

Landschappelijke inpassing
Boomkwekerij Westerkwartier
Halbe Wiersemaweg 2 B
Niebert



1. Inleiding

1.1 AANLEIDING

Bureau RHO adviseurs is bezig voor Boomkwekerij Westerkwartier met een bestemmingsplan wijzing. RHO adviseurs heeft gevraagd om een landschappelijk inpassingsplan op te stellen in het kader van het bestemmingsplan.

Boomkwekerij Westerkwartier is voornemens om een nieuwe schuur te bouwen en de oude tunnelkassen te vervangen voor een nieuwe kas. De nieuwe schuur moet in de toekomst gaan functioneren voor de op en overslag van bomen en planten en mede dienen als berging van machines. Naast deze ingreep zal ook de inrichting van het erf rond de nieuwe schuur subtiel worden veranderd.

1.2 DOEL

Dit inpassingsplan heeft de volgende doel:

- De nieuwe ontwikkelingen op het erf op een zodanige wijze inpassen in het landschap.
- zodat deze voldoen aan de geldende regelgeving en de eisen van de bewoners voldoen

1.3 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in een agrarisch landschap ten zuiden van de A7 van de gemeente Westerkwartier. Het omliggende landschap bestaat uit een mix van weilanden, akkers en (agrarische) erven. Langs de Halbe Wiersemaweg is een doorgaande bomenrij met onder beplanting aanwezig. De meeste erven rond het plangebied zijn direct georiënteerd aan een doorgaande weg; de erven hebben geen lange oprit. Het plangebied zelf bestaat uit een woonhuis met siertuin, een schuur en het omliggende terrein bestaande hoofdzakelijk uit boomkwekerij gewassen die op het aanwezige land geteeld worden.

1.4 WERKWIJZE

In dit inpassingsplan wordt de volgende werkwijze gehanteerd. Achtereenvolgens worden de volgende stappen gezet:

- Landschappelijke analyse
- Analyse beleid
- Opstellen en uitwerken inpassingsvariant.

2 Landschappelijke analyse

2.1 HET LANDSCHAPSBEELD

Het landschap ten oosten van de Halbe Wiersemaweg is altijd vrij open geweest van karakter, door grote agrarische veehouderijen. (zie foto 1) Rond 1900 was het plangebied wel kleinschaliger dan nu. Dit komt doordat het landschap destijds veel fijner verkaveld was (kleinere kavels). Ook waren de erven meer aangeplant met houtsingels en kleine boomgaarden.

Als richtlijn voor de landschappelijke inpassing moet worden aangehouden dat het landschap aan de oostzijde open blijft. Aan de west en noord zijde zijn boomsingels aanwezig. Op het erf zijn momenteel bomen, fruitbomen en hagen aanwezig voor een geschikte landschappelijke inpassing. Deze singels, bomen/fruitbomen blijven bestaan.



Afbeelding 1. Oostzijde kwekerij open gebied



Afbeelding 2. Bomensingel westzijde aan de Halbe Wiersemaweg



Afbeelding 3. Noordzijde bomensingel

5.1.2e

2.2 HET ERF

Het erf heeft een bescheiden landschappelijke impact in het coulissen landschap van het Zuidelijk Westerkwartier. Dit komt door de eenvoudige opzet van het erf. Het erf bestaat uit een eenvoudig woonhuis met een grote siertuin en een omliggend erf met een schuur en containervelden. De aankleding van het erf bestaat uit enkele geschoren hagen en kleine bomen (Fruitbomen en eiken).

Het erf geeft een behoorlijk landelijke indruk. Dit komt met name door de planten die er staan voor directe verkoop wat vanaf de weg het meest zichtbaar is, deze beplanting staat hier structureel. Ook de eenvoudige materialisatie (beton/klinker verharding) draagt bij aan het landelijke karakter. Zie afbeelding 4 erf.



Afbeelding 4. Erf

3 Analyse Beleid

3.1 BELEIDSMATIGE KADERS

Regels met betrekking tot landschappelijke inpassing zijn in de Provincie Groningen vastgelegd in de Omgevingsverordening Provincie Groningen 2022 (technische herziening). Een omgevingsplan voorziet alleen in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een oppervlakte tussen de 1 en 2 hectare, als daaraan een erfinrichtingsplan ten grondslag ligt dat is opgesteld met toepassing van de maatwerkmethode.

3.2 ERFINRICHTINGSPLAN

De omvang, situering, inrichting en de landschappelijke inpassing van bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, in de omgeving worden vastgelegd in een erfinrichtingsplan, als dat in dit hoofdstuk is voorgeschreven. Een erfinrichtingsplan komt tot stand met toepassing van de maatwerkmethode met als doel met de initiatiefnemer via keukentafelgesprekken overeenstemming te bereiken over de omvang, situering en inrichting van de locatie.

3.3 REGELS

Een omgevingsplan stelt regels die bewerkstelligen dat:

- a. de bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, slechts overeenkomstig het erfinrichtingsplan worden gebouwd of aangelegd; en
- b. de aanleg en instandhouding van de in het erfinrichtingsplan opgenomen erfbeplanting publiekrechtelijk wordt geborgd.

4. Opstellen en uitwerken inpassing

4.1 INPASSING

Het huidige erf van boomkwekerij Westerkwartier is de afgelopen jaren gerevitaliseerd. Het erf heeft echter nog veel kwaliteiten behouden en door middel van een goede landschappelijke aanpak is er een historisch en landschappelijk verantwoord beeld op te roepen.

De nieuwste toevoeging aan het erf zal een nieuwe schuur, verwijderen van de bestaande kassen en een nieuw te plaatsen kas zijn.

Ook hier geldt dat deze nieuwe toevoeging met behulp van beplanting die reeds aanwezig zijn in de omgeving ingevoegd kan worden in het landschap.

De nieuwbouw wordt enig sinds gemaskeerd door de bomensingel aan de westzijde van de Halbe Wiersmaweg zie afbeelding 2. De westzijde beschikt over een stevige bomenstrook met onder beplanting. Door de aanwezige beplantingsstroken zijn de nieuwe bouwelementen onderschikt aan de landschappelijke elementen.

Door de oostzijde open te houden proportioneert de nieuwbouw in het landschap en tegelijkertijd kan de historische verkavelingsrichting in takt blijven.

4.2 BEPLANTINGSLIJST

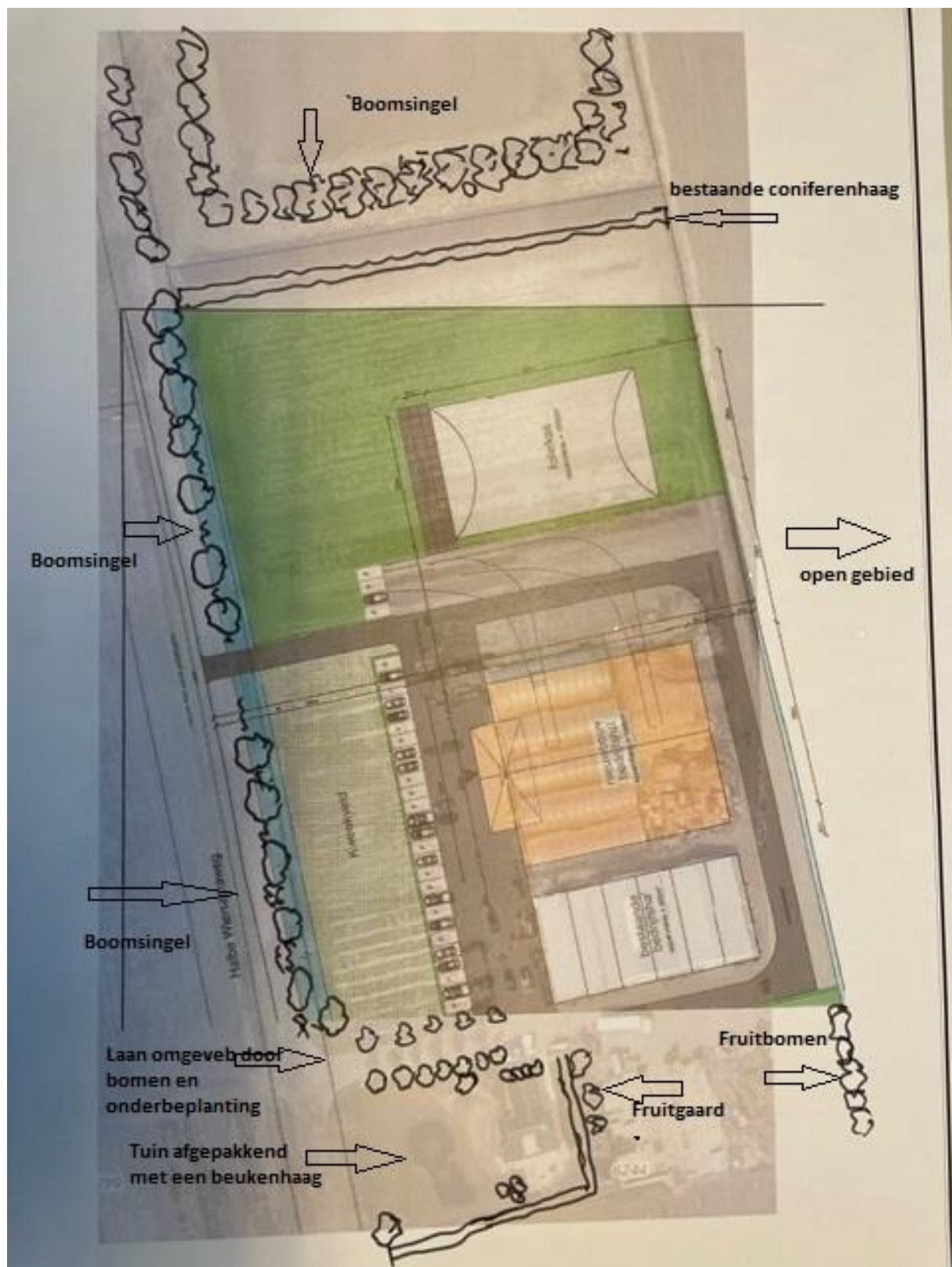
In deze lijst zijn de reeds aanwezige bomen en heesters opgenomen die deel uitmaken van het plangebied.

Bomen:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| - Quercus | - Abies |
| - Betula | - Pinus |
| - Alnus | - Thuja |
| - Prunus | - Fagus |
| - Malus | - Carpinus |
| - Pyrus | - Populus |
| - Salix | - Acer |
| - Sorbus | - Corylus |
| - Sambucus | - Rubus |
| - Geranium | - Wisteria |
| - Cupressocyparis | - Chamaecyparis |
| - Prunus | - Taxus |

4.3 PLATTEGROND

Afbeelding 5. Landschappelijke inpassing nieuwbouw



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4