

# **Inventarisatie karakteristieke gebouwen buitengebied gemeente Zuidhorn**

*eindversie 18 maart 2016*



# Inventarisatie karakteristieke gebouwen buitengebied Zuidhorn

---

## Inhoud

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| inleiding                                                                     | 4  |
| landschap en bewoningsgeschiedenis                                            | 10 |
| de landschapstypen in de gemeente Zuidhorn                                    | 16 |
| streekeigen bebouwingstypen - 2500 jaar boerderijbouw in de gemeente Zuidhorn | 22 |

---

## Bijlagen

bijlage 1: eindnoten

bijlage 2: literatuurlijst

bijlage 3: verklarende woordenlijst

bijlage 4: omschrijving geselecteerde gebouwen

bijlage 5: totaaloverzicht bebouwing voor 1960 buitengebied Zuidhorn

## Colofon



voor Keunings Groningen-stad en ommeland (1974) fotografeert Popken een dijkgat in de Reitdiepsdijk met op de achtergrond Oldehove



*Dit rapport vormt de neerslag van de inventarisatie en waardering van karakteristieke bebouwing in het buitengebied van de gemeente Zuidhorn, uitgevoerd door Libau in opdracht van de gemeente Zuidhorn.*

## Aanleiding

Aanleiding van de inventarisatie en waardering is het provinciale kwaliteitsbeleid ten aanzien van het buitengebied. De provincie Groningen zet in haar ruimtelijk beleid in het buitengebied - naast het behoud van landschappelijke kwaliteit - in op het zorgvuldig omgaan met gebouwd cultureel erfgoed. In de provinciale omgevingsverordening is opgenomen dat gemeenten in bestemmingsplannen een inventarisatie en beschrijving van de in het plangebied aanwezige karakteristieke gebouwen dienen op te nemen. Bij panden die als karakteristiek/beeldbepalend bouwwerk worden aangemerkt, zijn de karakteristieken van dergelijke bouwwerken leidend bij de doorontwikkeling van deze panden.

## Werkwijze

Op verzoek van de gemeente Zuidhorn zijn alle bouwwerken in het buitengebied tot bouwjaar 1960 (omslag streekeigen bouwen naar gestandaardiseerd bouwen door schaalvergroting en verdergaande mechanisatie in de landbouw) in de inventarisatie betrokken. Uit een door de gemeente uitgevoerde analyse van WOZ gegevens blijkt dat 489 bouwwerken van vóór 1960 zijn gelegen in het plangebied van het Bestemmingsplan Buitengebied. Dat wil zeggen dat 489 bouwwerken zijn onderzocht en beoordeeld. Niet meegenomen in de nadere beoordeling zijn de rijksmonumentale gebouwen en de gemeentelijke<sup>2</sup> monumenten. Deze gebouwen zijn reeds voldoende beschermd krachtens de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke Erfgoedverordening. Vervolgens is de volgende werkwijze gehanteerd:

## Stap 1: gebiedsanalyse

Voorafgaand aan de objectgerichte selectie is een gebiedsgerichte analyse opgesteld van het brede 'verhaal van Zuidhorn', een kernachtige beschrijving van de ontstaansgeschiedenis van het landschap, het grondgebruik, de bewoningsgeschiedenis en de sociaal-economische ontwikkeling. Hierbij worden drie verschillende landschapstypen onderscheiden en beschreven, te weten het wierdenlandschap met Humsterland, het dijkenlandschap van De Waarden en de klei op veenpolders van Het Lage Land. Daarnaast is een analyse opgenomen van de streekeigen bebouwingstypen die voorkomen in het buitengebied van Zuidhorn, waaronder onder meer de kop-(hals-)rompboerderij, de Oldambtster boerderij, het dwarshuis en het krimpentype.

De gebiedsgerichte analyse van het landschap en de analyse van de typologie van de historische agrarische en woonbebouwing dienen als achtergrond en kader voor de selectie en waardering van de karakteristieke objecten in het buitengebied. Bovengenoemde, gebiedsgerichte analyses geven nadere invulling bij het hanteren van de selectiecriteria zoals opgesteld ten behoeve van de beoordeling van de bouwwerken op hun karakteristieke waarde op zichzelf en in de context van het landschap. Deze criteria zijn gebaseerd op de vijf algemeen gehanteerde criteria die voor de waardering van historische bebouwing worden gehanteerd, toegespitst op het buitengebied van de gemeente Zuidhorn. Deze criteria worden in de vorm van voorbeelden 'in de zijlijn' nader toegelicht.



## Stap 2: voorselectie

Aan de hand van de door de gemeente aangeleverde foto's en aanvullend veldwerk is door Libau een schifting gemaakt tussen panden die op grond van de criteria niet karakteristiek worden geacht en panden die bij eerste beschouwing wel aan deze criteria voldoen. Van de 164 voorgeselecteerde panden is door het bureau een verdeling gemaakt in objecten die bij nadere beschouwing beslist wel voor het predikaat karakteristiek in aanmerking komen en die waarover enige twijfel bestaat. Inspanningen zijn verricht om alle objecten zo goed mogelijk in beeld te brengen. Daarbij is het uitgangspunt dat de panden worden beoordeeld op het zicht vanaf de openbare weg.

## Stap 3: eindselectie

De voorselectie uit Stap 2 is in samenspraak met de gemeentelijke Monumentencommissie en vertegenwoordigers van de gemeente besproken; uit de voorgeselecteerde objecten is de eindselectie vastgesteld. De gemeente heeft hierbij ingestoken op een strenge weging van de vastgestelde selectiecriteria. Alleen die objecten komen in aanmerking voor het predicaat 'karakteristiek' die het 'verhaal van Zuidhorn' herkenbaar en afleesbaar maken. Dit betreft de gebouwen met een hoge waardering (twee of meer kruisjes) ten aanzien van ten minste drie criteria. Ook zijn de gebouwen meegenomen die scoren op alle vijf criteria. Op deze wijze hebben 42 van de 164 voorgeselecteerde gebouwen het predikaat 'karakteristiek' gekregen.

## Stap 4: eindrapportage

In de eindrapportage worden per geselecteerd object de karakteristieke waarden in woord en beeld beschreven. In de rapportage wordt daartoe een motivatie, foto en matrix met de scores ten aanzien van de vijf selectiecriteria opgenomen.

## Conclusie

Uit de opgenomen selectie blijkt het zwaartepunt van de karakteristieke bebouwing te liggen in het wierdenlandschap inclusief Humsterland. Hier zijn 22 van de 42 geselecteerde gebouwen gesitueerd. Van de agrarische bebouwing is het kop-hals-romp type het meest vertegenwoordigd. Dit strookt met de waarneming dat dit boerderijtype ook voor wat betreft absolute aantallen dominant in het wierdenlandschap aanwezig is. Ook van de dwarshuis boerderijen blijken belangwekkende voorbeelden bewaard gebleven. Daarnaast zijn enkele Oldambtster en villaboerderijen geselecteerd. Naast de agrarische bebouwing komen ook 4 arbeiderswoningen op de lijst voor alsmede een brugwachterswoning en een baanwachterswoning.

Ook het dijenlandschap is met 15 gebouwen goed vertegenwoordigd. Naast enkele kop-hals-romp boerderijen en Oldambtster boerderijen springt hier het aantal van 4 stelpboerderijen in het oog. Deze voormalige stadsboerderijen vormen een samenhangende reeks aan de Stadsweg bij Lauwerzijl. Naast de agrarische bebouwing staan 3 kenmerkende rentenierswoningen in de vorm van dwarshuizen op de lijst.

In de Klei op veenpolders van het Lage Land is een lager aantal gebouwen geselecteerd. Dit betreft enkele kop-hals-romp boerderijen en dwarshuis boerderijen. Een gemaal annex transformatorhuis completeert de selectie in het Lage Land.

De geselecteerde gebouwen vormen ankerpunten in het bebouwingsbeeld en dragers van de gebiedseigen identiteit.

Het object of complex wordt aangemerkt als beeldbepalend / karakteristiek voor het buitengebied van de gemeente Zuidhorn op grond van de volgende criteria:

**Cultuurhistorische waarde, met als leidraad:**

- het belang van het object / complex als bijzondere uitdrukking van een lokale culturele, sociaal-economische, maatschappelijke en/of wetenschappelijke ontwikkeling;
- het belang van het object / complex als uitdrukking van een emotionele band of beleving van de bewoners met het gebied.



Bosscherweg bij 5 Grijpskerk

Dit transformatorhuis van omstreeks 1930 is gebouwd in verstrakte Amsterdamse Schoolarchitectuur. Als trafo vormt het gebouwje een representant van de ontwikkelingen in de nutsvoorzieningen. Daarnaast is de trafo van grote cultuurhistorische betekenis vanwege het feit dat tijdens de Tweede Wereldoorlog hier het bevolkingsregister van de gemeente Grijpskerk verborgen werd gehouden. Een kunstwerk in de vorm van een fiets herinnert aan deze geschiedenis.

**Architectuurhistorische waarde, zich uitend in één of meer van de volgende punten:**

- het belang van het object / complex voor de geschiedenis van de architectuur van het exterieur;
- het belang van het object / complex voor het oeuvre van een architect, stedenbouwkundige of ontwerper;
- het belang van het object / complex vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp;
- het belang van het object / complex vanwege bijzonder materiaalgebruik, detaillering en constructie van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex vanwege het innovatieve karakter als uitdrukking van een technische of typologische ontwikkeling.



Frijtumerweg 3 Niehove

De kop-hals-rompboerderij kent een typologisch bijzondere bijlschuur die alleen in dit gebied enkele malen voorkomt. Het betreft een zogeheten vleugel, waarbij de bijlschuur haaks achter tegen de hoofdschuur is aangebouwd. Men behoudt dan de hoogte van de hoge achtergevel, alsof sprake is van een grote schuur; vanaf de zijkant blijkt het slechts om een bescheiden hut te gaan. Het streven naar enige allure zal aan de oplossing niet vreemd zijn. De boerderij staat immers met de bedrijfskant op de weg gericht, zodat de achtergevel wel gezien mocht worden.

## Stedenbouwkundig-landschappelijke/ ensemble waarde, met als leidraad:

- de betekenis van het object / complex vanwege de situering en de ruimtelijke relaties met de omgeving;
- de betekenis van het object / complex als essentieel onderdeel of representant van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en/of stedenbouwkundig-landschappelijk van belang is.



Stadsweg 76 Lauwerzijl

Het ontstaan van 'plaats 4' gaat terug tot 1877. In dat jaar ontstond de Nieuwe Ruigezandsterpolder door de aanleg van dijken in opdracht van de provincie. De stad Groningen was eigenaar van de grond in de nieuwe, vruchtbare polder voor zover deze in de provincie Groningen lag. In opdracht van de stad Groningen werden in dit gebied zeven pachtboerderijen gebouwd, vijf aan de Stadsweg en twee aan de Nittersweg. De boerderijenreeks vertelt nog altijd het verhaal van het ontstaan van de Nieuwe Ruigezandsterpolder en kent uiteraard ook een belangrijke ensemblewaarde. Stadsweg 70 ('plaats 1') is aangewezen als gemeentelijk monument.

## Gaafheid, die zich uit in:

- de betekenis van het object / complex vanwege de gaafheid van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de rurale omgeving of directe omgevingsruimte.



Barnwerderweg 10 Oldehove

Het melkveebedrijf is in de loop der tijd aanzienlijk uitgebreid met nieuwe stallen. Niettemin is het hoofdgebouw in de vorm van een dwarshuisboerderij uit omstreeks 1900 met aangebouwde bijschuur nog gaaf bewaard gebleven. Doordat de weg om het voorhuis van de boerderij is heen gelegd, is de oude boerderij optimaal in het zicht.

## Zeldzaamheid:

- het belang van het object / complex vanwege de architectonische, stedenbouwkundig-landschappelijke, bouwtechnische, typologische en/of functionele zeldzaamheid in het buitengebied van de gemeente Zuidhorn.



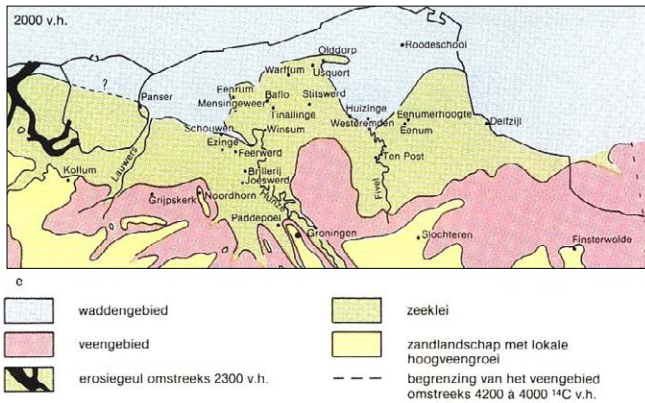
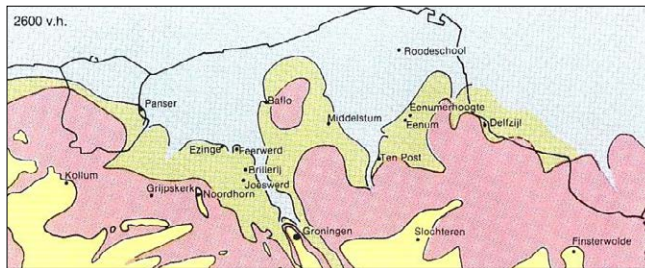
Englumerweg 9 Oldehove

Deze voormalige landarbeiderswoning staat bijna tegen de dijk langs een ingepolderde meander van het Reitdiep. Tegenwoordig is de laag van kleine, eenvoudig gebouwde landarbeidershuizen grotendeels uit het landschap verdwenen. De veelal slecht gebouwde woningen hebben de tand des tijds niet doorstaan, of zijn onherkenbaar aangepast aan de hedendaagse wooneisen. Deze vrij gaaf bewaard gebleven woning is zeldzaam geworden.









Het landschap in de gemeente Zuidhorn is nauw verbonden met de geomorfologische ondergrond en met het historische gebruik, en daarmee de occupatiegeschiedenis van het gebied. Er is sprake van een cultuurhistorisch zeer waardevol landschap. De ontstaansgeschiedenis van het landschap laat zich aflezen aan de hand van de typerende verkavelingsvormen en vestigingspatronen. Daarnaast is sprake van grote diversiteit: in de gemeente Zuidhorn komt een aantal landschapstypen voor die elk verschillen voor wat betreft ontstaansgeschiedenis, structuur en verschijningsvorm, te weten het wierdenlandschap met Humsterland, het dijkenlandschap van De Waarden en de klei op veenpolders van Het Lage Land.

## Ontstaan van landschap

Na de laatste ijstijd (10.000 jaar geleden) wisselden perioden van zeespiegelstijging en -daling elkaar af. Dit patroon betekende voor het gebied ten zuiden van de lijn Visvliet Grijpskerk Noordhorn een afwisselende periode van veengroei en opslibbing door de zee. Ten noorden van de oost west as Visvliet-Noordhorn bleef de invloed van de zee te groot voor veenvorming. Hier bestaat de grond uit klei in wisselende samenstelling. Dit kwam door de afzetting van zand (op de oeverwallen) en zware of minder zware klei op de kweldervlaktes achter de kwelderwallen. Van 850-1000 na chr. kwam er een periode van zeespiegelstijging en overstromingen. Door de stijging van de zee kwamen Middag en Humsterland als eilanden in de Lauwerszee te liggen. De Hunze verlegde door invloed van de zee haar monding naar het westen en brak ca. 800 na chr. door de oude kwelderwal. Mede hierdoor kreeg het grondgebied van de gemeente vorm.

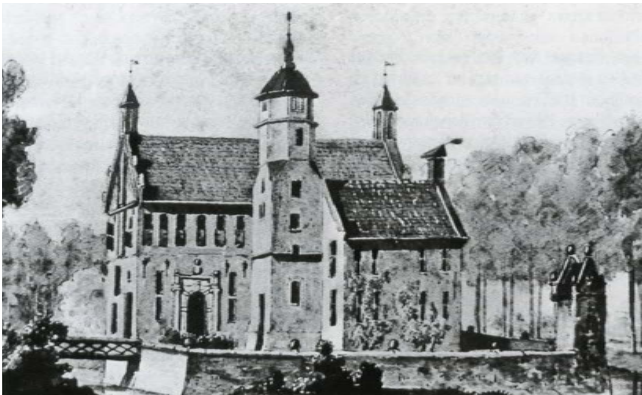
## Occupatiegeschiedenis

De bewoningsgeschiedenis begint rond 600 voor Chr. Eerste bewoning is er op de kwelderwal langs de zee, op de lijn Panser-Houwerzijl-Aalsum-Englum-Saaksum-Ezinge-Garnwerd-Wierum (westoever van de Hunze voordat deze haar loop verlegde). Door het stijgen van het zeewater waren de bewoners gedwongen gezamenlijk wierden op te werpen om hun woonplaats droog te houden. Later werden er ook dorpen gesticht op de kwelderwallen langs kreken, zoals Barnwerd, Fransum en Frytum.

Toen er rond 1200 kloosters werden gesticht, kon er met de kennis en kunde van de kloosterlingen dijken worden aangelegd en waterlopen gegraven en bevaarbaar gemaakt. Het westen van de gemeente stond onder invloed van het Gerkesklooster; het oosten onder invloed van het klooster van Aduard. Na 1200 werden geen wierden meer opgeworpen vanwege de veiligheid die achter de dijken werd geboden. De inpoldering die het gevolg was van de dijkenaanleg heeft een aanzienlijk deel van de gemeente gevormd. Uitgaande van het aaneengesloten grondgebied achter de oost-west as ter hoogte van Grijpskerk werden langs de oeverwallen van de kreken door dijken aaneengesloten gebieden drooggelegd. Rond 1250 ontstond de Nijlandsterpolder langs het Reitdiep tegen het eiland Middag. Het gebied tussen Middag en Humsterland werd in 1489 ingepolderd waardoor de bedding van de Oude Riet en de Oude Tocht droog viel (polder Kliefsloot). Vanaf 1425 werd land langs de Lauwers ingepolderd en in later eeuwen werd land bedijkt en ontgonnen langs het Kommerzijlsterriet en langs het Reitdiep.



In de Middeleeuwen waren de kloosters door hun kennisvoorsprong en groot grondbezit zeer invloedrijk. Hoofdelingen vertegenwoordigden de tweede machtslaag. Ter verdediging van bezit en rechten bouwde deze lokale elite steenhuizen, stenen versterkingen die soms uitgroeiden tot borgen. Bij Zuidhorn vormen Hanckema, Klinckema en Jellema sprekende voorbeelden. In de omgeving van Grijpskerk namen de Reitsemaborg en de Aykemaborg een voorname plaats in. De borg Piloersema bij Den Ham is als enige borg in de gemeente integraal bewaard gebleven.



de borg Hanckema omstreeks 1800 door H. Numan (bron: Boerderijen in en om Noordhorn, Zuidhorn en Brittil)

De jonkergeslachten verliezen aan het einde van de achttiende eeuw hun heerlijke rechten. Vele borgen worden op afbraak verkocht. Mede door het Groninger beklemprecht verschuift de macht naar de (grote) boeren. Het beklemprecht is een typisch Groninger erfpachtsysteem met een vaste pachtsom waarbij de gronden niet gesplitst mogen worden. Mede hierdoor krijgen boeren vrijheid van bedrijfsvoering en loont het om investeringen te doen. De innovaties die hiervan mede het gevolg waren, hebben bijgedragen



voor Keunings Groningen-stad en ommeland fotografeert Popken een landweg bij Fransum



aan een bloeiende landbouw, met een ware hausse tussen 1850 en 1877. Pionier op landbouwgebied in deze streek was de familie Teenstra. Twee zonen van landbouwinnovator Marten Aedsges Teenstra hebben de Oude Ruigezandster polder ontgonnen. Beide boerenbedrijven waren toonaangevend in de omschakeling naar akkerbouw in de jongere polders. Maar de inpoldering door Douwe en Aedse Martens leidde ook tot een snelle groei van het dorp Kommerzijl, waar zich arbeiders, ambachtslieden en neringdoenden vestigden en waar in 1809 ook een school kwam. Waar de landbouw zich uitbreidde was dus ook plaats voor meer mensen.

Het boerenbedrijf vormde de motor van de lokale economie; de landbouw was de allesoverheersende bron van het bestaan. Ook nu nog is de landbouw de belangrijkste economische factor in het buitengebied. In de negentiende en aanvang twintigste eeuw kende de agrarische samenleving drie standen: de boeren, de landarbeiders en de burgers of middenstand. Ook veel van de neringdoenden en ambachtslieden uit de middenstand stonden veelal direct in dienst van de landbouw, zoals de timmerman, de smid, de wagenmaker, de koopman en de voerman.

In de toenmalige standenmaatschappij vond nadere omgang vooral plaats in eigen kring. Deze maatschappelijke gelaagdheid werd nog eens doorkruist door scherpe godsdienstige en politieke tegenstellingen. In deze verzuilde samenleving waren de boeren in meerderheid vrijzinnig en liberaal en de arbeiders gereformeerd en antirevolutionair. Hoewel de tegenstellingen tussen met name de boeren en de arbeiders groot waren, waren ze niet zo scherp als bijvoorbeeld in het Oldambt. Zo kwamen stakingen

van landarbeiders in deze contreien niet voor; staken werd door de christelijke organisaties veroordeeld.

Doordat het aantal arbeiders in de loop van de negentiende eeuw sterk steeg, gingen de boeren relatief een steeds kleiner deel van de bevolking uitmaken. Niettemin was het de kleine groep (grote) boeren die, zowel economisch als politiek het voortouw bleef nemen. Deze situatie zou nog blijven bestaan tot ver in de twintigste eeuw.

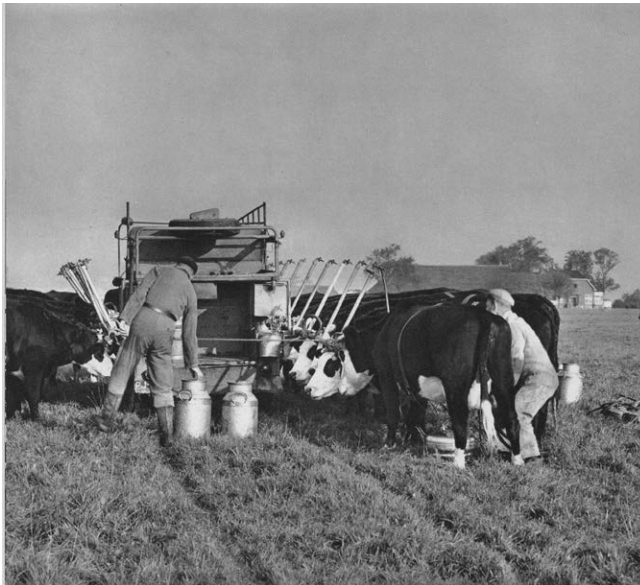
Over het leven van de landarbeiders in de periode voor de negentiende eeuw weten we erg weinig. Sommige arbeiders waren in vaste dienst, en inwonend, maar velen werkten als losse arbeider, steeds bij andere boeren. Gaandeweg daalde het aandeel inwonend personeel. Inwonende boerenknechten kwamen na de jaren 1920 nauwelijks meer voor. Veel arbeiders woonden in eenvoudige arbeiderswoningen in dorpen of streekjes. Deze woningen, vaak van het krimpentype, stonden in sterk contrast met de meeste boerderijen. Pas in de twintigste eeuw kwam er van de kant van de wetgever speciale aandacht voor de landarbeiders. De Landarbeiderswet van 1918 zorgde ervoor dat het voor landarbeiders mogelijk werd om met een voorschot een 'plaatsje' te kopen of land te pachten. De inkomsten van het eigen boerenbedrijfje moesten dienen als aanvulling op het gewone dagloon bij de boer. Van de grote aantallen arbeiderswoningen is mede vanwege de slechte bouw en de beperkte omvang slechts een klein deel bewaard gebleven. Van de overwegend solider gebouwde boerderijen en rentenierswoningen zijn naar verhouding veel meer bewaard gebleven, waardoor de huidige situatie een vertekend beeld geeft voor wat betreft de toenmalige woonomstandigheden en sociale verhoudingen.

Door de agrarische crisis rond 1880 en innovatie en mechanisatie daalde de werkgelegenheid in de landbouw, verscherpten sociale tegenstellingen en trokken veel mensen weg. Na de Tweede Wereldoorlog raakten de sociaal-economische ontwikkelingen in een stroomversnelling. Processen van de mechanisatie en schaalvergroting zetten door. Het aantal arbeiders dat op de boerderij een bestaan kon verdienen, daalde drastisch. De mechanisatie en schaalvergroting in de landbouw is ook van invloed op de bruikbaarheid van de traditionele boerderij. Zo was door de invoering van de dorsmachine een grote schuur voor het dorsen niet meer nodig. De oude schuren met gebinten beantwoorden vaak niet aan de wens van efficiënte opslag van oogst en machinepark.

Door de toenemende mobiliteit bleef de gevreesde leegloop van het platteland echter uit. Wonen in de gemeente bleek aantrekkelijk voor mensen die elders emplooi vonden.



voor Keunings Groningen-stad en ommeland fotografeert Popken de toenmalige mechanisering van de akkerbouw in de kleistreek



voor Keunings Groningen-stad en ommeland fotografeert Popken de mechanisatie in de veehouderij in de omgeving van Aduard

## Landgebruik

Het landschap is grotendeels ontstaan op basis van de agrarische ontginning en het agrarische gebruik ervan. Wanneer de landbouw verandert, verandert het landschap mee. Hoewel er midden 19e eeuw in de provincie Groningen over het algemeen een tendens was van veeteelt naar meer lucratieve akkerbouw, zette deze ontwikkeling voor het zuidelijk deel van de gemeente met minder geschikte klei op veenondergrond niet door. Wel is het zo dat de individuele boerenbedrijven, van oudsher gemengde bedrijven, geleidelijk eenzijdiger waren geworden. Ten noorden van de Friesestraatweg is zo het aandeel bouwland toegenomen, en ten zuiden ervan het groenland. Deze tendens is ook in recente tijden waar te nemen. Rondom Zuidhorn en Grijpskerk ligt nu bijna allemaal grasland terwijl een halve eeuw geleden ook de akkerbouw nog duidelijk vertegenwoordigd was.

Tegenwoordig wordt de dynamiek van het agrarisch bedrijf bepaald door de terugloop van het aantal agrarische bedrijven, de schaalvergroting van het boerenbedrijf en de schaalvergroting van de kavels. Schaalvergroting van het agrarisch bedrijf leidt immers al gauw tot het samenvoegen van kavels en het dempen van sloten. Hierdoor komt vooral het behoud van gebieden met kleinschalige, onregelmatige verkaveling, zoals het wierdenlandschap, onder druk te staan.

## Landschapspatronen en infrastructuur

Oorspronkelijk geschiedde de afvoer van het overtollige water via het natuurlijke systeem van geulen en kreken. Met het stijgen van de zeespiegel, het dichtslibben van de afwateringsgeulen en de aanleg van dijken werd de waterafvoer steeds problematischer. Waterwegen en kanalen werden gegraven om het water uit het lage land naar zee af te voeren. Ter plaatse van de dijken kon middels sluisjes of zijlen gebruik worden gemaakt van het verschil in waterstand tussen eb en vloed om het water af te voeren. Deze zogeheten zijlen werden met de voortdurende inpoldering van de Lauwersboezem steeds verder in noordelijke richting verlegd.

Langs twee belangrijke afwateringsgeulen ontstonden twee reeksen zijdorpen: Visvliet – Pieterzijl – Munnekezijl (Friesland) – Lauwerzijl en Niezijl – Kommerzijl. Later werden bij de ontwatering ook watermolens en gemalen ingezet. Na de komst van de kloosters werd als eerste het Aduarderdiep aangelegd, de vergraven en verlengde loop van het Peizerdiep. Het Hoendiep had naast waterafvoer ook de belangrijke verkeersfunctie van vervoersas richting Friesland. In die zin verving zij na 1656 middels een kanaal via Enumatil en Brittil de oude verbinding van het Kolonelsdiep. Vervolgens werden in de delta van Lauwers en Hunze de aanwezige noord-zuid stromende diepjes vergraven en verbonden tot een beheersbaar systeem van afwatering en transport.



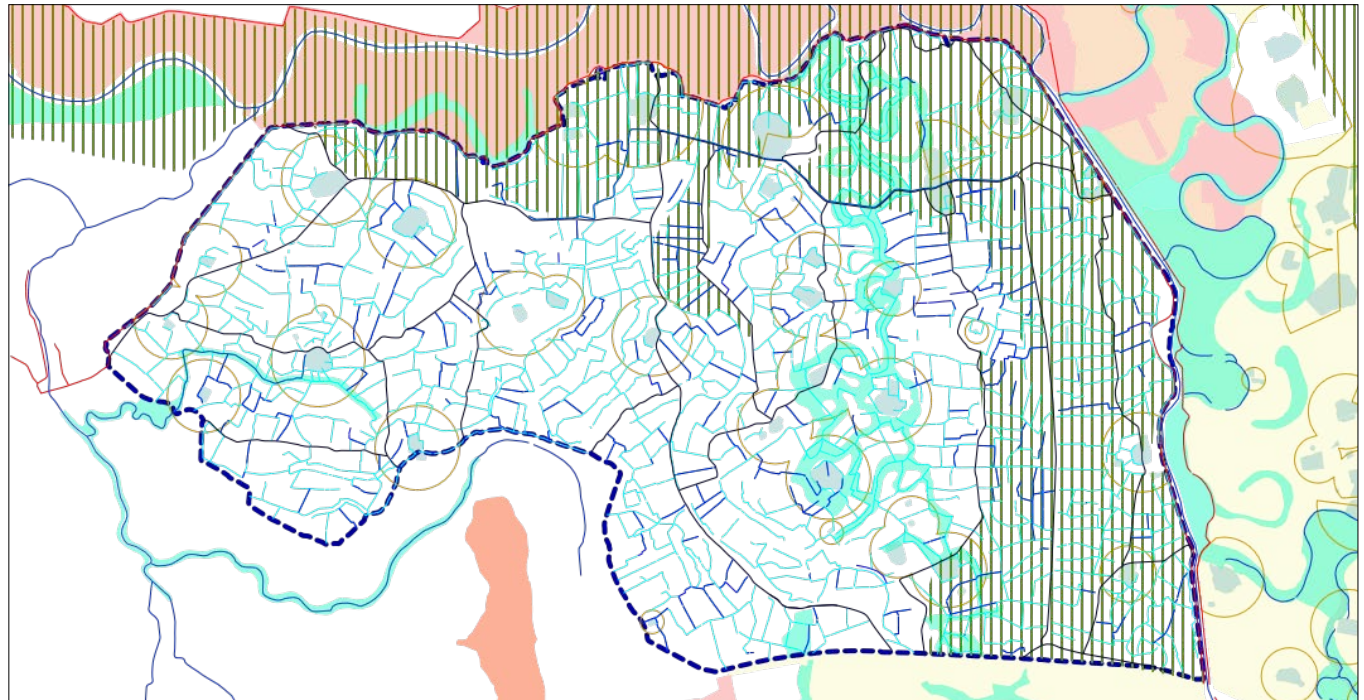
voor Keunings Groningen-stad en ommeland fotografeert Popken de opvaart naar Niehove

De landwegen waren oorspronkelijk vooral op de oude dijken gebaseerd. De belangrijke oude oost-westverbinding op de grens met het polder(dijken)-gebied tussen Groningen en Friesland, de Heereweg, heeft haar ontstaan te danken aan de zandruggen in de ondergrond. Deze handels- en soldatenroute is wel eens wat verlegd, maar heeft in grote lijnen nu nog hetzelfde verloop als in de tijd van de kloosters. Halverwege de 19e eeuw zijn alle verbindingen tussen de dorpen verhard. Door de aanleg van het Van Starckenborghkanaal werden enkele wegen verlegd, van bruggen voorzien en soms afgesloten (zoals de Spanjaardsdijk). De bruggen, soms met sluizen en

bijbehorende gebouwen, vormen nieuwe knooppunten in het gebied. In 1866 kreeg de provincie Groningen haar eerste spoorverbinding middels de lijn Groningen Leeuwarden. Deze lijn loopt via Den Horn, Zuidhorn, Grijskerk en Visvliet. Al deze plaatsen kregen in of buiten de kom een station. Deze stations zijn deels alweer verdwenen.

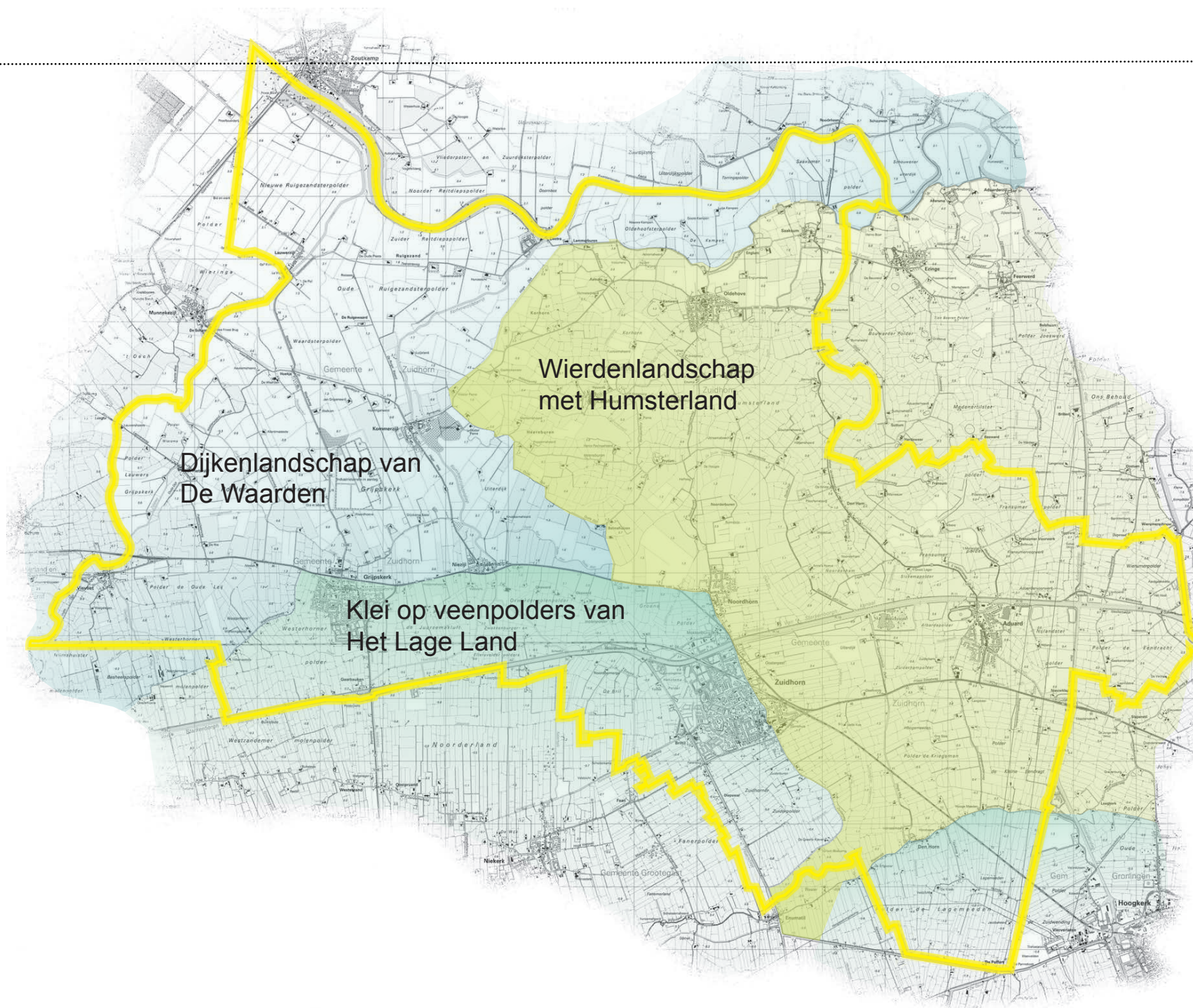
In de huidige gemeente liggen buiten de voorzieningen kern Zuidhorn 15 dorpen met een (deels zeer) bescheiden inwonertal. Qua dorpstypen zijn er verschillen tussen de komdorpen in het noorden, op wierden en bij sluizen gelegen, en de wegdorpen meer aan de verbindingswegen in het zuiden gelegen.

Alle dorpen hadden een vaarverbinding met de steden in de omgeving, met name met de stad Groningen, waarop de handel was gericht. Het Reitdiep werd in 1877 bij Zoutkamp van sluizen voorzien, waardoor de eb- enloedwerking verdween. Het Hoendiep kreeg ook een spilfunctie zowel qua scheepvaart als afwatering en werd fasegewijs verbreed. In 1923 werd in Gaarkeuken een sluis gebouwd in het Hoendiep. Dit verbrede deel van het Hoendiep werd samen met het nieuw gegraven deel tussen Zuidhorn en Groningen in 1938 in gebruik gesteld en omgedoopt tot Van Starckenborghkanaal.



convenantskaart Middag-Humsterland (bron: provincie Groningen)





*In de gemeente Zuidhorn zijn door natuurlijke processen en menselijk handelen drie landschapstypen ontstaan: het wierdenlandschap met Humsterland aan de oostzijde, het dijenlandschap van De Waarden aan de westzijde en de klei op veenpolders van Het Lage Land aan de zuidzijde. De grenzen vallen meest samen met de dijken die ontstonden langs het 'vasteland', zoals de Sietse Veldstraweg en Barnwerderweg langs de Oude Riet, de Westerhornerweg langs de Lauwers, de Teenstraweg langs het Reitdiep en de Friesestraatweg op een dijk ten zuiden van het punt waar de Oude Riet en de Lauwers samenkomen.*

### **Wierdenlandschap met Humsterland**

In het noordoosten van de gemeente en rond Aduard ligt het wierdenlandschap. De ontstaansgeschiedenis van het gebied is nauw verbonden met haar voormalige ligging aan open zee. Het water, de eilanden en de kwelderwallen vormen de basis voor het landschap en de plaats en de aard van de nederzettingen. De ontstaansgeschiedenis van dit (cultuur)landschap, de ontginning van de voormalige kwelders door bedijking, het graven van kavelsloten, vaarten en diepen is ook nu nog op vele plaatsen afleesbaar.



landschap bij Oldehove (Johan Dijkstra)



Humsterland maakt deel uit van het gemeentegrens overschrijdende gebied Middag-Humsterland. Dit gebied bestaat uit de voormalige eilanden Middag en Humsterland. Het gebied is voorgedragen voor plaatsing op de Unesco-Werelderfgoedlijst omdat het hier het meest gawe van de verschillende Europese wierdelandschappen betreft. Aanvankelijk lagen de nederzettingen op het maaiveld (vlaknederzettingen), maar de gestaag stijgende zeespiegel noopte de bewoners tot het maken van kunstmatige verhogingen op reeds hoger gelegen kwelderruggen: huiswierden. Veel van deze huiswierden zijn ook vandaag nog herkenbaar als verhoogde boerderijplaatsen. Sommige

huiswierden zijn uitgegroeid tot wierdedorpen, terwijl andere wierden juist zijn verlaten. Waardevolle landschapselementen zijn naast de wierden onder meer de oorspronkelijke onregelmatige blokverkaveling, het kleinschalige slotenpatroon en de maren. Het landschap kent een grote openheid als gevolg van het vrijwel ontbreken van beplanting, behalve op en om erven en langs bepaalde wegen. Het merendeel van het landschap heeft een agrarische functie, met naar verhouding veel weideland.

Buiten Humsterland bevindt zich vooral in het gebied rond Aduard een groot aantal (restanten van) wierden. Bovendien is ook hier een deel van de oude dijken nog als dijk herkenbaar. Van een groter deel is alleen nog het tracé zichtbaar - bijvoorbeeld door het wegenpatroon dat zich in belangrijke mate langs of op dijken heeft ontwikkeld, of door voormalige dijken die de perceelsgrenzen aangeven binnen de onregelmatige blokverkaveling.

Karakteristiek voor het wierdenlandschap is de openheid in combinatie met wierden(dorpen) met waardevolle boerderij- en dorpssilhouetten. De vrij schaarse bebouwing in het buitengebied wordt ontsloten door een aantal van noord naar zuid lopende wegen. In de gebieden tussen deze wegen is nauwelijks bebouwing aanwezig.

De boerderijen in het gebied staan aan de weg of vrij in het veld, op- of nabij een (voormalige) huiswierde. De plaatsing volgt het veelal onregelmatige landschapspatroon. Kleinschaliger (arbeiders)woningen staan aan een doorgaande weg, meestal dicht op de weg. Door de koppeling tussen de bebouwing en de landschappelijke patronen draagt de bebouwing in het wierdenlandschap in belangrijke mate bij aan de ruimtelijke inrichting en uitstraling van het gebied.



hoogtekaart Middag-Humsterland





schapen op de dijk bij Kommerzijl

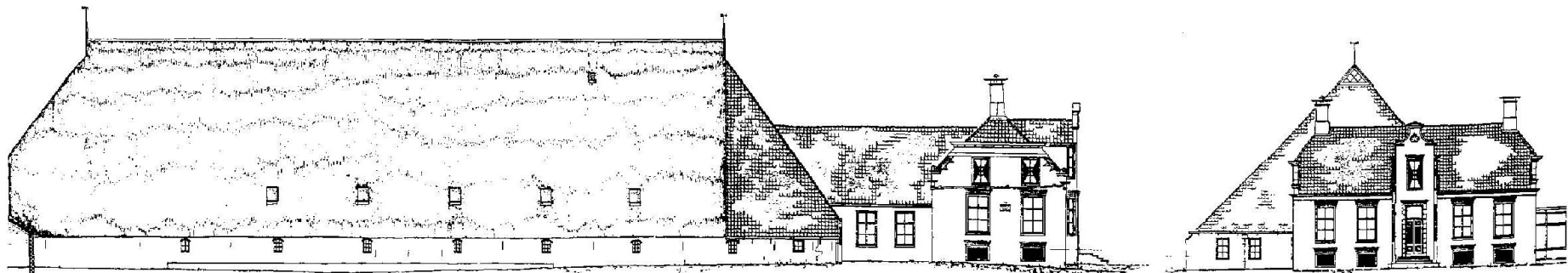
## De Waarden – dijenlandschap

Het wierdengebied wordt aan de zuid- en westzijde omgord door het dijenlandschap van het stroomdal van de Oude Riet. Dit open landschap is door inpoldering tot stand gekomen. Ook de 'jonge kleipolders' zijn gewonnen op het zeewater.

De Lauwersboezem, met de brede zeearmen van het Reitdiep, de Oude Riet en de Lauwers, bereikte in de twaalfde eeuw zijn grootste omvang. Het getijdengebied liep tot aan de lijn Visvliet-Grijskerk-Niezijl-Noordhorn. Vanuit de hogere zandruggen en kwelderruggen werd het land ontgonnen. In de strijd tegen het water hebben het Cisterciënzer klooster van Aduard (gesticht in 1192) en het Gerkesklooster (Friesland, gesticht in 1240) lange tijd een bepalende rol gespeeld. De kloosters namen vanaf 1200 het initiatief tot bedijking en inpoldering hetgeen later door boeren en overheden is overgenomen. De inpoldering vond in etappes plaats. Achtereenvolgens werden onder meer ingepolderd: de Nijlandster polder (1250), de Ruigewaard (1425, nu Polder Vereniging Grijskerk), 't Oogh (1471, nu Polder Lauwers Grijskerk), de

Waardsterpolder (1660), de Oude Ruigezandsterpolder (1795) en de Nieuwe Ruigezandsterpolder (1877). In 1877 werd het Reitdiep van de Lauwerszee afgesloten door de aanleg van ze sluizen bij Zoutkamp. In 1969 werd het Lauwersmeer door een dijk van de Waddenzee afgesloten.

De invloed van de zee is nog altijd in het landschap afleesbaar. Tot de kwaliteiten van het Dijkenlandschap behoort de herkenbaarheid van (voormalige) waterlopen in verkavelingspatronen en hoogteverschillen. Het dijenlandschap kent bovendien van oudsher een open en weids karakter met een vrij grootschalige verkaveling. De rechthoekige boerderijplaatsen hebben een groene mantel en zijn vaak omgracht. Deze erven manifesteren zich in dit open landschap als groene elementen die het regelmatige landschapspatroon volgen. In dit gebied wordt de bebouwing vooral bepaald door boerderijen met een forse maatvoering. De spreiding van de bebouwing in het gebied is vrij groot. Een deel van de boerderijen is georiënteerd op de weg, maar veel andere boerderijen zijn alleen te bereiken via doodlopende landwegen.





---

### Het Lage Land – klei op veenpolders

Ten zuiden van de lijn Grijpskerk–Noordhorn ligt Het Lage Land, een gebied waar lagen zware klei en veen elkaar afwisselen. Door inklinking van het veen, veroorzaakt door ontwatering en druk van het kleipakket, is de bodem gedaald. Aan de noordzijde wordt het gebied begrensd door de Friesestraatweg op een voormalige dijk. In het gebied ten zuiden van de Friesestraatweg wordt het landschap gekenmerkt door de lange oude getij-oeverwal met oude bewoningsplaatsen. Deze bewoningsas is nog altijd herkenbaar en loopt van Noordertolhek via Okswerd en De Roder naar Stroobos. Na Grijpskerk is de as

herkenbaar in de Westerhornerweg. Tussen Tolhek en Grijpskerk zijn de boerderijen door lange oprijlanen verbonden met de Friesestraatweg.

Het Lage Land, dat een relatief beperkt gedeelte van de gemeente Zuidhorn beslaat, vormt de overgang naar het gemeentegrens overschrijdende streekdorpenlandschap van het Zuidelijk Westerkwartier. Voor het overgrote deel bestaat Het Lage Land in de gemeente Zuidhorn uit lage, open delen. In het open, singelloze en laaggelegen land tussen de gasten volgen de boerderijplaatsen het onregelmatige landschapspatroon. Daarnaast valt op dat agrarische en ook woonbebouwing vooral ook langs de kanalen,

het Hoendiep en het Van Starkenborghkanaal is gerealiseerd. De woningen richten zich op het kanaal.

Heel anders van karakter en geomorfologische ondergrond is de hooggelegen zandrug of gast waarop Noordhorn en Zuidhorn zijn gelegen. Deze zandrug uit de voorlaatste ijstijd (het Saalien) maakt deel uit van de structuur van singelgebied van het Zuidelijk Westerkwartier, bestaande uit smalle, hooggelegen gasten met langgerekte lintbebouwing en houtwallen. De boerderijen liggen met een lange oprijlaan halverwege de helling van de zandrug. Op de zuidelijke uitloper van de gast liggen de bewoningsassen van de Zuiderweg en de Westergast.







Kop-hals-rompboerderij Medenerweg 2, Den Ham (gemeentelijk monument)

## Streekeigen bebouwingstypen - 2500 jaar boerderijbouw in de gemeente Zuidhorn

In de gemeente Zuidhorn komen veel verschillende gebouwtypen voor. In het buitengebied bepaalt de boerderijbebouwing het beeld. Daarnaast komt ook niet-agrarische bebouwing voor. Deze bebouwing kan naar functie worden ingedeeld in twee hoofdcategorieën: woonbebouwing en overige bebouwing zoals molens en trafo's. De historische woonbebouwing kent een typologische driedeling: het dwarshuis, het krimpentype en de villa. De ontwikkeling van deze woonhuistypen loopt parallel met de woonhuisontwikkeling van de boerderijen in het gebied. Boerderijtypen en woonhuistypen zijn beide in de onderstaande beschrijvingen meegenomen.

In de inventarisatie van de in het buitengebied van Zuidhorn aanwezige bebouwing is onderzocht of een relatie is te leggen tussen specifieke gebouwtypen en de drie landschapstypen die voorkomen in de gemeente Zuidhorn. De vraag of bepaalde gebouwtypen meer voorkomen in een van de drie landschappen kan bevestigend worden beantwoord. Uit onderstaand overzicht komt een genuanceerd beeld naar voren voor wat betreft de verspreiding van de verschillende boerderijtypen over het gebied. In het Wierdenlandschap overheerst duidelijk de kop(hals-)rompboerderij. In het Dijkenlandschap komen even veel kop(hals-) rompboerderijen voor als dwarshuisboerderijen, waarbij moet worden opgemerkt dat beide typen nauw aan elkaar verwant zijn. In de Klei op veenpolders overheerst echter de Oldambtster boerderij, gevolgd door de kop(hals-)rompboerderij.

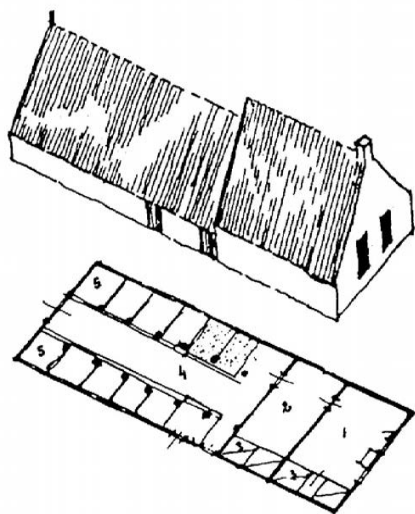
|                          | Wierdenlandschap met Humsterland | Dijkenlandschap van De Waarden | Klei op veenpolders van Het Lage Land |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Kop-(hals-)rompboerderij | 31%                              | 16%                            | 13%                                   |
| Dwarshuisboerderij       | 9%                               | 16%                            | 7%                                    |
| Oldambtsterboerderij     | 9%                               | 8%                             | 17%                                   |
| Villaboerderij           | 3%                               | 6%                             | 2%                                    |
| Stelpboerderij           | -                                | 4%                             | 5%                                    |

boerderijtypen per landschapstype (exclusief de in het desbetreffende landschapstype aanwezige woonbebouwing en overige bebouwing)



## Het (nagenoeg) verdwenen langhuis

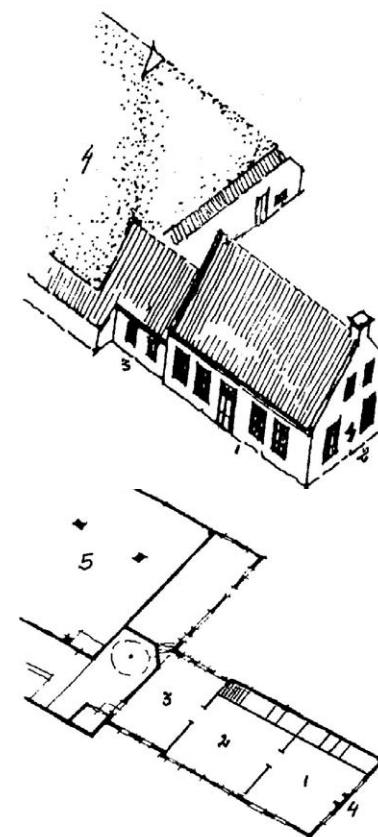
De bewoningsgeschiedenis van de gemeente Zuidhorn gaat terug tot voor onze jaartelling (25 eeuwen). Van de vroegste boerderijen kunnen wij ons een redelijk beeld vormen dankzij de opgravingen van Van Giffen in de wierde van Ezinge. Deze eenvoudige woon-stalhuizen van toen, zijn in de loop der tijden ontwikkeld tot de boerderijen die wij nu in dit gebied kennen. Afgezien van de jongste ontwikkelingen vanaf de Tweede Wereldoorlog zijn de meeste nog historische boerderijen van het kop-(hals-)romp type. Voor 1700 was hier echter sprake van een heel ander type boerderij. Dankzij beschrijvingen in archieven is duidelijk dat er tenminste rond 1475 sprake is van zogenaamde langhuizen. In de omgeving van Bremen is rond 1230 al sprake van een zogenaamd 'longa domus'. Uit landmeterskaarten die in de zeventiende en achttiende eeuw zijn vervaardigd kunnen wij ons een redelijk beeld vormen van het uiterlijk van deze boerderijen. Daarnaast vindt men in belastinggeschriften



tamelijk nauwkeurige informatie over langhuizen. Kort samengevat hebben ze de volgende opzet. Er is sprake van een afzonderlijk woonhuis, dat zich qua uiterlijk het beste laat vergelijken met de kop van de huidige bekende kop-(hals-)romp boerderijen. Recht daarachter bevindt zich een stalhuis, waarin de koeien aan weerszijden van de centrale koegang, twee aan twee met de koppen naar de muur zijn gestald. De constructie bestaat zowel voor het woonhuis als de stal uit houten gebinten waarbij de muren zijn opgetrokken uit vlechtwerk of zoden, maar zeker in de achttiende eeuw ook uit metselwerk. De gebinten vormen in de lengterichting vakken van een kleine twee meter breed. De omvang van deze boerderijen worden in geschriften uitgedrukt in het aantal vakken. Waarschijnlijk bestond de gebintconstructie uit een zogenaamd ankerbalk gebint, waarbij de dwarsbalk tussen de stijlen was bevestigd. Hierop kon een zoldering of beun worden gemaakt. Van enkele boerderijen in de gemeente is bekend dat nog delen van het oorspronkelijke langhuis in de huidige opzet bewaard is gebleven, zoals de boerderij Weersterweg 14 te Den Horn, aangewezen als rijksmonument.

## Het overheersende boerderijtype: de kop-(hals-)rompboerderij

In de zeventiende eeuw wordt in Friesland een nieuw boerderijtype ontwikkeld, waarbij het stalhuis wordt vervangen door een veel grotere schuur, waarin naast het vee ook de oogst van het gemengde bedrijf kan worden opgeslagen. Deze zogeheten Friese schuur heeft net als de oude Groninger schuur een opzet in drie zones, alleen is het middendeel veel breder. De middenzone dient voor de opslag van de oogst, die vanaf de grond tot in de nok wordt opgetast. In de ene



zijbeuk wordt het vee gestald, terwijl de andere ruimte biedt voor het dorsen van graan en het stallen van materieel. De afmeting van de gebinten en daarmee de ruimte van de vakken is veel groter dan die van het langhuis. Deze gebintvakken, die voor deze 'Friese' schuren gouden of golven worden genoemd hebben maten van 5 bij 7 meter of groter. De zijbeuken hebben een diepte van ruim vier meter of meer. De koeien worden in een enkele rij gestald met de koppen



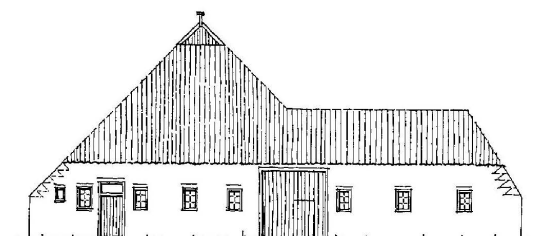
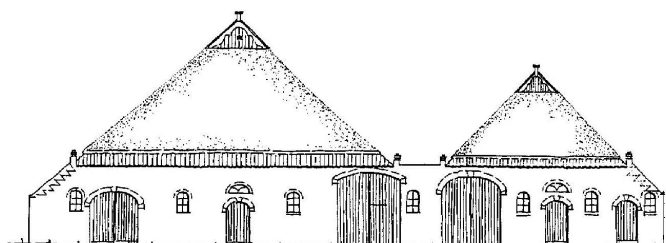
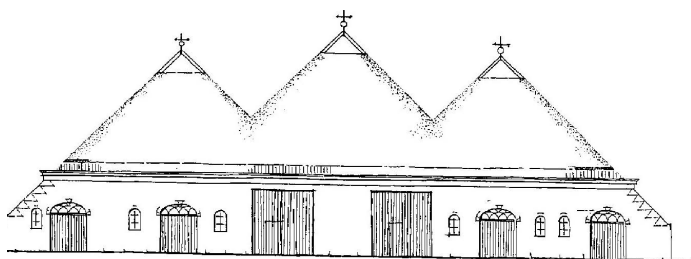
naar de buitenmuur. Bij de aanvankelijke opzet blijft het oude woonhuis van het langhuis gehandhaafd en wordt er een nieuwe schuur achter gebouwd. Deze veel bredere schuur is zodanig terzijde van de oude kop gesitueerd dat het oude woonhuis uit praktische gebruiksoverwegingen recht voor het stalhuis ligt. Bij de zo ontstane kophals- rompboerderij ligt het woonhuis dus nooit recht voor het midden van de schuur. Boerderijen met zo'n Friese schuur komen wij in geschriften en kaarten niet eerder dan rond 1640 tegen. Rond 1730 overheersen in het westelijk deel van Groningen de Friese schuren inmiddels het beeld.

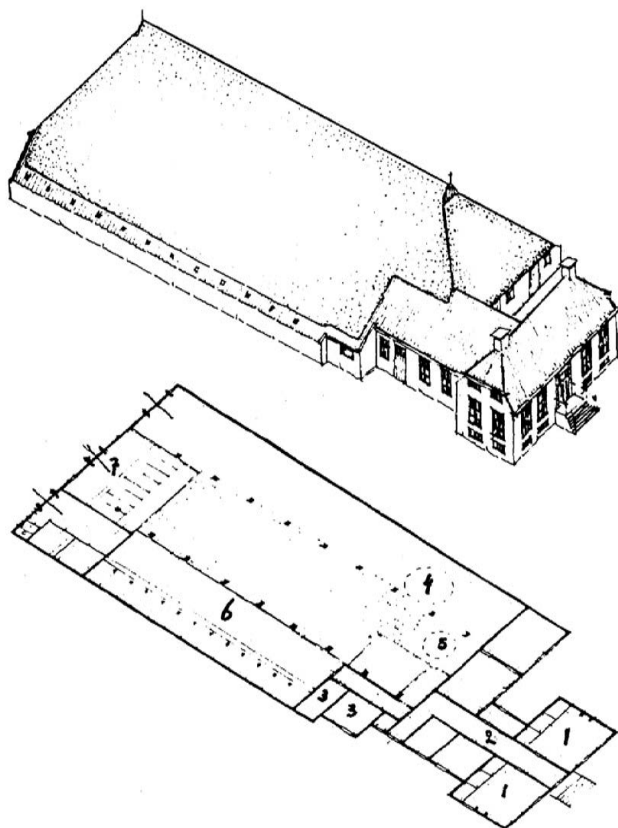
Het overheersende boerderijtype in het Wierdenlandschap inclusief Humsterland (31% zie tabel bladzijde 23) was en is de kop-(hals-)romp boerderij, die rond 1850 een goede bestaansgrond bood voor een boerenbedrijf dat hier toen tussen de 30 en 38 hectare aan land besloeg. Het gemengde bedrijf was hier algemeen. Naast de (melk)veehouderij was de akkerbouw een belangrijke bedrijfstak. Veel voorkomende gewassen die hier verbouwd werden, waren onder meer koolzaad, karwij, wintergerst, tarwe, erwten en graszaad. Bieten en aardappelen werden minder vaak verbouwd hetgeen mede verband hield met oogstproblemen bij heel droog of juist heel nat weer. De zware klei was hier een belemmerende factor.

De boerderijen uit die tijd kenden overwegend een schuur met vier of vijf gebintvakken of gouden, waarbij de schuur een afmeting had van ongeveer 16 bij 22 meter of groter.

In de loop der tijden is er natuurlijk van alles veranderd aan de indeling en inrichting van deze boerderijen. Dat laat onverlet dat er in de kern van de woonhuizen zich nog sporen kunnen bevinden van een mogelijke voorganger in de vorm van een langhuis. Ook in de schuren, die nu op geen enkele plaats nog volgens oorspronkelijk gebruik worden benut, kunnen oude details een vroeger gebruik verraden, of geven aard en vorm van de gebinten aanwijzingen voor een ouder verleden.

Aan de buitenzijde is de oorspronkelijke vorm van de schuur overwegend goed bewaard gebleven. Zoals gezegd is er wel het nodige veranderd (dakbedekking, schuurdeuren etc.), maar ogen de contouren nog als vanouds. Bij veel boerderijen werd een hut bijgebouwd. Dat is een meestal kleine schuur, die soms ook bijna even groot is als de eerste schuur. Het gebied kent ook enkele driekapschuren. In dat geval is op de gebinten van de eerste schuur en de (bijna) even grote hut een derde kap geplaatst, die met betrekkelijk geringe middelen veel ruimtewinst oplevert. Een bijzondere vorm van hut vindt men hier regelmatig in de vorm van een zogenaamde vleugel, waarbij de hut haaks achter tegen de schuur is aangebouwd. Men behoudt dan de hoogte van de hoge achtergevel, alsof sprake is van een grote schuur, maar vanaf de zijkant blijkt het maar om een bescheiden schuur te gaan. Het streven naar enige allure zal aan de oplossing niet vreemd zijn. Veel boerderijen staan immers met hun bedrijfskant op de weg gericht, zodat de achtergevel wel gezien mocht worden.



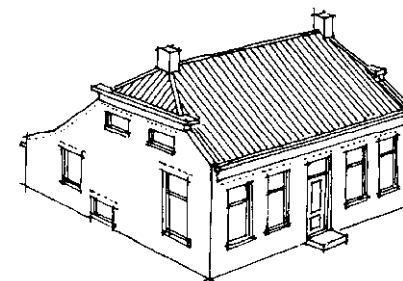


### Variant op de kop-hals-rompboerderij: de dwarshuisboerderij

De ontwikkeling van de dwarshuisboerderij is nauw met het grondgebied van de gemeente Zuidhorn verweven. De beide Teenstraboerderijen die rond 1800 in de nieuwe polder van het Ruigezand werden gebouwd, waren in architectuur en omvang voorbodes van een nieuwe tijd. Beide boerderijen zijn in feite van het kop-(hals-)romptype, alleen staat de kop niet in de lengte voor de hals, maar is het voorhuis haaks op de schuur/hals gesitueerd. Deze bouwtrant is geïnspireerd op de neoclassicistische bouwstijlen die in de periode (in de woonhuisbouw) opgeld deden. Men zocht naar een voorname uitstraling die werd gevonden in klassieke verhoudingen en symmetrische composities. Het zogeheten dwarshuis met de voordeur in het midden en aan weerszijden twee vensters voldeed veel beter aan dit beeld dan de oude kop voor de romp. De symmetrie en het klassieke karakter kwam verder tot uitdrukking in de toepassing van een als kroonlijst uitgevoerde, geprofileerde houten goot en het benadrukken van de middenpartij door een fraaie omlijsting van de entree en een centrale en decoratieve dakkapel. De toepassing van wolfseinden bij beide zijgevels is een typisch Gronings verschijnsel. Het model met dwars geplaatste kop kwam pas na 1850 echt in zwang in de overige delen van de gemeente. Dwarshuisboerderijen zijn in een streek als Humsterland betrekkelijk sporadisch vertegenwoordigd. De dwarshuizen werden meestal gebouwd ter vervanging van een vroegere kop.

### Dwarshuis

Ook als woonhuistype komt het dwarshuis in het buitengebied van de gemeente Zuidhorn voor, bijvoorbeeld als rentenierswoning of veel eenvoudiger uitgevoerd als (dubbele) arbeiderswoning. Hoewel de eerste voorbeelden van een dwars geplaatst huis in de provincie Groningen al uit de middeleeuwen stammen, is het type vooral in de negentiende eeuw in opkomst. De frontwerking van de symmetrische voorgevel met centrale deurpartij en daarboven vaak een dakopbouw leent zich voor de toepassing van decoratieve elementen. Het grote en soms rijk uitgevoerde dwarshuis is tot ongeveer 1890 het representatieve pand van de gegoede stand. Daarna neemt de villa deze functie over. Na 1925 wordt het dwarshuis nauwelijks meer gebouwd.





Oldambtster boerderij Stadsweg 3, Lauwerzijl (gemeentelijk monument)



Stelpboerderij Stadsweg 70, Lauwerzijl (gemeentelijk monument)

## De Oldambtster boerderij en de stelpboerderij

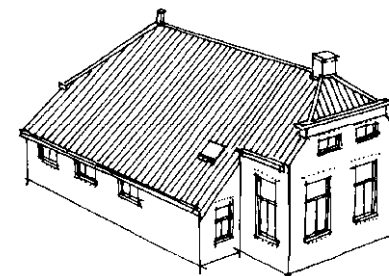
In de zeventiende eeuw vindt parallel aan de ontwikkelingen in Friesland in Oost-Friesland een ontwikkeling in de boerderijbouw plaats waarbij het resultaat voor wat betreft de schuurvorm gelijk is aan die van de kop-hals-rompboerderij, namelijk de toepassing van de Friese schuur. Hier wordt de woning echter geheel ondergebracht in het volume van de schuur. Naar het gebied waar zover bekend de eerste exemplaren in Groningen gebouwd zijn, noemt men dit boerderijtype de Oldambtster boerderij. Vanaf 1850 maakt de Oldambtster boerderij zijn entree in het Westerkwartier. In die periode doet ook de stelpboerderij vanuit Friesland zijn intrede. De stelpboerderij kan in feite gezien worden als een vergrote stolpboerderij, zoals wij die uit Noord-Holland kennen. De stolp bestond uit één gebintvak en had een priamidevormig dak, terwijl de stelp meerdere gebintvakken kende en dus ook een nok of naald had.

Tussen de Oldambtster boerderij en de stelpboerderij ligt een historische connectie. Ten tijde van de inpolderingen in Oost-Friesland huurde men namelijk Hollanders in die kennis meebrachten over zowel het inpolderen als de boerderijbouw. Hiermee zijn de stelp en de Oldambtster boerderij onderling verwant. Aan de Stadsweg bij Lauwerzijl komen een vijftal bijzondere boerderijen voor, die hier in opdracht van de stad Groningen zijn gebouwd. Waar de Oldambtster boerderij gekenmerkt wordt door een hoog opgetrokken woongedeelte, waarbij de hoge zijgevels aan de voorzijde via een aantal sprongen of krimpén uitkomen op de veel lagere dakvoet van de schuur is aan de Stadsweg het voorhuis aan de zijkant laag

waarmee het aantal krimpén beperkt blijft. Hierdoor vertonen deze zogeheten stadsboerderijen nog de meeste verwantschap met de stelp.

## Krimpentype

De Oldambtster hoofdvorm is, sterk verkleind, herkenbaar in het zogeheten krimpentype. Het krimpénhuis is een echt plattelandstype. In het buitengebied van de gemeente Zuidhorn komt dit bebouwingstype voor als keuterij of landarbeiderswoning. In het krimpénhuis, zijn, net als bij de Oldambtster boerderij, alle functies onder één dak samengebracht. In de meest voorkomende uitvoering is het krimpénhuis een eenvoudig type (land) arbeiderswoning, een eenkamerwoning met daarachter stalruimte. De krimpén zullen zijn ontstaan toen het woongedeelte een meer afgescheiden plek kreeg en hogere gevels gewenst waren voor daglichttoetreding en een meer 'burgerlijke' uitstraling. Veel van de vaak zeer eenvoudig uitgevoerde krimpénhuizen zijn inmiddels verdwenen. De resterende woningen zijn meestal ingrijpend aangepast aan de hedendaagse wooneisen, waardoor gave voorbeelden schaars zijn geworden.







villaboerderij Ooster Waarddijk 3, Kommerzijl

---

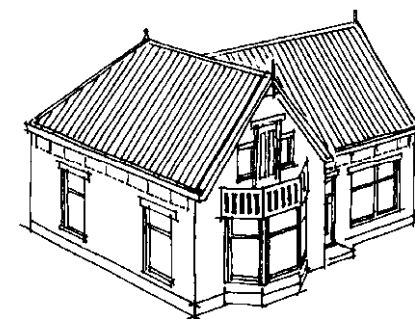
### Villaboerderij

In enkele gevallen heeft het voorhuis de vorm gekregen van een klassieke villa. Deze voorhuizen stammen uit het eerste deel van de twintigste eeuw. De traditionele architectuur werd aan het eind van de negentiende en het begin van de twintigste eeuw steeds meer verdrongen door (inter)nationale bouwstijlen, zoals bijvoorbeeld het eclecticisme, de Jugendstil, de Amsterdamse school en de Delftse school. Ondanks de variaties in deze bouwstijlen en de bijbehorende nieuwe woontrends blijft de basisopzet van de Groninger boerderijen tot na de Tweede Wereldoorlog in principe ongewijzigd. De boerderijen kenmerken zich door de grote driebeukige schuur met een woonhuis aan de voorzijde dat zich of onder één dak met de schuur bevindt, of er als afzonderlijke bouwmassa voor is geplaatst.

Daarnaast kent het gebied ook verschillende geheel nieuwe agrarische complexen, waarbij de oude boerderij is vervangen door een apart gesitueerd woonhuis met één of meer schuren, geheel of gedeeltelijk op het oude erf.

### Villa

De villa komt in het buitengebied van de gemeente Zuidhorn sporadisch ook los van een agrarisch complex voor, bijvoorbeeld als rentenierswoning. Uit dit nieuwe woonhuistype blijkt eind negentiende eeuw de invloed van (inter)nationale ontwikkelingen op het gebied van de Groninger wooncultuur. Onder invloed van een wooncultuur die zonlicht en goede ventilatie propageert, wordt veel aandacht besteed aan de overgangen tussen binnen en buiten. De villa's worden voorzien van erkers, serres, veranda's, loggia's, balkons en/of terrassen. Anders dan het dwarshuis wordt de villabouw gekenmerkt door asymmetrie en het zoeken naar schilderachtige variatie in gevelopbouw en – afwerking. De villa is vaak alzijdig georiënteerd; ook de zijgevels spelen nadrukkelijk mee in het totaalbeeld. Overigens blijft de ornamentiek van de Groninger villa's verhoudingsgewijs ingetogen.







## Bijlagen inventarisatie karakteristieke gebouwen buitengebied Zuidhorn

---



<sup>1</sup>

artikel 4.27a Cultureel erfgoed

1. De toelichting op een bestemmingsplan bevat een inventarisatie en beschrijving van de in het plangebied aanwezige karakteristieke gebouwen.
2. Het bestemmingsplan stelt regels ter bescherming van de ruimtelijk relevante kenmerken van karakteristieke gebouwen en stelt een verbod om deze gebouwen zonder een omgevingsverordening te slopen, waarbij aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid wordt toegekend om een omgevingsvergunning ten behoeve van het slopen te verlenen indien:
  - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen;
  - de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
  - de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet te handhaven is;
  - het delen van een gebouw of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

<sup>2</sup>

De rijksmonumenten in het buitengebied die op de groslijst staan, zijn onder te verdelen in agrarische bebouwing:

- 6 dwarshuisboerderijen
- 5 kop-hals-romp boerderijen
- 1 Oldambtster boerderij
- 1 Stelpboerderij

De overige rijksmonumentale bebouwing in het buitengebied bestaat uit de volgende typen:

- 4 molens
- 1 kerk (Fransum)
- 1 borg (Piloersema, Den Ham)

De gemeentelijke monumenten in het buitengebied die op de groslijst staan, betreffen:

- 1 dwarshuisboerderijen
- 2 kop-hals-romp boerderijen
- 2 Oldambtster boerderijen
- 1 Stelpboerderij





## Bijlage 2: literatuurlijst

Andel, P. van den e.a.: *Boerderijenboek Grijpskerk en omstreken*. Bedum 2009.

Havik, P. *Groninger boerderijen: Overzicht van de belangrijkste boerderijtypen in de provincie Groningen*, Groningen 1982.

Arkema, J. e.a.: *Eén klooster, drie dorpen: Geschiedenis van Aduard, Den Ham en Den Horn*. Bedum 1992.

Hofman, J. (eindred.): *Boerderijen in en om Noordhorn, Zuidhorn en Brittil*. Bedum 2009.

Formsma, W.: *Grijpskerk: De geschiedenis van een Groninger gemeente*. Groningen 1986.

Keuning, H.: *De regio Groningen: De geografisch-economische geschiedenis van een regionale centrum-stad en haar ommeland*. Groningen 1974.

Gemeente Zuidhorn en Libau: *Monumentennota Zuidhorn*. Zuidhorn 2006

Keuning, H.: *Groningen: Stad en Ommeland*. Meppel.

Hacquebord, L., Possel, J., Werf, M. van der e.a.: *Zuidhorn gemeentebeschrijving regio Westerkwartier. Monumenten Inventarisatie Project provincie Groningen* 1991.

Kooistra, L.: *Rond terpen en brinken: Uit de historie van Westerkwartier en Noordenveld*. Leek 1981.

Haslinghuis, E. en Janse, H.: *Bouwkundige termen: Verklarend woordenboek van de westerse architectuur- en bouwhistorie*. Leiden 1997.

Libau en gemeente Zuidhorn: *Dorpsbebouwing in Groningen*. Groningen 2010.

Panman, M. en Possel, J.: *Architectuur en stedenbouw in Groningen 1850-1940*. Zwolle 1992.





## Bijlage 3: verklarende woordenlijst

### Stijlaanduidingen en –perioden

|                                 |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ambachtelijk-traditionele trant | sobere, streekeigen bouwtrant die niet aan een bepaalde stijl of periode is gebonden.                                                                                          |
| Amsterdamse Schoolstijl         | in Amsterdam ontwikkelde, expressionistische stijl; in het Noorden versoberd toegepast, nadruk op kloeke vormen, decoratief baksteenmetselwerk (ca.1910-1930).                 |
| Chaletstijl                     | op traditionele, Zwitserse architectuur geïnspireerde bouwstijl uit omstreeks 1880-1920 gekenmerkt door onder meer decoratieve windveren en sier-spanten.                      |
| Eclectischestijl                | verzamelnaam voor bouwstijl(en) met gemengde toepassing van diverse historische stijlmotieven ('neostijlen'), zoals neoclassicisme en neorenaissance.                          |
| Interbellumarchitectuur         | verzamelnaam voor architectuur uit de periode tussen Wereldoorlog I en II, met kloeke volumes in sobere baksteenbouw en markante kapvormen, vaak met overstek (ca. 1915-1940). |
| Vernieuwingsstijl               | verzamelnaam voor gemengde bouwtrant die de overgang vormt van de eclectische stijl naar de moderne, minder aan historische motieven gebonden architectuur.                    |

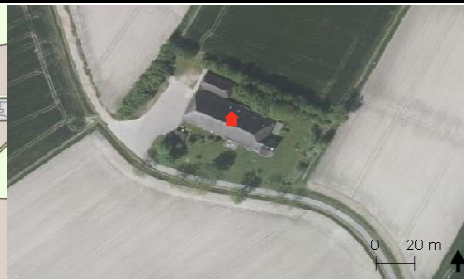
### Bouwtermen

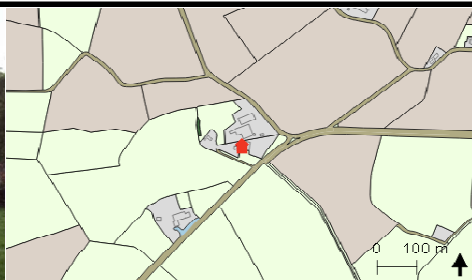
|                    |                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omlopend schilddak | dak gevormd door twee driehoekige schilden aan de smalle, en twee trapeziumvormige schilden aan de lange zijde. |
| Topgevel           | gevel aan de korte zijde van een gebouw; de gevellijn volgt min of meer het driehoekige dak.                    |
| Wolfseind          | afgeschuinde kant aan de korte zijde van een dak.                                                               |

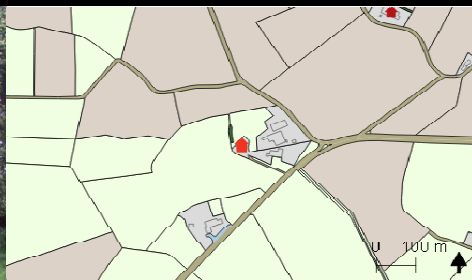


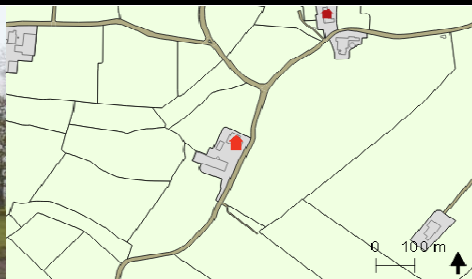
## Bijlage 4: omschrijvingen geselecteerde gebouwen

cultuurhistorisch  
 architectuurhist.  
 stedenbouwk.  
 /ensemble  
 authenticiteit  
 zeldzaamheid

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                     |     |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|
| WIERDENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                                                                           | xxx                                                                                 | xxx                                                                                 | xxx | x |
|  OLDEHOVE - Aalsumerweg 16                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                     |     |   |
| <p>Kop-hals-rompboerderij in ambachtelijk-traditionele trant. Vermoedelijk gebouwd in 1874. Aangebouwde bijschuur. Erker en serre vermoedelijk rond 1900 aangebouwd. Oude boerderijplaats. Met open erf zeer beeldbepalend gelegen aan de Aalsumerweg.</p> |                                                                                     |                                                                                     |     |   |
|                                                                                                                                                                          |  |  |     |   |

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                     |    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
| WIERDENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                                        | xx                                                                                  | xxx                                                                                 | xx | x |
| OLDEHOVE - Aalsumerweg 22                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                     |    |   |
| <p><del>Vm arbeiderswoning / woning bedrijfsleider gebouwd omstreeks 1920 in ambachtelijk-traditionele trant. Ensemble met bijbehorende boerderij nr. 22. Niet of nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg.</del></p> |                                                                                     |                                                                                     |    |   |
|                                                                                                                                       |  |  |    |   |

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                                                                                      |    |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|
| WIERDENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                             | x                                                                                    | x                                                                                    | xx | x | x |
| OLDEHOVE - Aalsumerweg 24                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                                                                                      |    |   |   |
| <p>Vm arbeiderswoning / woning bedrijfsleider gebouwd omstreeks 1920 in ambachtelijk-traditionele trant. Ensemble met bijbehorende boerderij nr. 22. Niet of nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg.</p> |                                                                                      |                                                                                      |    |   |   |
|                                                                                                                           |  |  |    |   |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                       |    |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
| WIERDENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                                                                                                              | xx                                                                                    | xx                                                                                    | xx | x |
| NIEHOVE - Balmahuisterweg 2                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                                                       |    |   |
| <p>Forse Oldambtster boerderij 'Gaukemaheerd' uit omstreeks 1850 gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorhuis geheel onderkelderd. Ingangspartij met omlijste voordeur en hoge stoep. Met omgracht erf voorzien van fruitbomen beeldbepalend gelegen op enige afstand van de weg.</p> |                                                                                       |                                                                                       |    |   |
|                                                                                                                                                                                                           |  |  |    |   |

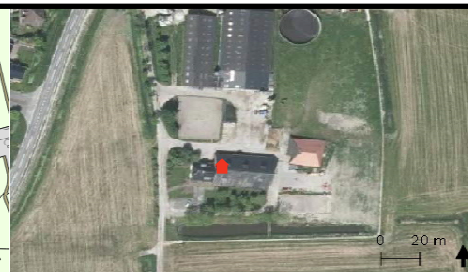
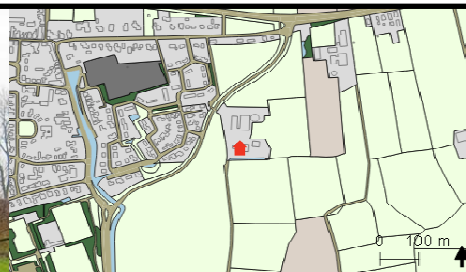


cultuurhistorisch  
 architectuurhist.  
 stedenbouwk.  
 /ensemble  
 authenticiteit  
 zeldzaamheid

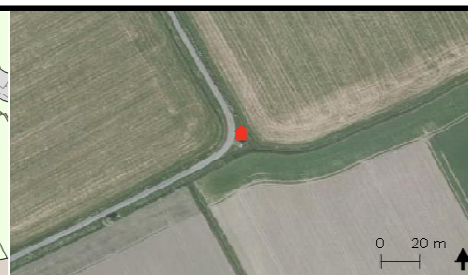
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |     |     |    |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|----|---|
| WIERDENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | xxx | xxx | xx | x |
| <b>OLDEHOVE - Barnwerderweg 10</b><br>Dwarshuisboerderij in ambachtelijk-traditionele trant met aangebouwde wagenberging. Voorhuis met decoratieve elementen in eclectische stijl. Met open erf voorzien van slingertuinelementen zeer beeldbepalend gelegen op korte afstand en in bocht van doorgaande weg. |  |     |     |    |   |



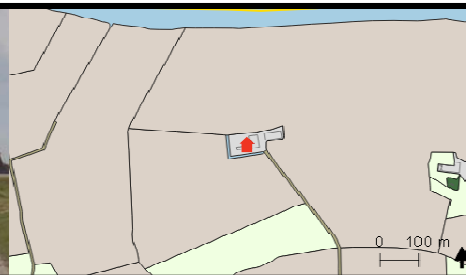
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |    |    |   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|---|----|
| DIJKENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | xx | xx | x | xx |
| <b>GRIJPSKERK - Bindervoetpolder 2</b><br>Kop-rompboerderij in Interbellumarchitectuur. Schuur herbouwd na brand door blikseminslag in 1928. In 1932 is de boerderij deels opnieuw verwoest door brand (door hooibroei). Voorhuis verplaatst van oost- naar westkant. Ongebruikelijk type. Ligging op vrij grote afstand van de doorgaande weg. Mede door volume beeldbepalend. |  |    |    |   |    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |    |   |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|---|----|----|
| DIJKENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | xx | x | xx | xx |
| <b>GRIJPSKERK - Bosscherweg 5t</b><br>Trafo uit omstreeks 1930 gebouwd in verstrakte Amsterdamse Schoolarchitectuur. Representant van de ontwikkelingen in de nutsvoorzieningen. Kunstwerk fiets herinnert aan het hier verborgen houden van het bevolkingsregister gem. Grijpskerk tijdens WOII. Beeldbepalende, open ligging op korte afstand van de weg. |  |    |   |    |    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |    |    |    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|----|--|
| DIJKENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | xx | xx | xx |  |
| <b>OLDEHOVE - De Kampen 3</b><br>Kop-hals-rompboerderij in ambachtelijk-traditionele trant. Onderkelderd voorhuis en uitgebouwde zomerkeuken. Aangebouwde bijschuur. Omgracht erf, deels voorzien van singelbeplanting. Vrije ligging in open landschap, op forse afstand van de doorgaande weg. Zichtbaar vanaf Reitdiep. |  |    |    |    |  |

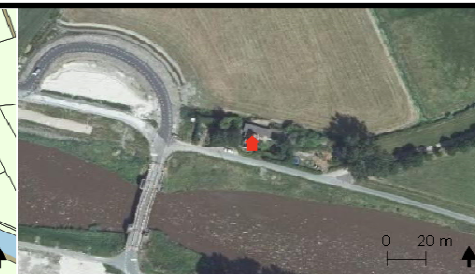
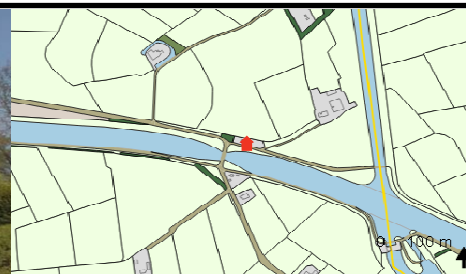
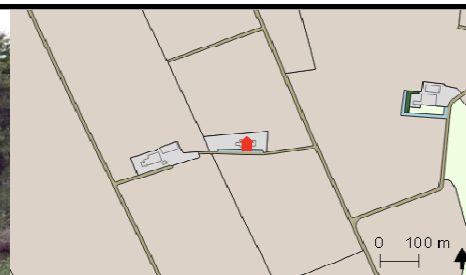




## Bijlage 4: omschrijvingen geselecteerde gebouwen

cultuurhistorisch  
 architectuurhist.  
 stedenbouwk.  
 /ensemble  
 authenticiteit  
 zeldzaamheid

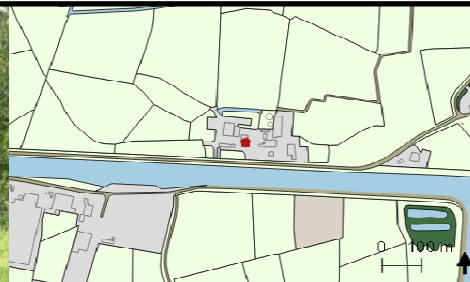
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |    |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|---|---|
| DIJKENLANDSCHAP<br>KOMMERZIJL - De Ruige Waard 3<br>Kop-hals-rompboerderij ontstaan in 1831 in de Noorderwaard. De boerderij met uitgebouwde 'zomerkeuken' is gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant. Erf met hoog opgaand geboomte. Beeldbepalende ligging in het open polderlandschap, op enige afstand van de ontsluitingsweg. Ensemble met naastgelegen boerderij nr. 1. | xxx | xx  | xx |   |   |
| WIERDENLANDSCHAP<br>OLDEHOVE - Englumerweg 9<br>Dijkhuisje in sobere ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Omlopend schilddak met aan een zijde wolfseind. Beeldbepalende ligging in streekje met dijkhuizen.                                                                                                                                                                     | x   | x   | xx | x | x |
| WIERDENLANDSCHAP<br>OLDEHOVE - Englumerweg 12<br>Kop-rompboerderij uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Ensemble met bijshuur en stookhut met uitgebouwde stookplaats. Oude boerderijplaats. Zeer beeldbepalende ligging op vrij korte afstand van de doorgaande weg.                                                                                                  | xx  | xxx | xx | x |   |
| WIERDENLANDSCHAP<br>ADUARD - EH Woltersweg 25<br>Vm brugwachterswoning bij brugverbinding over het Van Starkenborghkanaal. Woonhuis gebouwd omstreeks 1938 in Interbelluarchitectuur. Herkenbaarheid infrastructurale voorzieningen. Beeldbepalende ligging in bocht van de weg.                                                                                                 | x   | x   | xx | x | x |



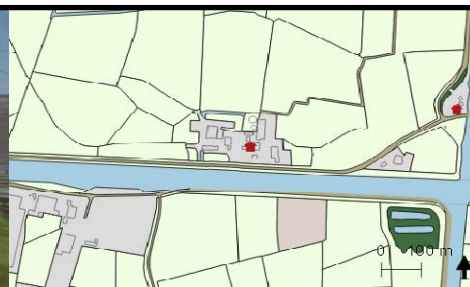


|                   |                   |                          |                |              |
|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| cultuurhistorisch | architectuurhist. | stedenbouwk.<br>ensemble | authenticiteit | zeldzaamheid |
|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------|--------------|

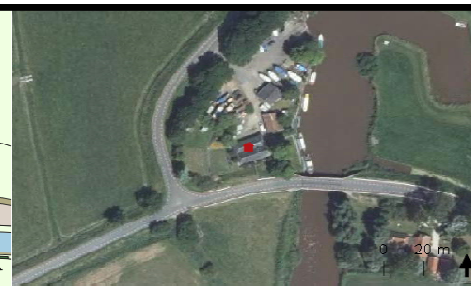
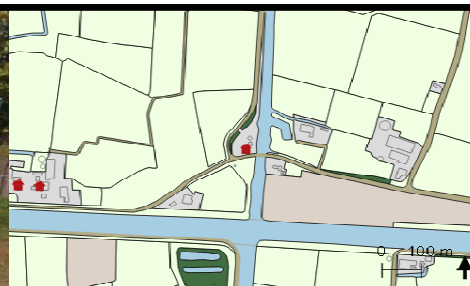
|                                                                                                                                                                                      |   |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|----|
| WIERDENLANDSCHAP                                                                                                                                                                     | X | XX | XX | XX |
| DEN HAM - EH Woltersweg 9                                                                                                                                                            |   |    |    |    |
| Kop-hals-rompboerderij gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant. Onderdeel eeuwenlange agrarische ontwikkelings geschiedenis van Aduarder Voorwerk. Ensemble met boerderij nr. 11. |   |    |    |    |



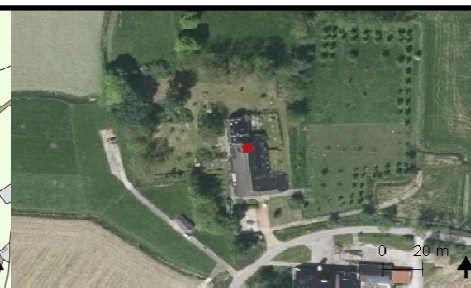
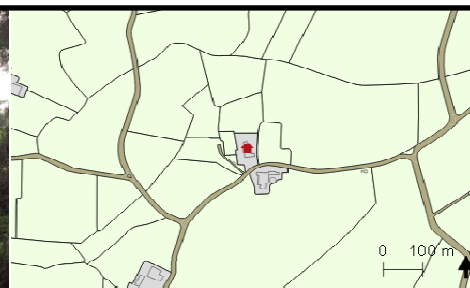
|                                                                                                                                                                                                                                                            |   |    |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|----|
| WIERDENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                                                                           | X | XX | XX | XX |
| DEN HAM - EH Woltersweg 11                                                                                                                                                                                                                                 |   |    |    |    |
| Kop-hals-rompboerderij gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant, deels met kloostermoppen. Met aangebouwde bijschuur. Erf met stookhut. Onderdeel eeuwenlange agrarische ontwikkelings geschiedenis van Aduarder Voorwerk. Ensemble met boerderij nr. 9. |   |    |    |    |



|                                                                                                                                                                                                                      |   |   |    |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|
| WIERDENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                                     | X | X | XX | X | X |
| DEN HAM - EH Woltersweg 17                                                                                                                                                                                           |   |   |    |   |   |
| Dwarshuis nabij de Steentil over het Aduarderdiep. Ambachtelijk-traditionele bouwtrant, schilddak met wolfeinden. Voorheen in gebruik als kroeg. Beeldbepalende ligging pal op het talud van het verhoogde wegtracé. |   |   |    |   |   |



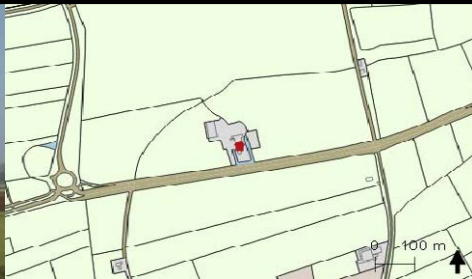
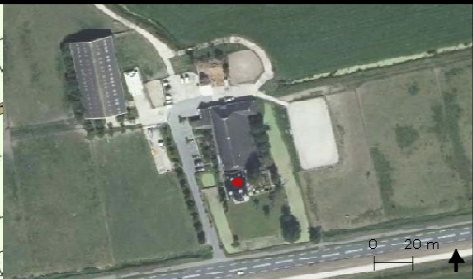
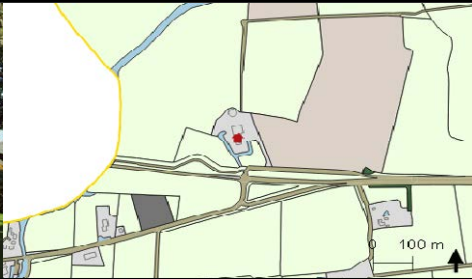
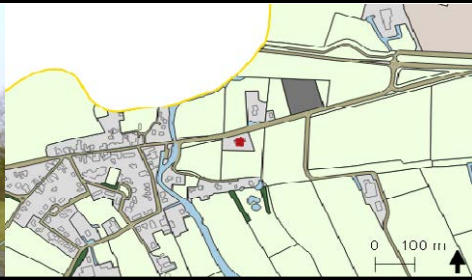
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |     |     |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|----|----|
| WIERDENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | XXX | XXX | XX | XX |
| NIEHOVE - Frijtumerweg 3                                                                                                                                                                                                                                                                |  |     |     |    |    |
| Kop-hals-rompboerderij in ambachtelijk-traditionele trant. Bijzondere, achtkantige uitbouw aan voorhuis. Hoofdschuur met dwars aangebouwde bijschuur in de vorm van zogeheten 'vleugel', kenmerkend voor streek. Oude boerderijplaats op wierde. Met achterzijde beeldbepalend gelegen. |  |     |     |    |    |





## Bijlage 4: omschrijvingen geselecteerde gebouwen

cultuurhistorisch  
architectuurhist.  
stedenbouwk.  
ensemble  
authenticiteit  
zeldzaamheid

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |     |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>WIERDENLANDSCHAP</p> <p>ADUARD - Friesestraatweg 52</p> <p>Villaboerderij 'de Osseweide' met voorhuis uit 1935 met kenmerken van de Amsterdamse School. De schuur dateert van 1894 met aanbouwen uit 1895 en 1918. Oude boerderijplaats, eind 16e eeuw van Provincie. Sober erf. Zeer beeldbepalende ligging in open landschap en aan hoofdroute, op ruime afstand van de weg.</p> | XX | XXX | XX | X |          |
| <p>WIERDENLANDSCHAP</p> <p>ADUARD - Gaaikemadijk 2</p> <p>Dwarshuisboerderij met fors voorhuis uit omstreeks 1875 gebouwd in eclectische stijl. Aangebouwde bijschuur. Erf met hoog opgaand geboomte en laanbeplanting langs oprijlaan. Beeldbepalende ligging haaks op de weg en op ruime afstand van de weg.</p>                                                                    | XX | XX  | XX |   |          |
| <p>DIJKENLANDSCHAP</p> <p>VISVLIET - Heirweg 1</p> <p>Dwarshuisboerderij uit omstreeks 1890 met decoratieve elementen in eclectische stijl. Aangebouwde bijschuur. Omgracht erf. Oude boerderijplaats. Beeldbepalende ligging net ten noorden van de Friesestraatweg.</p>                                                                                                             | XX | XX  | XX |   |       |
| <p>DIJKENLANDSCHAP</p> <p>VISVLIET - Heirweg 12</p> <p>Rentenierswoning in de vorm van een dwarshuis met aangebouwde schuur (aanvankelijk ook veestalling) gebouwd in 1869 op de plaats van een afgebroken boerderij. Decoratieve elementen in eclectische stijl, o.a. wenkbrauwbogen boven vensters. Ensemble met tegenover gelegen rentenierswoning nr. 5.</p>                      | XX | XXX | XX |   |    |



cultuurhistorisch  
 architectuurhist.  
 stedenbouwk.  
 /ensemble  
 authenticiteit  
 zeldzaamheid

HET LAGE LAND      x    x    xx    x    x

BRILTIL - Hoendiep WZ 26t

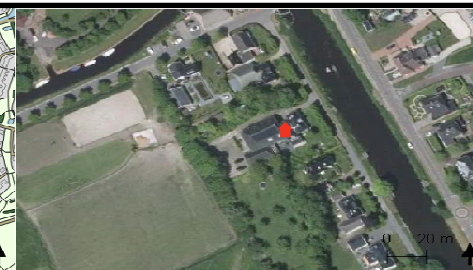
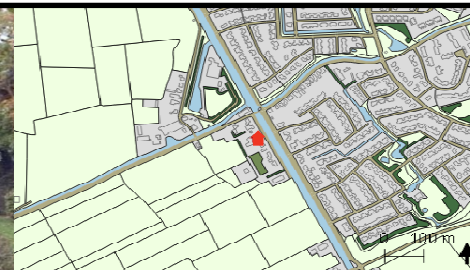
Klein gemaal annex trafo. Representant van de waterhuishoudkundige en nutsvoorzieningen. Beeldbepalende ligging pal op de doorgaande weg en in de as van de afwateringssloot.



HET LAGE LAND         xx    xx    xx

BRILTIL - Hoendiep WZ 48

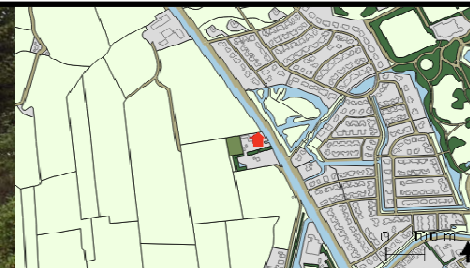
Dwarshuisboerderij met voorhuis uit ca. 1850 in ambachtelijk-traditionele trant. Voorheen in gebruik als molenaarswoning. De molen is in 1896 afgebroken en verplaatst naar Buinen. Erf met aangebouwde bijschuur. Beeldbepalende ligging op enige afstand van de weg en het kanaal. Onderdeel bebouwingsreeks historische lint Briltil.



HET LAGE LAND      x    xx    x    xx    x

BRILTIL - Hoendiep WZ 56

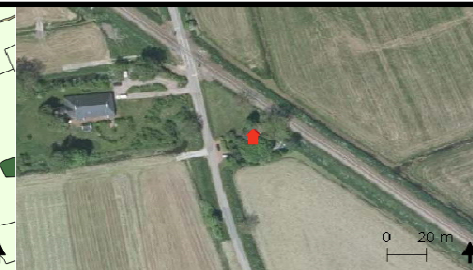
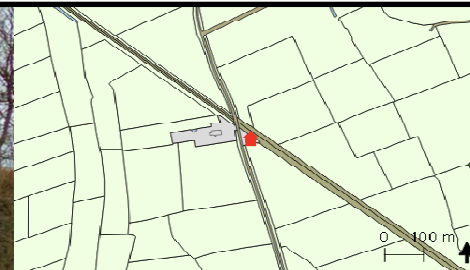
Kop-rompboerderij gesticht als scheepswerf in 1839, Barkmeyer. Na 1920 werd geleidelijk overgegaan op de landbouw. Voorhuis is gesplitst. Nu in z'n geheel in gebruik als woonboerderij. Pand is opgetrokken in ambachtelijk-traditionele trant. Nog rietgedekte schuur. Beeldbepalende ligging op enige afstand van het kanaal.



DIJKENLANDSCHAP      xx    xx    xx    x    xx

DEN HORN - Hogeweg 14

~~Voormalig baanwachtershuis behorende bij de spoorlijn Groningen-Leeuwarden, geopend in 1866. Representant van historische spoorvoorzieningen. Herinnering aan Den Horn als halteplaats (1866-1939). Beeldbepalende ligging op korte afstand van de weg en het spoor. Ensemble met tiggende boerderij nr. 3.~~





## Bijlage 4: omschrijvingen geselecteerde gebouwen

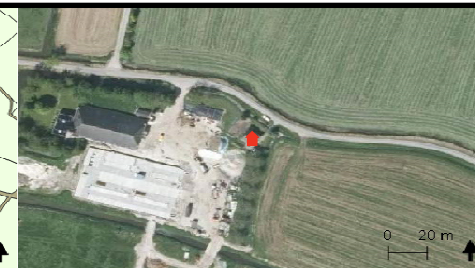
cultuurhistorisch  
architectuurhist.  
stedenbouwk.  
ensemble  
authenticiteit  
zeldzaamheid

WIERDENLANDSCHAP

x x xx x x

OLDEHOVE - Jensemaweg 13

Vm arbeiderswoning / woning bedrijfsleider gebouwd omstreeks 1920 in sobere architectuur met kenmerken van de vernieuwingsstijl. Beeldbepalende ligging op vrij korte afstand van de weg. Ensemble met naastgelegen boerderij nr. 15.

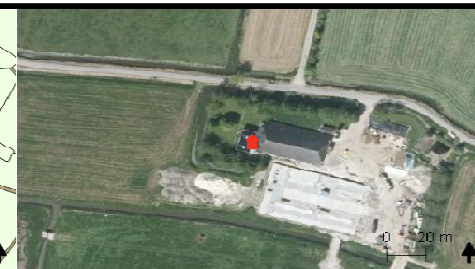


WIERDENLANDSCHAP

xx xx xx

OLDEHOVE - Jensemaweg 15

Dwarshuisboerderij 'Minkeweer' met voorhuis uit omstreeks 1900 uitgevoerd met decoratieve elementen in eclectische stijl. Omgracht en sober erf. Beeldbepalende ligging evenwijdig aan de weg, en op enige afstand van de weg. Ensemble met naastgelegen vm arbeiderswoning nr. 13.

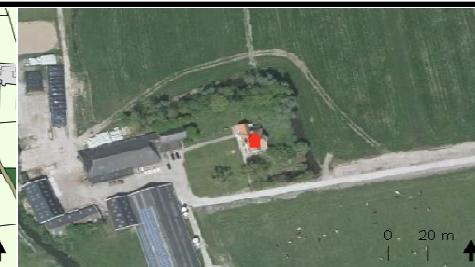
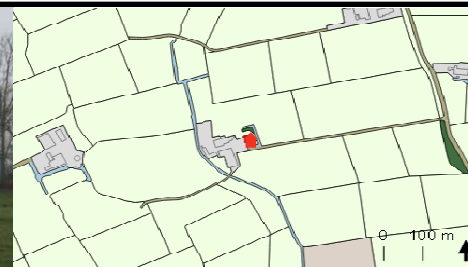


WIERDENLANDSCHAP

xxx x xx xx

DEN HORN - Langeweesterweg 7

Villaboerderij met forse, vrijstaande villa uit omstreeks 1915 in vernieuwingsstijl. Naast oude kop-hals-rompboerderij in ambachtelijk-traditionele trant. Vrije ligging in open landschap op forse afstand van de doorgaande weg. Door de witte kleur van het woonhuis niettemin wel zichtbaar.

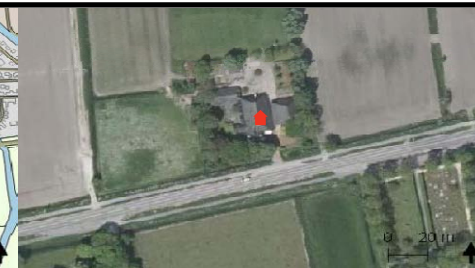


DIJKENLANDSCHAP

xx xxx xx

NIEZIJL - Rijksstraatweg 1

Dwarshuisboerderij in ambachtelijk-traditionele trant. Aanvankelijk rentenierswoning uit 1839, in 1855 verbouwd tot boerderij. Lange tijd in eigendom van het Scholten Fonds. Erf met hoog opgaand geboomte, hekwerk. Beeldbepalende ligging aan hoofdroute. Schuin tegenover monumentale boerderij nr. 2





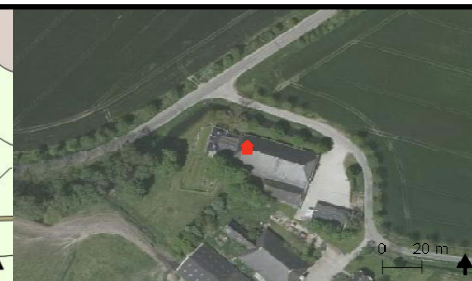
cultuurhistorisch  
 architectuurhist.  
 stedenbouwk.  
 /ensemble  
 authenticiteit  
 zeldzaamheid

## WIERDENLANDSCHAP

xx xxx xx

### NIEHOVE - Rikerdaweg 31

Dwarshuisboerderij 'Gaaikemaweer' gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorhuis uit omstreeks 1880 met decoratieve elementen in eclectische stijl. Aangebouwde bijschuur. Erf met stookhok. Oude boerderijplaats. Zeer beeldbepalende ligging in bocht van de weg.



## WIERDENLANDSCHAP

xx xx xx

### DEN HAM - Sietse Veldstraweg 11

Vm arbeiderswoning van het krimpentype, gebouwd omstreeks 1880 in ambachtelijk-traditionele trant. Noordelijke uiteinde van streekje met woningen aan de Sietse Veldstraweg, nabij de kruising met de Lageweg. Zeer beeldbepalende ligging nabij kruising en op korte afstand van de doorgaande weg.



## DIJKENLANDSCHAP

x xx xx xx x

### LAUWERZIJL - Stadsweg 1

Oldambtster boerderij 'de Pol' gebouwd in 1841 in ambachtelijk-traditionele trant. Voorhuis gerestaureerd in 1955. Stadsboerderij, tot 1986 eigendom van Groningen. Gelegen op land ten westen van het Ruigezand, dat tegelijk daarmee in 1795 is bedijkt. Ruim erf met singelbeplanting. Beeldbepalende, vrije ligging in open landschap op grote afstand vd weg.

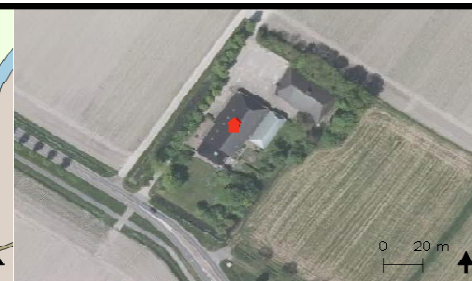
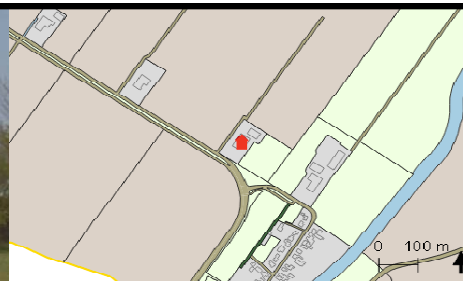


## DIJKENLANDSCHAP

xx xx xxx x

### LAUWERZIJL - Stadsweg 72

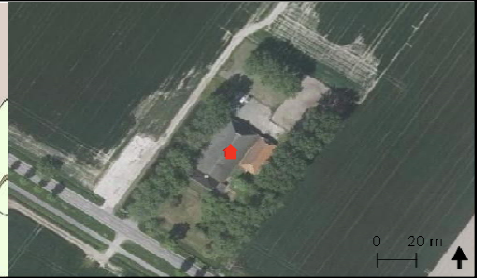
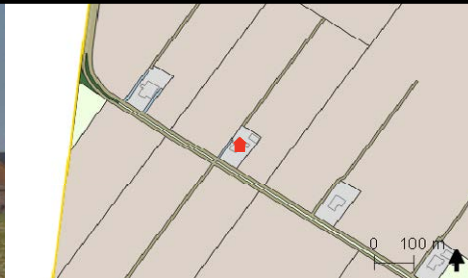
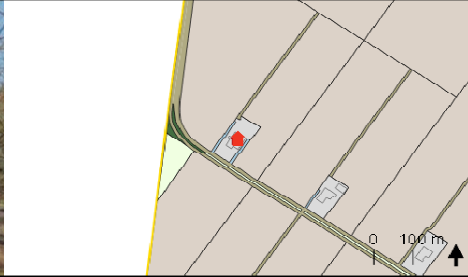
Vm stadsboerderij 'Plaats 2' gebouwd in 1878 op land dat na de afsluiting van het Reitdiep in 1877 kan worden uitgegeven. Verwant aan de stelpboerderij, gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant. Woongedeelte herbouwd in 1956. Ensemble, beeldbepalende ligging in reeks vm stadsboerderijen, de plaatsen 1 (gem. mon.) t/m 5.





## Bijlage 4: omschrijvingen geselecteerde gebouwen

cultuurhistorisch  
 architectuurhist.  
 stedenbouwk.  
 /ensemble  
 authenticiteit  
 zeldzaamheid

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |     |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DIJKENLANDSCHAP</b><br><b>LAUWERZIJL - Stadsweg 74</b><br>Vm stadsboerderij 'Plaats 3' gebouwd in 1880 op land dat na de afsluiting van het Reitdiep in 1877 kan worden uitgegeven. Verwant aan de stelpboerderij, gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant. Met bijschuur. Woongedeelte herbouwd in 1957. Ensemble, beeldbepalende ligging in reeks vm stadsboerderijen, de plaatsen 1 (gem. mon.) t/m 5. | xx | xx | xxx |    | x |          |
| <b>DIJKENLANDSCHAP</b><br><b>LAUWERZIJL - Stadsweg 76</b><br>Vm stadsboerderij 'Plaats 4' gebouwd ca. 1878 op land dat na de afsluiting van het Reitdiep in 1877 kan worden uitgegeven. Verwant aan de stelpboerderij, gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant. Met bijschuur. Woongedeelte herbouwd in 1960. Ensemble, beeldbepalende ligging in reeks vm stadsboerderijen, 1 (gem. mon.) t/m 5.            | xx | xx | xxx |    | x |          |
| <b>DIJKENLANDSCHAP</b><br><b>LAUWERZIJL - Stadsweg 78</b><br>Vm stadsboerderij 'Plaats 5' gebouwd ca. 1883 op land dat na de afsluiting van het Reitdiep in 1877 wordt uitgegeven. Type stelpboerderij, gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant. Bijschuur vervangen in 1927. Woongedeelte verbouwd in 1955. Ensemble, beeldbepalende ligging in reeks vm stadsboerderijen, de plaatsen 1 (gem. mon.) t/m 5. | xx | xx | xxx |    | x |       |
| <b>DIJKENLANDSCHAP</b><br><b>LAUWERZIJL - Teenstraweg 5</b><br>Dwarshuisboerderij 'Hunzezicht' gebouwd in 1872 na een boedelscheiding. Voorhuis met enkele decoratieve elementen in eclectische stijl. Tweekapsschuur. Sober, omgracht erf met hoog opgaand geboomte en bruggetje. Vrije ligging in open polderlandschap, evenwijdig aan de weg, nabij de beide rijksmonumentale Teenstraboerderijen.           |    | xx | xx  | xx |   |    |



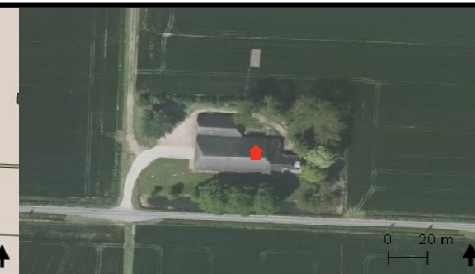
cultuurhistorisch  
 architectuurhist.  
 stedenbouwk.  
 /ensemble  
 authenticiteit  
 zeldzaamheid

#### DIJKENLANDSCHAP

XX XX XX

##### LAUWERZIJL - Teenstraweg 14

Dwarshuisboerderij gebouwd in 1873 op nieuwe locatie.  
 Diverse decoratieve elementen in eclectische stijl.  
 Woonhuis is in 1899 vergroot. In 1896 is een bijschuur  
 bijgebouwd. Sober, open erf. Vrije ligging in open  
 polderlandschap, evenwijdig aan de weg.

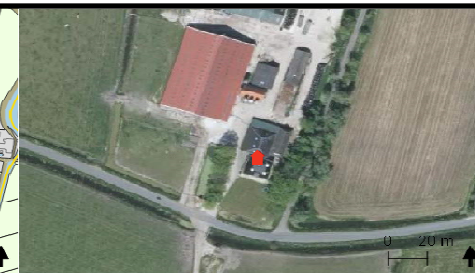


#### WIJERDENLANDSCHAP

XX XX XX

##### DEN HORN - Weersterweg 16

Fors dwarshuis uit 1888 met aangebouwde schuur (vm  
 rentenierswoning?). Decoratieve elementen in eclectische  
 stijl. Later bijgebouwde bedrijfsbebouwing. Sober erf met  
 singelbeplanting. Beeldbepalende ligging in bocht van de  
 weg.

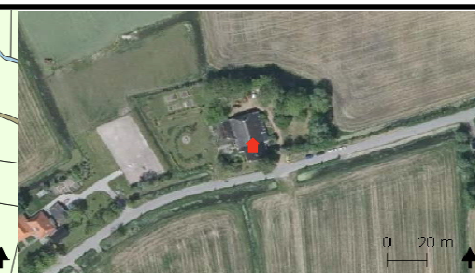


#### WIJERDENLANDSCHAP

XX XX XX

##### DEN HORN - Weersterweg 22

Oldambtster boerderij uit omstreeks 1880 gebouwd in  
 ambachtelijk-traditionele trant. Erf met hoog opgaand  
 geboomte. Beeldbepalende ligging op vrij korte afstand van  
 de weg.

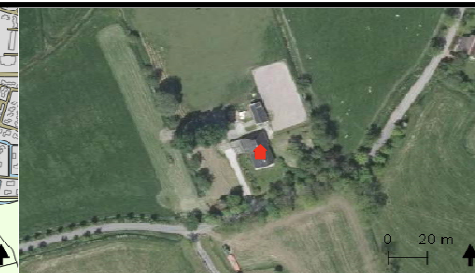
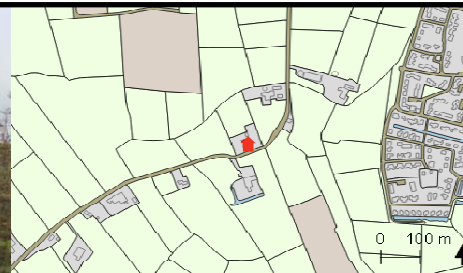


#### DIJKENLANDSCHAP

XX XX XX X

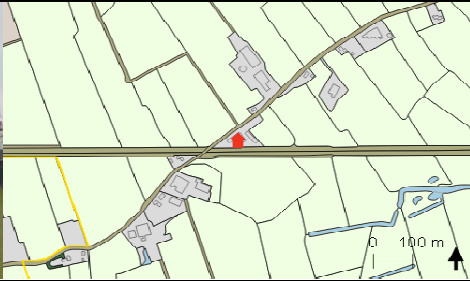
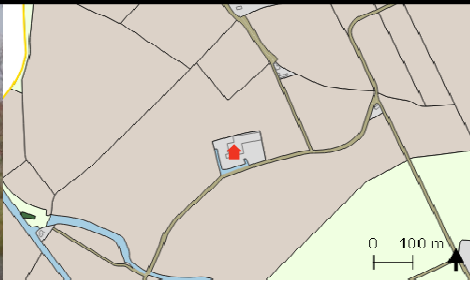
##### GRIJPSKERK - Westerhornerweg 9

Oldambtster boerderij uit omstreeks 1905 gebouwd in  
 vernieuwinstijl met elementen van de chaletstijl.  
 Beeldbepalende ligging op enige afstand van de weg.



## Bijlage 4: omschrijvingen geselecteerde gebouwen

cultuurhistorisch  
architectuurhist.  
stedenbouwk.  
/ensemble  
authenticiteit  
zeldzaamheid

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |    |    |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|----|--|
| HET LAGE LAND                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | xx | xx | xx |  |
| GRIJPSKERK - Westerhornerweg 18                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |    |    |    |  |
| Kop-hals-rompboerderij. Voorhuis gebouwd in 1878. Oude boerderijplaats. Fraai, omgracht erf met knot- en fruitbomen. Nabij de spoorlijn Groningen-Leeuwarden.                                                                                                                                                    |  |    |    |    |  |
|                                                          |  |    |    |    |  |
| DIJKENLANDSCHAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | xx | xx | xx |  |
| PIETERZIJL - Wester-Waarddijk 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |    |    |    |  |
| Villaboerderij 'Campe Doengaheerd'. Het voorhuis uit omstreeks 1925 in Interbellumarchitectuur vervangt een oud voorhuis uit 1850. Oude boerderijplaats, voor het eerst vermeld in 1613. Deels nog omgracht erf met hoog opgaand geboomte. Beeldbepalende ligging evenwijdig aan en op enige afstand van de weg. |  |    |    |    |  |
|                                                          |  |    |    |    |  |





## Bijlage 5: totaaloverzicht bebouwing voor 1960 buitengebied Zuidhorn

| 1  | WOZ nr                      | STRAAT            | Nr | L | Lok     | PC     | Plaats     | Omb. Soort                     | Bwj  | Opmerkingen           |                  |     |
|----|-----------------------------|-------------------|----|---|---------|--------|------------|--------------------------------|------|-----------------------|------------------|-----|
| 2  | Aalsumerweg-2               | Aalsumerweg       | 2  |   |         | 9883PA | Oldehove   | Akkerbouwbedrijf               | 1950 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 3  | Aalsumerweg-4               | Aalsumerweg       | 4  |   |         | 9883PA | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1935 | villa                 | wierdenlandschap | nee |
| 4  | Aalsumerweg-5               | Aalsumerweg       | 5  |   |         | 9883TA | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1930 | krimpentype           | wierdenlandschap | nee |
| 5  | Aalsumerweg-6               | Aalsumerweg       | 6  |   |         | 9883TA | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1925 | nieu woonhuis         | wierdenlandschap | nee |
| 6  | Aalsumerweg-7               | Aalsumerweg       | 7  |   |         | 9883TA | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1925 | krimpentype           | wierdenlandschap | nee |
| 7  | Aalsumerweg-8               | Aalsumerweg       | 8  |   |         | 9883TA | Oldehove   | intensieve veehouderij rundere | 1950 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | nee |
| 8  | Aalsumerweg-10              | Aalsumerweg       | 10 |   |         | 9883TA | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1924 | krimpentype           | wierdenlandschap | nee |
| 9  | Aalsumerweg-11              | Aalsumerweg       | 11 |   |         | 9883TA | Oldehove   | Melkveebedrijf                 | 1880 | dwarshuisboerderij    | wierdenlandschap | nee |
| 10 | Aalsumerweg-14              | Aalsumerweg       | 14 |   |         | 9883TA | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1925 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 11 | Aalsumerweg-16              | Aalsumerweg       | 16 |   |         | 9883TA | Oldehove   | Akkerbouwbedrijf               | 1860 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | ja  |
| 12 | Aalsumerweg-22 / 22a        | Aalsumerweg       | 22 |   |         | 9883TA | Oldehove   | Vrijstaande woonboerderij      | 1850 | villaboerderij        | wierdenlandschap | ja  |
| 13 | Aalsumerweg-24              | Aalsumerweg       | 24 |   |         | 9883TA | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1915 | woonhuis              | wierdenlandschap | ja  |
| 14 | Aalsumerweg-26              | Aalsumerweg       | 26 |   |         | 9883TA | Oldehove   | Vrijstaande woonboerderij      | 1842 | dwarshuisboerderij    | wierdenlandschap | rm  |
| 15 | Aalsumerweg-30              | Aalsumerweg       | 30 |   |         | 9883TA | Oldehove   | Melkveebedrijf                 | 1960 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | nee |
| 16 | Aalsumerweg-32 / 32a        | Aalsumerweg       | 32 |   |         | 9883TA | Oldehove   | Melkveebedrijf                 | 1908 |                       | wierdenlandschap | nee |
| 17 | Aalsumerweg-34 / 34a        | Aalsumerweg       | 34 |   |         | 9883TA | Oldehove   | Gemengd bedrijf                | 1865 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | nee |
| 18 | Aalsumerweg-36              | Aalsumerweg       | 36 |   |         | 9883TA | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1950 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 19 | Aduarderdiep-1              | Aduarderdiep      | 1  |   | Watermo | 9833TG | Den Ham    | Watermolen                     | 1895 | overige               | wierdenlandschap | rm  |
| 20 | Aduarderdiep-3              | Aduarderdiep      | 3  |   |         | 9833TG | Den Ham    | Vrijstaande woning             | 1830 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 21 | Aduarderdiep-5              | Aduarderdiep      | 5  |   |         | 9833TG | Den Ham    | Vrijstaande woonboerderij      | 1900 | Oldambtster boerde    | wierdenlandschap | nee |
| 22 | Aduarderdiep-7              | Aduarderdiep      | 7  |   |         | 9833TG | Den Ham    | Melkveebedrijf                 | 1925 | dwarshuisboerderij    | wierdenlandschap | nee |
| 23 | Albert Harkemaweg-82        | Albert Harkemaweg | 82 |   |         | 9831TA | Aduard     | Melkveebedrijf                 | 1900 | kop-rompboerderij     | wierdenlandschap | nee |
| 24 | Balmahuisterweg-1 / 1a      | Balmahuisterweg   | 1  |   |         | 9884TE | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1975 | Bou kop-rompboerderij | wierdenlandschap | nee |
| 25 | Balmahuisterweg-2           | Balmahuisterweg   | 2  |   |         | 9884TE | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1850 | Oldambtster boerde    | wierdenlandschap | ja  |
| 26 | Balmahuisterweg-3 / 3a / 3b | Balmahuisterweg   | 3  |   |         | 9884TE | Niehove    | Vrijstaande woonboerderij      | 1890 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | nee |
| 27 | Balmahuisterweg-4 / 4a      | Balmahuisterweg   | 4  |   |         | 9884TE | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1890 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | nee |
| 28 | Barnwerderweg-2             | Barnwerderweg     | 2  |   |         | 9883TG | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1946 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 29 | Barnwerderweg-5 / 5a        | Barnwerderweg     | 5  |   |         | 9883TG | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1900 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 30 | Barnwerderweg-6 / 6a / 6b   | Barnwerderweg     | 6  |   |         | 9883TG | Oldehove   | Melkveebedrijf                 | 1935 | kop-rompboerderij     | wierdenlandschap | nee |
| 31 | Barnwerderweg-9             | Barnwerderweg     | 9  |   |         | 9883TG | Oldehove   | Melkveebedrijf                 | 1650 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | nee |
| 32 | Barnwerderweg-10            | Barnwerderweg     | 10 |   |         | 9883TG | Oldehove   | Melkveebedrijf                 | 1900 | dwarshuisboerderij    | wierdenlandschap | ja  |
| 33 | Barnwerderweg-10a           | Barnwerderweg     | 10 | a |         | 9883TG | Oldehove   | Melkveebedrijf                 | 1930 | schuur                | wierdenlandschap | nee |
| 34 | Barnwerderweg-10t           | Barnwerderweg     | 10 | t |         | 9883TG | Oldehove   | Trafo                          |      |                       | wierdenlandschap | nee |
| 35 | Bindervoetpolder-2          | Bindervoetpolder  | 2  |   |         | 9843CL | Grijpskerk | Melkveebedrijf                 | 1935 | kop-rompboerderij     | het lage land    | ja  |
| 36 | Bosscherweg-1               | Bosscherweg       | 1  |   |         | 9843TP | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1855 | dwarshuis             | dijkenlandschap  | nee |
| 37 | Bosscherweg-2               | Bosscherweg       | 2  |   |         | 9843TP | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1925 | woonhuis              | dijkenlandschap  | nee |
| 38 | Bosscherweg-5 / 5a          | Bosscherweg       | 5  |   |         | 9843TP | Grijpskerk | Akkerbouwbedrijf               | 1862 | kop-hals-romp         | dijkenlandschap  | nee |
| 39 | Bosscherweg-5t              | Bosscherweg       | 5  | t |         | 9843TP | Grijpskerk | Trafo                          |      |                       | dijkenlandschap  | ja  |
| 40 | Bosscherweg-6 / 6a          | Bosscherweg       | 6  |   |         | 9843TP | Grijpskerk | Akkerbouwbedrijf               | 1887 |                       | dijkenlandschap  | nee |
| 41 |                             | Bosscherweg       | 7  |   |         |        | Grijpskerk |                                |      |                       | dijkenlandschap  | nee |
| 42 | Bosscherweg-8               | Bosscherweg       | 8  |   |         | 9843TP | Grijpskerk | Melkveebedrijf                 | 1959 | kop-hals-romp         | dijkenlandschap  | nee |
| 43 | Boventilsterweg-3           | Boventilsterweg   | 3  |   |         | 9883TE | Oldehove   | Melkveebedrijf                 | 1890 | kop-rompboerderij     | wierdenlandschap | nee |
| 44 | Brugstraat-27 / 27a         | Brugstraat        | 27 |   |         | 9844PB | Pieterzijl |                                | 1850 | dwarshuisboerderij    | dijkenlandschap  | nee |
| 45 | De Kampen-3                 | De Kampen         | 3  |   |         | 9883TD | Oldehove   | Akkerbouwbedrijf               | 1897 | kop-hals-romp         | dijkenlandschap  | ja  |
| 46 | De Kampen-4 / 4a            | De Kampen         | 4  |   |         | 9883TD | Oldehove   | Akkerbouwbedrijf               | 1840 | kop-hals-romp         | dijkenlandschap  | nee |
| 47 | De Kampen-5                 | De Kampen         | 5  |   |         | 9883TD | Oldehove   | Vrijstaande woonboerderij      | 1780 | kop-hals-romp         | dijkenlandschap  | nee |
| 48 | Ruige waard-1 / 1a          | De Ruige Waard    | 1  |   |         | 9881TC | Kommerzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1890 | kop-hals-romp         | dijkenlandschap  | nee |
| 49 | Ruige waard-3 / 3a / 3b     | De Ruige Waard    | 3  |   |         | 9881TC | Kommerzijl | Vrijstaande woonboerderij      | 1831 | kop-hals-romp         | dijkenlandschap  | ja  |
| 50 | Ruige waard-6               | De Ruige Waard    | 6  |   |         | 9881TC | Kommerzijl | Gemengd bedrijf                | 1900 | kop-hals-romp         | dijkenlandschap  | nee |
| 51 | Electraweg-1 / 1b           | Electraweg        | 1  |   |         | 9883TB | Oldehove   | Opslag/distributie             | 1750 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | nee |
| 52 | Electraweg-1a               | Electraweg        | 1  | a |         | 9883TB | Oldehove   | Telefooncentrale               | 1955 | telefooncentrale      | wierdenlandschap | nee |
| 53 | Electraweg-2                | Electraweg        | 2  |   |         | 9883TB | Oldehove   | Akkerbouwbedrijf               | 1874 | dwarshuisboerderij    | wierdenlandschap | rm  |

| 1   | WOZ nr                      | STRAAT                | Nr   | L | Lok | PC     | Plaats   | Omb. Soort                 | Bwj  | Opmerkingen           |                    |                  |     |
|-----|-----------------------------|-----------------------|------|---|-----|--------|----------|----------------------------|------|-----------------------|--------------------|------------------|-----|
| 54  | Electraweg-3 / 3a           | Electraweg            | 3    |   |     | 9883TB | Oldehove | Melkveebedrijf             | 1880 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 55  | Electraweg-4                | Electraweg            | 4    |   |     | 9883TB | Oldehove | Akkerbouwbedrijf           | 1879 |                       | kop-hals-romp      | dijkenlandschap  | nee |
| 56  | Electraweg-5                | Electraweg            | 5    |   |     | 9883TB | Oldehove | Vrijstaande woning         | 1915 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 57  | Electraweg-7                | Electraweg            | 7    |   |     | 9883TB | Oldehove | Vrijstaande woning         | 1925 |                       | woonhuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 58  | Englumerweg-1               | Englumerweg           | 1    |   |     | 9883TC | Oldehove | Akkerbouwbedrijf           | 1990 | Bou                   | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 59  | Englumerweg-3               | Englumerweg           | 3    |   |     | 9883TC | Oldehove | Vrijstaande woning         | 1901 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 60  | Englumerweg-5               | Englumerweg           | 5    |   |     | 9883TC | Oldehove | Vrijstaande woning         | 1930 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 61  | Englumerweg-7               | Englumerweg           | 7    |   |     | 9883TC | Oldehove | Vrijstaande woning         | 1914 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 62  | Englumerweg-8               | Englumerweg           | 8    |   |     | 9883TC | Oldehove | Geschakelde bedrijfswoning | 1960 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 63  | Englumerweg-9               | Englumerweg           | 9    |   |     | 9883TC | Oldehove | Vrijstaande woning         | 1900 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | ja  |
| 64  | Englumerweg-10 / 10a        | Englumerweg           | 10   |   |     | 9883TC | Oldehove | Melkveebedrijf             | 1939 |                       | villaboerderij     | wierdenlandschap | nee |
| 65  | Englumerweg-11              | Englumerweg           | 11   |   |     | 9883TC | Oldehove | Gemengd bedrijf            | 1927 | Bou                   | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 66  | Englumerweg-12              | Englumerweg           | 12   |   |     | 9883TC | Oldehove | Gemengd bedrijf            | 1880 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | ja  |
| 67  | Englumerweg-13 / 13a        | Englumerweg           | 13   |   |     | 9883TC | Oldehove | Akkerbouwbedrijf           | 1880 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 68  | Englumerweg-15              | Englumerweg           | 15   |   |     | 9883TC | Oldehove | Gemengd bedrijf            | 1889 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 69  | EH Woltersweg-A6            | Evert Harm Woltersweg | 6    |   |     | 9831TG | Aduard   | Vrijstaande woonboerderij  | 1900 |                       | keuterij           | wierdenlandschap | nee |
| 70  | EH Woltersweg-A23           | Evert Harm Woltersweg | 23   |   |     | 9831TG | Aduard   | Vrijstaande woonboerderij  | 1932 | Bewoner heeft bezwaar |                    | wierdenlandschap | nee |
| 71  | EH Woltersweg-A25           | Evert Harm Woltersweg | 25   |   |     | 9831TG | Aduard   | Vrijstaande woning         | 1935 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | ja  |
| 72  | EH Woltersweg-A29           | Evert Harm Woltersweg | 29   |   |     | 9831TG | Aduard   | Vrijstaande woonboerderij  | 1985 |                       | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 73  | EH Woltersweg-A29a          | Evert Harm Woltersweg | 29 a |   |     | 9831TG | Aduard   | Vrijstaande woning         | 1960 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 74  | EH Woltersweg-A29c          | Evert Harm Woltersweg | 29 c |   |     | 9831TG | Aduard   | Gemaal                     |      |                       | gemaal             | wierdenlandschap | nee |
| 75  | EH Woltersweg-A31           | Evert Harm Woltersweg | 31   |   |     | 9831TG | Aduard   | Vrijstaande woonboerderij  | 1900 |                       | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 76  | EH Woltersweg-A33           | Evert Harm Woltersweg | 33   |   |     | 9831TG | Aduard   | Vrijstaande woonboerderij  | 1930 |                       | Oldambtster boerde | wierdenlandschap | nee |
| 77  | EH Woltersweg-A35           | Evert Harm Woltersweg | 35   |   |     | 9831TG | Aduard   | Gemengd bedrijf            | 1900 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 78  | EH Woltersweg-DH1           | Evert Harm Woltersweg | 1    |   |     | 9833TE | Den Ham  | Vrijstaande woning         | 1935 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 79  | EH Woltersweg-DH3           | Evert Harm Woltersweg | 3    |   |     | 9833TE | Den Ham  | Vrijstaande woonboerderij  | 1930 |                       | dwarshuisboerderij | wierdenlandschap | nee |
| 80  | EH Woltersweg-DH5           | Evert Harm Woltersweg | 5    |   |     | 9833TE | Den Ham  | Vrijstaande woning         | 1580 |                       | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 81  | EH Woltersweg-DH5a          | Evert Harm Woltersweg | 5 a  |   |     | 9833TE | Den Ham  | Schuur                     | 1900 | Volk                  | schuur             | wierdenlandschap | nee |
| 82  | EH Woltersweg-DH7           | Evert Harm Woltersweg | 7    |   |     | 9833TE | Den Ham  | Melkveebedrijf             | 1890 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 83  | EH Woltersweg-DH9           | Evert Harm Woltersweg | 9    |   |     | 9833TE | Den Ham  | Vrijstaande woonboerderij  | 2004 | Bou                   | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | ja  |
| 84  | EH Woltersweg-DH11          | Evert Harm Woltersweg | 11   |   |     | 9833TE | Den Ham  | Melkveebedrijf             | 1800 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | ja  |
| 85  | EH Woltersweg-DH13          | Evert Harm Woltersweg | 13   |   |     | 9833TE | Den Ham  | Melkveebedrijf             | 1736 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 86  | EH Woltersweg-DH17          | Evert Harm Woltersweg | 17   |   |     | 9833TE | Den Ham  | Vrijstaande woning         | 1580 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | ja  |
| 87  | Fransumerweg-1              | Fransumerweg          | 1    |   |     | 9833TC | Den Ham  | Vrijstaande woonboerderij  | 1900 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 88  | Fransumerweg-2              | Fransumerweg          | 2    |   |     | 9833TC | Den Ham  | Melkveebedrijf             | 1816 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 89  | Fransumerweg-4              | Fransumerweg          | 4    |   |     | 9833TC | Den Ham  | Kerk                       |      |                       | kerk               | wierdenlandschap | rm  |
| 90  | Fransumerweg-5 / 5a         | Fransumerweg          | 5    |   |     | 9833TC | Den Ham  | Melkveebedrijf             | 1986 | Bou                   | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 91  | Friesestraatweg-A2          | Friesestraatweg       | 2    |   |     | 9831TC | Aduard   | Vrijstaande woning         | 1935 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 92  | Friesestraatweg-A6          | Friesestraatweg       | 6    |   |     | 9831TC | Aduard   | Vrijstaande woning         | 1900 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 93  | Friesestraatweg-A7          | Friesestraatweg       | 7    |   |     | 9831TB | Aduard   | Akkerbouwbedrijf           | 1900 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 94  | Friesestraatweg-A8          | Friesestraatweg       | 8    |   |     | 9831TC | Aduard   | 2^1 kap woning             | 1900 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 95  | Friesestraatweg-A9 / 9a     | Friesestraatweg       | 9    |   |     | 9831TB | Aduard   | Vrijstaande woonboerderij  | 1819 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 96  | Friesestraatweg-A10         | Friesestraatweg       | 10   |   |     | 9831TC | Aduard   | 2^1 kap woning             | 1900 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 97  | Friesestraatweg-A11         | Friesestraatweg       | 11   |   |     | 9831TB | Aduard   | Vrijstaande woonboerderij  | 1650 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 98  | Friesestraatweg-A12         | Friesestraatweg       | 12   |   |     | 9831TC | Aduard   | Café/bar/restaurant        | 1935 |                       | herberg            | wierdenlandschap | nee |
| 99  | Friesestraatweg-A14         | Friesestraatweg       | 14   |   |     | 9831TC | Aduard   | Vrijstaande woonboerderij  | 1900 |                       | Oldambtster boerde | wierdenlandschap | nee |
| 100 | Friesestraatweg-A15/15a/15b | Friesestraatweg       | 15   |   |     | 9831TB | Aduard   | Melkveebedrijf             | 1842 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 101 | Friesestraatweg-A16         | Friesestraatweg       | 16   |   |     | 9831TC | Aduard   | Vrijstaande woning         | 1925 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 102 | Friesestraatweg-A18         | Friesestraatweg       | 18   |   |     | 9831TC | Aduard   | Vrijstaande woning         | 1918 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 103 | Friesestraatweg-A48         | Friesestraatweg       | 48   |   |     | 9831TD | Aduard   | Melkveebedrijf             | 1925 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 104 | Friesestraatweg-A50         | Friesestraatweg       | 50   |   |     | 9831TD | Aduard   | Vrijstaande woning         | 1900 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 105 | Friesestraatweg-A52         | Friesestraatweg       | 52   |   |     | 9831TD | Aduard   | Stoeterij/manege/fokkerij  | 1926 |                       | villaboerderij     | wierdenlandschap | ja  |

