

Besluit vaststellen Wijzigingsplan Lauwersweg 2 te Uithuizen

Het college van burgemeester & wethouders van de gemeente het Hogeland;

overwegende dat;

- a. het bestemmingsplan “buitengebied” het college van burgemeester en wethouders in specifieke gevallen mogelijkheden biedt tot wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- b. in artikel 3.7.4 van het bestemmingsplan “buitengebied” de bevoegdheid tot wijziging van het bestemmingsplan wordt gegeven in die zin dat de aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”, bouwvlak, bij gelijkblijvende oppervlakte, qua situering wordt gewijzigd;
- c. blijkens de bij dit besluit behorende “Wijzigingsplan Lauwersweg 2 Uithuizen” geconcludeerd kan worden dat binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding en dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. Op basis van artikel 59, sub d van het bestemmingsplan is het college van B&W bevoegd om enige bestemming te wijzigen in de bestemming ‘Water’ dan wel de bestemming ‘Water’ wordt gewijzigd in enige bestemming.
- e. het voorgenomen besluit tot wijziging van het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze is gepubliceerd en vanaf 10 december 2020 gedurende een periode van zes weken te inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn van de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt.

b e s l u i t :

De wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” vast te stellen voor het perceel Lauwersweg 2 te Uithuizen, als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a Wro, in die zin dat:

Het bouwvlak van het onderhavige perceel Lauwersweg 2 te Uithuizen qua situering wordt gewijzigd en de bestemming Water wordt verlegd. Een en ander conform de bij dit besluit behorende verbeelding en Wijzigingsplan Lauwersweg 2 te Uithuizen, onder voorwaarde dat;

1. de aanleg en instandhouding van de beplanting wordt uitgevoerd zoals opgenomen in Bijlage 1 van het wijzigingsplan;

Winsum, 9 februari 2021

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Het Hogeland,

H.J. Bolding, Burgemeester

P. van Vilsteren, Secretaris