

Parkeerbehoefte Poort van Leek

Toetsingskader

De gemeente Westerkwartier beschikt niet over een gemeentelijk parkeernormenbeleid, daarom wordt er aangesloten bij de kencijfers van CROW -publicatie 381. Hierbij wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit in de gemeente Westerkwartier per kengetal het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. De ontwikkeling ligt in een gebied 'rest bebouwde kom' en Leek kent een 'weinig stedelijke' stedelijkheidsgraad.

Ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling omvat de realisatie van 28 sociale huur appartementen en een gezondheidscentrum van 1.503 m² (bvo) met 16 behandelkamers en 4 kantoren/spreekkamers.

Parkeren

De parkeerbehoefte is berekend aan de hand van de kencijfers uit CROW-publicatie 381.

Medisch centrum

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte voor het medisch centrum wordt aangesloten bij het CROW-kencijfer voor de functie 'gezondheidscentrum'. Hiervoor geldt een parkeernorm van 2,45 per behandelkamer.

Tabel 1-1 Normatieve parkeerbehoefte bewoners en bezoekers

Beoogde ontwikkeling				
Functie	Functie CROW-381	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Gezondheidscentrum	Gezondheidscentrum	20 kamers	2,45 per kamer	49
Totaal				49
Bewoners				
Appartementen (sociale huur)	Huur, appartement, midden/goedkoop	28	1,1 per woning	30,8
Totale normatieve parkeerbehoefte bewoners				30,8
Bezoekers				
Appartementen (sociale huur)	Huur, appartement, midden/goedkoop	28	0,3 per woning	8,4
Totale normatieve parkeerbehoefte bezoekers				8,4
Totale normatieve parkeerbehoefte				88,2

De totale normatieve parkeerbehoefte komt op afgerond 89 parkeerplaatsen.

Dubbelgebruik

Om de parkeerbehoefte te bereken met het toepassen van dubbelgebruik wordt er gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages. De aanwezigheidspercentages zijn afkomstig van CROW-publicatie 381.

Onderstaande tabel laat zien op welk moment in de week de vraag van deze doelgroepen het grootst is, rekening houdend met het dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Voor het gezondheidscentrum wordt aangesloten bij de aanwezigheidspercentages van de functiegroep 'sociaal medisch'.

Tabel 1-2 Parkeerbehoefte planontwikkeling met dubbelgebruik

	Werkdag				Koopavond	Zaterdag		Zondag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	middag
Woning bewoner	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
	15,40	15,40	27,72	30,80	24,64	18,48	24,64	21,56
Woning bezoek	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
	0,00	1,68	6,72	0,00	5,88	5,04	8,40	5,88
Sociaal medisch	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
	49,00	36,75	4,90	0,00	4,90	4,90	4,90	4,90
Totaal	65,24	53,83	39,34	30,80	35,42	28,42	37,94	32,34

Op het maatgevende moment (werkdagochtend) bedraagt de parkeerbehoefte afgerond 66 parkeerplaatsen.

Op eigen terrein worden er 34 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit betekent dat er nog een resterende parkeerbehoefte van 32 parkeerplaatsen die in de openbare ruimte moet worden opgevangen.