## Bijlage 5: totaaloverzicht bebouwing voor 1960 buitengebied Zuidhorn

| 1   | WOZ nr                      | STRAAT             | Nr | L | Lok | PC     | Plaats     | Omb. Soort                     | Bwj  | Opmerkingen           |                  |     |
|-----|-----------------------------|--------------------|----|---|-----|--------|------------|--------------------------------|------|-----------------------|------------------|-----|
| 106 | Friesestraatweg-G1          | Friesestraatweg    | 1  |   |     | 9843TL | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1926 | woonhuis              | dijkenlandschap  | nee |
| 107 | Friesestraatweg-G2          | Friesestraatweg    | 2  |   |     | 9843TL | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1910 | keuterij              | het lage land    | nee |
| 108 | Friesestraatweg-G3          | Friesestraatweg    | 3  |   |     | 9843TL | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1927 | woonhuis              | dijkenlandschap  | nee |
| 109 | Friesestraatweg-G5          | Friesestraatweg    | 5  |   |     | 9843TL | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1928 | woonhuis              | dijkenlandschap  | nee |
| 110 | Friesestraatweg-G7          | Friesestraatweg    | 7  |   |     | 9843TL | Grijpskerk | agrarische niet-woning (overig | 1910 | dwarshuisboerderij    | dijkenlandschap  | nee |
| 111 | Friesestraatweg-G8          | Friesestraatweg    | 8  |   |     | 9843TL | Grijpskerk | Vrijstaande bedrijfswoning     | 1802 |                       | het lage land    | nee |
| 112 | Friesestraatweg-G9          | Friesestraatweg    | 9  |   |     | 9843TL | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1923 | woonhuis              | dijkenlandschap  | nee |
| 113 | Frijtumerweg-1              | Frijtumerweg       | 1  |   |     | 9884TD | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1850 | voorhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 114 | Frijtumerweg-2 / 2a / 2b    | Frijtumerweg       | 2  |   |     | 9884TD | Niehove    | agrarische niet-woning (overig | 1930 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | nee |
| 115 | Frijtumerweg-3 / 3a / 3b    | Frijtumerweg       | 3  |   |     | 9884TD | Niehove    | Vrijstaande woonboerderij      | 1878 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | ja  |
| 116 | Gaaikemadijk-1              | Gaaikemadijk       | 1  |   |     | 9831TK | Aduard     | Vrijstaande woonboerderij      | 1925 | Oldambtster boerde    | wierdenlandschap | nee |
| 117 | Gaaikemadijk-2              | Gaaikemadijk       | 2  |   |     | 9831TK | Aduard     | Melkveebedrijf                 | 1875 | dwarshuisboerderij    | wierdenlandschap | ja  |
| 118 | Gaaikemadijk-4              | Gaaikemadijk       | 4  |   |     | 9831TK | Aduard     | Melkveebedrijf                 | 1924 | Oldambtster boerde    | wierdenlandschap | nee |
| 119 | Gaaikemadijk-6              | Gaaikemadijk       | 6  |   |     | 9831TK | Aduard     | Melkveebedrijf                 | 1920 | voorhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 120 | Gaaikemadijk-8              | Gaaikemadijk       | 8  |   |     | 9831TK | Aduard     | Vrijstaande woonboerderij      | 1900 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | nee |
| 121 | Gaaikemadijk-10 / 10a       | Gaaikemadijk       | 10 |   |     | 9831TK | Aduard     | Melkveebedrijf                 | 1890 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | nee |
| 122 | Gaaikemaweg-1               | Gaaikemaweg        | 1  |   |     | 9884TB | Niehove    | Agrarisch bedrijf              | 1933 | kop-hals-romp         | wierdenlandschap | nee |
| 123 | Gaaikemaweg-2               | Gaaikemaweg        | 2  |   |     | 9884TB | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1905 | dwarshuisboerderij    | wierdenlandschap | nee |
| 124 | Gaaikemaweg-3               | Gaaikemaweg        | 3  |   |     | 9884TB | Niehove    | Vrijstaande woning             | 1918 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 125 | Gaaikemaweg-6               | Gaaikemaweg        | 6  |   |     | 9884TB | Niehove    | Vrijstaande woonboerderij      | 1880 | kop-rompboerderij     | dijkenlandschap  | nee |
| 126 | Gaaikemaweg-7 / 7a          | Gaaikemaweg        | 7  |   |     | 9884TB | Niehove    | Akkerbouwbedrijf               | 1850 | kop-rompboerderij     | wierdenlandschap | nee |
| 127 | Gaaikemaweg-8               | Gaaikemaweg        | 8  |   |     | 9884TB | Niehove    | Vrijstaande woning             | 1937 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 128 | Gaaikemaweg-9               | Gaaikemaweg        | 9  |   |     | 9884TB | Niehove    | Vrijstaande woning             | 1880 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 129 | Gaaikemaweg-10              | Gaaikemaweg        | 10 |   |     | 9884TB | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1890 | dwarshuisboerderij    | wierdenlandschap | rm  |
| 130 | Gaweg-1                     | Gaweg              | 1  |   |     | 9801TC | Zuidhorn   | Vrijstaande woonboerderij      | 1920 | boerderij             | het lage land    | nee |
| 131 | Gaweg-2                     | Gaweg              | 2  |   |     | 9801TC | Zuidhorn   | Vrijstaande woning             | 1936 | woonhuis              | het lage land    | nee |
| 132 | Gaweg-3 / 3a                | Gaweg              | 3  |   |     | 9801TC | Zuidhorn   | Vrijstaande woonboerderij      | 1950 | kop-rompboerderij     | het lage land    | nee |
| 133 | Gaweg-4                     | Gaweg              | 4  |   |     | 9801Tc | Zuidhorn   | Vrijstaande woning             | 1929 | Bou woonhuis          | het lage land    | nee |
| 134 | Gaweg-5 / 5a / 5b           | Gaweg              | 5  |   |     | 9801TC | Zuidhorn   | Akkerbouwbedrijf               | 1927 | Oldambtster boerde    | het lage land    | nee |
| 135 | Gaweg-8 / 8a                | Gaweg              | 8  |   |     | 9801TC | Zuidhorn   | Vrijstaande woonboerderij      | 1900 | kop-rompboerderij     | het lage land    | nee |
| 136 | Gaweg-14                    | Gaweg              | 14 |   |     | 9801TC | Zuidhorn   | Melkveebedrijf                 | 1926 | villaboerderij        | het lage land    | nee |
| 137 | Groningerstraatweg-12 / 12a | Groningerstraatweg | 12 |   |     | 9843TA | Grijpskerk | Melkveebedrijf                 | 1960 | kop-rompboerderij     | het lage land    | nee |
| 138 | Havenstraat-10 / 10a        | Havenstraat        | 10 |   |     | 9842PN | Niezijl    | Melkveebedrijf                 | 1863 | voorhuis              | het lage land    | nee |
| 139 | Heereburen-1                | Heereburen         | 1  |   |     | 9884TC | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1890 | boerderij             | wierdenlandschap | nee |
| 140 | Heereburen-2 /2a            | Heereburen         | 2  |   |     | 9884TC | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1927 | kop-rompboerderij     | wierdenlandschap | nee |
| 141 | Heereburen-3                | Heereburen         | 3  |   |     | 9884TC | Niehove    | Vrijstaande woonboerderij      | 1925 | Oldambtster boerde    | wierdenlandschap | nee |
| 142 | Heereburen-4                | Heereburen         | 4  |   |     | 9884TC | Niehove    | Vrijstaande woning             | 1925 | dwarshuis             | wierdenlandschap | nee |
| 143 | Heereburen-5 / 5a           | Heereburen         | 5  |   |     | 9884TC | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1849 | Be kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 144 | Heereburen-6                | Heereburen         | 6  |   |     | 9884TC | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1925 | kop-rompboerderij     | wierdenlandschap | nee |
| 145 | Heereburen-7                | Heereburen         | 7  |   |     | 9884TC | Niehove    | Vrijstaande woonboerderij      | 1862 | kop-hals-rompboerc    | wierdenlandschap | nee |
| 146 | Heereburen-8 /8a            | Heereburen         | 8  |   |     | 9884TC | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1850 | Oldambtster boerde    | wierdenlandschap | nee |
| 147 | Heereburen-9                | Heereburen         | 9  |   |     | 9884TC | Niehove    | Akkerbouwbedrijf               | 1830 | Bewoner heeft bezwaar | dijkenlandschap  | nee |
| 148 | Heereburen-12               | Heereburen         | 12 |   |     | 9884TC | Niehove    | Vrijstaande woning             | 1900 | Bou woonhuis          | wierdenlandschap | nee |
| 149 | Heereburen-16               | Heereburen         | 16 |   |     | 9884TC | Niehove    | Vrijstaande woonboerderij      | 1914 | kop-rompboerderij     | wierdenlandschap | nee |
| 150 | Heereburen-17 /17a          | Heereburen         | 17 |   |     | 9884TC | Niehove    | Tuinbouwbedrijf                | 1840 | kop-hals-rompboerc    | dijkenlandschap  | nee |
| 151 | Heirweg-1 / 1a              | Heirweg            | 1  |   |     | 9845AA | Visvliet   | Vrijstaande woonboerderij      | 1897 | dwarshuisboerderij    | dijkenlandschap  | ja  |
| 152 | Heirweg-2 / 2a              | Heirweg            | 2  |   |     | 9845AC | Visvliet   | Geschakelde woning             | 1800 | Ver woonhuis          | dijkenlandschap  | nee |
| 153 | Heirweg-3                   | Heirweg            | 3  |   |     | 9845AA | Visvliet   | Vrijstaande woning             | 1920 | woonhuis              | dijkenlandschap  | nee |
| 154 | Heirweg-4 / 4a              | Heirweg            | 4  |   |     | 9845AC | Visvliet   | Geschakelde woning             | 1910 | woonhuis              | dijkenlandschap  | nee |
| 155 | Heirweg-5                   | Heirweg            | 5  |   |     | 9845AA | Visvliet   | Vrijstaande woonboerderij      | 1881 | dwarhuisboerderij     | dijkenlandschap  | nee |
| 156 | Heirweg-6 / 6a              | Heirweg            | 6  |   |     | 9845AC | Visvliet   | Melkveebedrijf                 | 1939 | villaboerderij        | dijkenlandschap  | nee |
| 157 | Heirweg-8 / 8a              | Heirweg            | 8  |   |     | 9845AC | Visvliet   | Gemenad bedrijf                | 1964 | Bou villaboerderij    | diikenlandschap  | nee |



| 1   | WOZ nr              | STRAAT              | Nr | L | Lok      | PC     | Plaats     | Omb. Soort                 | Bwj  | Opmerkingen        |                                 |               |     |
|-----|---------------------|---------------------|----|---|----------|--------|------------|----------------------------|------|--------------------|---------------------------------|---------------|-----|
| 158 | Heirweg-12          | Heirweg             | 12 |   |          | 9845AC | Visvliet   | Vrijstaande woonboerderij  | 1870 | dwarshuisboerderij | dijkenlandschap                 | ja            |     |
| 159 | Hellingweg-14 / 14a | Hellingweg          | 14 |   |          | 9805TH | Briltil    | Vrijstaande woning         | 1916 | woonhuis           | het lage land                   | nee           |     |
| 160 | Hoekje-1            | Hoekje              | 1  |   |          | 9881TA | Kommerzijk | Vrijstaande woning         | 1880 | woonhuis           | dijkenlandschap                 | nee           |     |
| 161 | Hoekje-3            | Hoekje              | 3  |   |          | 9881TA | Kommerzijk | Vrijstaande woonboerderij  | 1885 | Oldambtster boerde | dijkenlandschap                 | nee           |     |
| 162 | Hoekje-9            | Hoekje              | 9  |   |          | 9881TA | Kommerzijk | Vrijstaande woning         | 1900 | woonhuis           | dijkenlandschap                 | nee           |     |
| 163 | Hoekje-10           | Hoekje              | 10 |   |          | 9881TA | Kommerzijk | Vrijstaande woning         | 1885 | woonhuis           | dijkenlandschap                 | nee           |     |
| 164 | Hoekje-11           | Hoekje              | 11 |   |          | 9881TA | Kommerzijk | Vrijstaande bedrijfswoning | 1900 | woonhuis           | dijkenlandschap                 | nee           |     |
| 165 | Hoekje-12           | Hoekje              | 12 |   |          | 9881TA | Kommerzijk | Vrijstaande woning         | 1885 | woonhuis           | dijkenlandschap                 | nee           |     |
| 166 | Hoendiep-DH2        | Hoendiep            | 2  |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij  | 1869 | woonhuis           | het lage land                   | nee           |     |
| 167 | Hoendiep-DH6        | Hoendiep            | 6  |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij  | 1880 | kop-rompboerderij  | het lage land                   | nee           |     |
| 168 | Hoendiep-DH8        | Hoendiep            | 8  |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woning         | 1903 | dwarshuis          | het lage land                   | nee           |     |
| 169 | Hoendiep-DH14       | Hoendiep            | 14 |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woning         | 1925 | woonhuis           | het lage land                   | nee           |     |
| 170 | Hoendiep-DH16       | Hoendiep            | 16 |   |          | 9832TD | Den Horn   | Melkveebedrijf             | 1927 | Oldambtster boerde | het lage land                   | nee           |     |
| 171 | Hoendiep-DH18       | Hoendiep            | 18 |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woning         | 1900 | woonhuis           | het lage land                   | nee           |     |
| 172 | Hoendiep-DH20       | Hoendiep            | 20 |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woning         | 1960 | woonhuis           | het lage land                   | nee           |     |
| 173 | Hoendiep-DH22       | Hoendiep            | 22 |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woning         | 1900 | woonhuis           | het lage land                   | nee           |     |
| 174 | Hoendiep-DH26       | Hoendiep            | 26 |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woning         | 1925 | keuterij           | het lage land                   | nee           |     |
| 175 | Hoendiep-DH30       | Hoendiep            | 30 |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woning         | 1906 | woonhuis           | het lage land                   | nee           |     |
| 176 | Hoendiep-DH34       | Hoendiep            | 34 |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij  | 1900 | Par                | Oldambtster boerde              | het lage land | nee |
| 177 | Hoendiep-DH36       | Hoendiep            | 36 |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij  | 1925 | Ext                | Oldambtster boerde              | het lage land | nee |
| 178 | Hoendiep-DH38       | Hoendiep            | 38 |   |          | 9832TD | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij  | 1923 | Ext                | woonhuis                        | het lage land | nee |
| 179 | Hoendiep-NG2        | Hoendiep Noordzijde | 2  |   |          | 9843TE | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij  | 1932 |                    | stelpboerderij                  | het lage land | nee |
| 180 | Hoendiep-NG4        | Hoendiep Noordzijde | 4  |   |          | 9843TE | Grijpskerk | Vrijstaande woning         | 1900 |                    | woonhuis                        | het lage land | nee |
| 181 | Hoendiep-NG7        | Hoendiep Noordzijde | 7  |   |          | 9843TE | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij  | 1914 |                    | oldambster boerderi             | het lage land | nee |
| 182 | Hoendiep-NG8        | Hoendiep Noordzijde | 8  |   |          | 9843TE | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij  | 1936 |                    | stelpboerderij                  | het lage land | nee |
| 183 | Hoendiep-NG10       | Hoendiep Noordzijde | 10 |   |          | 9843TE | Grijpskerk | Vrijstaande woning         | 1900 |                    | dwarshuisboerderij              | het lage land | nee |
| 184 | Hoendiep-NG11       | Hoendiep Noordzijde | 11 |   |          | 9843TE | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij  | 1853 |                    | oldambster boerderi             | het lage land | nee |
| 185 | Hoendiep-NG19       | Hoendiep Noordzijde | 19 |   |          | 9843TG | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij  | 1925 |                    | westerkwartierster b            | het lage land | nee |
| 186 | Hoendiep-NG20       | Hoendiep Noordzijde | 20 |   |          | 9843TG | Grijpskerk | Vrijstaande woning         | 1915 |                    | woomhuis                        | het lage land | nee |
| 187 | Hoendiep-NG21       | Hoendiep Noordzijde | 21 |   |          | 9843TG | Grijpskerk | Vrijstaande woning         | 1850 |                    | keuterij                        | het lage land | nee |
| 188 | Hoendiep-NG22       | Hoendiep Noordzijde | 22 |   |          | 9843TG | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij  | 1915 | Bra                | woonhuis                        | het lage land | nee |
| 189 | Hoendiep-NG25       | Hoendiep Noordzijde | 25 |   |          | 9843TG | Grijpskerk | Vrijstaande woning         | 1900 |                    | westerkwartierster b            | het lage land | nee |
| 190 | Hoendiep-OB1        | Hoendiep Oostzijde  | 1  |   |          | 9805TA | Briltil    | Vrijstaande woonboerderij  | 1934 |                    | stelpboerderij                  | het lage land | nee |
| 191 | Hoendiep-OB3        | Hoendiep Oostzijde  | 3  |   |          | 9805TA | Briltil    | Vrijstaande woning         | 1840 |                    | dwarshuis                       | het lage land | nee |
| 192 | Hoendiep-OB3a       | Hoendiep Oostzijde  | 3  | a |          | 9805TA | Briltil    | Vrijstaande woonboerderij  | 1929 | Bou                | oldambsterboerderij             | het lage land | nee |
| 193 | Hoendiep-OB5        | Hoendiep Oostzijde  | 5  |   |          | 9805TA | Briltil    | Vrijstaande woonboerderij  | 1900 |                    | keuterij                        | het lage land | nee |
| 194 | Hoendiep-OB7        | Hoendiep Oostzijde  | 7  |   |          | 9805TA | Briltil    | Melkveebedrijf             | 1920 |                    | dwarshuisboerderij              | het lage land | nee |
| 195 | Hoendiep-OB9        | Hoendiep Oostzijde  | 9  |   |          | 9805TA | Briltil    | Vrijstaande woning         | 1772 | Bou                | oldambsterboerderij             | het lage land | nee |
| 196 | Hoendiep-OB11       | Hoendiep Oostzijde  | 11 |   |          | 9805TA | Briltil    | Vrijstaande woning         | 1900 |                    | krampenwoning                   | het lage land | nee |
| 197 | Hoendiep-OB13       | Hoendiep Oostzijde  | 13 |   |          | 9805TA | Briltil    | Vrijstaande woning         | 1774 |                    | krampenwoning                   | het lage land | nee |
| 198 | Hoendiep-OB13a      | Hoendiep Oostzijde  | 13 | a |          | 9805TA | Briltil    | Vrijstaande woning         | 1952 |                    | krampenwoning                   | het lage land | nee |
| 199 | Hoendiep-OB15       | Hoendiep Oostzijde  | 15 |   |          | 9805TA | Briltil    | Vrijstaande woonboerderij  | 1900 |                    | westerkwartierster b            | het lage land | nee |
| 200 | Hoendiep-ON53       | Hoendiep Oostzijde  | 53 |   |          | 9804TB | Noordhorn  |                            | 1925 |                    | krampenwoning                   | het lage land | nee |
| 201 | Hoendiep-ON57       | Hoendiep Oostzijde  | 57 |   |          | 9804TB | Noordhorn  |                            | 1925 |                    | woonhuis                        | het lage land | nee |
| 202 | Hoendiep-ON59       | Hoendiep Oostzijde  | 59 |   |          | 9804TB | Noordhorn  |                            | 1936 |                    | woonhuis                        | het lage land | nee |
| 203 | Hoendiep-ON63       | Hoendiep Oostzijde  | 63 |   |          | 9804TB | Noordhorn  | Melkveebedrijf             | 1864 |                    | oldambsterboerderij             | het lage land | nee |
| 204 | Hoendiep-ON65       | Hoendiep Oostzijde  | 65 |   | watermol | 9804TB | Noordhorn  | Watermolen                 |      |                    | molen                           | het lage land | rm  |
| 205 | Hoendiep-WB24       | Hoendiep Westzijde  | 24 |   |          | 9805TC | Briltil    | Vrijstaande woonboerderij  | 1929 |                    | oldambsterboerderij             | het lage land | nee |
| 206 | Hoendiep-WB26t      | Hoendiep Westzijde  | 26 | t |          | 9805TC | Briltil    | Trafo                      |      | Gee                | trafo                           | het lage land | ja  |
| 207 | Hoendiep-WB28       | Hoendiep Westzijde  | 28 |   |          | 9805TC | Briltil    | Vrijstaande woonboerderij  | 1930 |                    | oldambster boerderi             | het lage land | nee |
| 208 | Hoendiep-WB30       | Hoendiep Westzijde  | 30 |   |          | 9805TC | Briltil    | Vrijstaande woonboerderij  | 1903 |                    | oldambster boerderi             | het lage land | nee |
| 209 | Hoendiep-WB32       | Hoendiep Westzijde  | 32 |   |          | 9805TC | Briltil    | Vrijstaande woonboerderij  | 1926 |                    | woonhuis met aangebouwde schuur |               | nee |

## Bijlage 5: totaaloverzicht bebouwing voor 1960 buitengebied Zuidhorn

| 1   | WOZ nr                 | STRAAT             | Nr  | L | Lok        | PC     | Plaats     | Omb. Soort                      | Bwj  | Opmerkingen         |                     |                  |     |
|-----|------------------------|--------------------|-----|---|------------|--------|------------|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|-----|
| 210 | Hoendiep-WB34          | Hoendiep Westzijde | 34  |   |            | 9805TC | Briltit    | Melkveebedrijf                  | 1915 | oldambsterboerderij | het lage land       | nee              |     |
| 211 | Hoendiep-WB36          | Hoendiep Westzijde | 36  |   |            | 9805TC | Briltit    | Gemengd bedrijf                 | 1994 | Bou                 | woonboerderij       | het lage land    | nee |
| 212 | Hoendiep-WB38          | Hoendiep Westzijde | 38  |   |            | 9805TC | Briltit    | Vrijstaande woonboerderij       | 1911 |                     | Oldambtster boerde  | het lage land    | nee |
| 213 | Hoendiep-WB42          | Hoendiep Westzijde | 42  |   |            | 9805TD | Briltit    | Vrijstaande woning              | 1900 | Bou                 | dwarshuis           | het lage land    | nee |
| 214 | Hoendiep-WB44          | Hoendiep Westzijde | 44  |   |            | 9805TD | Briltit    | Vrijstaande woning              | 1817 | Bou                 | woning              | het lage land    | nee |
| 215 | Hoendiep-WB46          | Hoendiep Westzijde | 46  |   |            | 9805TD | Briltit    | Vrijstaande woning              | 1906 | Bou                 | woning              | het lage land    | nee |
| 216 | Hoendiep-WB48          | Hoendiep Westzijde | 48  |   |            | 9805TD | Briltit    | Vrijstaande woonboerderij       | 1915 |                     | woonboerderij       | het lage land    | ja  |
| 217 | Hoendiep-WB50          | Hoendiep Westzijde | 50  |   |            | 9805TD | Briltit    | Vrijstaande woonboerderij       | 1850 |                     | woonboerderij       | het lage land    | nee |
| 218 | Hoendiep-WB54          | Hoendiep Westzijde | 54  |   |            | 9805TD | Briltit    | Café/bar/restaurant             | 1900 |                     | cafe                | het lage land    | nee |
| 219 | Hoendiep-WB56 / 56a    | Hoendiep Westzijde | 56  |   |            | 9805TD | Briltit    | Vrijstaande woonboerderij       | 1839 |                     | woonboerderij       | het lage land    | ja  |
| 220 | Hoendiep-WB58 / 58a    | Hoendiep Westzijde | 58  |   |            | 9805TD | Briltit    | Melkveebedrijf                  | 1930 |                     | oldambsterboerderij | het lage land    | nee |
| 221 | Hoendiep-WZ60          | Hoendiep Westzijde | 60  |   |            | 9801TB | Zuidhorn   | Vrijstaande woning              | 1939 |                     | dienstwoning        | het lage land    | nee |
| 222 | Hoendiep-WZ64          | Hoendiep Westzijde | 64  |   |            | 9801TB | Zuidhorn   | Vrijstaande woonboerderij       | 1920 |                     | oldambsterboerderij | het lage land    | nee |
| 223 | Hoendiep-WZ66          | Hoendiep Westzijde | 66  |   |            | 9801TB | Zuidhorn   | Vrijstaande woonboerderij       | 1921 |                     | oldambsterboerderij | het lage land    | nee |
| 224 | Hoendiep-WZ68          | Hoendiep Westzijde | 68  |   |            | 9801TB | Zuidhorn   | Vrijstaande woonboerderij       | 1927 |                     | stelpboerderij      | het lage land    | nee |
| 225 | Hoendiep-WZ70          | Hoendiep Westzijde | 70  |   |            | 9801TB | Zuidhorn   | Vrijstaande woonboerderij       | 1933 |                     | oldambtsterboerderi | het lage land    | nee |
| 226 | Hogedijk-7             | Hogedijk           | 7   |   |            | 9842PZ | Niezijl    | Tuinbouwbedrijf                 | 1999 | Bou                 | woonhuis            | dijkenlandschap  | nee |
| 227 | Hogedijk-12            | Hogedijk           | 12  |   |            | 9842TA | Niezijl    | Vrijstaande woning              | 1940 | Bou                 | woonhuis            | dijkenlandschap  | nee |
| 228 | Hogedijk-14            | Hogedijk           | 14  |   |            | 9842TA | Niezijl    | Vrijstaande woning              | 1900 | Bou                 | woonhuis            | dijkenlandschap  | nee |
| 229 | Hogeweg-DH14           | Hogeweg            | 14  |   |            | 9832TA | Den Horn   | Vrijstaande woning              | 1901 |                     | dienstwoning        | dijkenlandschap  | ja  |
| 230 | Hogeweg-Z1 / Z1a       | Hogeweg            | 1   |   |            | 9801TG | Zuidhorn   | Dierenasiel                     | 1936 |                     | oldambsterboerderij | wierdenlandschap | nee |
| 231 | Hogeweg-Z3             | Hogeweg            | 3   |   |            | 9801TG | Zuidhorn   | Kantoor                         |      |                     | kop-rompboerderij   | wierdenlandschap | nee |
| 232 | Hogeweg-Z3a / 3b       | Hogeweg            | 3a  |   |            | 9801TG | Zuidhorn   | Vrijstaande woonboerderij       | 1828 |                     | idem                |                  | nee |
| 233 | Hogeweg-Z7             | Hogeweg            | 7   |   |            | 9801TG | Zuidhorn   | Melkveebedrijf                  | 1759 |                     | kop-hals-rompboerc  | wierdenlandschap | rm  |
| 234 | Holtweg-11 / 11a       | Holtweg            | 11  |   |            | 9801CD | Zuidhorn   | Melkveebedrijf                  | 1870 |                     | kop-hals-rompboerc  | het lage land    | nee |
| 235 | Hoofdstraat-2 / 2a     | Hoofdstraat        | 2   |   |            | 9842PG | Niezijl    | intensieve veehouderij pluimvee | 1660 |                     | dwarshuisboerderij  | het lage land    | nee |
| 236 | Hoofdstraat-15         | Hoofdstraat        | 15  |   |            | 9842PB | Niezijl    | intensieve veehouderij pluimvee | 1850 |                     | oldambsterboerderij | dijkenlandschap  | nee |
| 237 | Hoofdstraat-104 / 104a | Hoofdstraat        | 104 |   |            | 9842PJ | Niezijl    | Melkveebedrijf                  | 1900 |                     | kop-rompboerderij   | het lage land    | nee |
| 238 | Jensemaweg-3 / 3a / 3b | Jensemaweg         | 3   |   | recreatie  | 9883TH | Oldehove   | Vrijstaande woonboerderij       | 1890 |                     | oldambsterboerderij | wierdenlandschap | nee |
| 239 | Jensemaweg-5           | Jensemaweg         | 5   |   |            | 9883TH | Oldehove   | Vrijstaande woning              | 1930 |                     | woonhuis            | wierdenlandschap | nee |
| 240 | Jensemaweg-8           | Jensemaweg         | 8   |   |            | 9883TH | Oldehove   | Vrijstaande woonboerderij       | 1890 | Be                  | woonboerderij       | wierdenlandschap | nee |
| 241 | Jensemaweg-9           | Jensemaweg         | 9   |   |            | 9883TH | Oldehove   | Vrijstaande woonboerderij       | 1915 |                     | Oldambtster boerde  | wierdenlandschap | nee |
| 242 | Jensenaweg-11          | Jensemaweg         | 11  |   |            | 9883TH | Oldehove   | Melkveebedrijf                  | 1937 |                     | kop-rompboerderij   | wierdenlandschap | nee |
| 243 | Jensemaweg-11a         | Jensemaweg         | 11  |   | a          | 9883TH | Oldehove   | Vrijstaande woning              | 1925 |                     | woonhuis            | wierdenlandschap | nee |
| 244 | Jensemaweg-13          | Jensemaweg         | 13  |   |            | 9883TH | Oldehove   | Vrijstaande woning              | 1930 |                     | woonhuis            | wierdenlandschap | ja  |
| 245 | Jensemaweg-15          | Jensemaweg         | 15  |   |            | 9883TH | Oldehove   | Melkveebedrijf                  | 1892 |                     | dwarshuisboerderij  | wierdenlandschap | ja  |
| 246 | Jensemaweg-15t         | Jensemaweg         | 15  |   | t          | 9883TH | Oldehove   | Trafo                           | 1928 |                     | wierdenlandschap    |                  | nee |
| 247 | Kenwerderlaan-17       | Kenwerderlaan      | 17  |   |            | 9883RJ | Oldehove   | Woonfunctie/industriefunctie    | 2007 | Nie                 | kop-rompboerderij   | wierdenlandschap | nee |
| 248 | Kenwerderlaan-19 / 19a | Kenwerderlaan      | 19  |   |            | 9883RJ | Oldehove   | Vrijstaande woning              | 1830 | Bou                 | kop-rompboerderij   | wierdenlandschap | nee |
| 249 | Kerkweg-1              | Kerkweg            | 1   |   |            | 9832PG | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij       | 1928 |                     | keuterij            | het lage land    | nee |
| 250 | Lageweg-34             | Lageweg            | 34  |   |            | 9843TJ | Grijpskerk | Vrijstaande woning              | 1909 |                     | dwarshuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 251 | Lageweg-36             | Lageweg            | 36  |   |            | 9843TJ | Grijpskerk | Vrijstaande woning              | 1900 |                     | dwarshuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 252 | Lageweg-38             | Lageweg            | 38  |   |            | 9843TJ | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij       | 1900 |                     | keuterij            | dijkenlandschap  | nee |
| 253 | Lageweg-39             | Lageweg            | 39  |   |            | 9843TJ | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij       | 1935 |                     | woonhuis            | dijkenlandschap  | nee |
| 254 | Lageweg-40 / 40a       | Lageweg            | 40  |   |            | 9843TJ | Grijpskerk | Landgoed                        | 1732 |                     | kop-hals-rompboerc  | dijkenlandschap  | rm  |
| 255 |                        | Lageweg 40a        | 40  |   | a          | 9843TJ | Grijpskerk | Gasdistributiestation           |      |                     |                     |                  | nee |
| 256 | Lageweg-45             | Lageweg            | 45  |   | bedrijfsge | 9843TJ | Grijpskerk | Akkerbouwbedrijf                | 1930 |                     | villaboerderij      | dijkenlandschap  | nee |
| 257 | Lageweg-46             | Lageweg            | 46  |   |            | 9843TJ | Grijpskerk | Vrijstaande woning              | 1956 |                     | woonhuis            | dijkenlandschap  | nee |
| 258 | Lageweg-DH2 / DH2a     | Lageweg            | 2   |   |            | 9833TH | Den Ham    | Melkveebedrijf                  | 1860 |                     | kop-hals-romp       | wierdenlandschap | nee |
| 259 | Lageweg-DH4 / DH4a     | Lageweg            | 4   |   |            | 9833TH | Den Ham    | Vrijstaande bedrijfswoning      | 1952 |                     | woonhuis            | wierdenlandschap | nee |
| 260 | Langeweesterweg-2      | Langeweesterweg    | 2   |   |            | 9832TG | Den Horn   | Melkveebedrijf                  | 1927 |                     | villaboerderij      | wierdenlandschap | nee |
| 261 | Langeweesterweg-7      | Langeweesterweg    | 7   |   |            | 9832TG | Den Horn   | Melkveebedrijf                  | 1917 |                     | villaboerderij      | wierdenlandschap | ja  |

| 1   | WOZ nr                   | STRAAT                   | Nr | L | Lok        | PC     | Plaats     | Omb. Soort                     | Bwj  | Opmerkingen           |                    |                  |     |
|-----|--------------------------|--------------------------|----|---|------------|--------|------------|--------------------------------|------|-----------------------|--------------------|------------------|-----|
| 262 | Langeweesterweg-11 / 11a | Langeweesterweg          | 11 |   |            | 9832TG | Den Horn   | Vrijstaande woning             | 1880 | woonhuis              | wierdenlandschap   | nee              |     |
| 263 | Langeweesterweg-13       | Langeweesterweg          | 13 |   |            | 9832TG | Den Horn   | Melkveebedrijf                 | 1890 | Oldambtster boerde    | wierdenlandschap   | nee              |     |
| 264 | Langeweesterweg-17       | Langeweesterweg          | 17 |   |            | 9832TG | Den Horn   | Vrijstaande woning             | 1935 | woonhuis              | wierdenlandschap   | nee              |     |
| 265 | Lauwersweg-3 / 3a        | Lauwersweg               | 3  |   | bedrijfsge | 9844TC | Pieterzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1880 | dwarshuisboerderij    | dijkenlandschap    | nee              |     |
| 266 | Lauwersweg-5             | Lauwersweg               | 5  |   |            | 9844TC | Pieterzijl | Vrijstaande woning             | 1868 | woonhuis              | dijkenlandschap    | nee              |     |
| 267 | Lauwersweg-24            | Lauwersweg               | 24 |   |            | 9844TC | Pieterzijl | Vrijstaande woonboerderij      | 1874 | dwarshuisboerderij    | dijkenlandschap    | nee              |     |
| 268 | Lauwersweg-26            | Lauwersweg               | 26 |   |            | 9844TC | Pieterzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1880 | dwarshuisboerderij    | dijkenlandschap    | nee              |     |
| 269 | Medenerweg-1             | Medenerweg               | 1  |   |            | 9833TD | Den Ham    | Melkveebedrijf                 | 1860 | Be                    | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 270 | Medenerweg-2             | Medenerweg               | 2  |   |            | 9833TD | Den Ham    | Vrijstaande woonboerderij      | 1850 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | gm  |
| 271 | Medenerweg-3             | Medenerweg               | 3  |   |            | 9833TD | Den Ham    | Vrijstaande woning             | 1900 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 272 | Medenerweg-4             | Medenerweg               | 4  |   |            | 9833TD | Den Ham    | Melkveebedrijf                 | 1895 | Bewoner heeft bezwaar | wierdenlandschap   | gm               |     |
| 273 | Medenerweg-11            | Medenerweg               | 11 |   |            | 9833TD | Den Ham    | Melkveebedrijf                 | 1817 |                       | boerderij          | wierdenlandschap | nee |
| 274 | Medenerweg-15            | Medenerweg               | 15 |   |            | 9833TD | Den Ham    | Vrijstaande woonboerderij      | 1930 |                       | dwarshuisboerderij | wierdenlandschap | nee |
| 275 | Mokkenburgweg-3          | Mokkenburgweg            | 3  |   |            | 9804TC | Noordhorn  | Melkveebedrijf                 | 1903 |                       | kop-rompboerderij  | het lage land    | rm  |
| 276 | Mokkenburgweg-5 /5a      | Mokkenburgweg            | 5  |   |            | 9804TC | Noordhorn  | Melkveebedrijf                 | 1900 |                       | Oldambtster boerde | het lage land    | nee |
| 277 | Niehoofsterweg-24        | Niehoofsterweg           | 24 |   |            | 9883RH | Oldehove   | Stroomdistributiestation       | 1938 |                       | distributiestation | wierdenlandschap | nee |
| 278 | Niehoofsterweg-27        | Niehoofsterweg           | 27 |   |            | 9883RG | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1905 | Bou                   | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 279 | Niehoofsterweg-28 / 28a  | Niehoofsterweg           | 28 |   |            | 9883RH | Oldehove   | Akkerbouwbedrijf               | 1920 |                       | villaboerderij     | wierdenlandschap | nee |
| 280 | Niehoofsterweg-33        | Niehoofsterweg           | 33 |   |            | 9883RG | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1930 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 281 | Niehoofsterweg-35        | Niehoofsterweg           | 35 |   |            | 9883RG | Oldehove   | Akkerbouwbedrijf               | 1880 |                       | boerderij          | wierdenlandschap | nee |
| 282 | Niekerkerdiep-ZB6        | Niekerkerdiep Zuidzijde  | 6  |   |            | 9805TG | Briltit    | Vrijstaande woning             | 1920 |                       | woonhuis           | het lage land    | nee |
| 283 | Niekerkerdiep-NB11       | Niekerkerdiep Noordzijde | 11 |   |            | 9805TG | Briltit    | Gemengd bedrijf                | 1920 | Sch                   | schuur             | het lage land    | nee |
| 284 | Niekerkerdiep-NB15       | Niekerkerdiep Noordzijde | 15 |   | boerderij  | 9805TG | Briltit    | Melkveebedrijf                 |      |                       | Oldambtster boerde | het lage land    | nee |
| 285 | Niekerkerdiep-NB17       | Niekerkerdiep Noordzijde | 17 |   |            | 9805TG | Briltit    | Vrijstaande woning             | 1900 |                       | woonhuis           | het lage land    | nee |
| 286 | Niekerkerdiep-NB19       | Niekerkerdiep Noordzijde | 19 |   |            | 9805TG | Briltit    | Vrijstaande woonboerderij      | 1920 |                       | woonhuis           | het lage land    | nee |
| 287 | Nieuwbrugsterweg-2 / 2a  | Nieuwbrugsterweg         | 2  |   |            | 9832TH | Den Horn   | Melkveebedrijf                 | 1890 |                       | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 288 | Nieuwbrugsterweg-4       | Nieuwbrugsterweg         | 4  |   |            | 9832TH | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij      | 1828 |                       | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 289 | Nieuwbrugsterweg-6       | Nieuwbrugsterweg         | 6  |   |            | 9832TH | Den Horn   | Vrijstaande woning             | 1900 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 290 | Nittersweg-1 / 1a        | Nittersweg               | 1  |   |            | 9885TC | Lauwerzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1880 |                       | Oldambtster boerde | dijkenlandschap  | nee |
| 291 | Nittersweg-3 / 3a        | Nittersweg               | 3  |   |            | 9885TC | Lauwerzijl | Melkveebedrijf                 | 1870 |                       | Oldambtster boerde | dijkenlandschap  | nee |
| 292 | Nittersweg-5             | Nittersweg               | 5  |   |            | 9885TC | Lauwerzijl | Vrijstaande woning             | 1956 |                       | woonhuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 293 | Nittersweg-8 / 8a / 8b   | Nittersweg               | 8  |   |            | 9885TC | Lauwerzijl | Vrijstaande woonboerderij      | 1891 |                       | boerderij          | dijkenlandschap  | nee |
| 294 | Noorderweg-40            | Noorderweg               | 40 |   |            | 9804TE | Noordhorn  | Vrijstaande woning             | 1925 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 295 | Noorderweg-42            | Noorderweg               | 42 |   |            | 9804TE | Noordhorn  | Vrijstaande woning             | 1920 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 296 | Noorderweg-44            | Noorderweg               | 44 |   |            | 9804TE | Noordhorn  | Vrijstaande woning             | 1895 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 297 | Noorderweg-63            | Noorderweg               | 63 |   |            | 9804TE | Noordhorn  | Melkveebedrijf                 | 1887 |                       | dwarshuisboerderij | wierdenlandschap | nee |
| 298 | Noorderweg-69            | Noorderweg               | 69 |   |            | 9804TE | Noordhorn  | Melkveebedrijf                 | 1906 |                       | boerderij          | wierdenlandschap | nee |
| 299 | Noordhorneerweg-1        | Noordhorneerweg          | 1  |   |            | 9883TJ | Oldehove   | Melkveebedrijf                 | 1780 |                       | boerderij          | wierdenlandschap | nee |
| 300 | Noordhorneerweg-2        | Noordhorneerweg          | 2  |   |            | 9883TJ | Oldehove   | Melkveebedrijf                 | 1876 | Be                    | dwarshuisboerderij | wierdenlandschap | nee |
| 301 | Noordhorneerweg-4        | Noordhorneerweg          | 4  |   |            | 9883TJ | Oldehove   | Vrijstaande woning             | 1933 |                       | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 302 | Noordhorneerweg-5 / 5a   | Noordhorneerweg          | 5  |   |            | 9883TJ | Oldehove   | Vrijstaande woonboerderij      | 2010 | Bou                   | boerderij          | wierdenlandschap | nee |
| 303 | Nutweg-2                 | Nutweg                   | 2  |   |            | 9832TC | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij      | 1900 | Be                    | Oldambtster boerde | het lage land    | nee |
| 304 | Nutweg-4                 | Nutweg                   | 4  |   |            | 9832TC | Den Horn   | Melkveebedrijf                 | 1850 |                       | kop-hals-romp      | het lage land    | nee |
| 305 | Nutweg-5 / 5a            | Nutweg                   | 5  |   |            | 9832TC | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij      | 1841 | Bez                   | boerderij          | het lage land    | nee |
| 306 | Nutweg-6 / 6a            | Nutweg                   | 6  |   |            | 9832TC | Den Horn   | intensieve veehouderij rundere | 1923 |                       | Oldambtster boerde | het lage land    | nee |
| 307 | Nutweg-7                 | Nutweg                   | 7  |   |            | 9832TC | Den Horn   | agrarische niet-woning (overig | 1939 |                       | dwarshuisboerderij | het lage land    | nee |
| 308 | Nutweg-9 / 9a            | Nutweg                   | 9  |   |            | 9832TC | Den Horn   | Melkveebedrijf                 | 1929 |                       | Oldambtster boerde | het lage land    | nee |
| 309 | Nutweg-13 / 13a          | Nutweg                   | 13 |   |            | 9832TC | Den Horn   | Melkveebedrijf                 | 1951 |                       | kop-rompboerderij  | het lage land    | nee |
| 310 | Ooster Waarddijk-1       | Ooster-Waarddijk         | 1  |   |            | 9881TB | Kommerzijl | Vrijstaande woonboerderij      | 1880 |                       | Oldambtster boerde | dijkenlandschap  | rm  |
| 311 | Ooster Waarddijk-2       | Ooster-Waarddijk         | 2  |   |            | 9881TB | Kommerzijl | Vrijstaande woning             | 1938 |                       | woonhuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 312 | Ooster Waarddijk-3 / 3a  | Ooster-Waarddijk         | 3  |   |            | 9881TB | Kommerzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1930 |                       | villaboerderij     | dijkenlandschap  | nee |
| 313 | Ooster Waarddijk-4       | Ooster-Waarddijk         | 4  |   |            | 9881TB | Kommerzijl | Melkveebedrijf                 | 2010 | Bou                   | boerderij          | dijkenlandschap  | nee |



## Bijlage 5: totaaloverzicht bebouwing voor 1960 buitengebied Zuidhorn

| 1   | WOZ nr                     | STRAAT            | Nr | L | Lok     | PC     | Plaats     | Omb. Soort                     | Bwj  | Opmerkingen        |                   |                  |     |
|-----|----------------------------|-------------------|----|---|---------|--------|------------|--------------------------------|------|--------------------|-------------------|------------------|-----|
| 314 | Ooster Waarddijk-5         | Ooster-Waarddijk  | 5  |   |         | 9881TB | Kommerzijl | Vrijstaande woning             | 1936 | woonhuis           | dijkenlandschap   | nee              |     |
| 315 | Ooster Waarddijk-7 / 7a    | Ooster-Waarddijk  | 7  |   |         | 9881TB | Kommerzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1858 | dwarshuisboerderij | dijkenlandschap   | nee              |     |
| 316 | Ooster Waarddijk-8 / 8a    | Ooster-Waarddijk  | 8  |   |         | 9881TB | Kommerzijl | Vrijstaande woonboerderij      | 1890 | dwarshuisboerderij | dijkenlandschap   | nee              |     |
| 317 | Ooster Waarddijk-9 / 9a    | Ooster-Waarddijk  | 9  |   |         | 9881TB | Kommerzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1940 | kop-rompboerderij  | dijkenlandschap   | nee              |     |
| 318 | Oostumerweg-1              | Oostumerweg       | 1  |   |         | 9831TH | Aduard     | Vrijstaande woning             | 1920 | woonhuis           | wierdenlandschap  | nee              |     |
| 319 | Oostumerweg-2              | Oostumerweg       | 2  |   |         | 9831TH | Aduard     | Vrijstaande woonboerderij      | 1900 | Oldambtster boerde | wierdenlandschap  | nee              |     |
| 320 | Oostumerweg-4              | Oostumerweg       | 4  |   |         | 9831TH | Aduard     | Vrijstaande woning             | 1950 | woonhuis           | wierdenlandschap  | nee              |     |
| 321 | Oude Dijk-N1 / N1a         | Oude Dijk         | 1  |   |         | 9884TG | Niehove    | Vrijstaande woonboerderij      | 1986 | Bou                | kop-hals-romp     | dijkenlandschap  | nee |
| 322 | Oude Dijk-N5               | Oude Dijk         | 5  |   |         | 9884TG | Niehove    | Vrijstaande woonboerderij      | 1825 |                    | kop-hals-romp     | wierdenlandschap | nee |
| 323 | Oude Dijk-V3               | Oude Dijk         | 3  |   |         | 9845AP | Visvliet   | Vrijstaande woning             | 1850 | woonhuis           | dijkenlandschap   | nee              |     |
| 324 | Oude Dijk-V4a              | Oude Dijk         | 4  | a |         | 9845AP | Visvliet   | Watermolen                     | 1868 | molen              | dijkenlandschap   | rm               |     |
| 325 | Pieterzijlsterweg-1        | Pieterzijlsterweg | 1  |   |         | 9844TA | Pieterzijl | Melkveebedrijf                 | 1854 | kop-hals-romp      | dijkenlandschap   | nee              |     |
| 326 | Pieterzijlsterweg-2        | Pieterzijlsterweg | 2  |   |         | 9844TA | Pieterzijl | Vrijstaande woning             | 1953 | woonhuis           | dijkenlandschap   | nee              |     |
| 327 | Pieterzijlsterweg-3        | Pieterzijlsterweg | 3  |   |         | 9844TA | Pieterzijl | Vrijstaande woning             | 1890 | Bou                | kop-hals-romp     | dijkenlandschap  | nee |
| 328 | Pieterzijlsterweg-7 / 7a   | Pieterzijlsterweg | 7  |   |         | 9844TA | Pieterzijl | Vrijstaande woning             | 1953 | woonhuis           | dijkenlandschap   | nee              |     |
| 329 | Poelweg-3                  | Poelweg           | 3  |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1920 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 330 | Poelweg-4                  | Poelweg           | 4  |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1925 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 331 | Poelweg-5                  | Poelweg           | 5  |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1925 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 332 | Poelweg-6                  | Poelweg           | 6  |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1925 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 333 | Poelweg-7                  | Poelweg           | 7  |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1900 | krimpentype        | het lage land     | nee              |     |
| 334 | Poelweg-8                  | Poelweg           | 8  |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1925 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 335 | Poelweg-9                  | Poelweg           | 9  |   | Watermo | 9843TB | Grijpskerk | Watermolen                     | 1829 | molen              | het lage land     | rm               |     |
| 336 | Poelweg-10                 | Poelweg           | 10 |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1935 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 337 | Poelweg-11                 | Poelweg           | 11 |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1934 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 338 | Poelweg-12                 | Poelweg           | 12 |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1935 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 339 | Poelweg-13                 | Poelweg           | 13 |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1925 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 340 | Poelweg-14                 | Poelweg           | 14 |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1900 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 341 | Poelweg-15                 | Poelweg           | 15 |   |         | 9843TB | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1925 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 342 | Poelweg-16                 | Poelweg           | 16 |   |         | 9843TC | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1925 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 343 | Poelweg-17                 | Poelweg           | 17 |   |         | 9843TC | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1915 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 344 | Poelweg-18                 | Poelweg           | 18 |   |         | 9843TC | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1895 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 345 | Poelweg-20                 | Poelweg           | 20 |   |         | 9843TC | Grijpskerk | Vrijstaande woning             | 1895 | Oldambtster boerde | het lage land     | nee              |     |
| 346 | Rijksstraatweg-N1          | Rijksstraatweg    | 1  |   |         | 9842TB | Niezijl    | Vrijstaande woonboerderij      | 1855 | dwarshuisboerderij | dijkenlandschap   | ja               |     |
| 347 | Rijksstraatweg-N2          | Rijksstraatweg    | 2  |   |         | 9842TB | Niezijl    | Melkveebedrijf                 | 1870 | dwarshuisboerderij | het lage land     | gm               |     |
| 348 | Rijksstraatweg-N3          | Rijksstraatweg    | 3  |   |         | 9842TB | Niezijl    | Vrijstaande woning             | 1938 | woonhuis           | dijkenlandschap   | nee              |     |
| 349 | Rijksstraatweg-N5          | Rijksstraatweg    | 5  |   |         | 9842TB | Niezijl    | Opslag/distributie             | 1950 | schuur             | dijkenlandschap   | nee              |     |
| 350 | Rijksstraatweg-N6 / 6a     | Rijksstraatweg    | 6  |   |         | 9842TB | Niezijl    | Melkveebedrijf                 | 1890 | villaboerderij     | het lage land     | nee              |     |
| 351 | Rijksstraatweg-N48         | Rijksstraatweg    | 48 |   |         | 9841PA | Niezijl    | Gemengd bedrijf                | 1850 | Oldambtster boerde | het lage land     | nee              |     |
| 352 | Rijksstraatweg-N50         | Rijksstraatweg    | 50 |   |         | 9841PA | Niezijl    | Vrijstaande woning             | 1856 | dwarshuis          | het lage land     | nee              |     |
| 353 | Rijksstraatweg-N51a / N51b | Rijksstraatweg    | 51 | a |         | 9841PA | Niezijl    | Vrijstaande woning             | 1870 | boerderij          | dijkenlandschap   | nee              |     |
| 354 | Rijksstraatweg-NH20        | Rijksstraatweg    | 20 |   |         | 9804TD | Noordhorn  | Melkveebedrijf                 | 1984 | Bou                | kop-rompboerderij | het lage land    | nee |
| 355 | Rijksstraatweg-NH20a       | Rijksstraatweg    | 20 | a | Schuur  | 9804TD | Noordhorn  | Schuur                         |      |                    | schuur            | het lage land    | nee |
| 356 | Rijksstraatweg-NH22        | Rijksstraatweg    | 22 |   |         | 9804TD | Noordhorn  | Vrijstaande woning             | 1910 |                    | krimpentype       | het lage land    | nee |
| 357 | Rijksstraatweg-NH28        | Rijksstraatweg    | 28 |   |         | 9804TD | Noordhorn  | Vrijstaande woning             | 1920 | dwarshuis          | het lage land     | nee              |     |
| 358 | Rijksstraatweg-NH30        | Rijksstraatweg    | 30 |   |         | 9804TD | Noordhorn  | agrarische niet-woning (overig | 1950 | woonhuis           | het lage land     | nee              |     |
| 359 | Rijksstraatweg-NH32/NH32a  | Rijksstraatweg    | 32 |   |         | 9804TD | Noordhorn  | Vrijstaande woonboerderij      | 1871 | dwarshuisboerderij | het lage land     | nee              |     |
| 360 | Rijksstraatweg-NH34        | Rijksstraatweg    | 34 |   | woonged | 9804TD | Noordhorn  | Bedrijfswoningen               | 1876 | dwarshuisboerderij | het lage land     | nee              |     |
| 361 | Rijksstraatweg-NH36/36a    | Rijksstraatweg    | 36 |   |         | 9804TD | Noordhorn  | Melkveebedrijf                 | 1880 | kop-rompboerderij  | het lage land     | nee              |     |
| 362 | Rijksstraatweg-NH38/NH38a  | Rijksstraatweg    | 38 |   |         | 9804TD | Noordhorn  | Gemengd bedrijf                | 1880 | dwarshuisboerderij | het lage land     | nee              |     |
| 363 | Rijksstraatweg-NH40/NH40a  | Rijksstraatweg    | 40 |   |         | 9804TD | Noordhorn  | Melkveebedrijf                 | 1938 | stelpboerderij     | het lage land     | nee              |     |
| 364 | Rijksstraatweg-NH42/NH42a  | Rijksstraatweg    | 42 |   |         | 9804TD | Noordhorn  | Melkveebedrijf                 | 1889 | kop-hals-romp      | het lage land     | nee              |     |
| 365 | Rijksstraatweg-NH43        | Rijksstraatweg    | 43 |   |         | 9804TD | Noordhorn  | Akkerbouwbedrijf               | 1884 | dwarshuisboerderij | dijkenlandschap   | nee              |     |

