



Gemeente Westerkwartier

Postbus 100
LEEK

Groningen	9 juni 2020
Ons kenmerk	Z/20/035019
Contactpersoon	
Uw e-mail van	26 mei 2020
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: **Bestemmingsplan Overdaips te Roodehaan Saaksum**

Geachte

Van u ontvingen wij bovengenoemd bestemmingsplan met verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

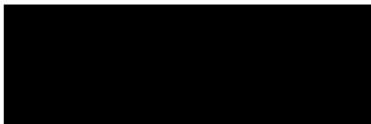
Instemming

Het waterschap stemt in met dit voorontwerp-bestemmingsplan. De wateraspecten zijn goed verwoord in paragraaf 4.9 van de Toelichting. Op de Verbeelding met Regels hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050- , e-mailadres , [@noorderzijlvest.nl](mailto: @noorderzijlvest.nl).

Met vriendelijke groet,



,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

16 JUN 2020

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 15 juni 2020
Documentnr. : 2020-051214
Dossiernummer : K21528
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : (050) 3164817
Antwoord op : Uw e-mail van 26 mei 2020
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
'Overdaips te Roodehaan Saaksum', gemeente
Westerkwartier.**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor een kleinschalig kampeerterrein en een ondergeschikte horecavoorziening.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Externe veiligheid

Volgens het aan het plan ten grondslag liggende externe veiligheidsonderzoek van de Omgevingsdienst Groningen wordt geadviseerd om een advies te vragen aan de Veiligheidsregio Groningen op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Daarnaast wordt geadviseerd om de door de Veiligheidsregio Groningen geformuleerde bevindingen en adviezen op te nemen in het bestemmingsplan. Ik adviseer u de uitkomsten van dit advies in het plan te verwerken.

Ruimtelijke inpassing

In paragraaf 3.2 van de toelichting zijn de uitgangspunten voor een goede ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling beschreven en in een inrichtingsschets aangegeven. Op pagina 16 is een verbeelding van het op te richten gebouw te zien conform het maatwerktraject. In de planregels is echter alleen een maximale bouwhoogte opgenomen van 6m. Hiermee zou het mogelijk zijn om een gebouw van 2 verdiepingen plat afgedekt te bouwen. Dat is op deze plek niet gewenst. Er mist hier een aanduiding voor de goothoogte afgestemd op het gebouw. Ik verzoek u deze alsnog in de planregels op te nemen.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

In de planregels geldt een maximaal toegestaan gebruik van 36m² voor horeca. Dat lijkt in relatie tot de beschrijving in paragraaf 3.2 van de toelichting van de voorgenomen ontwikkeling voor horeca (keuken, restaurant) relatief weinig, wellicht dat er een iets groter deel horeca zou moeten zijn.

Landschappelijke inpassing

In artikel 3.3.2. van de planregels is ter borging van een goede landschappelijke inpassing een voorwaardelijke verplichting op genomen. Een voorwaardelijke verplichting in een planregel dient voldoende duidelijk en handhaafbaar te zijn (zie b.v uitspraak ABRvS 30 december 2015, nr. 201410679/1/R2). Artikel 3.3.2. van de planregels bevat een verwijzing naar Bijlage 1 de 'Landschappelijke randvoorwaarden herinrichting Roode Haan'. Deze bevat randvoorwaarden voor een groene afscherming. Daarbij zou ook een concrete beplantingslijst van de verplicht aan te leggen en te behouden beplanting kunnen worden opgenomen.

Hoogachtend,



[Redacted name]

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving