



gemeente
Het Hogeland

Omgevingsvergunning gemeente Het Hogeland

Inhoudsopgave

1. Aanvraag
2. Procedure
3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
4. Besluit
5. Voorwaarden en verplichtingen
6. Inwerkingtreding en rechtsbescherming
7. Stukken behorend bij de vergunning

1. Aanvraag

Op 8 augustus 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00000887

Omschrijving

De aanvraag betreft : het bouwen van 64 tijdelijke huisvestingen

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met bestemmingsplan

Locatie : Dingeweg nabij 4 in Uithuizen

2. Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Kennisgeving

De ontvangst van de aanvraag is gepubliceerd op de internetpagina van de gemeente Het Hogeland en in de plaatselijke courant.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij oordelen dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voorziet in een algehele functiewijziging van het perceel. Het perceel heeft een agrarische bestemming, geen bouwvlak en is onderdeel van het agrarisch gebied tussen Uithuizen en Uithuizermeeden. Met het plan ondergaat dit landschappelijke beeld een (tijdelijke) verandering: het agrarisch perceel maakt plaats voor een plangebied van 82.000 m² met 64 (tijdelijke) woningen, infrastructurele voorzieningen en openbaar groen.

Mede gelet op voornoemde omstandigheden van het geval, is dit project een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit mer, waardoor de vergunning alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3, van de Wabo, zodat de procedure van artikel 3.10 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Awb van toepassing is. Artikel 6.5 van het Bor vereist daarbij in beginsel een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 van het Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De gemeenteraad van Het Hogeland heeft in de vergadering van 8 juni 2023 een aanvulling op de lijst "Categorie van Gevallen waarvoor geen Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist" vastgesteld. De aanvulling heeft onder andere betrekking op "11. Ontwikkelingen t.b.v. de versterkingsopgave n.a.v. de aardbevingsproblematiek (waaronder tijdelijke huisvestingslocaties)." Dit brengt voor onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning met zich mee dat met voornoemd besluit van de gemeenteraad geen verklaring van geen bedenkingen (meer) hoeft te worden gevraagd.

Inzage en zienswijze

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is door ons gepubliceerd op onze website www.hethogeland.nl en de Ommelander courant. De bekendmaking wordt daarnaast ook via elektronische weg bekend gemaakt op www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.1966.THVDingewegwoning-VS01.

Vanaf 5 januari 2024 heeft voor een periode van 6 weken een ontwerp van deze beschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de grenzen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Uithuizen" en heeft de enkelbestemming "Agrarisch" en de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 2" en "Waarde – Archeologie 4". Het plan ligt tevens in het facetbestemmingsplan "Eemsmond Gebouwd Erfgoed" en heeft daarin de dubbelbestemming "Waarde – Ruimtelijke

kwaliteit”.

Het bouwplan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan “Uithuizen”.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo is de aanvraag daarom mede aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor ‘het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan’.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Conform artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wabo zijn tijdelijke bouwwerken vrijgesteld voor de toets aan redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12)

Toetsing aan het bestemmingsplan

Zoals bij de activiteit ‘Het (ver)bouwen van een bouwwerk’ reeds is aangegeven is uw plan strijdig met de regels van het bestemmingsplan.

Het plan is gelegen binnen de grenzen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Uithuizen” en heeft de enkelbestemming “Agrarisch” en de dubbelbestemmingen “Waarde – Archeologie 2” en “Waarde – Archeologie 4”. Het plan ligt tevens in het facetbestemmingsplan “Eemsmond Gebouwd Erfgoed” en heeft daarin de dubbelbestemming “Waarde – Ruimtelijke kwaliteit”.

Strijdigheden bestemmingsplan

In artikel 3 van het bestemmingsplan “Uithuizen” is bepaald dat de gronden met deze bestemming (onder andere) bestemd zijn voor agrarische doeleinden. Het realiseren van 64 tijdelijke woningen past niet binnen deze bestemming.

Afwijkingsmogelijkheden

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo jo. middels een uitgebreide procedure voor de duur van maximaal 5 jaar. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd Titel “Het bouwen van 64 tijdelijke woningen, kenmerk: RB 30.371, datum: december 2023”.

Motivering

De aanvraag omvat het bouwen van 64 tijdelijke woningen inclusief de aanleg van de daarvoor benodigde voorzieningen. Deze woningen zijn zogenaamde wisselwoningen. De woningen zijn bedoeld voor inwoners van het dorp Uithuizen die tijdelijk hun woning moeten verlaten, zodat de woning kan worden versterkt of sloop-/nieuwbouw kan plaatsvinden vanwege de gevolgen van de aardgaswinning. Het maatschappelijk belang is dan ook groot: de veiligheid van de inwoners van het dorp Uithuizen kan beter gegarandeerd worden wanneer de versterkingsopgave is voltooid, want: “een veilig huis om in te wonen”.

binnen Uithuizen en direct aansluitend op het stedelijk gebied van Uithuizen geen beschikbare locaties zijn voor tijdelijke huisvesting van een dergelijke omvang. De planlocatie aan de Dingeweg kwam hierbij naar voren als de enige locatie in Uithuizen die op basis van bereikbaarheid en omvang geschikt is voor de realisatie van dit aantal tijdelijke woningen. De planlocatie is ook de enige die voldoet aan de gemeentelijke randvoorwaarden m.b.t. tijdelijke huisvesting zoals opgenomen in het Lokaal Plan Van Aanpak versterking Het Hogeland 2023: "Er moeten genoeg tijdelijke woningen beschikbaar zijn en mensen wonen bij voorkeur tijdelijk in hetzelfde dorp, waar het kan zelfs in of dicht bij de eigen wijk".

Het projectgebied is gesitueerd op een agrarisch perceel in het bestemmingsplan "Uithuizen". Op dit perceel staat momenteel ook een tijdelijk asielzoekerscentrum. Naast de plannen voor de bouw van 64 tijdelijke woningen zijn er ook plannen voor de realisatie van een tijdelijk woonzorgcentrum in het kader van de versterkingsopgave. Hiervoor is een aparte omgevingsvergunning aangevraagd en valt daarmee buiten deze aanvraag.

Het afwijken van het bestemmingsplan kan, zoals hiervoor aan de orde gekomen, enkel plaatsvinden op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten derde van de Wabo. Een dergelijke omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In de ruimtelijke onderbouwing is voldoende gemotiveerd dat de activiteit en/of bouwwerkzaamheden niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Wij kunnen dan ook medewerking verlenen aan deze aanvraag omgevingsvergunning. De ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage en maakt onderdeel uit van dit besluit

Archeologie

De projectlocatie heeft voor een groot deel een lage archeologische waarde, maar een klein gedeelte heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Naar aanleiding hiervan is een booronderzoek uitgevoerd en vervolgens een proefsleuvenonderzoek. De ontgravingen hebben plaatsgevonden in november 2023. Tijdens deze ontgravingen zijn eventuele vondsten veilig gesteld.

Omdat het rapport behorende bij de ontgravingen nog niet is opgeleverd wordt voor het onderdeel archeologie nog een voorwaarde opgenomen in de vergunning.

Ontheffing provincie

In artikel 2.13.1. van de Omgevingsverordening is een verbodsbepaling opgenomen op de realisering van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het buitengebied. Op grond van artikel 2.5, lid 2 van de omgevingsverordening kan uitsluitend een ontheffing worden verleend voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden die onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen. Bij brief van 6 november 2023 hebben wij Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen verzocht om een ontheffing van de Omgevingsverordening, als hiervoor verwoord, voor de bouw van de 64 tijdelijke woningen aan de Dingeweg in Uithuizen. Bij besluit van 19 december 2023 heeft Gedeputeerde Staten besloten om de ontheffing te verlenen op grond van artikel 2.5, lid 2, van de provinciale omgevingsverordening. Deze ontheffing is bijgevoegd bij dit besluit.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij bereid medewerking te verlenen aan de aanvraag middels Postbus 26 9980 AA Uithuizen 088 345 8888 gemeente@hethogeland.nl www.hethogeland.nl Pagina 4/12

een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo) jo. voor de duur van 5 jaar.

Voor het verlenen van de vergunning wat betreft archeologie geldt de volgende voorwaarde: De vergunning kan onder voorwaarden worden verleend onder de verplichting de bodem verstorende activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de kwalificaties die door burgemeester en wethouders in de vergunning zijn gesteld.

4. Besluit

Totstandkoming

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gebleken is dat u voldoende aannemelijk hebt gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Wij zijn voornemens de aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van 64 tijdelijke huisvestingen op de locatie Dingeweg nabij 4 in Uithuizen te verlenen. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen, artikel 2.1 lid 1 sub a, de activiteit handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld volgens § 2.3 van de Wabo.

Aan het besluit zijn voorwaarden en verplichtingen verbonden. Deze moet u naleven.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar. Binnen 3 maanden na afloop van de vergunning dient de locatie weer in de oorspronkelijke toestand worden teruggebracht.

Onderdeel van dit besluit vormen de onder 7 opgesomde bijlagen.

5. Voorwaarden en verplichtingen

Voorwaarden

Wij hebben de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning verbonden:

Ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen;
- b. Er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Ten aanzien van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12)

Instandhoudingstermijn

Na afloop van de vergunning dient de 64 tijdelijke huisvestingen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde te zijn verwijderd en moet de locatie weer in de oorspronkelijke toestand worden teruggebracht.

Archeologie

Bodem verstorende activiteiten dienen te worden begeleid door een deskundige op het terrein

van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de kwalificaties die door burgemeester en wethouders in de vergunning zijn gesteld.

Externe veiligheid

Veiligheidsregio Groningen adviseert ten aanzien van bovengenoemde ontwikkeling en de aanwezige veiligheidsrisico's het volgende:

Op de planontwikkeling zijn externe veiligheidsrisico's van invloed:

- Provinciale basisnet route N363;
 - Spoortraject 190, Sauwerd – Roodeschool;
 - Opslag gevaarlijke stoffen (D. Middelkoop Agrotheek).
-
- In relatie tot de planontwikkeling is het advies om op het gebied van bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswater) een adequate bluswatervoorziening te realiseren in het plangebied. De primaire bluswatervoorziening bestaat over het algemeen uit onder- of bovengrondse brandkranen, maar kan ook gerealiseerd worden met open water als dit toereikend is qua capaciteit en afstand ten opzichte van de ontwikkeling. Voor de hoeveelheid, ligging en capaciteit van de vereiste brandkranen wordt verwezen naar het document "Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019".

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

Aanvang werkzaamheden

Er moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van de weg indien dit niet is aangegeven;
- b. de rooilijnen van het bouwwerk op het bouwterrein indien dit niet is uitgezet.

Schriftelijke kennisgevingen

Er moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a. de start van de werkzaamheden. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding start' in te dienen. Dit formulier moet twee dagen voor de werkzaamheden starten ingediend worden;
- b. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- c. de aanvang van grond- en ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
- d. de aanvang van heiwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste twee dagen van tevoren;
- e. de aanvang van grondverbetering draagkrachtige van de ondergrond, tenminste twee dagen van tevoren;
- f. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste twee dagen van tevoren;
- g. de oplevering van grondleidingen en afvoerputten onmiddellijk na voltooiing, vóór het dichten van de sleuven;
- h. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding gereed' in te dienen. Dit formulier moet uiterlijk één werkdag nadat de werkzaamheden gereed zijn ingediend worden.

De genoemde formulieren kunt u sturen naar:

Per post: gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Email: een gescand formulier kan gemaild worden naar gemeente@hethogeland.nl.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. de omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;
- b. indien u reeds gebruik maakt van deze vergunning, voordat definitief is komen vast te staan dat de vergunning niet meer kan worden vernietigd, op grondslag van een door belanghebbende krachtens de Wet tegen de verlening van deze vergunning ingesteld bezwaar of beroep, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van de vergunning de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden.

6. Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Beroep

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van verzending daarvan bij de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen een beroepschrift in te dienen. Houdt u er rekening mee dat u voor het indienen van een beroepschrift griffierechten verschuldigd bent.

Het beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- De naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- De reden(en) van het bezwaar.

Ook moet u een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt bijvoegen.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet.

Voorlopige voorziening

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierechten betalen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding beschikking

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

7. Stukken behorend bij de vergunning

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van 64 tijdelijke huisvestingen onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

- RB 30.317 Definitief RO 64 tijdelijke woningen_locatie Dingeweg_Uithuizen extra woningen (februari 2024).pdf, ontvangen 26 februari 2024
- ZAKEN031_DD924E449F404A67BD432090FCDE3E7B.pdf, ontvangen 20 december 2023
- 7788653_1693393198559_P.012784-B01l_29-08-23-B01l.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- 7788653_1693393198488_P.012784-B01k_29-08-23-B01k.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- 7788653_1693393198394_P.012784-B01j_29-08-23-B01j.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- 7788653_1693393198300_P.012784-B01i_29-08-23-B01i.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- 7788653_1693393198203_P.012784-B01h_29-08-23-B01h.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- 7788653_1693393198108_P.012784-B01g_29-08-23-B01g.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- 7788653_1693393198027_P.012784-B01f_29-08-23-B01f.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- 7788653_1693393197963_P.012784-B01e_29-08-23-B01e.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- 7788653_1693393197893_P.012784-B01d_29-08-23-B01d.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- 7788653_1693393197828_P.012784-B01c_29-08-23-B01c.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- 7788653_1693393197749_P.012784-B01b_29-08-23-B01b.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- 7788653_1693393197677_P.012784-B01a_29-08-23-B01a.pdf, ontvangen 31 augustus 2023
- P.012784-B01o 21-07-23 B01o-A0.pdf, ontvangen 30 augustus 2023
- P.012784-B01n 21-07-23-B01n - A0.pdf, ontvangen 30 augustus 2023
- P.012784-B01m 21-07-23-B01m.pdf, ontvangen 30 augustus 2023
- 7788653_1683633914902_Mechanische_ventilatie.mpv-714_productkaart.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1686741637451_P.012784_BLWVC-plan_Dingeweg_Uithuizen_13-06-2023.docx.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998550_Productblad.ventilatie.rooster_.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633914712_K3000-NAMw-E200_Standaard_variant_16-11-21.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633999015_Vilton_Reciflex_CS.PDF, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1689675664409_Beknopte_notitie_waardering_borgterrein_Takuma_13-07-2023.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633948893_P.012784-B01g__04-05-23-B01g.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633914607_Dagl_ber_gezinswoning.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998450_Productblad.kozijn.102_32577-1_Deckblatt.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633914616_Dagl_ber_Meerpersoonswoning.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998753_verkennend_bodemonderzoek.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998656_U_waarde_berekening_van_de_deuren_voor_de_Lovie_.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633913753_21-258_SB-03_2021-09-27.pdf, ontvangen 8 augustus 2023

2023

- 7788653_1683633914305_Archeologisch_onderzoek.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998636_Spui_ber_Gezinswoning.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1684309950847_20232069_Akoestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaï_tijde
lijke_huisvesting_Dingeweg_Uithuizen.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633914846_Landbouwkundig_onderzoek.PDF, ontvangen 8 augustus
2023
- 7788653_1683633914052_2422-222819-64-R01-v1.0_20221216.pdf, ontvangen 8
augustus 2023
- 7788653_1683633948464_P.008732-Rc_berekeningen.pdf, ontvangen 8 augustus
2023
- 7788653_1683633914593_Dagl_ber_2-onder-1-kapwoning.pdf, ontvangen 8 augustus
2023
- 7788653_1683633998732_Ventilatie_ber_2-onder-1-kapwoning.pdf, ontvangen 8
augustus 2023
- 7788653_1686741637537_P.012784_Dingeweg_Uithuizen_VGM-Plan_13-06-
2023.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633914687_K3000_Beoordeling_Dak_en_Gevel.versie.2.0.pdf,
ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633913603_21-258_SB-02_2021-09-27.pdf, ontvangen 8 augustus
2023
- 7788653_1683633998720_Ug_waarde_iso_4-16-4.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998461_Productblad.kozijn.PB-K20-06-de-01_Deckblatt.pdf,
ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633913453_21-258_SB-01_2021-09-27.pdf, ontvangen 8 augustus
2023
- 7788653_1687331325107_Schermafbeelding_2023-06-20_064654.jpg, ontvangen 8
augustus 2023
- 7788653_1683633914626_Ecologisch_onderzoek.pdf, ontvangen 8 augustus 2023;
- 7788653_1683633913997_2008-Efectis-R0085_zb_-_doorbrandtijd.pdf, ontvangen 8
augustus 2023
- 7788653_1683633998439_Productblad.dak_isolatie.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998409_Productblad._RubberGard_LSFR_tot_2018.pdf, ontvangen
8 augustus 2023
- 7788653_1683633914665_gebruiker_montage_handleiding_mpv-7-14w.pdf,
ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998678_U.waarde.Glas.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683872055405_2022-135
103_Memo_stikstofdepositie_realisatiefase_wisewelwoningen_Uithuizen_-
_Dingeweg.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633914020_2013-Efectis-R0156b_Farmacell_classificatierap_ksp.pdf,
ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1687953834027_watercompensatie_THV_Dingeweg.pdf, ontvangen 8
augustus 2023
- 7788653_1683633998559_Productblad.vloer.isolatie.DOP-ECOEPS15SE.pdf,
ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998642_Spui_ber_Meerpersoonswoning.pdf, ontvangen 8 augustus
2023
- 7788653_1683633914890_Luchtdoorlaat_door_rolkast_met_schoepenrooster.pdf,
ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1691484946138_publiceerbareaanvraag.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998745_Ventilatie_ber_Meerpersoonswoning.pdf, ontvangen 8
augustus 2023
- 7788653_1683633998477_Productblad.kozijn_PB02_Deckblatt.pdf, ontvangen 8
augustus 2023
- 7788653_1683633998738_Ventilatie_ber_Gezinswoning.pdf, ontvangen 8 augustus
2023
- 7788653_1683633998650_Trappen_verdieping.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1691484946039_papierenformulier.pdf, ontvangen 8 augustus 2023

- 7788653_1683633998989_Vilton_22.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998628_Spui_ber_2-onder-1-kapwoning.pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633998495_Productblad.OSB..pdf, ontvangen 8 augustus 2023
- 7788653_1683633913436_7.Productblad_farmacell_Gipsvezelplaat.pdf, ontvangen 8 augustus 2023

Uithuizen, 27 februari 2024

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Het Hogeland,

H.A.M. Vlessert
Teamcoach, Team RO/ VTH

Deze brief is voorzien van een elektronische ondertekening.

MELDING START BOUWWERKZAAMHEDEN

Zaaknummer: Z2023-00000887

Omschrijving: het bouwen van 64 tijdelijke huisvestingen

Locatie: Dingeweg nabij 4 in Uithuizen

Ondergetekende verklaart dat de werkzaamheden starten op d.d.:

Vergunninghouder:

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Email:

Het bouwen zal worden uitgevoerd door:

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Email:

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde

Plaats:

Datum:

Handtekening:

De vergunninghouder is verplicht deze bouwregistratiegegevens uiterlijk twee dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, schriftelijk aan burgemeester en wethouders te verstrekken.

Dit formulier kan gestuurd worden naar:

gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Ook kan een gescand formulier gemaild worden naar gemeente@hethogeland.nl.

MELDING GEREED BOUWWERKZAAMHEDEN

Zaaknummer: Z2023-00000887

Omschrijving: het bouwen van 64 tijdelijke huisvestingen

Locatie: Dingeweg nabij 4 in Uithuizen

Ondergetekende verklaart dat de werkzaamheden zijn/worden voltooid op d.d.:

Vergunninghouder:

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Email:

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde

Plaats:

Datum:

Handtekening:

De vergunninghouder is verplicht uiterlijk één dag na beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht melden.

Dit formulier kan gestuurd worden naar:

gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Ook kan een gescand formulier gemaild worden naar gemeente@hethogeland.nl.