| 1   | WOZ nr                      | STRAAT                 | Nr | L | Lok       | PC     | Plaats     | Omb. Soort                     | Bwj  | Opmerkingen |                    |                  |     |
|-----|-----------------------------|------------------------|----|---|-----------|--------|------------|--------------------------------|------|-------------|--------------------|------------------|-----|
| 366 | Rijksstraatweg-NH45         | Rijksstraatweg         | 45 |   |           | 9804TD | Noordhorn  | Vrijstaande woning             | 1920 | woonhuis    | dijkenlandschap    | nee              |     |
| 367 | Rijksstraatweg-Z2           | Rijksstraatweg         | 2  |   | boerderij | 9801AM | Zuidhorn   | Overige agrarische objecten    |      | Be          | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 368 | Rijksstraatweg-Z2a          | Rijksstraatweg         | 2  |   |           | 9801AM | Zuidhorn   | Vrijstaande woning             | 1950 | Be          | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 369 | Rikkerdaweg-31              | Rikkerdaweg            | 31 |   |           | 9884TA | Niehove    | Akkerbouwbedrijf               | 1880 |             | dwarshuisboerderij | wierdenlandschap | ja  |
| 370 | Rikkerdaweg-38              | Rikkerdaweg            | 38 |   |           | 9884PB | Niehove    | Bedrijven                      | 1950 |             | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 371 | Rikkerdaweg-40              | Rikkerdaweg            | 40 |   |           | 9884PB | Niehove    | Melkveebedrijf                 | 1880 |             | dwarshuisboerderij | wierdenlandschap | nee |
| 372 | Roodehaansterweg-3          | Roodehaansterweg       | 3  |   |           | 9886PJ | Saaksum    | Melkveebedrijf                 | 1909 |             | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 373 | Roodehaansterweg-8          | Roodehaansterweg       | 8  |   |           | 9886PJ | Saaksum    | Vrijstaande woning             | 1955 |             | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 374 | Roodehaansterweg-10         | Roodehaansterweg       | 10 |   |           | 9886PJ | Saaksum    | Melkveebedrijf                 | 1927 |             | villaboerderij     | wierdenlandschap | nee |
| 375 | Selwerd-1                   | Selwerd                | 1  |   |           | 9883RE | Oldehove   | Vrijstaande woonboerderij      | 1900 |             | dwarshuisboerderij | wierdenlandschap | nee |
| 376 | Selwerd-3 / 3a              | Selwerd                | 3  |   |           | 9883RE | Oldehove   | Gemengd bedrijf                | 1932 |             | stelpboerderij     | wierdenlandschap | nee |
| 377 | Selwerd-4 / 4a              | Selwerd                | 4  |   |           | 9883RE | Oldehove   | intensieve veehouderij pluimve | 1900 |             | dwarshuisboerderij | wierdenlandschap | nee |
| 378 | Selwerd-5                   | Selwerd                | 5  |   |           | 9883RE | Oldehove   | Melkveebedrijf                 | 1928 |             | Oldambtster boerde | wierdenlandschap | nee |
| 379 | Sietse Veldstraweg-1        | Sietse Veldstraweg     | 1  |   |           | 9833TA | Den Ham    | Gemengd bedrijf                | 1870 |             | dwarshuisboerderij | wierdenlandschap | nee |
| 380 | Sietse Veldstraweg-1t       | Sietse Veldstraweg     | 1  | t |           | 9833TA | Den Ham    | Trafo                          | 1933 |             | trafo              | wierdenlandschap | nee |
| 381 | Sietse Veldstraweg-2        | Sietse Veldstraweg     | 2  |   |           | 9833TB | Den Ham    | Vrijstaande woonboerderij      | 1930 |             | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 382 | Sietse Veldstraweg-3        | Sietse Veldstraweg     | 3  |   |           | 9833TA | Den Ham    | Vrijstaande woning             | 1900 |             | dwarshuis          | wierdenlandschap | nee |
| 383 | Sietse Veldstraweg-4        | Sietse Veldstraweg     | 4  |   |           | 9833TB | Den Ham    | Vrijstaande woning             | 1930 |             | villa              | wierdenlandschap | nee |
| 384 | Sietse Veldstraweg-5        | Sietse Veldstraweg     | 5  |   |           | 9833TA | Den Ham    | Vrijstaande woning             | 1900 |             | dwarshuis          | wierdenlandschap | nee |
| 385 | Sietse Veldstraweg-6        | Sietse Veldstraweg     | 6  |   |           | 9833TB | Den Ham    | Melkveebedrijf                 | 1850 |             | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 386 | Sietse Veldstraweg-7        | Sietse Veldstraweg     | 7  |   |           | 9833TA | Den Ham    | Vrijstaande woning             | 1900 |             | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 387 | Sietse Veldstraweg-8        | Sietse Veldstraweg     | 8  |   |           | 9833TB | Den Ham    | Melkveebedrijf                 | 1870 | Be          | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 388 | Sietse Veldstraweg-11       | Sietse Veldstraweg     | 11 |   |           | 9833TA | Den Ham    | Vrijstaande woning             | 1880 |             | krimpentype        | wierdenlandschap | ja  |
| 389 | Sietse Veldstraweg-25 / 25a | Sietse Veldstraweg     | 25 |   | dierenvee | 9833TA | Den Ham    | Hotel/motel                    |      |             | borg               | wierdenlandschap | rm  |
| 390 | Sietse Veldstraweg-33       | Sietse Veldstraweg     | 33 |   |           | 9833TA | Den Ham    | Melkveebedrijf                 | 1900 |             | voorhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 391 | Spanjaardsdijk-N2           | Spanjaardsdijk Noord   | 2  |   |           | 9833TJ | Den Ham    | Vrijstaande woning             | 1913 | Lee         | krimpentype        | wierdenlandschap | nee |
| 392 | Spanjaardsdijk-N4           | Spanjaardsdijk Noord   | 4  |   |           | 9833TJ | Den Ham    | Vrijstaande woonboerderij      | 1920 |             | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 393 | Spanjaardsdijk-N6           | Spanjaardsdijk Noord   | 6  |   |           | 9833TJ | Den Ham    | Melkveebedrijf                 | 1959 |             | kop-hals-rompboerd | wierdenlandschap | nee |
| 394 | Spanjaardsdijk-N8           | Spanjaardsdijk Noord   | 8  |   |           | 9833TJ | Den Ham    | Melkveebedrijf                 | 1919 |             | Oldambtster boerde | wierdenlandschap | nee |
| 395 | Spanjaardsdijk-N10          | Spanjaardsdijk Noord   | 10 |   |           | 9833TJ | Den Ham    | Melkveebedrijf                 | 1936 |             | Oldambtster boerde | wierdenlandschap | nee |
| 396 | Spanjaardsdijk-Z1           | Spanjaardsdijk Zuid    | 1  |   |           | 9831TE | Aduard     | Vrijstaande woning             | 1950 |             | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 397 | Spanjaardsdijk-Z2 / Z2a     | Spanjaardsdijk Zuid    | 2  |   |           | 9831TE | Aduard     | Vrijstaande woonboerderij      | 1700 |             | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 398 | Spanjaardsdijk-Z4           | Spanjaardsdijk Zuid    | 4  |   |           | 9831TE | Aduard     | Melkveebedrijf                 | 1935 |             | Oldambtster boerde | wierdenlandschap | nee |
| 399 | Spanjaardsdijk-Z5a          | Spanjaardsdijk Zuid    | 5  | a |           | 9831TE | Aduard     | Vrijstaande bedrijfswoning     | 1955 |             | woonhuis           | wierdenlandschap | nee |
| 400 | Spanjaardsdijk-Z9           | Spanjaardsdijk Zuid    | 9  |   |           | 9831TE | Aduard     | Vrijstaande woning             | 1920 |             | dwarshuis          | wierdenlandschap | nee |
| 401 | Spanjaardsdijk-Z11          | Spanjaardsdijk Zuid    | 11 |   |           | 9831TE | Aduard     | Melkveebedrijf                 | 1953 |             | boerderij          | wierdenlandschap | nee |
| 402 | Stadsweg-1 / 1a             | Stadsweg               | 1  |   |           | 9885PA | Lauwerzijl | Vrijstaande woonboerderij      | 1840 |             | Oldambtster boerde | dijkenlandschap  | ja  |
| 403 | Stadsweg-3                  | Stadsweg               | 3  |   |           | 9885PA | Lauwerzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1891 |             | Oldambtster boerde | dijkenlandschap  | gm  |
| 404 | Stadsweg-70                 | Stadsweg               | 70 |   |           | 9885PC | Lauwerzijl | Gemengd bedrijf                | 1880 |             | stelpboerderij     | dijkenlandschap  | gm  |
| 405 | Stadsweg-72                 | Stadsweg               | 72 |   |           | 9885TB | Lauwerzijl | Vrijstaande woonboerderij      | 1956 |             | stelpboerderij     | dijkenlandschap  | ja  |
| 406 | Stadsweg-74                 | Stadsweg               | 74 |   |           | 9885TB | Lauwerzijl | Vrijstaande woonboerderij      | 1870 |             | stelpboerderij     | dijkenlandschap  | ja  |
| 407 | Stadsweg-76                 | Stadsweg               | 76 |   |           | 9885TB | Lauwerzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1870 |             | stelpboerderij     | dijkenlandschap  | ja  |
| 408 | Stadsweg-78                 | Stadsweg               | 78 |   |           | 9885TB | Lauwerzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1880 |             | stelpboerderij     | dijkenlandschap  | ja  |
| 409 | Starkenborghkan-NN51        | van Starkenborghkan Nz | 51 |   |           | 9804TA | Noordnorn  | Melkveebedrijf                 | 1650 | Bou         | boerderij          | het lage land    | nee |
| 410 | Stationsweg-V24             | Stationsweg            | 24 |   |           | 9845AJ | Visvliet   | Vrijstaande woning             | 1920 |             | woonhuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 411 | Stationsweg-V26             | Stationsweg            | 26 |   |           | 9845AJ | Visvliet   | Akkerbouwbedrijf               | 1911 |             | Oldambtster boerde | dijkenlandschap  | nee |
| 412 | Stationsweg-V37             | Stationsweg            | 37 |   |           | 9845AH | Visvliet   | Vrijstaande woonboerderij      | 1900 |             | boerderij          | dijkenlandschap  | nee |
| 413 | Teenstraweg-3               | Teenstraweg            | 3  |   |           | 9885TA | Lauwerzijl | Vrijstaande woning             | 1925 |             | woonhuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 414 | Teenstraweg-5               | Teenstraweg            | 5  |   |           | 9885TA | Lauwerzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1870 |             | dwarshuisboerderij | dijkenlandschap  | ja  |
| 415 | Teenstraweg-6               | Teenstraweg            | 6  |   |           | 9885TA | Lauwerzijl |                                | 1927 |             | boerderij          | dijkenlandschap  | nee |
| 416 | Teenstraweg-7               | Teenstraweg            | 7  |   |           | 9885TA | Lauwerzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1795 | Be          | dwarshuisboerderij | dijkenlandschap  | rm  |
| 417 | Teenstraweg-9 / 9a / 9b     | Teenstraweg            | 9  |   |           | 9885TA | Lauwerzijl | Vrijstaande woonboerderij      | 1803 |             | dwarshuisboerderij | dijkenlandschap  | rm  |

## Bijlage 5: totaaloverzicht bebouwing voor 1960 buitengebied Zuidhorn

| 1   | WOZ nr                      | STRAAT           | Nr | L | Lok       | PC     | Plaats     | Omb. Soort                  | Bwj  | Opmerkingen           |                  |     |
|-----|-----------------------------|------------------|----|---|-----------|--------|------------|-----------------------------|------|-----------------------|------------------|-----|
| 418 | Teenstraweg-10 / 10a        | Teenstraweg      | 10 |   |           | 9885TA | Lauwerzijl | Vrijstaande woning          | 1835 | dwarshuis             | dijkenlandschap  | nee |
| 419 | Teenstraweg-14              | Teenstraweg      | 14 |   |           | 9885TA | Lauwerzijl | Akkerbouwbedrijf            | 1890 | ?boerderij            | dijkenlandschap  | ja  |
| 420 | Teenstraweg-15 / 15a        | Teenstraweg      | 15 |   |           | 9885TA | Lauwerzijl | Vrijstaande woning          | 1900 | woonhuis              | dijkenlandschap  | nee |
| 421 | Teenstraweg-18 / 18a        | Teenstraweg      | 18 |   |           | 9885TA | Lauwerzijl | Akkerbouwbedrijf            | 1850 | dwarshuisboerderij    | dijkenlandschap  | nee |
| 422 | Teenstraweg-20 / 20a        | Teenstraweg      | 20 |   |           | 9885TA | Lauwerzijl | Akkerbouwbedrijf            | 1953 | villaboerderij        | dijkenlandschap  | nee |
| 423 | Tilstok-1                   | Tilstok          | 1  |   |           | 9884PE | Niehove    | Vrijstaande woonboerderij   | 1850 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 424 | Tilstok-2                   | Tilstok          | 2  |   |           | 9884PE | Niehove    | Vrijstaande woning          | 1900 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 425 | Tilstok-3                   | Tilstok          | 3  |   |           | 9884PE | Niehove    | Vrijstaande woonboerderij   | 1850 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 426 | Waardweg-1 / 1a             | Waardweg         | 1  |   |           | 9843TK | Grijpskerk | Melkveebedrijf              | 1910 | villaboerderij        | dijkenlandschap  | nee |
| 427 | Waardweg-5                  | Waardweg         | 5  |   |           | 9843TK | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij   | 1890 | kop-hals-rompboerd    | dijkenlandschap  | nee |
| 428 | Waardweg-5a                 | Waardweg         | 5  |   | agrarisch | 9843TK | Grijpskerk | Overige agrarische objecten |      | kop-hals-rompboerd    | dijkenlandschap  | nee |
| 429 | Waardweg-8                  | Waardweg         | 8  |   |           | 9843TK | Grijpskerk | Melkveebedrijf              | 1892 | dwarshuisboerderij    | dijkenlandschap  | nee |
| 430 | Waardweg-9                  | Waardweg         | 9  |   |           | 9843TK | Grijpskerk | Gemengd bedrijf             | 1891 | dwarshuisboerderij    | dijkenlandschap  | nee |
| 431 | Waardweg-10                 | Waardweg         | 10 |   |           | 9843TK | Grijpskerk | 2^1 kap woonboerderij       | 1876 | dwarshuisboerderij    | dijkenlandschap  | nee |
| 432 | Waardweg-10a                | Waardweg         | 10 | a |           | 9843TK | Grijpskerk | 2^1 kap woonboerderij       | 1871 | dwarshuisboerderij    | dijkenlandschap  | nee |
| 433 | Waardweg-12                 | Waardweg         | 12 |   |           | 9843TK | Grijpskerk | Vrijstaande woning          | 1925 | krimpentype           | dijkenlandschap  | nee |
| 434 | Weersterweg-1               | Weersterweg      | 1  |   |           | 9832TE | Den Horn   | Vrijstaande woning          | 1925 | woonhuis              | het lage land    | nee |
| 435 | Weersterweg-2               | Weersterweg      | 2  |   |           | 9832TE | Den Horn   | Melkveebedrijf              | 1929 | Oldambtster boerde    | wierdenlandschap | nee |
| 436 | Weersterweg-4               | Weersterweg      | 4  |   |           | 9832TE | Den Horn   | Vrijstaande woning          | 1900 | krimpentype           | wierdenlandschap | nee |
| 437 | Weersterweg-8 / 8a          | Weersterweg      | 8  |   |           | 9832TE | Den Horn   | Vrijstaande woning          | 1830 | krimpentype           | wierdenlandschap | nee |
| 438 | Weersterweg-10              | Weersterweg      | 10 |   |           | 9832TE | Den Horn   | Vrijstaande woning          | 1900 | woonhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 439 | Weersterweg-12              | Weersterweg      | 12 |   |           | 9832TE | Den Horn   | Vrijstaande woning          | 1910 | krimpentype           | wierdenlandschap | nee |
| 440 | Weersterweg-14 / 14a        | Weersterweg      | 14 |   |           | 9832TE | Den Horn   | Melkveebedrijf              | 1859 | dwarshuisboerderij    | wierdenlandschap | rm  |
| 441 | Weersterweg-16              | Weersterweg      | 16 |   |           | 9832TE | Den Horn   | Melkveebedrijf              | 1886 | dwarshuisboerderij    | wierdenlandschap | ja  |
| 442 | Weersterweg-18              | Weersterweg      | 18 |   |           | 9832TE | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij   | 1920 | voorhuis              | wierdenlandschap | nee |
| 443 | Weersterweg-20              | Weersterweg      | 20 |   |           | 9832TE | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij   | 1618 | boerderij             | wierdenlandschap | rm  |
| 444 | Weersterweg-22              | Weersterweg      | 22 |   |           | 9832TE | Den Horn   | Vrijstaande woonboerderij   | 1880 | Oldambtster boerde    | wierdenlandschap | ja  |
| 445 | Weersterweg-24              | Weersterweg      | 24 |   |           | 9832TE | Den Horn   | Vrijstaande woning          | 1930 | krimpentype           | wierdenlandschap | nee |
| 446 | Weersterweg-30 / 30a        | Weersterweg      | 30 |   |           | 9832TE | Den Horn   | Melkveebedrijf              | 1959 | schuren               | wierdenlandschap | nee |
| 447 | Westerdijk-4                | Westerdijk       | 4  |   |           | 9832TB | Den Horn   | Vrijstaande woning          | 1900 | krimpentype           | het lage land    | nee |
| 448 | Westerdijk-6                | Westerdijk       | 6  |   |           | 9832TB | Den Horn   | Vrijstaande woning          | 1927 | krimpentype           | het lage land    | nee |
| 449 | Westerdijk-8                | Westerdijk       | 8  |   |           | 9832TB | Den Horn   | Vrijstaande woning          | 1936 | krimpentype           | het lage land    | nee |
| 450 | Westerhornerweg-1 / 1a      | Westerhornerweg  | 1  |   |           | 9843TM | Grijpskerk | Vrijstaande woning          | 1915 | woonhuis              | dijkenlandschap  | nee |
| 451 | Westerhornerweg-2 / 2a / 2b | Westerhornerweg  | 2  |   |           | 9843TN | Grijpskerk | Melkveebedrijf              | 1988 | Bou kop-rompboerderij | het lage land    | nee |
| 452 | Westerhornerweg-3           | Westerhornerweg  | 3  |   |           | 9843TM | Grijpskerk | Vrijstaande woning          | 1900 | krimpentype           | dijkenlandschap  | nee |
| 453 | Westerhornerweg-4           | Westerhornerweg  | 4  |   |           | 9843TN | Grijpskerk | Vrijstaande woning          | 1925 | krimpentype           | het lage land    | nee |
| 454 | Westerhornerweg-5           | Westerhornerweg  | 5  |   |           | 9843TM | Grijpskerk | Vrijstaande woning          | 1982 | Oldambtster boerde    | dijkenlandschap  | nee |
| 455 | Westerhornerweg-6 / 6a / 6b | Westerhornerweg  | 6  |   |           | 9843TN | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij   | 1595 | kop-hals-rompboerd    | het lage land    | rm  |
| 456 | Westerhornerweg-9           | Westerhornerweg  | 9  |   |           | 9843TM | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij   | 1905 | Oldambtster boerde    | dijkenlandschap  | ja  |
| 457 | Westerhornerweg-10          | Westerhornerweg  | 10 |   |           | 9843TN | Grijpskerk | Vrijstaande woonboerderij   | 1890 | kop-rompboerderij     | het lage land    | nee |
| 458 | Westerhornerweg-13          | Westerhornerweg  | 13 |   |           | 9843TM | Grijpskerk | Vrijstaande woning          | 1892 | krimpentype           | dijkenlandschap  | nee |
| 459 | Westerhornerweg-16          | Westerhornerweg  | 16 |   |           | 9843TN | Grijpskerk | Vrijstaande woning          | 1925 | woonhuis              | het lage land    | nee |
| 460 | Westerhornerweg-17          | Westerhornerweg  | 17 |   |           | 9843TM | Grijpskerk | Vrijstaande woning          | 1910 | krimpentype           | dijkenlandschap  | nee |
| 461 | Westerhornerweg-18          | Westerhornerweg  | 18 |   |           | 9843TN | Grijpskerk | Melkveebedrijf              | 1870 | kop-hals-rompboerd    | het lage land    | ja  |
| 462 | Westerhornerweg-26 / 26a    | Westerhornerweg  | 26 |   |           | 9843TN | Grijpskerk | Melkveebedrijf              | 1910 | dwarshuisboerderij    | het lage land    | nee |
| 463 | Westerhornerweg-28          | Westerhornerweg  | 28 |   |           | 9843TN | Grijpskerk | Vrijstaande woning          | 1895 | Bou woonhuis          | het lage land    | nee |
| 464 | Westerhornerweg-30          | Westerhornerweg  | 30 |   |           | 9843TN | Grijpskerk | Vrijstaande woning          | 1890 | woonhuis              | het lage land    | nee |
| 465 | Wester Waarddijk-7 / 7a     | Wester-Waarddijk | 7  |   |           | 9844TB | Pieterzijl | Gemengd bedrijf             | 2009 | Bou boerderij         | dijkenlandschap  | nee |
| 466 | Wester Waarddijk-8 / 8a     | Wester-Waarddijk | 8  |   |           | 9844TB | Pieterzijl | Vrijstaande woning          | 1904 | woonhuis              | dijkenlandschap  | nee |
| 467 | Wester Waarddijk-9          | Wester-Waarddijk | 9  |   |           | 9844TB | Pieterzijl | Akkerbouwbedrijf            | 1930 | villaboerderij        | dijkenlandschap  | ja  |
| 468 | Wester Waarddijk-10         | Wester-Waarddijk | 10 |   |           | 9844TB | Pieterzijl | Vrijstaande woning          | 1900 |                       | dijkenlandschap  | nee |
| 469 | Wester Waarddijk-11 / 11a   | Wester-Waarddijk | 11 |   |           | 9844TB | Pieterziil | Vrijstaande woning          | 1830 | voorhuis              | dijkenlandschap  | nee |





## Bijlage 5: totaaloverzicht bebouwing voor 1960 buitengebied Zuidhorn

| 1   | WOZ nr                      | STRAAT           | Nr | L | Lok | PC     | Plaats     | Omb. Soort                     | Bwj  | Opmerkingen        |                  |     |
|-----|-----------------------------|------------------|----|---|-----|--------|------------|--------------------------------|------|--------------------|------------------|-----|
| 470 | Wester Waarddijk-12         | Wester-Waarddijk | 12 |   |     | 9844TB | Pieterzijl | Akkerbouwbedrijf               | 1870 | kop-rompboerderij  | dijkenlandschap  | nee |
| 471 | Wester Waarddijk-13         | Wester-Waarddijk | 13 |   |     | 9844TB | Pieterzijl | Vrijstaande woning             | 1830 | woonhuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 472 | Wester Waarddijk-14/14a/14b | Wester-Waarddijk | 14 |   |     | 9844TB | Pieterzijl | Vrijstaande woonboerderij      | 1650 | kop-hals-rompboerd | dijkenlandschap  | nee |
| 473 | Wester Waarddijk-15         | Wester-Waarddijk | 15 |   |     | 9844TB | Pieterzijl | Vrijstaande woning             | 1830 | woonhuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 474 | Wester Waarddijk-16         | Wester-Waarddijk | 16 |   |     | 9844TB | Pieterzijl | Vrijstaande woning             | 1830 | woonhuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 475 | Wester Waarddijk-17         | Wester-Waarddijk | 17 |   |     | 9844TB | Pieterzijl | Vrijstaande woning             | 1850 | woonhuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 476 | Wester Waarddijk-19         | Wester-Waarddijk | 19 |   |     | 9844TB | Pieterzijl | Vrijstaande woning             | 1923 | woonhuis           | dijkenlandschap  | nee |
| 477 | Wester Waarddijk-22         | Wester-Waarddijk | 22 |   |     | 9844TB | Pieterzijl | Vrijstaande woning             | 1896 | dwarshuis          | dijkenlandschap  | nee |
| 478 | Zijldiepweg-5 / 5a          | Zijldiepweg      | 5  |   |     | 9844TD | Pieterzijl | Melkveebedrijf                 | 1916 | villaboerderij     | dijkenlandschap  | nee |
| 479 | Zijlvesterweg-10 / 10a      | Zijlvesterweg    | 10 | a |     | 9831TL | Aduard     | Melkveebedrijf                 | 1950 | kop-rompboerderij  | wierdenlandschap | nee |
| 480 | Zuiderweg-1 / 1a            | Zuiderweg        | 1  |   |     | 9801TD | Zuidhorn   | Melkveebedrijf                 | 1894 | dwarshuisboerderij | het lage land    | nee |
| 481 | Zuiderweg-2 / 2a / 2b       | Zuiderweg        | 2  |   |     | 9801TD | Zuidhorn   | Vrijstaande woonboerderij      | 1850 | kop-hals-romp      | wierdenlandschap | nee |
| 482 | Zuiderweg-3                 | Zuiderweg        | 3  |   |     | 9801TD | Zuidhorn   | Vrijstaande woonboerderij      | 1930 | kop-rompboerderij  | het lage land    | nee |
| 483 | Zuiderweg-5                 | Zuiderweg        | 5  |   |     | 9801TD | Zuidhorn   | Melkveebedrijf                 | 1932 | villaboerderij     | het lage land    | nee |
| 484 | Zuiderweg-6 / 6a            | Zuiderweg        | 6  |   |     | 9801TD | Zuidhorn   | Melkveebedrijf                 | 1792 | kop-hals-rompboerd | wierdenlandschap | nee |
| 485 | Zuiderweg-10                | Zuiderweg        | 10 |   |     | 9801TD | Zuidhorn   | Gemengd bedrijf                | 1870 | kop-hals-rompboerd | wierdenlandschap | nee |
| 486 | Zuiderweg-11 / 11a          | Zuiderweg        | 11 |   |     | 9801TD | Zuidhorn   | Vrijstaande woonboerderij      | 1948 | boerderij          | het lage land    | nee |
| 487 | Zuiderweg-12                | Zuiderweg        | 12 |   |     | 9801TD | Zuidhorn   | Landgoed                       | 1800 | kop-hals-rompboerd | wierdenlandschap | rm  |
| 488 | Zuiderweg-15                | Zuiderweg        | 15 |   |     | 9801TD | Zuidhorn   | intensieve veehouderij rundere | 1800 | Oldambtster boerde | het lage land    | nee |
| 489 | Zuiderweg-17                | Zuiderweg        | 17 |   |     | 9801TD | Zuidhorn   | Melkveebedrijf                 | 1922 | kop-rompboerderij  | het lage land    | nee |





### **Aan deze productie werkten mee**

Roland Bleijenberg - gemeente Zuidhorn  
Pieter Willem de Boer - gemeente Zuidhorn  
Jan Gramsbergen - gemeente Zuidhorn  
Marjolein van Schoonhoven - gemeente Zuidhorn  
Bouber Schuil - gemeente Zuidhorn

Mannes Dorman - Libau  
Peter Goudswaard - Libau  
Martha de Jong - Libau  
Herman Waterbolk - Libau  
Tim Willems-Kruize - Libau (projectleider)

---

|            |                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------|
| Onderwerp  | : Inventarisatie karakteristieke objecten buitengebied Zuidhorn |
| Publicatie | : 18 maart 2016                                                 |
| Omslag     | : uitvergroet detail dwarshuisboerderij door P.W. Havik         |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Opdrachtgever | : Gemeente Zuidhorn |
| Bezoekadres   | : Hooiweg 9         |
| Postcode      | : 9800 AA Zuidhorn  |

