

B i j l a g e n

-

2. Uitgangspunten

De uitgangspunten welke voor het onderzoek zijn gebruikt, zijn achtereenvolgens:

- Conceptrapportage "Bepaling 57 dB(A) contour gemeente Eemsmond railverkeerslawaaï", rapportnummer 052248-00, d.d. 18 maart 2005 van Strop raadgevende ingenieurs bv;
- De spoorbaangegevens van het traject 54 Sauwerd – Roodeschool afkomstig uit het akoestisch spoorboekje ASWIN versie 2004;
- Schetsvoorstel Usquert omgeving station / Kruyssteelaan, van gemeente Eemsmond, d.d. februari 2005;
- Digitale ondergrond van Usquert geleverd door de gemeente Eemsmond.
- Nadere gegevens van Prorail aangaande de mogelijke toename van het vervoer per spoor van gevaarlijke stoffen.

3. Wettelijke grenswaarden en ontheffingsmogelijkheden

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor nieuwbouw van woningen is voor railverkeer conform de bepalingen van de Wet geluidhinder vastgesteld op 57 dB(A) etmaalwaarde. Voor scholen en ziekenhuizen bedraagt de voorkeursgrenswaarde 55 dB(A).

Indien uit onderzoek blijkt dat er niet voldaan kan worden aan de hierboven genoemde grenswaarde, kan er zoals gezegd een verzoek om ontheffing van deze voorkeursgrenswaarden worden ingediend bij Gedeputeerde staten van de provincie, in dit geval de provincie Groningen. De ontheffingsmogelijkheden zijn volgens de Wet geluidhinder voor nieuwe situaties gelimiteerd tot 70 dB(A) etmaalwaarde.

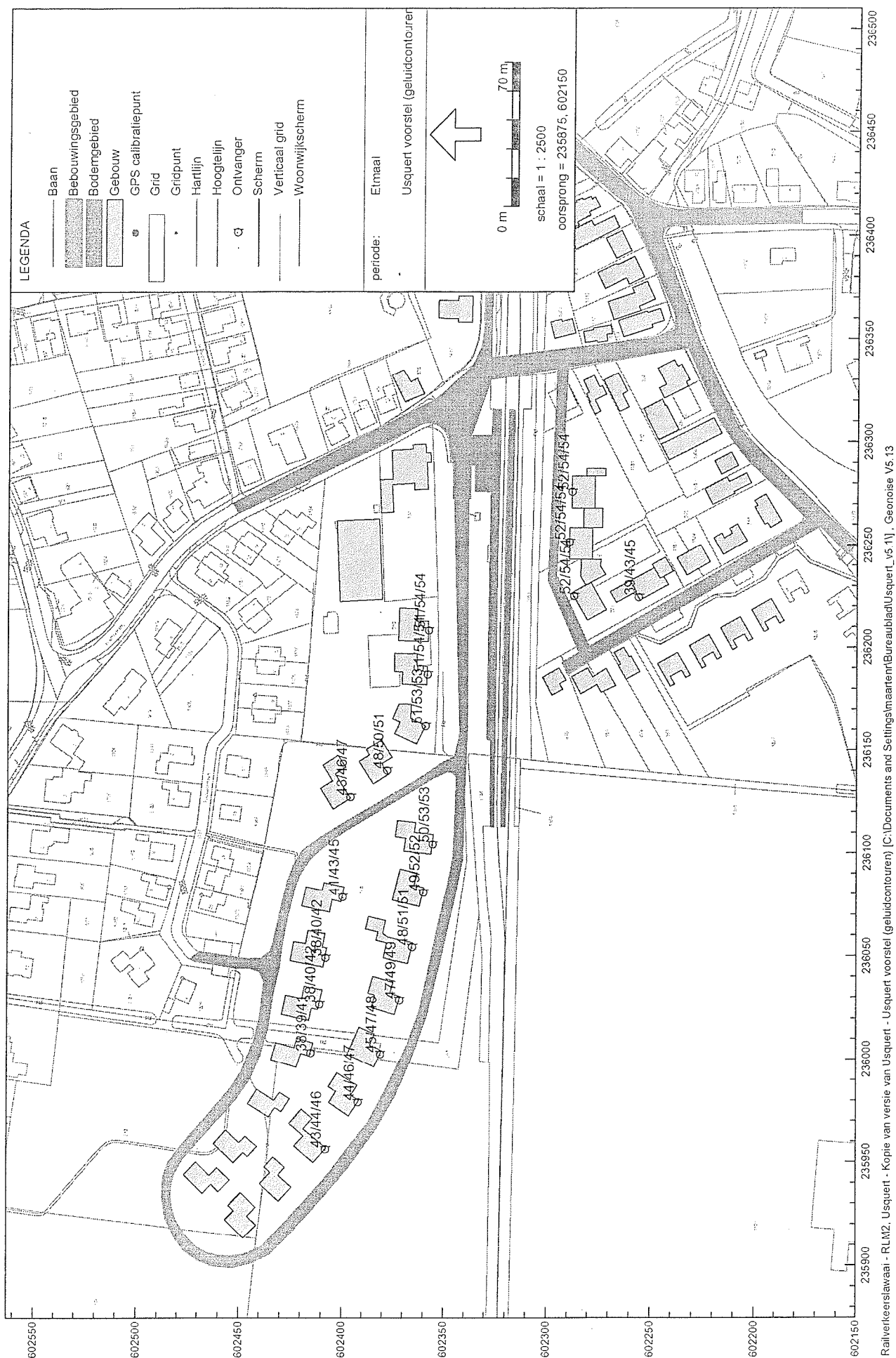
Alvorens ontheffing te kunnen krijgen dient in het verzoek daartoe aan Gedeputeerde staten aandacht te worden geschonken aan geluidsreducerende maatregelen aan:

- a: de geluidsbron;
- b: maatregelen in de overdrachtssfeer (geluidsschermen);
- c: maatregelen aan de gevels van de geluidsgevoelige vertrekken.

4. Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van Usquert. Het plangebied wordt globaal omsloten door de wegen Havenstraat, Boermanjeweg en Kruyssteelaan. Het plangebied wordt doorkruist door de spoorlijn Sauwerd - Roodeschool. Hierdoor ontstaan er twee delen binnen het plangebied.

In afbeelding 4.1 is de situatie weergegeven van het te ontwikkelen plangebied in relatie tot de omgeving.



Invoer				30-aug-07	
peiljaar	P2010/15 (v2007)	kilometer begin	5100	versie	1
traject	54	kilometer eind	26890	zone	100
kilometerstand	15950	aantal sporen	1	spoor	S

voertuigen categorie & omschr.	aantallen (bakken/uur)			snelheid door- gaand (km / u)	snelheid stop- pend (km / u)	stopfractie		
	dag	avond	nacht			dag	avond	nacht
1 MAT64	0	0	0	0	0	0	0	0
2 ICR/ICM	0	0	0	0	0	0	0	0
3 SGM	0	0	0	0	0	0	0	0
4 CARGO	0	0	0	0	0	0	0	0
5 DE	0	0	0	0	0	0	0	0
6 DH	16	8	1,5	-49	-40	1	1	1
7 STAD	0	0	0	0	0	0	0	0
8 IRM/DDM	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Thalys	0	0	0	0	0	0	0	0
10 ICE 3M	0	0	0	0	0	0	0	0

bovenbouwcode	3 voegenspoor met dwarsliggers en doorgaand ballastbed
---------------	--

Geluidscontour 1.5 m waarneemhoogte

afstand waarnemer	16 meter							
hoogte waarnemer	1,5 meter							
hoogte spoor	0,5 meter							
hoogte scherm	0 meter	emissietotaal	etmaal	Lden	dag	avond	nacht	
afstand scherm	45 meter		68,9	67,3	66,9	63,9	56,7	
overzijde spoor	0,6 fr. bebouwd	immissie scherm	56,6	55,0	54,6	51,6	44,4	
bodemfactor	0,8 fr. zacht	immissie	56,6	55,0	54,6	51,6	44,4	

Geluidscontour 4.5 m waarneemhoogte

afstand waarnemer	17,6 meter								
hoogte waarnemer	4,5 meter								
hoogte spoor	0,5 meter								
hoogte scherm	0 meter	emissietotaal	68,9	67,3	66,9	63,9	56,7		
afstand scherm	5 meter	immissie scherm	56,6	55,0	54,6	51,6	44,4		
overzijde spoor	0,6 fr. bebouwd	immissie	56,6	55,0	54,6	51,6	44,4		
bodemfactor	0,8 fr. zacht								

Geluidscontour 7.5 m waarneemhoogte

afstand waarnemer	17,6 meter		Rekenresultaten voor alle sporen in dB(A)				
hoogte waarnemer	7,5 meter						
hoogte spoor	0,5 meter		etmaal	Lden	dag	avond	nacht
hoogte scherm	0 meter	emissietotaal	68,9	67,3	66,9	63,9	56,7
afstand scherm	5 meter	immissie scherm	56,6	55,0	54,6	51,6	44,4
overzijde spoor	0,6 fr. bebouwd	immissie	56,6	55,0	54,6	51,6	44,4
bodemfactor	0,8 fr. zacht						

Gemeente Eemsmond - Usquert Woningbouw Zwarteweg

Invoer				30-aug-07	
peiljaar	P2010/15 (v2007)	kilometer begin	5100	versie	1
traject	54	kilometer eind	26890	zone	100
kilometerstand	16050	aantal sporen	1	spoor	S

voertuigen categorie & omschr.	aantallen (bakken/uur)			snelheid door- gaand (km / u)	snelheid stop- pend (km / u)	stopfractie		
	dag	avond	nacht			dag	avond	nacht
1 MAT64	0	0	0	0	0	0	0	0
2 ICR/ICM	0	0	0	0	0	0	0	0
3 SGM	0	0	0	0	0	0	0	0
4 CARGO	0	0	0	0	0	0	0	0
5 DE	0	0	0	0	0	0	0	0
6 DH	16	8	1,5	-43	40	1	1	1
7 STAD	0	0	0	0	0	0	0	0
8 IRM/DDM	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Thalys	0	0	0	0	0	0	0	0
10 ICE 3M	0	0	0	0	0	0	0	0

bovenbouwcode 3 voegenspoor met dwarsliggers en doorgaand ballastbed

Geluidscontour 1.5 m waarneemhoogte

afstand waarnemer	16 meter							
hoogte waarnemer	1,5 meter							
hoogte spoor	0,5 meter	Rekenresultaten voor alle sporen in dB(A)						
hoogte scherm	0 meter	emissietotaal	etmaal	Lden	dag	avond	nacht	
afstand scherm	45 meter	immissie scherm	68,9	67,3	66,9	63,9	56,7	
overzijde spoor	0,6 fr. bebouwd	immissie	56,6	55,0	54,6	51,6	44,4	
bodemfactor	0,8 fr. zacht		56,6	55,0	54,6	51,6	44,4	

Geluidscontour 4.5 m waarneemhoogte

afstand waarnemer	17,4 meter							
hoogte waarnemer	4,5 meter							
hoogte spoor	0,5 meter	Rekenresultaten voor alle sporen in dB(A)						
hoogte scherm	0 meter	emissietotaal	etmaal	Lden	dag	avond	nacht	
afstand scherm	5 meter	immissie scherm	68,9	67,3	66,9	63,9	56,7	
overzijde spoor	0,6 fr. bebouwd	immissie	56,7	55,0	54,7	51,7	44,4	
bodemfactor	0,8 fr. zacht		56,7	55,0	54,7	51,7	44,4	

Geluidscontour 7.5 m waarneemhoogte

afstand waarnemer	17,6 meter							
hoogte waarnemer	7,5 meter							
hoogte spoor	0,5 meter	Rekenresultaten voor alle sporen in dB(A)						
hoogte scherm	0 meter	emissietotaal	etmaal	Lden	dag	avond	nacht	
afstand scherm	5 meter	immissie scherm	68,9	67,3	66,9	63,9	56,7	
overzijde spoor	0,6 fr. bebouwd	immissie	56,7	55,0	54,7	51,7	44,4	
bodemfactor	0,8 fr. zacht		56,7	55,0	54,7	51,7	44,4	

Rapportage

Bestemmingsplan Zwarteweg Usquert

Versie: 1.2.1 Build: 180

Releasedatum: 20-3-2008

Datum: 26-5-2008, tijd: 14:47:32

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	Bestemmingsplan Zwarteweg Usquert	
Omschrijving	Bestemmingsplan Zwarteweg Usquert	
Modaliteit	Spoor	
Weerfile	Eelde	
Totale lengte van de route	3000	m
Berekend	Plaatsgebonden- en groepsrisico's	
Afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	3	
10-8	7	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	16600	
10-8	43484	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	1.2.1 Build: 180	20/03/2008
Parameters	1.2	20/03/2008
Weer	1.0	20-3-2008
Scenariobestand	1.0	20-3-2008
Stoffenbestand	v2.0	20-3-2008
Helpbestand	2.2	20-3-2008
Systeemdatum	-	26-5-2008

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	0	0

Rechtsboven 5000 5000

1.4 Algemene gegevens

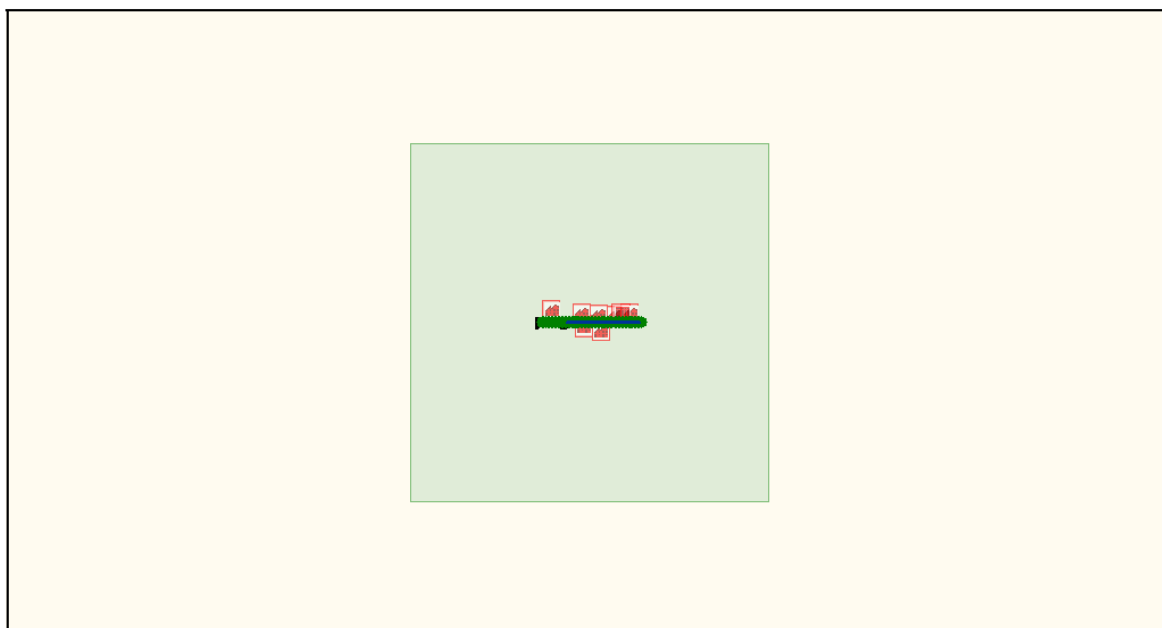
Eigenschap	Waarde
Projectnaam	Bestemmingsplan Zwarteweg Usquert
Omschrijving	Spoortraject Sauwerd - Roodeschool
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	
Telefoon	
E-mail	
Bedrijf	Steunpunt externe veiligheid Groningen
Postadres	Postbus 610
Postcode	9700AA
Plaats	Groningen
In opdracht van	
Naam	
Telefoon	
E-mail	
Organisatie contactpersoon	Gemeente Eemsmond
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Uithuizen
check	Niet ingevuld

1.4.1 Weer: Eelde

Eigenschap	Waarde	Eenheid					
Weerstation	Eelde						
Specificaties	CPR 18E pag. 4.26						
Aantal windrichtingen	12						
Aantal weersklassen	6						
Begin van de dag (hh:mm)	08:00						
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30						
Meteo gegevens							
Meteo gegevens							
Stabiliteit	B	D	D	D	E	F	
Windsnelh. m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5	
6:0	<i>o/o</i>	1,800	0,900	1,800	1,000	0,000	0,000
0:1	<i>o/o</i>	2,400	1,100	1,700	1,100	0,000	0,000
1:1	<i>o/o</i>	2,600	1,000	2,000	1,900	0,000	0,000
1:2	<i>o/o</i>	2,600	1,100	2,100	2,100	0,000	0,000
2:2	<i>o/o</i>	2,100	0,900	1,700	1,500	0,000	0,000
2:3	<i>o/o</i>	1,200	0,800	1,400	0,800	0,000	0,000
3:3	<i>o/o</i>	1,500	1,100	2,500	2,200	0,000	0,000
3:4	<i>o/o</i>	1,700	1,200	3,900	5,500	0,000	0,000
4:4	<i>o/o</i>	1,600	1,100	3,900	7,900	0,000	0,000
4:5	<i>o/o</i>	1,900	1,100	3,600	6,100	0,000	0,000
5:5	<i>o/o</i>	1,500	1,000	2,900	3,400	0,000	0,000
5:6	<i>o/o</i>	1,500	0,900	2,300	2,200	0,000	0,000
Meteo gegevens							

Stabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s		3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	<i>o/o</i>	0,000	0,900	0,700	0,300	0,300	1,400
0:1	<i>o/o</i>	0,000	1,200	1,000	0,300	0,700	2,200
1:1	<i>o/o</i>	0,000	1,100	2,000	1,400	1,300	2,800
1:2	<i>o/o</i>	0,000	1,200	2,200	1,500	1,500	2,600
2:2	<i>o/o</i>	0,000	1,400	1,800	1,000	0,900	2,200
2:3	<i>o/o</i>	0,000	1,200	1,400	0,700	0,500	1,700
3:3	<i>o/o</i>	0,000	1,500	2,700	2,000	0,900	2,000
3:4	<i>o/o</i>	0,000	1,800	4,600	4,500	1,600	2,500
4:4	<i>o/o</i>	0,000	1,500	4,000	5,200	1,600	2,300
4:5	<i>o/o</i>	0,000	1,700	2,800	2,700	1,100	2,600
5:5	<i>o/o</i>	0,000	1,400	1,500	1,200	0,400	1,800
5:6	<i>o/o</i>	0,000	0,900	1,100	0,600	0,300	0,200

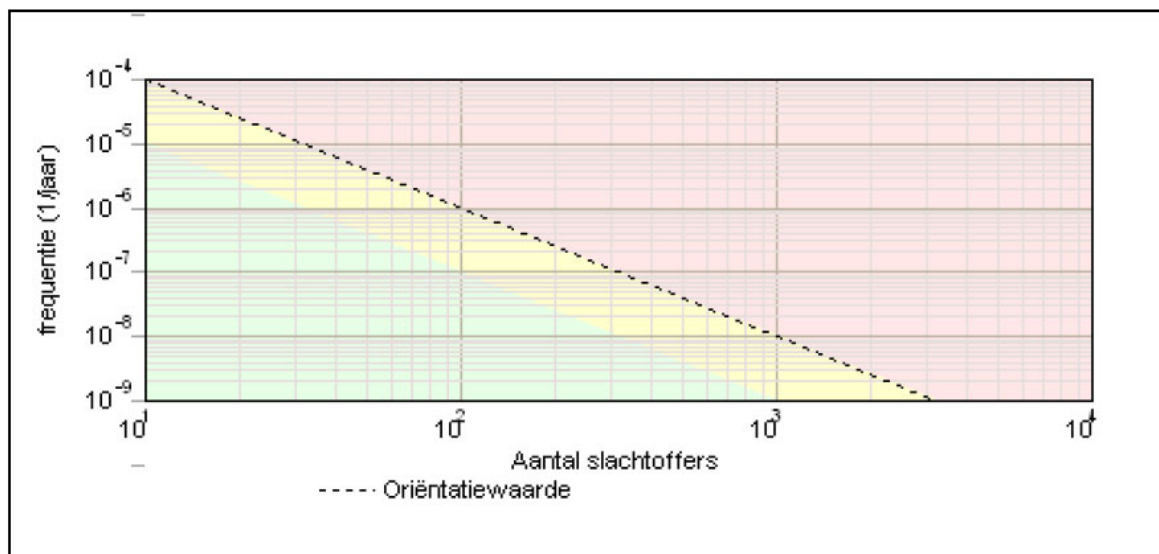
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

4 Route en transportgegevens

4.1 Spoorroute: Spoortraject Sauerd - Roodeschool

Eigenschap	Waarde				Unit
Omschrijving	Nieuw				
Type spoorwegtraject	Generiek				
Breedte	5				m
Frequentie (1/Mtg.km)	6,028E-008				
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar				
Coördinaten					
Transport van voorgaand traject	Niet waar				
Transport					
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2500	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
Wissels	Ja				
Aantal overgangen	0,66				1/km
Lengte	1000				m

4.2 Spoorroute: Spoortraject Sauerd - Roodeschool

Eigenschap	Waarde				Unit
Omschrijving	Nieuw				
Type spoorwegtraject	Generiek				
Breedte	5				m
Frequentie (1/vtg.km)	0,028E-000				
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar				
Coördinaten					
Transport van voorgaand traject	Waar				
Transport					
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2500	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
Wissels	Ja				
Aantal overgangen	0,66				1/km
Lengte	1000				m

4.3 Spoorroute: Spoortraject Sauerd - Roodeschool

Eigenschap	Waarde				Unit
Omschrijving	Besteminsplan Zwarteweg Usquert				
Type spoorwegtraject	Generiek				
Breedte	5				m
Frequentie (1/vtg.km)	6,028E-008				
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar				
Coördinaten					
Transport van voorgaand traject	Waar				
Transport					
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2500	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
Wissels	Ja				
Aantal overgangen	0,66				1/km
Lengte	1000				m

5 Standaard bebouwing

5.1 Woonbebouwing

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing	
Omschrijving	Omgeving Hoofdstraat, Burg.Geerlingstr, Biewemastr	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,00425	
Nacht	0,0085	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.2 woonbe3bouwing

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	woonbe3bouwing	
Omschrijving	Jacobstr, stationstr, Boermanjeweg	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,0075	
Nacht	0,015	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.3 Woonbebouwing<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing<1>	
Omschrijving	Kruyssteelaan, Boermanjeweg	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,001292	
Nacht	0,002583	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.4 Woonbebouwing<2>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing<2>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,06855	
Nacht	0,1371	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.5 Woonbebouwing<3>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing<3>	
Omschrijving	Zwarteweg	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,2023	
Nacht	0,4046	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.6 Woonbebouwing<4>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing<4>	
Omschrijving	Kloosterwiltwerderweg, Provincialeweg	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,009088	
Nacht	0,01818	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.7 Lintbebouwing

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Lintbebouwing	
Omschrijving	Wadwerderweg	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,0138	
Nacht	0,02761	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.8 Woonbebouwing<5>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing<5>	
Omschrijving	P.Bieremastr, h. kievietstr, j.f.Kennedylaan	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,0113	
Nacht	0,02259	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

6 Bedrijven dagdienst**6.1 Bedrijven dagdienst**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bedrijven dagdienst	
Omschrijving	OBS Usquert	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,0175	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0	

Rapportage

Bestemmingsplan Zwarteweg Usquert

Versie: 1.2.1 Build: 180

Releasedatum: 20-3-2008

Datum: 26-5-2008, tijd: 15:07:55

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	Bestemmingsplan Zwarteweg Usquert	
Omschrijving	Bestemmingsplan Zwarteweg Usquert	
Modaliteit	Spoor	
Weerfile	Eelde	
Totale lengte van de route	3000	m
Berekend	Plaatsgebonden- en groepsrisico's	
Afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	3	
10-8	7	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	16600	
10-8	43484	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	1.2.1 Build: 180	20/03/2008
Parameters	1.2	20/03/2008
Weer	1.0	20-3-2008
Scenariobestand	1.0	20-3-2008
Stoffenbestand	v2.0	20-3-2008
Helpbestand	2.2	20-3-2008
Systeemdatum	-	26-5-2008

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	0	0

Rechtsboven

5000

5000

1.4 Algemene gegevens

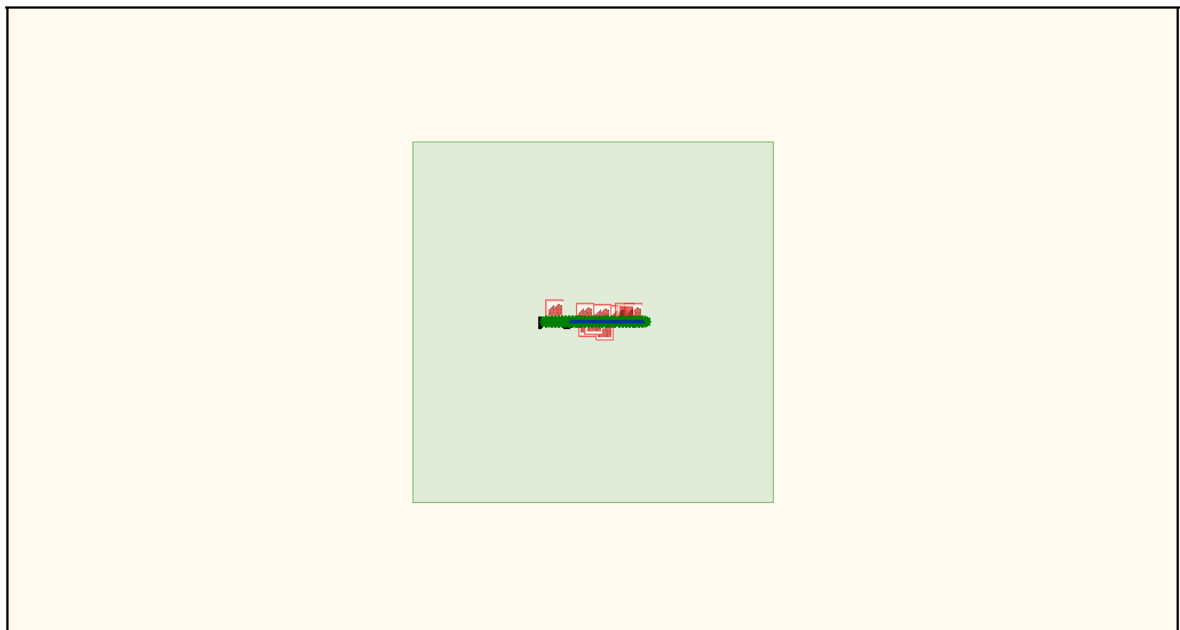
Eigenschap	Waarde
Projectnaam	Bestemmingsplan Zwarteweg Usquert
Omschrijving	Spoortraject Sauwerd - Roodeschool
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	
Telefoon	
E-mail	
Bedrijf	Steunpunt externe veiligheid Groningen
Postadres	Postbus 610
Postcode	9700AA
Plaats	Groningen
In opdracht van	
Naam	
Telefoon	
E-mail	
Organisatie contactpersoon	Gemeente Eemsmond
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Uithuizen
check	Niet ingevuld

1.4.1 Weer: Eelde

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Eelde	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.26	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		
Meteo gegevens		
Stabiliteit	B	D
Windsnelh. m/s	3,0	1,5
6:0	1,800	0,900
0:1	2,400	1,100
1:1	2,600	1,000
1:2	2,600	1,100
2:2	2,100	0,900
2:3	1,200	0,800
3:3	1,500	1,100
3:4	1,700	1,200
4:4	1,600	1,100
4:5	1,900	1,100
5:5	1,500	1,000
5:6	1,500	0,900
Meteo gegevens		

Stabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s		3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	<i>o/o</i>	0,000	0,900	0,700	0,300	0,300	1,400
0:1	<i>o/o</i>	0,000	1,200	1,000	0,300	0,700	2,200
1:1	<i>o/o</i>	0,000	1,100	2,000	1,400	1,300	2,800
1:2	<i>o/o</i>	0,000	1,200	2,200	1,500	1,500	2,600
2:2	<i>o/o</i>	0,000	1,400	1,800	1,000	0,900	2,200
2:3	<i>o/o</i>	0,000	1,200	1,400	0,700	0,500	1,700
3:3	<i>o/o</i>	0,000	1,500	2,700	2,000	0,900	2,000
3:4	<i>o/o</i>	0,000	1,800	4,600	4,500	1,600	2,500
4:4	<i>o/o</i>	0,000	1,500	4,000	5,200	1,600	2,300
4:5	<i>o/o</i>	0,000	1,700	2,800	2,700	1,100	2,600
5:5	<i>o/o</i>	0,000	1,400	1,500	1,200	0,400	1,800
5:6	<i>o/o</i>	0,000	0,900	1,100	0,600	0,300	0,200

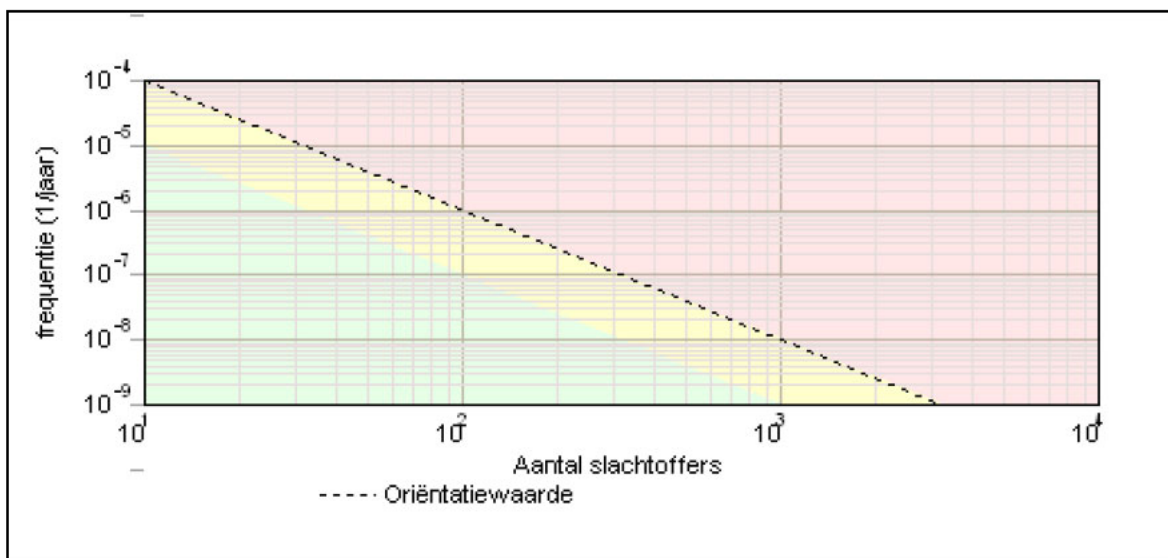
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

4 Route en transportgegevens

4.1 Spoorroute: Spoortraject Sauerd - Roodeschool

Eigenschap	Waarde				Unit
Omschrijving	Nieuw				
Type spoorwegtraject	Generiek				
Breedte	5				m
Frequentie (1/Mtg.km)	6,028E-008				
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar				
Coördinaten					
Transport van voorgaand traject	Niet waar				
Transport					
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2500	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
Wissels	Ja				
Aantal overgangen	0,66				1/km
Lengte	1000				m

4.2 Spoorroute: Spoortraject Sauerd - Roodeschool

Eigenschap	Waarde				Unit
Omschrijving	Nieuw				
Type spoorwegtraject	Generiek				
Breedte	5				m
Frequentie (1/vtg.km)	6,028E-008				
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar				
Coördinaten					
Transport van voorgaand traject	Waar				
Transport					
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2500	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
Wissels	Ja				
Aantal overgangen	0,66				1/km
Lengte	1000				m

4.3 Spoorroute: Spoortraject Sauerd - Roodeschool

Eigenschap	Waarde				Unit
Omschrijving	Besteminsplan Zwarteweg Usquert				
Type spoorwegtraject	Generiek				
Breedte	5				m
Frequentie (1/vtg.km)	6,028E-008				
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar				
Coördinaten					
Transport van voorgaand traject	Waar				
Transport					
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	2500	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
Wissels	Ja				
Aantal overgangen	0,66				1/km
Lengte	1000				m

5 Standaard bebouwing

5.1 Woonbebouwing

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing	
Omschrijving	Omgeving Hoofdstraat, Burg.Geerlingstr, Biewemastr	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,00425	
Nacht	0,0085	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.2 woonbe3bouwing

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	woonbe3bouwing	
Omschrijving	Jacobstr, stationstr, Boermanjeweg	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,0075	
Nacht	0,015	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.3 Woonbebouwing<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing<1>	
Omschrijving	Kruyssteelaan, Boermanjeweg	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,001292	
Nacht	0,002583	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.4 Woonbebouwing<2>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing<2>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,06855	
Nacht	0,1371	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.5 Woonbebouwing<3>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing<3>	
Omschrijving	Zwarteweg	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,2023	
Nacht	0,4046	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.6 Woonbebouwing<4>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing<4>	
Omschrijving	Kloosterwiltwerderweg, Provincialeweg	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,009088	
Nacht	0,01818	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.7 Lintbebouwing

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Lintbebouwing	
Omschrijving	Wadwerderweg	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,0138	
Nacht	0,02761	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.8 Woonbebouwing<5>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woonbebouwing<5>	
Omschrijving	P.Bieremastr, h. kievietstr, j.f.Kennedylaan	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,0113	
Nacht	0,02259	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

5.9 Nieuwbouw

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Nieuwbouw	
Omschrijving	Nieuwbouw Zwarteweg	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,004762	
Nacht	0,009524	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

6 Bedrijven dagdienst

6.1 Bedrijven dagdienst

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bedrijven dagdienst	
Omschrijving	OBS Usquert	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
Aantal mensen		1/m†
Dag	0,0175	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0	

Verkennd Bodemonderzoek
ter plaatse van:

Zwarteweg 10,
Kadastraal Usquert sectie D nr. 971
te Usquert

Opdrachtnummer: 0680317B

Opdrachtgever: Gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA Uithuizen

Contactpersoon: [REDACTED]

Datum onderzoek: 24 april en 2 mei 2006

Datum rapport: 9 augustus 2006

Projectleider	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
[REDACTED]				9-8-2006	Definitief

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

I. Voormalige bovengrondse olietank

In het onderzochte bovengrondmengmonster is een PAK-gehalte aangetoond boven de streefwaarde (beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek). Licht verhoogde PAK-gehalten zijn vrij normaal in van oudsher bebouwd gebied (achtergrondgehalte). Het gehalte kan tevens een gevolg zijn van de waargenomen steenkolendeeltjes op het maaiveld. In individuele monsters kunnen de gehalten variëren.

In het grondwater is een arseengehalte aangetoond boven de streefwaarde (beneden de tussenwaarde voor nader onderzoek). Verhoogde arseengehalten in (zee)kleigebieden zijn normaal (van nature verhoogde achtergrondgehalten).

Verder zijn er in de onderzochte monsters van de grond en het grondwater geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

II. Voormalige meubelfabriek/opslagloods

In het onderzochte bovengrondmengmonster zijn er geen gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond boven de streefwaarden en/of detectiegrens.

III. Voormalige vatenopslag

In het onderzochte bovengrondmengmonster is een PAK-gehalte aangetoond boven de streefwaarde (beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek). Licht verhoogde PAK-gehalten zijn vrij normaal in van oudsher bebouwd gebied (achtergrondgehalte). In individuele monsters kunnen de gehalten variëren. Verder zijn er in de onderzochte monsters van de grond en het grondwater geen gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

IV Puinpad voorterrein

In het onderzochte puinmonster liggen na indicatieve meting (onderzoek niet conform Bouwstoffenbesluit!) qua samenstelling de gehalten aan minerale olie en PAK beneden de grenswaarden voor overige bouwstoffen uit het Bouwstoffenbesluit. Hierbij merken wij op dat het PAK-gehalte net gelegen is beneden de grenswaarde van 75 mg/kg d.s. Het betreft een mengmonster van het puinpad, teneinde indicatief een gemiddelde kwaliteit te bepalen. In individuele monsters van de sleuven kunnen de PAK-gehalten in theorie hoger of lager liggen. Uitloogonderzoek heeft in het kader van het indicatieve onderzoek niet plaats gevonden (geen toetsing metalen op uitloging mogelijk).

V. Overig terrein

In de onderzochte bovengrondmengmonsters zijn PAK-gehalten aangetoond boven de streefwaarde (beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek). Licht verhoogde PAK-gehalten zijn vrij normaal in van oudsher bebouwd gebied (achtergrondgehalte). De gehalten kunnen tevens een gevolg zijn van de waargenomen puindeeltjes. Verder zijn er in het onderzochte boven- en ondergrondmonster geen gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond boven de streefwaarden en/of detectiegrens.

4.2 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de onderzoeksresultaten concluderen wij dat in de grond en in het grondwater overschrijdingen van de streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond. De tussenwaarden nader onderzoek zijn niet overschreden.

De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie wordt derhalve formeel bevestigd. De hypothese voor het onverdachte terrein wordt verworpen, aangezien lichte verontreinigingen zijn aangetoond.

Ten aanzien van de asfaltdelen in het puinpad en ten aanzien van het dakleer adviseren wij aanvullend onderzoek te doen naar de teerhoudendheid van de materialen. Het PAK-gehalte is namelijk mede bepalend voor de afvoermogelijkheden en afvoerkosten.

Bij ingebruikname van het terrein voor woningbouw zal het puin en dakleer verwijderd worden. Mogelijk kan het puin als funderingsmateriaal onder de toekomstige weg worden toegepast. Wij adviseren de mogelijkheden hiertoe te onderzoeken in overleg met de opdrachtgever (zijnde bevoegd gezag in het kader van het Bouwstoffenbesluit). Verder adviseren wij om de plaatselijk aanwezige stukjes asbestverdacht plaatmateriaal die op het maaiveld liggen handmatig te verwijderen. Dit kan worden uitgevoerd samen met de verwijdering van het dakleer.

De overige onderzoeksresultaten vormen gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de toekomstige woonbestemming van het terrein, geen onaanvaardbare verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Deze resultaten van het grond,- en grondwateronderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de woonbestemming van het terrein. Wel merken wij op dat de aangetoonde puindelen en steenkooldeeltjes (tevens mogelijke veroorzakers verhoogde PAK-gehalten) een belemmering kunnen vormen voor de toekomstige tuinen bij de woningen. Wij adviseren ter plaatse van de toekomstige tuinen deze zintuiglijke verontreinigingen te verwijderen dan wel te isoleren met een leeflaag (teelaardelaag).

Aangezien het perceel een oude bedrijfslocatie betreft, adviseren wij bij het bouwrijp maken specifiek te letten op (plaatselijke) afwijkingen in de bodem (zoals een stortgat of een plaatselijke verontreiniging). Indien afwijkingen worden geconstateerd adviseren wij deze te laten beoordelen door een milieukundig begeleider.

Afsluitend willen wij vermelden dat de eventueel bij toekomstige graafactiviteiten vrijkomende bovengrond van het perceel indicatief (onderzoek niet conform Bouwstoffenbesluit) voldoet aan de samenstellingswaarden voor categorie I grond uit het Bouwstoffenbesluit. Bij hergebruik op de locatie zelf kan deze grond mogelijk worden toegepast in de toekomstige plantsoenen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Vrijkomende ondergrond en de grond onder de loods voldoet indicatief (onderzoek niet conform Bouwstoffenbesluit) aan de samenstellingswaarden voor schone grond uit het Bouwstoffenbesluit.

Wij merken op dat in een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 de milieuhygiënische kwaliteit van de grond/bouwstof niet is bepaald zoals omschreven in het Bouwstoffenbesluit (niet conform AP-04).

ECO Reest BV

Verkennd Bodemonderzoek
ter plaatse van:

Usquert sectie D nr. 1182

te Usquert

Opdrachtnummer: 0680317C

Opdrachtgever: Gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA Uithuizen
Contactpersoon: [REDACTED]

Datum onderzoek: 26 april en 2 mei 2006

Datum rapport: 8 augustus 2006

Projectleider	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	8-8-2006	Definitief

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

4.1 Samenvatting

In opdracht van Gemeente Eemsmond is door ECO Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel in Usquert, kadastraal bekend als Usquert sectie D nr. 1182.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen transactie van het perceel.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor de toekomstige woonbestemming en bestemming als tuin.

Het perceel Usquert sectie D nr. 1182 heeft een oppervlakte van 2.634 m². De coördinaten van de percelen zijn: x = 206.3 ; y = 602.3. Het perceel ligt achter (ten westen van) de woning aan de Havendarsweg 7 en ten zuiden van een spoorlijn.

Het perceel is momenteel in gebruik als een verwilderde tuin. Er zijn verhogingen (bulten) op het terrein te zien. Het toegangspad van het perceel is verhard met puin.

Ter plaatse van het westelijke deel van het perceel is een vervallen waterpartij (sloot) gesitueerd, dat in verbinding staat met de spoorloot van de NS.

Omstreeks 1975 is het terrein ingericht als parktuin (daarvoor akkerland). Teneinde verhogingen in de parktuin te realiseren is destijds zand/klei vermengd met puin (oud bestratingsmateriaal) aangevoerd dat afkomstig was van de aanlegwerkzaamheden van het diepriool in Usquert. Het betreft wierdegrond vermengd met oude bestratingsmaterialen. De omgeving van het terrein heeft een woonbestemming en een bedrijfsbestemming (NS-terrein en opslagloods caravans naburig perceel).

Uit de veldwerkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit klei. Plaatselijk (mp. 32) zijn in zwakke mate puindelen in de bovengrond waargenomen. Ter plaatse van de toegang is sprake van puindelen, met name bakstenen, tot een diepte van circa 0.4 tot 0.5 m-mv. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 1.8 m-mv. In de sloot is matig kleihoudend vast zwart/bruin slib met plantenresten waargenomen. Er zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen die kunnen duiden op een verontreiniging van het slib. Tijdens het veldwerk zijn in deelpartij 1 (500 m³) veel puindelen, bakstenen en asfaltdelen waargenomen (percentage ca. 50 %). Deelpartij 1 bestaat uit puin, zand en asfaltdelen. Deelpartij 2 (circa 210 m³/400 ton) bestaat uit klei, zandhoudend.

Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen.

Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

I. Parktuin (incl. puinpad)

Grond en grondwater:

In het onderzochte bovengrond zijn gehalten aan lood en PAK aangetoond boven de streefwaarden (beneden de tussenwaarden voor nader onderzoek). Licht verhoogde PAK- en metalengehaltes zijn normaal voor van oudsher door de mens bewoonde/bewerkte gebieden en veelal een gevolg van lokale en atmosferische depositie van deze stoffen.

In het onderzochte ondergrondmonster en in het grondwatermonster zijn geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

Puinpad

In het onderzochte mengmonster van het puinpad zijn gehalten aan PAK en EOX aangetoond beneden de grenswaarden uit het Bouwstoffenbesluit (indicatieve toetsing!). Het PAK-gehalte bevestigt de veldwaarnemingen (geen asfaltdeeltjes e.d.). Het oliegehalte ligt beneden de detectiegrens. De analyses geven een indicatief resultaat. Uitloogonderzoek heeft in overleg met en op verzoek van de opdrachtgever niet plaats gevonden.

II. Sloot

Het onderzochte slib uit de sloot is op basis van de normen uit de vierde Nota waterhuishouding beoordeeld als klasse 2 slib, op basis van het gemeten PAK-gehalte.

III. Depots

In de onderzochte mengmonsters van de grove delen (puin, asfaltdelen) van *deelpartij 1* zijn gehalten aan PAK en minerale olie gemeten boven de maximale samenstellingswaarden. De overige gehalten liggen beneden de samenstellingswaarden en uitloogwaarden. Deze grove delen zijn (indicatief) niet toepasbaar.

In het mengmonster van het uitgezeefde zand (fijne fractie) zijn gemiddelde gehalten aan PAK en EOX gemeten boven de samenstellingswaarden voor schone grond (PAK-gehalte beneden de maximale samenstellingswaarde). Na uitsplitsing van de EOX-gehalte in individuele OCB's PCB's en chloorbestrijdingsmiddelen zijn er geen gehalten aan deze stoffen aangetoond boven de samenstellingswaarden voor schone grond. De oorzaak van de lichte EOX-verhoging is niet bekend. Het uitgezeefde zand voldoet indicatief aan de normen voor categorie I grond.

In de onderzochte mengmonsters van *deelpartij 2* is na indicatieve toetsing een gemiddeld PAK-gehalte aangetoond net boven de samenstellingswaarde voor schone grond.

Verder zijn er geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de samenstellingswaarden voor schone grond uit het Bouwstoffenbesluit.

4.2 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de onderzoeksresultaten concluderen wij dat in de in de bovengrond van de parktuin overschrijdingen van de streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond. De tussenwaarden nader onderzoek zijn niet overschreden. De ondergrond en het grondwater zijn niet verontreinigd.

Het grove materiaal (puin, asfaltdelen e.d.) van deelpartij 1 is op basis van het indicatieve onderzoek niet toepasbaar. Het uitgezeefde zand voldoet indicatief aan de normen voor categorie I materiaal.

Het materiaal van deelpartij 2 voldoet na indicatieve beoordeling aan de normen voor schone grond.

Het slib uit de sloot voldoet aan de normen voor klasse 2 slib.

In het onderzochte mengmonster van het puinpad zijn licht verhoogde gehalten aangetoond beneden de grenswaarde uit het Bouwstoffenbesluit (indicatieve toetsing!). De analyses geven een indicatief resultaat. Uitloogonderzoek heeft in overleg met en op verzoek van de opdrachtgever niet plaats gevonden.

De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, wordt derhalve formeel verworpen.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de toekomstige woonbestemming van het terrein, kan worden gesteld dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu t.g.v. de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn.

De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de woonbestemming van het terrein. Hierbij gaan wij ervan uit dat deelpartij 1 van het terrein wordt verwijderd. Dit puinhoudende depot is ongewenst in het kader van de toekomstige woonbestemming.

Afsluitend willen wij vermelden dat de eventueel bij toekomstige graafactiviteiten vrijkomende bovengrond van het perceel indicatief (onderzoek niet conform Bouwstoffenbesluit) voldoet aan de samenstellingswaarden voor categorie I grond uit het Bouwstoffenbesluit.

Vrijkomende ondergrond en het materiaal van deelpartij 2 voldoet indicatief (onderzoek niet conform Bouwstoffenbesluit) aan de samenstellingswaarden voor schone grond uit het Bouwstoffenbesluit. Wij merken hierbij op dat het materiaal van deelpartij 2 mogelijk niet in aangewezen buitengebieden mag worden toegepast, afstemming met het bevoegde gezag is noodzakelijk.

De grove puin- en asfaltdelen van deelpartij 1 zijn niet toepasbaar en dienen te worden afgevoerd naar een erkende reiniger/verwerker. Wij adviseren samen met een aannemer de mogelijkheden te onderzoeken om dit depot uit te zeven. Vervolgens zal de grove fractie moeten worden afgevoerd naar een erkende reiniger/verwerker. Het uitgezeefde materiaal is vermoedelijk toepasbaar als categorie I grond. Wij bevelen aan om het toekomstige depot (indien wordt gekozen voor zeping) van dit uitgezeefde materiaal in het kader van het Bouwstoffenbesluit te onderzoeken.

Het toegangspad kan, in het kader van de uitgifte als tuingrond en daarmee als toegang tot de tuin, gehandhaafd blijven. Indien wenselijk kan het puin van het toegangspad in de toekomst worden uitgezeefd en naar een puinbreker worden afgevoerd.

Volgens de opdrachtgever dient het slib uit de sloot om funderingstechnische redenen te worden verwijderd ter plaatse van de woningbouwlocaties. Daarbuiten kan het slib in principe ter plaatse blijven.

De sloot kan bijvoorbeeld gedempt worden met het materiaal van deelpartij 2. Dit materiaal is klei dat ter plaatse verwijderd is bij de aanleg van deze vml. waterpartij en wordt in principe weer teruggebracht of herschikt bij demping van de sloot.

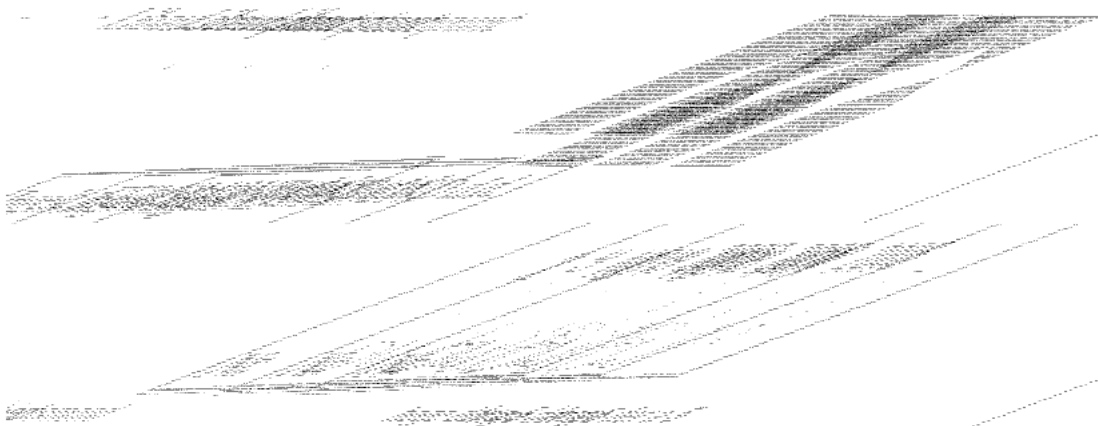
Indien het slib uit de sloot dient te worden verwijderd geldt wat betreft de verwerking verspreiding van de specie op de kant binnen 20 meter op het aangrenzende perceel van de watergang. Als voorwaarden voor de verwerking gelden dat er niet in onevenredige hoeveelheden baggerspecie wordt verwerkt en dat de specie op korte termijn na het op de kant zetten gelijkmatig wordt verspreid. Tevens mag er geen significante milieuhygiënische verslechtering van de kwaliteit van de ontvangende bodem ontstaan.

Indien slibverwerking op de kant in het kader van de nieuwbouw van woningen niet wenselijk is, dan adviseren wij het materiaal op de kant te laten indrogen en te onderzoeken in het kader van het Bouwstoffenbesluit, teneinde de verwerkingsmogelijkheden elders te bepalen.

Wij merken op dat in een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 de milieuhygiënische kwaliteit van de grond/bouwstof niet is bepaald zoals omschreven in het Bouwstoffenbesluit (niet conform AP-04).

ECO Reest BV

[Redacted signature]



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed during the meeting.

3. The third part of the document is a list of the actions that were taken during the meeting.



4. The fourth part of the document is a list of the conclusions that were reached during the meeting.

5. The fifth part of the document is a list of the recommendations that were made during the meeting.

Kaart archeologie Usquert: Zwarteweg (gem. Eemsmond)

Combinatiekaart AMK, Bodemkaart en Archis

22-11-2006

Libau

236933 / 602823



Legenda

WAARNEMINGEN

VONDSTMELDINGEN

HUIZEN

BODEM ((c) Alterra)

TOP10 ((c) TDN)

PLAATSNAMEN

MONUMENTEN

archeologische betekenis

archeologische waarde

hoge archeologische waarde

zeer hoge archeologische waarde

zeer hoge arch waarde, beschermd

0 100 m



RACM
Archis2

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

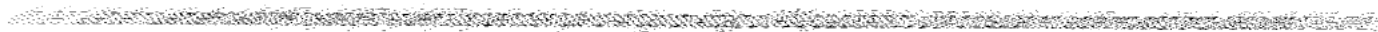
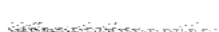
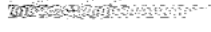
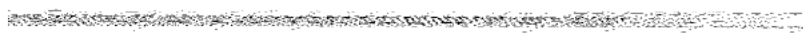
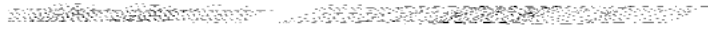
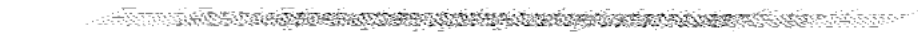
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

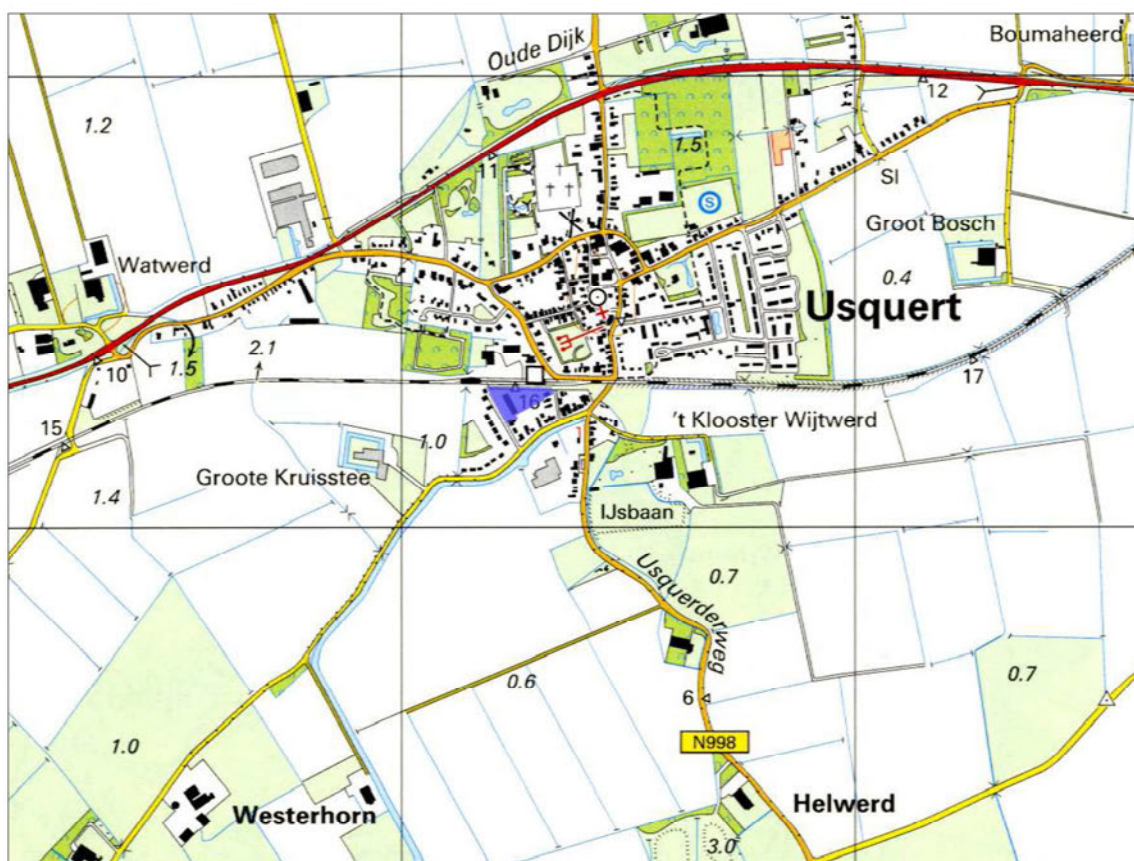
[REDACTED]







In onderstaand figuur is aangegeven om welke locatie het gaat. Op de locatie welke is aangeduid met **1.1** worden 8 twee-onder-een kap woningen gerealiseerd.



Infrastructuur

PR 10^{-6} in meter

Gebruiker	
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandirempel

Plaats	Straatnaam	NO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandiremp el	PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandiremp el	Benzeen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	SO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid deide	CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m^3] Jaargemid deide	Jm achtergron d
usquert	Zwarteweg	10,3	10,3	0	0	22,6	22,6	11	11	0,6	0,6	1,8	1,8	0	387,0	386,2	0,3	0,3

Gebruiker	
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandirempel

Plaats	Straatnaam	NO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandiremp el	PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandiremp el	Benzeen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	SO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid deide	CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m^3] Jaargemid deide	Jm achtergron d
Usquert	Zwarteweg (excl. woningbouw)	10,4	10,4	0	0	20,6	20,6	8	8	0,6	0,6	1,2	1,2	0	365,7	365,2	0,3	0,3
Usquert	Zwarteweg (incl. woningbouw)	10,5	10,4	0	0	20,6	20,6	8	8	0,6	0,6	1,2	1,2	0	387,3	386,2	0,3	0,3

Gebruiker	
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandirempel

Plaats	Straatnaam	NO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandiremp el	PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandiremp el	Benzeen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	SO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid deide	CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m^3] Jaargemid deide	Jm achtergron d
Usquert	Zwarteweg	9,0	9,0	0	0	19,6	19,6	7	7	0,6	0,6	1,1	1,1	0	387,0	386,2	0,3	0,3

Jaartal	2007
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

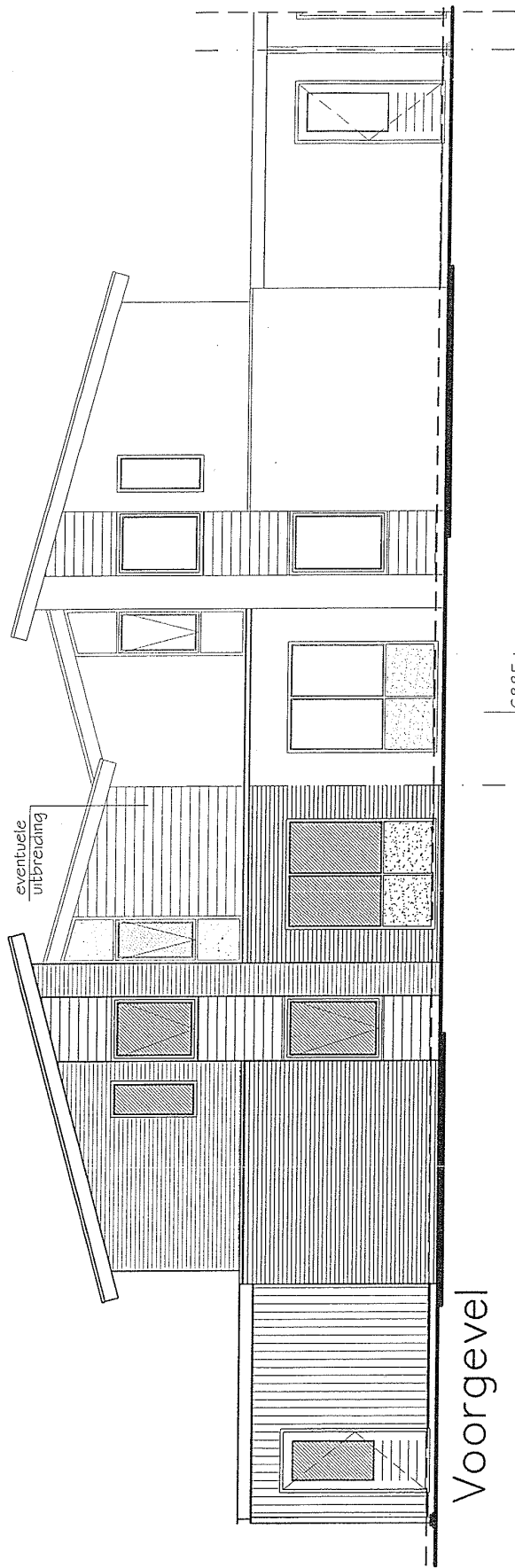
Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

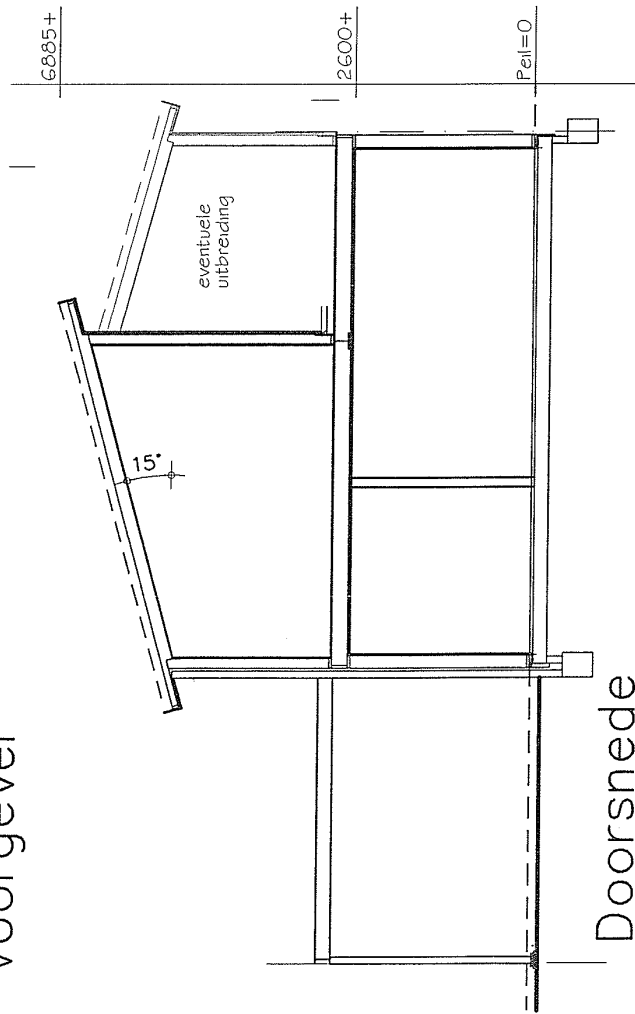
Jaartal	2017
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1



Voorgevel

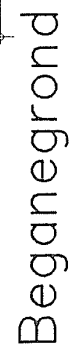


Doorsnede



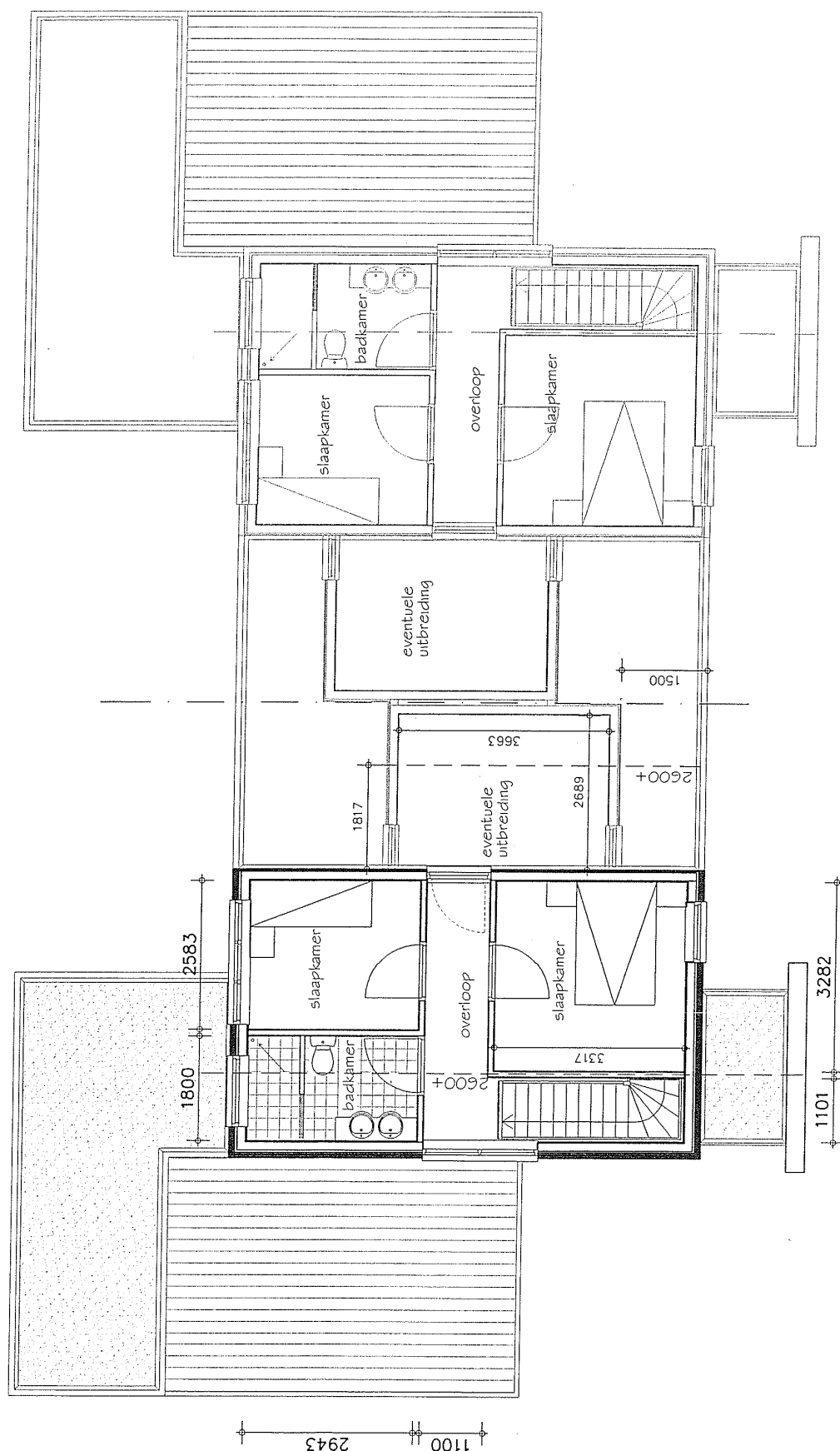
**Bouwbedrijf
de RIDDER bv**

Postbus 67
9980 AB UITHUIZEN
Telefoon: 0995 43 38 83
Fax: 0995 43 30 07



**Bouwbedrijf
de RIDDER bv**

Postbus 67
9980 AB UITHUIZEN
Telefoon: 0595 43 38 83
Fax: 0595 43 30 07



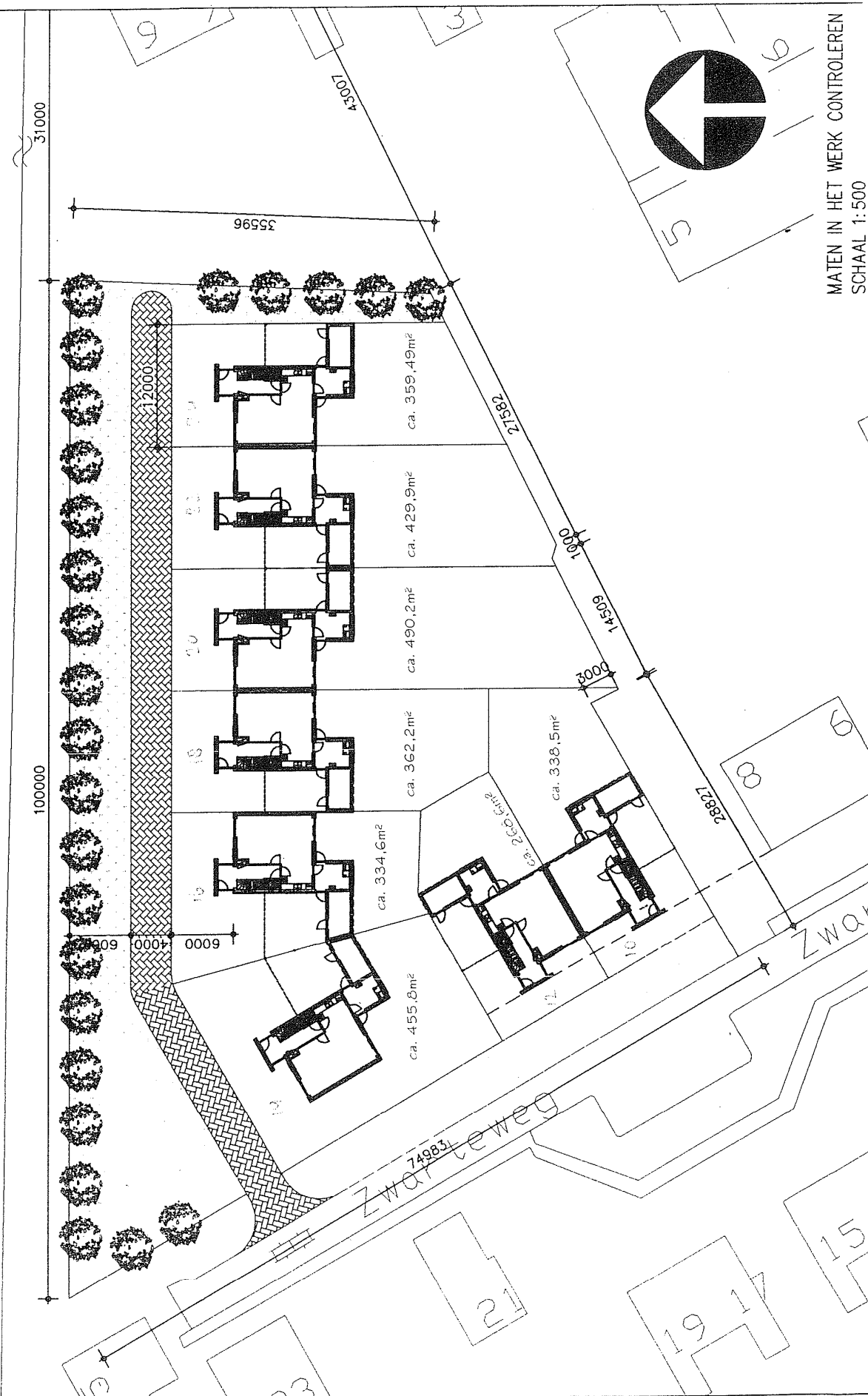
Verdieping



**Bouwbedrijf
de RIDDER bv**

Postbus 67
9980 AB UITHUIZEN
Telefoon: 0595 43 38 83
Fax: 0595 43 30 07

Spoorbaan Groningen - Roodeschool



MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN
SCHAAL 1:500



provincie
groningen

secretariaat: Ruimtelijke Plannen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

KLEINE COMMISSIE

Datum : 7 maart 2008
Briefnummer : 2008-13730
Zaaknummer : 2007-73217
Behandeld door :
Telefoonnummer :
Bijlage : 1

Onderwerp : voorontwerp-bestemmingsplan Zwarteweg kern Usquert

Geacht college,

Op 21 december 2007 hebben wij het bovengenoemde plan van u, in het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro), ter beoordeling ontvangen.

Ons advies luidt als volgt.

Het doel en de reikwijdte van het vooroverleg

In de WRO zijn aan Rijk en provincie mogelijkheden toegekend om invloed uit te oefenen op de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen. De eerste mogelijkheid betreft het in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening geregelde vooroverleg met onze Commissie¹.

De tweede beïnvloedingsmogelijkheid van rijk en provincie betreft de goedkeuring van vastgestelde bestemmingsplannen door Gedeputeerde Staten. In dat kader wordt beoordeeld of een plan niet in strijd is met het recht en een goede ruimtelijke ordening. Deze wettelijke criteria en de daarop betrekking hebbende jurisprudentie brengen mee dat de goedkeuring zich in beginsel uitstrekt tot alle aspecten die van belang zijn voor de aanvaardbaarheid en uitvoerbaarheid van een plan.

Het vooroverleg met onze commissie heeft primair ten doel om een goede doorwerking van het rijks- en provinciale ruimtelijk beleid in bestemmingsplannen te bevorderen. Voor wat de plankwaliteit betreft zouden wij ons in dit stadium dan ook kunnen beperken tot onderdelen van de plankaart en -voorschriften die een juridische vertaling van dit beleid vormen.

¹ In de provincie Groningen vindt het vooroverleg met de diensten van rijk en provincie, bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, plaats via de Commissie Bestemmingsplannen. Voor het rijk zijn daarin vertegenwoordigd: de ministeries van VROM, LNV en EZ, Rijkswaterstaat en de Rijksdienst Archeologie, Cultuur en Monumentenzorg. Het voorzitterschap en het secretariaat van de Commissie berusten bij de provincie.

ontv.: 8-4-2008	no.: 0302
proj.nr.: 090000634000	
PL:	
VM:	
RB:	

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA Uithuizen

Ingek. EEMSMOND d.d.

11 MRT 2008

Nr.



Wij maken niettemin van de gelegenheid gebruik om in ons advies tevens te wijzen op aspecten die voor het overige voor de kwaliteit van het plan - en daarmee voor de latere goedkeuring ervan (en mogelijke beroepsprocedures) - relevant zijn. Daarmee beogen wij een bijdrage te leveren aan een vlotte totstandkoming en uitvoering van het plan.

Voor zover een plan of besluit ons aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, hebben wij deze naar de mate van zwaarte gecategoriseerd.

Opmerkingen in de categorie 1 betreffen planonderdelen die strijdig zijn met het recht of het beleid, waarvan niet kan worden afgeweken. Indien het plan in dit opzicht niet wordt aangepast, bestaat de kans dat goedkeuring wordt onthouden. Voor opmerkingen in de categorie 2 geldt dat weliswaar sprake is van strijd met het beleid, maar waarvan op basis van een deugdelijke motivering in beginsel kan worden afgeweken. Omdat een dergelijke motivering ontbreekt, bestaat eveneens de kans dat goedkeuring wordt onthouden. Opmerkingen in de categorie 3 zijn bedoeld om de ruimtelijke en juridische kwaliteit van het plan te vergroten. Er bestaat geen kans dat goedkeuring wordt onthouden.

Opmerkingen die niet betrekking hebben op de doorwerking van het beleid zijn opgenomen in de bij dit advies gevoegde bijlage. Dit betreft vooral het op grond van artikel 9 van het Bro te verrichten onderzoek naar de aanvaardbaarheid en uitvoerbaarheid van het plan evenals de plankwaliteit.

De doorwerking van het beleid

Naar ons oordeel werkt het rijks- en provinciaal beleid in het algemeen goed door in de aan het plan ten grondslag liggende visie op de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het betrokken gebied en in de wijze waarop deze is vertaald in de aan het plangebied toegekende bestemming(en) met de daarbij behorende voorschriften.

Een aantal onderdelen van het plan geeft ons echter aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het betreft de volgende planonderdelen

Woningbouwcontingent

Usquert is een centrumdorp en mag bouwen voor de eigen behoefte.

In de brief van de Kleine Commissie van d.d. 7-6-2006 is op uw verzoek een principe-uitspraak gedaan om voor de bouw van 8 woningen aan de Zwarteweg gebruik te kunnen maken van de 30 aan de gemeente toegekende Hogelandcontingenten. Uit de brief wordt duidelijk dat de 8 te realiseren woningen met het Hogelandcontingent verrekend kunnen worden, waardoor er hierna nog 3 contingenten resteren. De 8 te bouwen woningen zijn opgenomen in de tussen de gemeente Eemsmond en de provincie ondertekende bestuursovereenkomst.

Ruimtelijke kwaliteit

Een bestemmingsplan is een stedenbouwkundig/planologisch document. Onderhavig plan geeft daar geen blijk van. Er ontbreekt een stedenbouwkundige motivering van dit plan, waaronder een inkadering vanuit een groter geheel. Deze kan gedeeltelijk geput worden uit de identiteitsstudie en worden aangevuld door een stedenbouwkundige plantoelichting op onderhavig planniveau. Het plan ontbeert daarnaast een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf. Beide zaken moeten aangevuld worden. (categorie 2)

Artikel 9 Algemene vrijstellingsbepalingen

Het bepaalde in lid 1, sub a, kan er toe leiden dat reclamemasten worden opgericht met een grotere hoogte dan zes meter (bijvoorbeeld in samenhang met artikel 4 lid 5 sub e). Dit is strijd met de concrete beleidsbeslissing dienaangaande in het Provinciaal Omgevingsplan 2.

Bijlage bij advies d.d. 7 maart 2008

Onderzoeksverplichtingen en uitvoerbaarheid van het plan

Energie / duurzaam bouwen

Naar aanleiding van het concept bouwplan voor 8 woningen aan de Zwarteweg heeft u specifiek bouwers uitgenodigd voor het realiseren van duurzame woningen. U heeft hiervoor ook advies gevraagd aan de provincie. In het bestemmingsplan wordt ingegaan op duurzaam bouwen criteria. Deze extra activiteiten ten behoeve van duurzaam bouwen zijn erg positief te noemen.

Bedrijven

In de toelichting is geen aandacht besteed aan milieuzonering. De VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2007) is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Wij adviseren u de VNG-brochure te raadplegen om te kunnen bepalen of de nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bestaande bedrijven in de omgeving van het plangebied gesitueerd worden. U dient in de toelichting aan te geven of het plangebied geschikt is voor de beoogde woningbouw. Tevens zult u moeten ingaan op de vraag of bestaande bedrijven in de omgeving door de realisatie van de woningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad. (categorie 2)

Railverkeerslawaaai

In de bijlage bij de toelichting is een akoestisch onderzoek gevoegd van Stroop Raadgevende Ingenieurs van 14 november 2005. Dit rapport is gebaseerd op de oude Wet geluidhinder en niet meer actueel. In de toelichting wordt ook niet naar dit rapport verwezen. Voorgesteld wordt dit rapport uit de bijlage te verwijderen. (categorie 3)

(NB: achter dit rapport zit een rekenbijlage d.d. 30 augustus 2007 die wel gehandhaafd moet blijven).

Externe veiligheid

In de toelichting is aandacht besteed aan zowel BEVI-inrichtingen als het vervoer van gevaarlijke stoffen. Er wordt echter geen aandacht besteed aan buisleidingen. U wordt verzocht de toelichting hier op aan te vullen. Overigens willen we opmerken dat er volgens de onze gegevens geen buisleidingen voorkomen in het plangebied. (categorie 2)

Er worden woningen geprojecteerd nabij de spoorbaan. Op de situatie is de circulaire risiconormering gevaarlijke stoffen van toepassing. Dit betekent dat bij een toename van het groepsrisico het advies van de regionale brandweer hoort te worden gevraagd. Uit de toelichting valt niet op te maken of advies is gevraagd. Wij verzoeken u dan ook dit advies alsnog op te vragen en dit inzichtelijk te maken in de toelichting. (categorie 2)

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een wijziging van de Wet milieubeheer in werking getreden met betrekking tot luchtkwaliteitseisen. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 is hiermee komen te vervallen. Met betrekking tot luchtkwaliteit geldt dat een initiatief dient te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen van hoofdstuk 5 titel 2 in de Wet milieubeheer.

In de toelichting is een onderzoek opgenomen waarin is aangetoond dat aan de luchtkwaliteitseisen wordt voldaan. Verzocht wordt de tekst in de toelichting aan te passen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. (categorie 2)

Uit de berekeningen in CAR-II blijkt dat er geen overschrijdingen plaats zullen vinden van de normen voor NO₂ en fijn stof. Deze berekeningen hebben echter alleen betrekking op de effecten van wegverkeer op de luchtverontreiniging. Omdat op de spoorlijn Groningen-Roodeschool hoofdzakelijk met dieselmaterieel wordt gereden, verdient het aanbeveling om

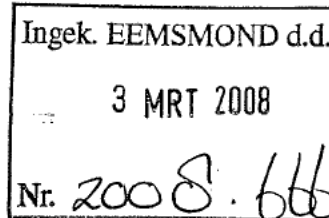
In lid 3 sub a onder 5 is opgenomen dat de goothoogte maximaal 3,5 m mag bedragen. Uit het bouwplan blijkt echter dat de goothoogte van de te realiseren woningen meer dan 3,5 zal bedragen. De regeling ten aanzien van de goothoogte komt dus niet overeen met het bouwplan. We verzoeken u dan ook de regeling met betrekking tot de bouwhoogte aan te passen. (categorie 2)

Artikel 5 Antidubbeltelbepaling

Wij zijn van mening dat de in artikel 13 opgenomen bepaling geen antidubbeltelbepaling maar een afstemmingsvoorschrift is. Het kenmerk van een antidubbeltelbepaling is, dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog uitvoering kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten werking blijft. Wij verzoeken u artikel 5 aan te passen. (categorie 2)

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN



ontw

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl



Uw brief van: 20 december 2007

Uw kenmerk: 2016/090/JW

Groningen, 29 februari 2008

Ons kenmerk: 08-68/0662

Behandeld door: [REDACTED]

Bijlage(n): -

Onderwerp: concept-bestemmingsplannen
Zwarteweg kern Usquert

Geacht college,

Hierbij onze reactie op het concept-bestemmingsplannen Zwarteweg kern Usquert, die BugelHajema adviseurs namens u, in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro, ter beoordeling aan ons heeft voorgelegd.

De door u genoemde uitgangspunten zijn in lijn met het beleid van het waterschap. U geeft aan dat het hemelwater door middel van een gescheiden rioolstelsel wordt afgevoerd naar de spoorstoot. Aangezien er geen sprake is van toename van het verhard oppervlak hoeft er geen extra berging te worden gecreëerd. Wij adviseren u wel om goed te kijken of de spoorstoot voldoende capaciteit heeft om het regenwater te verwerken. Bij onvoldoende capaciteit kan er wateroverlast ontstaan. Voor het afkoppelen op de spoorstoot dient een Keurontheffing bij het waterschap te worden aangevraagd.

Wij stemmen in met het concept-bestemmingsplan voor de Zwarteweg te Usquert.

Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor eventuele vragen kunt u terecht bij onze medewerker Planvorming [REDACTED]
[REDACTED] telefoonnummer [REDACTED]

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

[REDACTED]
afdelingshoofd Onderzoek & Planvorming

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA Uithuizen

Ingek. EEMSMOND d.d.

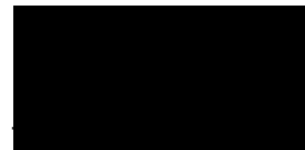
11 JAN 2008

Nr. 2008-120

contw

Datum 10 JAN 2008
Ons kenmerk VMJB/AB/Emdr
20726732
Onderwerp Conceptbestemmingsplan
'Zwarteweg kern Usquert'

Behandeld door
Telefoonnummer
Faxnummer
E-mail



Geacht College,

Inframanagement

Noord-Oost, Veiligheid, Milieu
& Juridisch Beheer

Bezoekadres

Schellepoort
Lübeckplein 20
8017 JZ Zwolle

Postadres

Postbus 503
8000 AM Zwolle

www.prorail.nl

Allereerst willen wij u bedanken voor de toezending van het conceptbestemmingsplan 'Zwarteweg kern Usquert' dat wij van u ontvingen in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. In dat kader geeft het plan ons aanleiding om het volgende op te merken.

ProRail is de beheerder van de hoofdspoorweginfrastructuur. Op grond van artikel 16 van de Spoorwegwet heeft ProRail o.a de zorg voor de beschikbaarheid van Infrastructuur.

Hoofdstuk 3 Milieuaspecten

3.7.2. Vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor.

In deze paragraaf van het voorontwerp bestemmingsplan worden ontwikkelingen beschreven die het voornoemde belang van het spoorverkeer en de spoorweg kan schaden. Wij gaan hieronder nader in op deze ontwikkelingen.

In het bestemmingsplan wordt een aantal nieuwe kwetsbare bestemmingen mogelijk gemaakt. Op grond van de Circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' zijn voor het afwegen van het plaatsgebonden risico de prognosecijfers geraadpleegd.

In de betreffende paragraaf geeft u echter ook aan dat u bij de toetsing aan de normen respectievelijk bij de belangenafweging betreffende de realisatiecijfers, bent uitgegaan van de gegevens uit de Risicoatlas spoor. Deze gegevens zijn echter een momentopname en gedateerd. Nu deze verouderde gegevens zijn gebruikt, is het voor ons niet mogelijk om te beoordelen of de belangen van het spoor en het spoorverkeer voldoende zijn meegenomen bij het ontwerpen van het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u dan ook de huidige vervoerscijfers te analyseren op basis van de Circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. Wij zien het resultaat van de hernieuwde belangenafweging graag terug in het bestemmingsplan.

De beschikbaarheid van het spoor voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gebaseerd op het huidige en het toekomstig voorzienbaar vervoer mag echter niet worden aangetast.

Wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheid:

Wij verzoeken u om ProRail tijdig te informeren wanneer het College van Burgermeester en Wethouders gebruikt maakt van:

- a) de wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden voor zover dit bestemmingen betreffen nabij de betreffende spoorbaan;
- b) toekomstige art. 19 WRO – procedures voor bouwprojecten nabij de spoorbaan

Wij danken u voor het geboden overleg.

Hoogachtend,



Directeur regio Noord-Oost

Ingek. EEMSMOND d.d.

6 JAN 2008

gasunie

Gemeente Eemsmond
Het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E 
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
14 januari 2008
Ons kenmerk
TAJO 07.B.7630

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 05
Uw kenmerk

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Zwarteweg kern Usquert

Geacht College,

Met een brief d.d. 7 januari jl. van Bureau Bügel Hajema ontvingen wij genoemd bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

In het onderhavige plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van ons bedrijf.

Wij zenden u het plan onder dankzegging retour.

Hoogachtend,



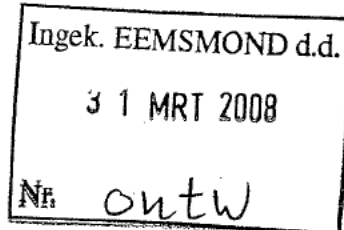
Bijlage: als genoemd



Hulpverleningsdienst Groningen

Afdeling Risicobeheersing
Onderwerp advies bestemmingsplan Zwarteweg Kern

Gemeente Eemsmond
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
[REDACTED]
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN



BEZOEKADRES
Sontweg 10

POSTADRES
Postbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77
Fax (050) 367 46 66

BTW-nr. 1932809B11

Telefoon (050) 367 47 26 Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 08.1599415

Datum 28-03-2008 Uw brief van 04-03-2008

Uw kenmerk

Geachte [REDACTED]

Op 5 maart jl. heeft [REDACTED] van mijn dienst, in het kader van artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), het bestemmingsplan Zwarteweg Kern van u ontvangen. Daarbij heeft u gevraagd om een schriftelijke reactie van de regionale brandweer. Het bestemmingsplan is beoordeeld in het kader van externe veiligheid.

Het plangebied is gelegen naast het spoortracé Sauwerd-Roodeschool. Door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het tracé worden in het plangebied externe veiligheidsrisico's veroorzaakt. Uit het bestemmingsplan blijkt dat voor het bepalen van het groepsrisico gebruik is gemaakt van de vuistregels uit de "Handreiking externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen". De conclusie hieruit is dat de oriënterende waarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden. De hoogte van het groepsrisico is echter niet gegeven. Om een goede verantwoording kunnen maken adviseer ik u het groepsrisico te berekenen met behulp van het Risicoberekeningsprogramma II (RBM-II).

Voor het bepalen van de effecten zijn de transportgegevens van Prorail geraadpleegd. Hieruit blijkt dat over het tracé voornamelijk brandbare vloeistoffen worden vervoerd. Om de effectafstanden te bepalen is gebruik gemaakt van een referentiescenario uit het IPO 08 "Adviestaak regionale brandweer". Het gekozen scenario betreft een spoorwegongeval, waarbij een spoorketelwagon met een systeeminhoud van 48 ton met hexaan betrokken is. Doordat de spoorketelwagon scheurt ontstaat een vloeistofplas. In het scenario is uitgegaan van een directe ontsteking. Door de plasbrand treden hittestralingseffecten op, waarbij de 100% letaliteitgrens (35kW/m^2) op 25 meter ligt. De 1% letaliteitgrens ($12,5\text{kW/m}^2$) is gelegen op 45 meter. Bij dit scenario vindt brandoverslag (15kW/m^2) plaats tot op 40 meter en zijn eerstegraads brandwonden mogelijk tot op 60 meter van het spoor. De te realiseren woningen in het plangebied zijn geprojecteerd op circa 30 meter van het spoor.

De Hulpverleningsdienst van de gemeente Groningen bestaat uit de directies Brandweer, GGD en Meldkamer Ambulancezorg en Brandweer. De dienst voert de werkzaamheden uit van de gemeenschappelijke regeling Hulpverlening en Openbare Gezondheidszorg van de gemeenten Appingedam, Bedum, Bellingwedde, Delfzijl, Eemsmond, Groningen, Grootegast, Haren, Hoogerzand-Sappemeer, Leek, Loppersum, de Marne, Marum, Menterwolde, Pekela, Reiderland, Scheemda, Stochteren, Stadskanaal, Ten Boer, Veendam, Vlagtwedde, Winschoten, Winsum en Zuidhorn. De directie Brandweer treedt op als brandweer van de stad Groningen en als Regionale Brandweer.



Door de directe ontsteking van de plasbrand treden de hittestralingseffecten al op voordat de hulpdiensten ter plaatse zijn. Hierdoor zijn de mensen in het invloedsgebied in eerste instantie op zich zelf aangewezen. De mate van zelfredzaamheid is daarbij mede afhankelijk van de inrichting van de omgeving. De toekomstige bewoners beschouw ik als zelfredzaam, maar door de oriëntatie van de woningen op het spoor is het ontvluchten via de voorzijde niet mogelijk. Een goede ontvluchting is gedeeltelijk op te lossen door het realiseren van een brandgang aan de achterzijde van de percelen. Maar door de situering van de percelen is deze maatregel slechts effectief voor vier van de acht woningen.

Om calamiteiten te kunnen bestrijden is het van belang dat het plangebied goed bereikbaar is en dat de hulpdiensten kunnen beschikken over voldoende bluswater. Uit het bestemmingsplan blijkt dat het plangebied eenzijdig bereikbaar is. De doodlopende weg is daarbij 4 meter breed. Omdat aan het einde van de weg geen keerlus is gelegen, moet door de hulpdiensten achteruit worden gereden. Volgens de "Handleiding Bereikbaarheid en Bluswatervoorzieningen regio Groningen" is voor doodlopende wegen langer dan 40 meter een minimale wegbreedte vereist van 4,5 meter. Wenselijk is zelfs een minimale wegbreedte van 5 meter. Ik adviseer u daarom het plangebied goed bereikbaar te maken en daarnaast te voorzien van adequate bluswatervoorzieningen.

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefoonnummer is [REDACTED]

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ondercommandant Brandweer regio Groningen

N.b. deze brief is in afschrift naar de commandant van Brandweer Rayon Noord verzonden.