

Nota van beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan Winsum-Dorp, Woningbouw Steenfabriek Lombok

CONCEPT

Bestemmingsplan

Het ontwerp 'Winsum-Dorp, Woningbouw Steenfabriek Lombok' heeft van 17 februari 2023 tot en met 31 maart 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen indienen. Van deze mogelijkheid heeft de volgende persoon gebruik gemaakt:

- **Appellant 1 (ingeboekt op 31-03-2023 onder zaaknummer Z.HHL.066422, documentnummer D264848);**

Gedurende deze periode is één zienswijze ingebracht op het ontwerpbestemmingsplan. De betreffende zienswijze is tijdig ingediend en voldoet verder aan de wettelijke vereisten, en is derhalve ontvankelijk.

De zienswijze is in deze notitie puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Het Hogeland. Hierbij is aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven het ontwerpbestemmingsplan aan te passen ten behoeve van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Appellant 1

Samenvatting zienswijze

Appellant gaat in de zienswijze in op een tweetal aspecten uit het ontwerpbestemmingsplan:

1. Appellant stelt dat de verkeerssituatie op de Trekweg sinds de recente asfaltering is verslechterd. De Trekweg zou worden ingericht als 30 km/u-weg, maar de huidige inrichting geeft de weg nog steeds het profiel van een 50 km/u-weg. Weliswaar zijn er tijdelijk betonnen bakken geplaatst, maar herinrichting van de weg dient nog plaats te vinden (zoals ook is aangegeven in de nota van beantwoording inspraakreacties zoals gepubliceerd op 15 februari 2023 door gemeente Het Hogeland). De verkeerswerkgroep Munster Trekweg heeft op 31 januari 2023 per brief aan het college verzocht om een gesprek over de geplande aanpassingen van de weg aan het beoogde snelheidsregime. Er is door gemeente nog niet op deze brief gereageerd. Appellant verzoekt om aanpassing van het wegprofiel van de Trekweg met voorafgaand een gesprek hierover.
2. Volgens appellant is ten onrechte voor wat betreft stikstofdepositie uitsluitend een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de toekomstige gebruiksfase van de beoogde woningen en verwijst hierbij naar de uitspraak van de Raad van State d.d. 2 november 2022 in de zaak 'Porthos' (ECLI:NL:RVS:2022:3159).

Beantwoording zienswijze

1. De Trekweg naar Onderdendam kent ter hoogte van het plangebied van onderhavig bestemmingsplan inderdaad een 30 km/u-regime. De komgrens van de kern Winsum is recent verlegd, waarmee het snelheidsregime op de Trekweg naar Onderdendam is verlaagd naar 30 km/u. De weg is echter nog ingericht als 50 km/u zone. De Trekweg naar Onderdendam is gelegen buiten het plangebied waarop dit ontwerpbestemmingsplan betrekking heeft. Derhalve vormt de inrichting van de Trekweg naar Onderdendam geen relevant onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan en daarom geen aspect waarop bezwaar tegen de ontwikkeling van het terrein van de voormalige steenfabriek tot woongebied kan worden gemaakt. Niettemin heeft het plan, door de realisatie van twee aansluitingen op de Trekweg naar Onderdendam en het ontstaan van twee nieuwe kruisingen, evenals de reeds gerealiseerde drie aansluitingen ten behoeve van de ontwikkelingen Munster fase 1 t/m 3, een positief effect op de verkeerssituatie. De kruisingen ter plekke van de al gerealiseerde en nog aan te leggen aansluitingen zullen vanuit verkeersveiligheid voorzien worden van rode vlakken.

De gemeente Het Hogeland gaat in gesprek met de verkeerswerkgroep of appellant om de verkeerssituatie aan de Trekweg naar Onderdendam te bespreken.

2. De aangehaalde uitspraak van de Raad van State d.d. 2 november 2022 leidt inderdaad tot de conclusie dat een AERIUS-berekening ten behoeve van de realisatiefase van het plan benodigd is. De AERIUS-berekening voor de realisatiefase van de beoogde woningen is toegevoegd aan het vastgestelde bestemmingsplan.

Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van de toelichting en de bijlagen bij de toelichting. Paragraaf 5.2 van de toelichting ('Flora en fauna') is aangepast naar aanleiding van sub 2. Daarnaast is een aangepaste rapportage stikstofberekeningen, met de toevoeging van de AERIUS-berekening voor de realisatiefase (AERIUS-berekening, GRAS Advies d.d. 10-05-2023) ter vervanging van bijlage 12 (AERIUS-berekening, GRAS Advies d.d. 01-03-2022) bij de bijlagen bij de toelichting opgenomen.