 21 en 32 te Feerwerd kent de bestemming 'Bedrijf' met daarachter de bestemming 'Agrarisch'. Op 22 augustus 2022 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bedrijfspand ten behoeve van een stalling voor caravans. Deels binnen op bestemming 'Bedrijf' en deels op achterliggende agrarische bestemming. 	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is op de verbeelding de bestemming 'Bedrijf' vergroot, zodat het bedrijfspand binnen de bestemming ligt. 
20	Oostindie 52, Zevenhuizen	Het perceel Oostindie 52 te Zevenhuizen kent de bestemming 'Wonen'. In 2001 is een omgevingsvergunning verleend voor het in gebruik nemen van een vrijstaand bijgebouw bij de woning als recreatiewoning.	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is de functieaanduiding 'recreatiewoning' met de maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte recreatiewoning 170 m2' opgenomen. De in artikel 33.1 onder i opgenomen bepalingen zijn van toepassing. Tevens is in artikel 68.3 geregeld dat de recreatiewoning als tijdelijk woning mag worden gebruikt zolang de huidige perceelseigenaar de naastgelegen woning op nummer 52 bewoond (persoonsgebonden overgangsrecht)

			
21	Sietse Veldstraweg 9, Den Ham	Het perceel Sietse Veldstraweg 9 te Den Ham kent de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwmogelijkheden. In 1999 is een vergunning verleend voor de bouw van een woning ter plaatse van het agrarisch perceel. 	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is de bestemming gewijzigd naar 'Wonen'. 
22	Verlengde Wilpsterweg 2a, Marum	Het perceel Verlengde Wilpsterweg 2a te Marum kent de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwmogelijkheden. Op 18 juni 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van twee-aaneengebouwde recreatiewoningen op het agrarisch perceel. 	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is de functieaanduiding 'recreatie' toegevoegd met de bouwaanduiding 'twee-aaneen'. 

23	Zuiderweg 10, Niekerk	Het perceel Zuiderweg 10 te Niekerk kent de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 4'. Op 23 maart 2010 is een vergunning verleend voor het oprichten van een rundveestal (ligboxstal) en een aantal sleufsilo's/kuilplaten buiten het agrarische bedrijfsperceel. 	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is het bestemmingsvlak vergroot zodat alle agrarische bedrijfsbebouwing hierbinnen valt. In de regels is daarnaast in artikel 8.5.2 opgenomen dat de landschappelijk inpassing overeenkomstig de bijlage 'Landschappelijke inpassing Zuiderweg 10 Niekerk', binnen 1 jaar na de vaststelling van dit bestemmingsplan te zijn gerealiseerd en kwantitatief en kwalitatief in stand dient te worden gehouden. 
24	Aduarderdiep 7, Den Ham	Het perceel Aduarderdiep 7 te Den Ham kent de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Op 17 januari 2022 is een omgevingsvergunning verleend voor een nieuwe woning op het perceel. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn inmiddels beëindigd en er vindt een transformatie plaats van boerderij naar woonerf. 	Om de verleende vergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is het bestemmingsplan is de bestemming gewijzigd naar 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied'. De overige gronden hebben de bestemming 'Agrarisch', zonder bouw mogelijkheden. 

25	Eekebuursterweg 50, Oldekerk	Het perceel Eekebuursterweg 50 te Oldekerk kent de bestemming 'Wonen'. Op 1 september 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik van de voormalige boerderij van bijgebouw naar woning. 	Om de verleende omgevingsvergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is aan het bestemmingsvlak 'Wonen' de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2' toegekend. 
26	Eesterweg 50, Doezum	Het perceel Eesterweg 50 te Doezum kent de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij'. Op 20 maart 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor een nieuwe schuur, waarmee de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen de toegestane 600 m² overschrijdt. 	Om de verleende omgevingsvergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is aan het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Kwekerij' de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 1300 m²' toegekend. 
27	Jonkersvaart 88A, Jonkersvaart	Het perceel Jonkersvaart 88A te Jonkersvaart kent de bestemming 'Wonen'. Op 26 juni 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een dierenartsenpraktijk gespecialiseerd in grote landbouwdieren en in het bijzonder in paarden.	Om de verleende omgevingsvergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is aan het bestemmingsvlak 'Wonen' de aanduiding 'bedrijf aan huis' toegevoegd.

			
28	Oosterweg 63, De Wilp	Het perceel Oosterweg 63 te De Wilp kent de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1'. Op 11 juni 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de boerderij. Het agrarische bedrijf is gestopt en er wordt enkel nog gewoond. 	Om de verleende omgevingsvergunning door te vertalen in onderhavig veegplan is de bestemming gewijzigd naar 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende bebouwing buitengebied'. De overige gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' gekregen, zonder bouw mogelijkheden. 