

Nieuwbouw/vervanging aardappelbewaring en verwerkingsruimte

opdrachtgever VOF Nienhuis-Roebroek
Lauwersweg 2
9981 VE Uithuizen

locatie Lauwersweg 2
9981 VE Uithuizen

status

datum 29 januari 2020

opsteller GE

telefoon 08 8236 8236

intake 6610564776

VOF Nienhuis-Roebroek is een akkerbouwbedrijf met als bouwplan: aardappelen, uien, graan, winterpeen en bieten. Het areaal is 155 hectare groot en ligt rond Uithuizen. De aardappelen worden verwerkt en opgeslagen in de oude boerderij en 2 aangebouwde aardappelbewaringen. De boerderij is gebouwd in 1928 waar na een brand de woning in 1987 is herbouwd. De twee aardappelbewaringen zijn van 1948 en 1973.

Bouwplannen

Het bedrijfsgedeelte van de boerderij is gebouwd zoals vele boerderijen in de omgeving. Een hoge nok en lage zijgevels. Constructief ondersteund met een flink aantal gebinten. Onder de lage oostelijke zijgevel zijn vier doorgangen gerealiseerd richting de aardappelbewaringen. In de boerderij, tussen de gebinten door, is de sorteer- en inpakinstallatie geplaatst.

De VOF Nienhuis-Roebroek loopt op dit moment tegen de volgende punten aan in de bedrijfsvoering:

- Groot onderhoud is nodig aan de boerderij vanwege:
 - Ouderdom;
 - Achterstallig onderhoud;
 - Zetting;
 - Aardbevingsschade;
 - Verwijderen asbest dakplaten.
- De toegepaste ventilatie- en koeltechniek is verouderd en niet energiezuinig.
- De capaciteit van de bewaarruimte is te klein.
- Te weinig droogcapaciteit om in deze tijd van klimaatverandering het product goed te drogen.
- De werkruimte is te klein (voor verwerking en aan- en afvoer) en inefficiënt door de bestaande constructie en zolders.

De capaciteit van de sorteerinstallatie kan niet vergroot worden door beperkingen in de ruimte, met name de hoogte, en de gebinten die als hindernissen in de weg staan. Ook de aan- en afvoer van aardappelkisten is verre van optimaal. Door de beperkte ruimte om tijdelijk kisten op te slaan voor het sorteren (ook vanwege de gebinten en zolder) kost het sorteren extra tijd en arbeid. Ook moeten kisten langer buiten staan dan gewenst wat de kans op erfafspoeling vergroot.

Voor een gezonde en toekomstbestendige bedrijfsvoering is een grotere opslag voor aardappelen in kisten nodig. Deze worden uitgevoerd met moderne, energiezuinige bewaartechnieken. De bewaring wordt beter geïsoleerd zodat het rendement van de koeling stukken beter is. Daarnaast wordt de droogcapaciteit verhoogd. Gevolg van deze verbetering is minder verlies van product/voedsel en een hoger rendement. Het ventilatiesysteem wordt uitgevoerd met stillere ventilatoren zodat de geluidsproductie richting de omgeving niet zal verslechteren, eerder verbeteren. De transportlijnen zijn zoveel mogelijk onder dak gemaakt waardoor intern droog doorgewerkt kan worden en er minimale vervuiling van het erf zal zijn.

Het achterste gedeelte van de boerderij zal worden herbouwd in een modernere stijl met veel vrije ruimte. Hierdoor kan de sorteer- en verwerkingsinstallatie efficiënter worden geplaatst en is er ook ruimte om de capaciteit van deze installaties te vergroten. Daarnaast is er meer ruimte om de benodigde kisten voor verwerking te plaatsen. Het werk wordt zo efficiënter en minder kisten moeten op het erf worden geplaatst.

In de nieuwbouw zal de vloer vlak worden gelegd waarbij er nu nog een hoogteverschil is van 30 centimeter in de vloer. Door de zijgevel aan de Lauwersweg te verlagen zal het pand minder kolossaal overkomen. Ook wordt aan deze kant beplanting (zoals bestaand) om de gevel te breken. De toe te passen materialen zijn onderhoudsvrij en de constructie zal worden uitgevoerd volgens de aardbeving bestendige bouwrichtlijnen.

In het ontwerp is rekening gehouden met de bestaande uitstraling van Groninger boerderijen met een eigentijds jasje.

Ter aanvulling op bovenstaande onderbouwing van de bouwplannen zijn een aantal foto's van de bestaande situatie bijgevoegd. Het gewenste ontwerp is ook bijgevoegd. Deze zullen we verder toelichten tijdens het overleg van 4 februari.

Namens de VOF Nienhuis-Roebroek



Gert Elling
Adviseur Bouw



































