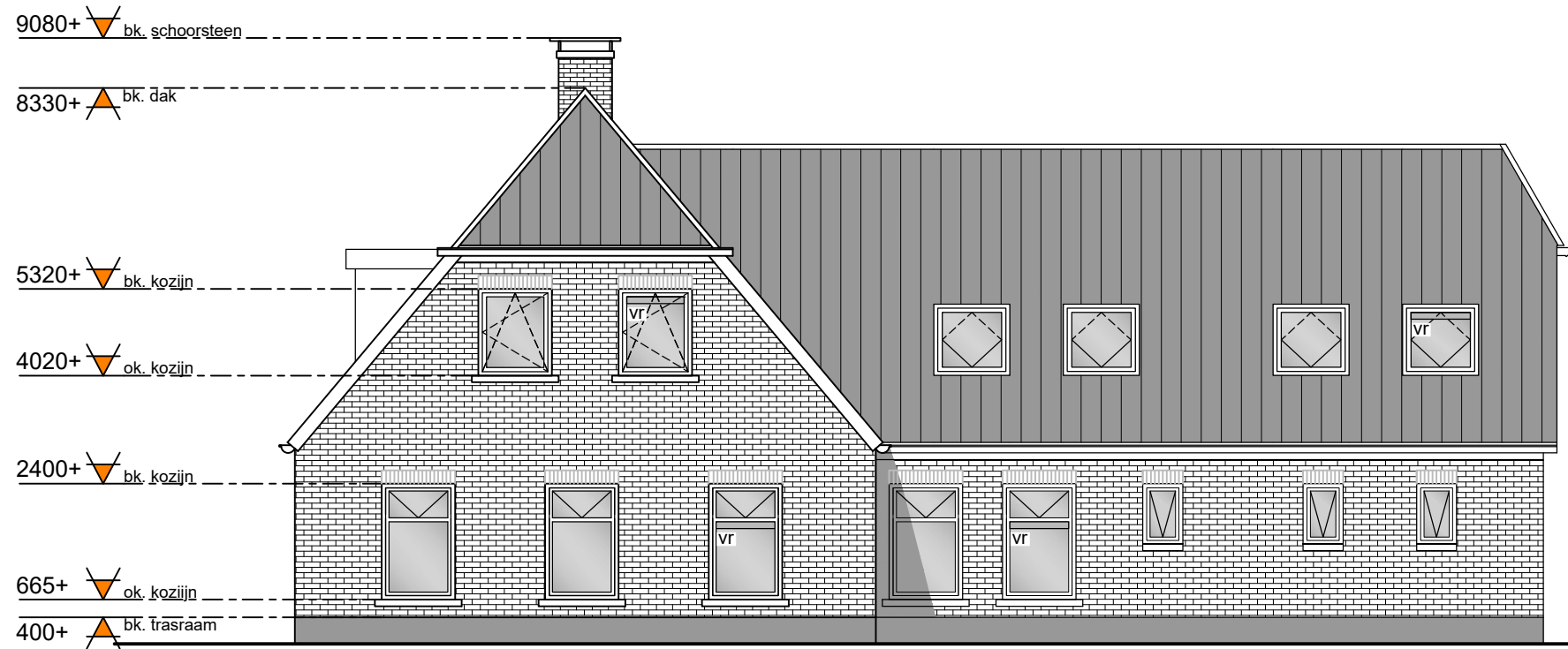




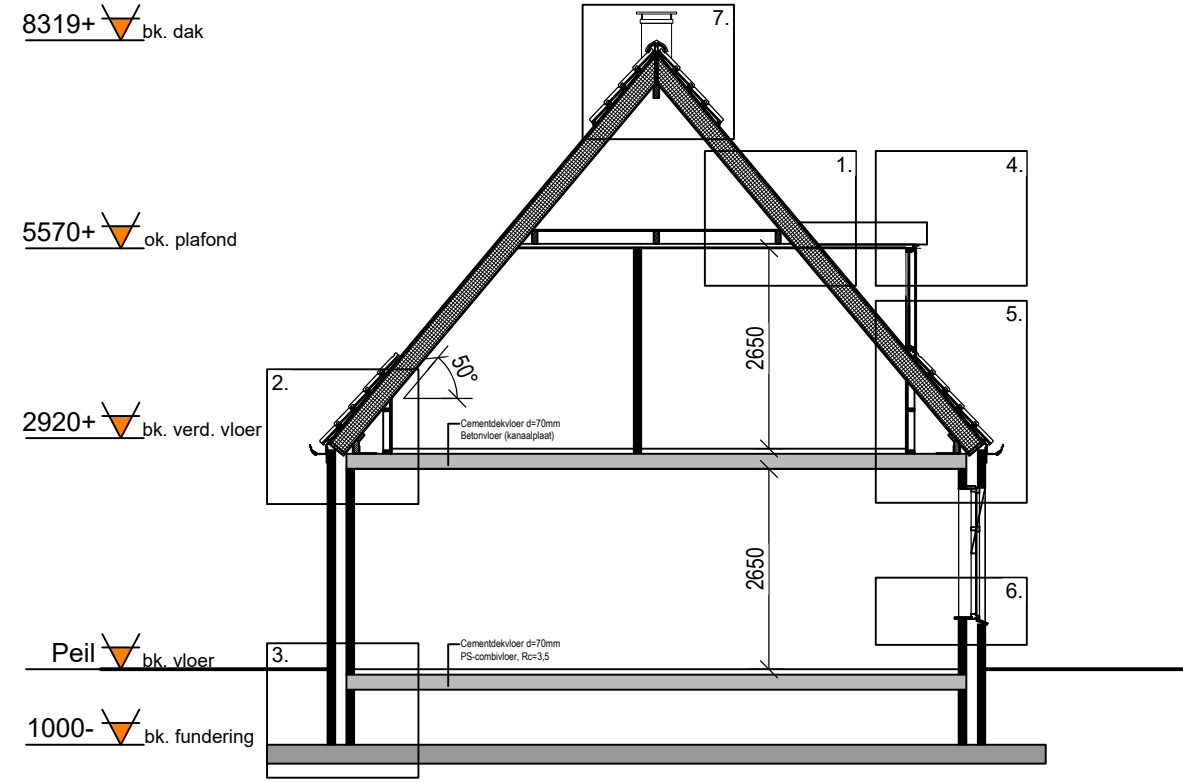
Rechter zijgevel

1:100



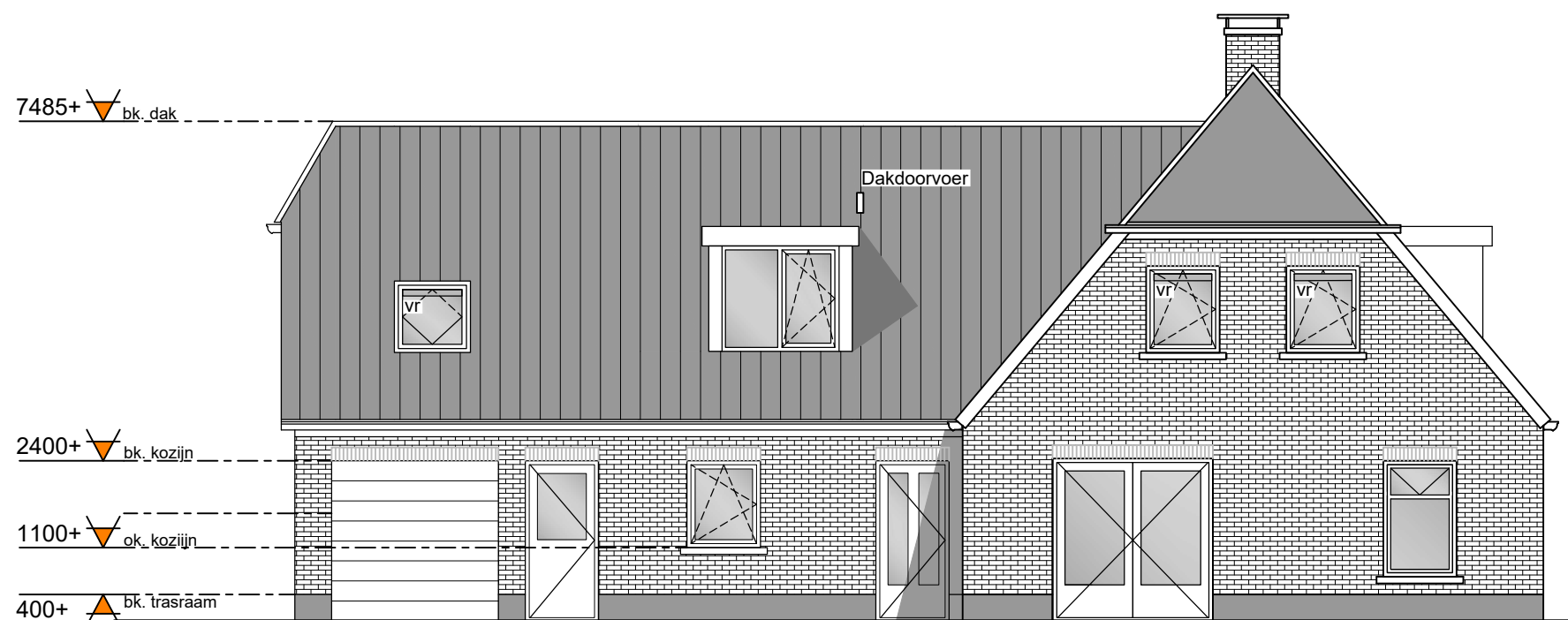
Voorgevel

1:100



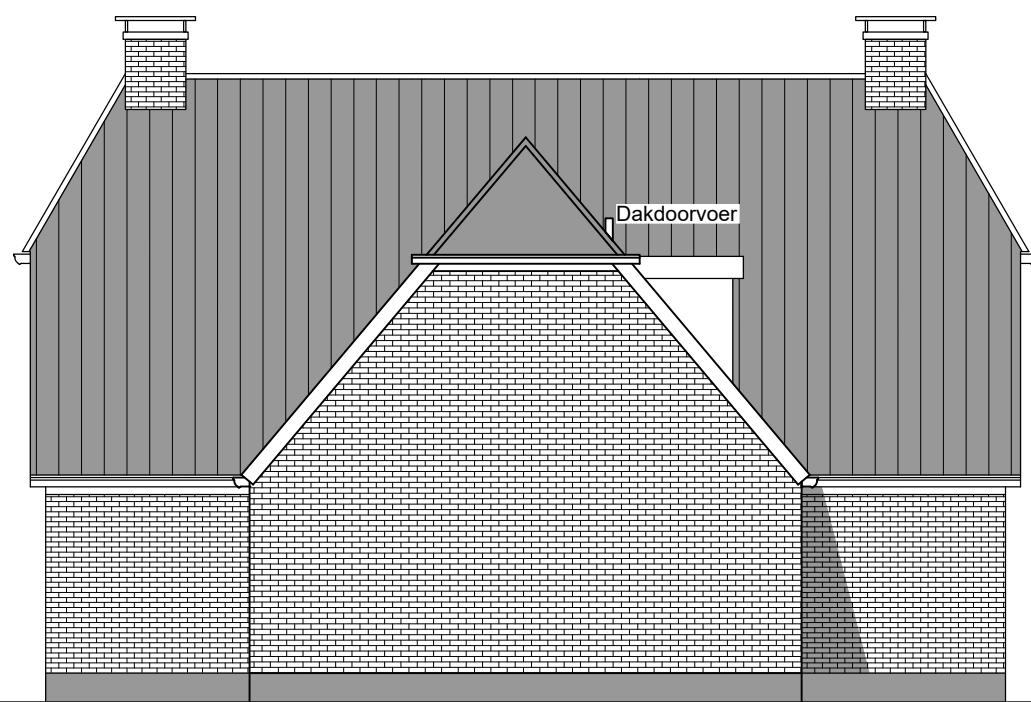
Doorsnede A-A

1:100



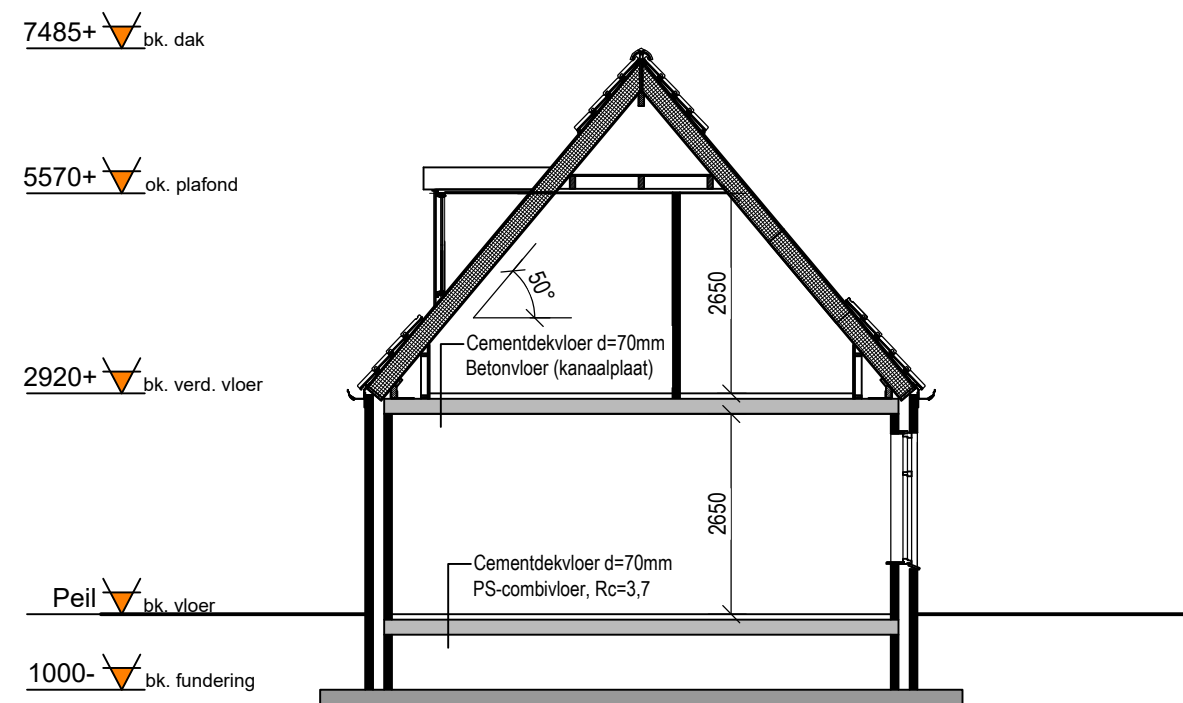
Linker zijgevel

1:100



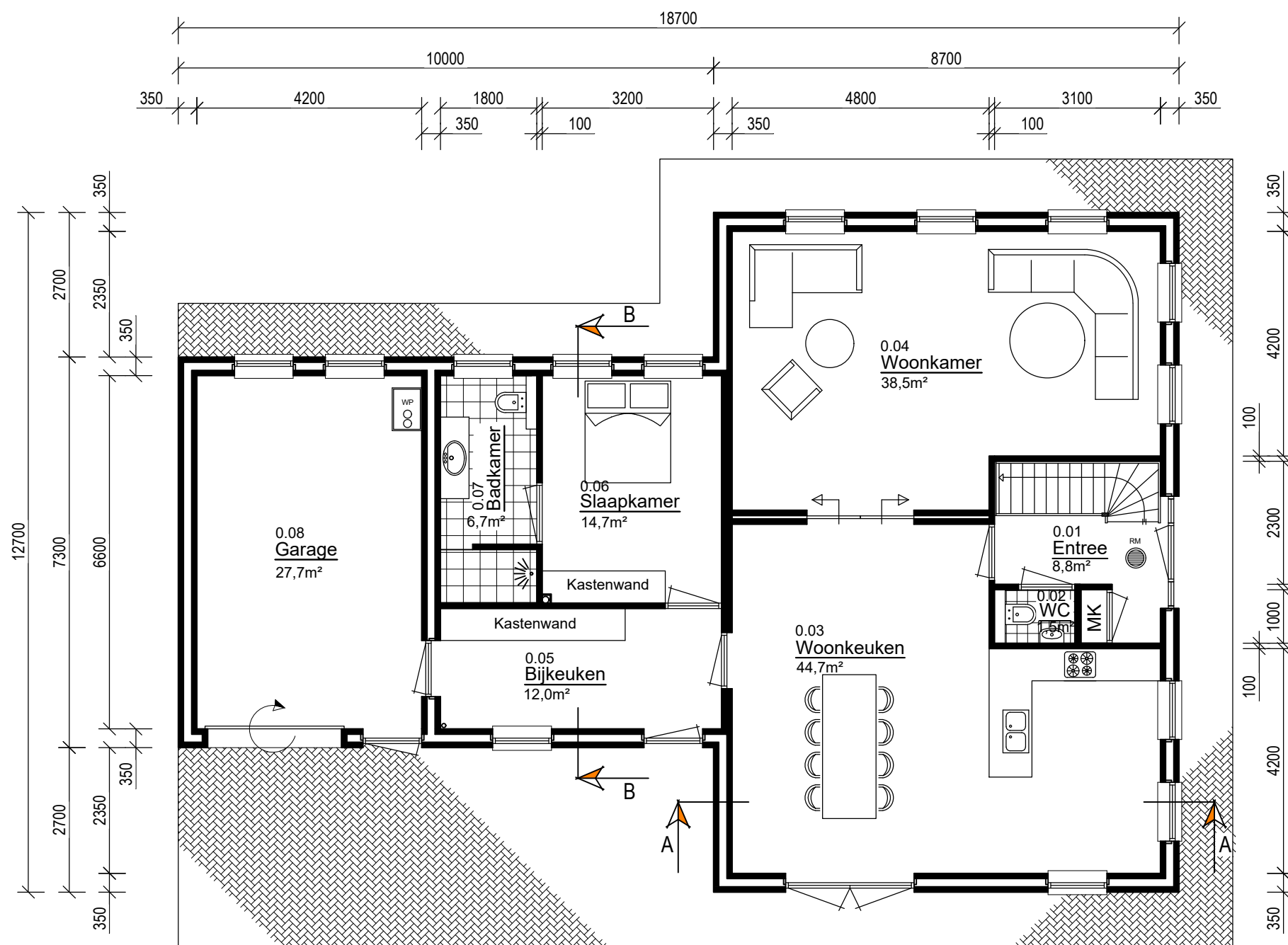
Achtergevel

1:100



Doorsnede B-B

1:100



Begane grond

1:100



Verdieping

1:100

ALGEMEEN

- Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit 2012 en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.
- Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave van de fabrikant.
