



situatie rond 1900

situatie rond 1940

situatie rond 1985

situatie anno nu

Historisch ruimtelijk onderzoek laat zien dat de huidige ruimtelijke structuur voortkomt uit een strokenverkaveling, waaruit gedurende de 20ste eeuw een wegdorpenlandschap is ontstaan met houtsingels. De structuur van verkaveling, de houtsingels en het bebouwingsbeeld hebben een duidelijke richting haaks op de weg.

Eind 20ste eeuw is ook bebouwing toegevoegd parallel aan de straat.

Dit zijn voornamelijk bijgebouwen, respectievelijk schuren, ten behoeve van de agrarische functie.

Het voorliggend bouwplan geeft duidelijk rekenschap van bovenstaande en versterkt het landschaps- en bebouwingsbeeld door de houtsingels haaks op de weg te behouden en waar mogelijk te versterken.

Het toegevoegde volume is bovendien in lijn met de landschapsstructuur geplaatst om hiermee ook het kenmerkende bebouwingsbeeld te versterken.

De vormgeving van het bouwplan is duidelijk landelijk met heldere kapvormen en een lage gootlijn. Hierbij wordt duidelijk de relatie gelegd met boerenschuren uit de omgeving. Het ontwerp presenteert zich op een ingetogen wijze, zowel qua plaatsing, volume, hoofdvorm, gevelgeleding als materiaalgebruik.

De landschappelijke inpassing, met bijbehorend erfinrichtingsontwerp, is zorgvuldig afgestemd op de ruimtelijke context.

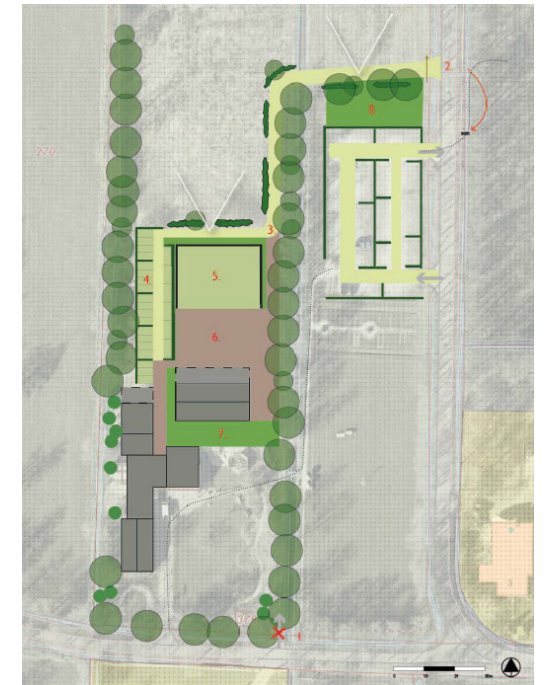
De voorgestelde beplanting versterkt de landschappelijke structuur waarbij de beperkte verkeersstromen zorgvuldig zijn ingevoegd.

Materieel en opslag van materiaal worden zorgvuldig aan het straatbeeld onttrokken door een evenwichtige ordening en weloverwogen beplanting.

Het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt met deze ontwikkeling geenszins aangetast en juist verbeterd door deze kwalitatief hoogwaardige toevoeging aan het straat- en bebouwingsbeeld.

Het aspect van nachtelijke lichtuitstraling waarvan eventueel hinder kan worden ondervonden speelt gezien de voorgestelde functies en de vormgeving daarvan niet.

Samengevat wordt ruimschoots voldaan aan de in artikel 2.13.5 van de Provinciale Omgevingsverordening genoemde ruimtelijke voorwaarden om medewerking te kunnen verlenen aan deze hoogwaardig vormgegeven ruimtelijke ontwikkeling.



toekomstige situatie