



Memo

onderwerp Trekweg naar Onderdendam 25 te Winsum
bestemd voor Credo Integrale Planontwikkeling bv
opgesteld door ing. Dennis Diekerhof
gecontroleerd door ing. Roy Goossen

datum 20 december 2022
referentie 206001_AdB_MEM_0001_v1.1
projectnummer 206001

Naar aanleiding van de ingediende bestemmingsplanwijziging is een zienswijze ingediend met betrekking tot de bodemkwaliteit. Ten aanzien van de grondwaterkwaliteit op de locatie is in onderhavige memo een en ander nader toegelicht.

Op de locatie zijn onderhavige (bodem)onderzoeken uitgevoerd:

1. Verkennend bodemonderzoek Trekweg naar onder den dam 25 te Winsum, Aveco de Bondt, kenmerk 08.0032 R-PTW/254 d.d. 6 februari 2008;
2. Actualiserend bodemonderzoek Trekweg naar Onderdendam 25 te Winsum, Aveco de Bondt, referentie R-GTA-154-181405 d.d. 3 juli 2018;
3. Aanvullend (bodem)onderzoek Trekweg naar Onderdendam 25 te Winsum, Aveco de Bondt, referentie 206001_R_DSK_0270 d.d. 15 juni 2021.

Vastgesteld is dat op de locatie sprake is van een ophooglaag die in meer of minder mate verontreinigd is. In overleg met de bevoegde gezagen is geconcludeerd dat hier sprake is van een afvalprobleem en niet van een bodemverontreiniging. Voor het opruimen van deze ophooglaag (afvallaag) is een plan van aanpak opgesteld waarmee het bevoegde gezag, de gemeente Het Hogeland, heeft ingestemd.

In het aanvullend (bodem)onderzoek [ref. 3] staat onder andere het volgende advies: *“Voorafgaande aan herontwikkeling wordt aanvullend grondwateronderzoek noodzakelijk geacht...”*. Bij dit advies is echter onvoldoende terug gekeken naar de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. In de 2 grondwatermonsters van het bodemonderzoek 2008 [ref. 1] (gehele locatie) en in het grondwatermonster van het bodemonderzoek 2015 [ref. 2] (alleen zuidoostelijk van pand / huidig deellocatie B) zijn ten hoogste licht verhoogde concentraties aan arseen (natuurlijk) of molybdeen aangetoond.

In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond die de huidige en toekomstige bestemming niet belemmeren.

Aanvullend op reeds uitgevoerd grondwateronderzoek gaat de initiatiefnemer - nadat de afvallaag verwijderd is en aangetoond is dat de grond voldoet aan de toekomstige functie - het grondwater nogmaals te onderzoeken conform de geldende wet en regelgeving. Daartoe wordt na verwijdering van de afvallaag, wanneer er geen beperkingen meer zijn, een drietal peilbuizen geplaatst waaruit het grondwater wordt bemonsterd.