



Aan burgemeester en wethouders  
van de gemeente Westerkwartier

Postbus 100  
9350 AC LEEK

Datum : 16 augustus 2019  
Documentnr. :  
Dossiernummer :  
Behandeld door :  
Telefoonnr. :  
Antwoord op : uw emailbericht van 12 juli 2019  
Bijlage :  
Onderwerp : **Overlegreactie voorontwerpbestemmingsplan  
"Doezumertocht 39"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.<sup>1</sup>

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen zijn de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor het realiseren van een bed and breakfast in een vrijstaand bijgebouw van 180 m<sup>2</sup> aan de Doezumertocht 39 te Doezum.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

#### **Oppervlakte woningen en bijbehorende gebouwen in het buitengebied**

Op grond van artikel 2.13.8 van de verordening bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van woningen en bijbehorende gebouwen in het buitengebied niet meer dan 300 m<sup>2</sup>, tenzij de bestaande oppervlakte groter is. Onder bestaande bebouwing wordt volgens artikel 2.1, onder b, van de verordening verstaan bebouwing die legaal aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning. Ten behoeve van de bed and breakfast wordt een aanbouw van circa 35 m<sup>2</sup> bijgebouwd. De aanbouw verbindt twee vrijstaande bijgebouwen met elkaar. Uit navraag bij de ambtelijke dienst van uw gemeente is gebleken dat de aanbouw reeds vergund is. Met de bouw van de aanbouw bedraagt volgens de planregels de gezamenlijke oppervlakte van de woningen en bijbehorende gebouwen 385 m<sup>2</sup>. Ik verzoek u te motiveren dat het hier gaat om bestaande bebouwing als bedoeld in artikel 2.1, onder b, van de verordening.

#### **Wijzigingsbevoegdheid naar agrarische bestemming**

In artikel 3.6.1 van de planregels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar een agrarische bestemming. Op grond van artikel 2.26.2 van de verordening kan een bestemmingsplan alleen voorzien in een nieuw agrarisch bouwperceel als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden komen niet terug in artikel 3.6.1 van de planregels. Ik verzoek u de planregels op dit punt in overeenstemming te brengen met artikel 2.26.2 van de verordening.

<sup>1</sup> Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening



**Stilte en duisternis**

Op grond van artikel 2.24.1 van de verordening biedt de toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied inzicht in hoe met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden. In de plantoelichting ontbreekt een dergelijke paragraaf. Ik verzoek u de plantoelichting op dit punt aan te vullen.

**Wet natuurbescherming**Soortenbescherming

De twee bestaande vrijstaande bijgebouwen worden door middel van een te realiseren aanbouw met elkaar verbonden. Ter plaatse kunnen gebouw-bewonende soorten aanwezig zijn, zoals vleermuizen. Het is op dit moment onduidelijk of door de voorgenomen ontwikkeling beschermde soorten in het geding komen. Ik verzoek u hiervoor een ecologische quickscan uit te voeren. Het is op dit moment onvoldoende aannemelijk dat de Wet natuurbescherming geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoogachtend,