

conform vastgesteld

23-10-2008

Nummer : B-3.16.2008

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Zwarteweg, Usquert

Korte inhoud : Het ontwerp bestemmingsplan Zwarteweg Usquert heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Het bestemmingsplan Zwarteweg kan nu worden vastgesteld.
--

Uithuizen, 9 oktober 2008.

AAN DE RAAD.

Inleiding

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is de aankoop van de loods Woltjer ten zuiden van de spoorlijn in Usquert. Het pand is gesloopt en daarom is er nu ruimte voor woningbouw. Om de plannen mogelijk te maken is eveneens een naastgelegen erf aangekocht. De provincie stelt de contingenten voor de woningbouw beschikbaar. Om dit allemaal mogelijk te maken is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig. De plannen voor woningbouw passen binnen de visie zoals neergelegd in de identiteitsstudie voor Usquert. Op de locatie van de voormalige bedrijfsloods en het daarnaast gelegen erf zijn totaal acht halfvrijstaande woningen geprojecteerd. De kavelgrootte varieert van minimaal 268m² tot maximaal 490 m². Het gaat om woningen bestaande uit 1 bouwlaag met kap.

Voor wat betreft wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï zijn geen problemen te verwachten. Er heeft onderzoek plaatsgevonden in het kader van flora en fauna. Het gebied heeft een lage natuurwaarde.

De plannen zijn aangemerkt in het kader van het Hoogeland-contingent (stofkam).

In het bestemmingsplan zijn ook de woningen Zwarteweg 8 en Havenweg 7 opgenomen, omdat hier enkele wijzigingen van de bestaande perceelsgrenzen zijn geweest als gevolg van verkoop van een deel van de gronden aan de betrokken particulieren.

Inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan Zwarteweg heeft in het kader van de inspraak van 11 januari tot en met 21 februari 2008 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Vooroverleg

De provincie Groningen heeft per brief op 7 maart 2008 aangegeven dat zij akkoord kunnen gaan met dit bestemmingsplan.

Ontwerp bestemmingsplan

Op basis van het voorgaande is het ontwerpbestemmingsplan Zwarteweg aangepast. Het plan heeft als ontwerp van 21 augustus 2008 tot en met 2 oktober 2008 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen inge-

diend. Alleen het waterschap heeft per brief van 21 augustus medegedeeld dat zij akkoord kunnen gaan met het bestemmingsplan.

Nieuwe wetgeving

Dit bestemmingsplan is het eerste bestemmingsplan dat onder de nieuwe wetgeving valt. Namelijk de Wro. Dit betekent dat het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld en dat hierna rechtstreeks beroep mogelijk is bij de Raad van State. De goedkeuring van de provincie vervalt in deze nieuwe wetgeving.

Vervolg

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd en komt 6 weken ter visie te liggen. Tijdens deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële consequenties

Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

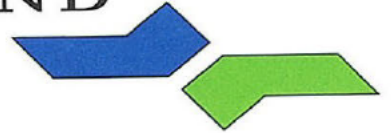
Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Zwarteweg Usquert vast te stellen en het bestemmingsplan zes weken ter visie te leggen.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond,

■■■■■■■■■■, burgemeester

■■■■■■■■■■, secretaris



Nummer B-3.16.2008

De raad van de gemeente Eemmond;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 oktober 2008;

Overwegende dat de gemeente het gebied aan de Zwarteweg in Usquert wil herontwikkelen;

b e s l u i t :

Het bestemmingsplan Zwarteweg in Usquert vast te stellen en het bestemmingsplan zes weken ter visie te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Eemmond, gehouden op 23 oktober 2008.

De raad voornoemd,

voorzitter,



griffier,