- De maatvoering op deze tekening is indicatief en kan afwijken van de werkelijkheid. Maatvoering controleren in het werk.
- De aannemer dient al die werkzaamheden te verrichten en de daarbij behorende materialen en materieel te gebruiken, welke noodzakelijk zijn in het kader van goed en deugdelijk werk. Hieronder worden tevens die werkzaamheden verstaan welke niet expliciet getekend dan wel omschreven staan, maar wel noodzakelijk zijn.
- Materialen die in aanmerking komen met steen- en/of betonoppervlakken behandelen met daarvoor bestemd materiaal.
- Vrije doorgang deuren minimaal 850x2.300 mm. Mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. Trappen volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.
- Inrichting meterkast volgens afdeling 4.12 van het Bouwbesluit 2012 en NEN 2768.
- Het hang- en sluitwerk van alle draaiende delen, ramen en deuren dient te voldoen aan de eisen gesteld volgens het SKG politeurmerk.
- Aansluitpunten elektra conform afdeling 2.7 van het Bouwbesluit 2012. Aansluitpunten water conform afdelingen 3.18 en 3.19 van het Bouwbesluit 2012.
- Geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte conform afdeling 3.12 van het Bouwbesluit 2012 en NEN 5077.
- Alle kozijnen uitvoeren met isolerende beglazing min. HR++; ugi-waarde = 1,0 W/m² · K, u-waarde kozijn = 1,65 W/m² · K.
- Rc-waarden scheidingsconstructies min. voor begane grond vloer 3,7 m² · K/W, gevel 4,7 m² · K/W, dak 6,3 m² · K/W.

Woning

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

Type: Nieuwbouw

Bruto inhoud bouwwerk: 872 m³

Zonnepanelen aanbrengen op achterliggende schuur

Gebruiksoverpakkings: 262,6 m²

Verblijfsgebied: 171,5 m²

Totaal verblijfsgebied t.o.v. gebruiksoverpakkings = 65%

RUIMTEN

Begane grond

Nr.	benaming	functie	verblijfsoppervlakt (m²)	gebruiksoverpakkings (m²)
0.01	entree	verkeersruimte	8,8	8,8
0.02	toilet	toilet	1,5	1,5
0.03	woonkeuken	verkeersruimte	44,7	44,7
0.04	woonkamer	verkeersruimte	38,5	38,5
0.05	bijkeuken	verkeersruimte	12,0	12,0
0.06	slaapkamer	verkeersruimte	14,7	14,7
0.07	badkamer	badruimte	6,7	6,7
0.08	garage	overige ruimte	27,7	27,7

Eerste verdiepingvloer

Nr.	benaming	functie	verblijfsoppervlakt (m²)	gebruiksoverpakkings (m²)
1.01	hal	verkeersruimte	18,6	18,6
1.02	slaapkamer 1	verkeersruimte	24,2	24,2
1.03	slaapkamer 2	verkeersruimte	18,0	18,0
1.04	slaapkamer 3	verkeersruimte	14,5	14,5
1.05	berging	overige ruimte	4,8	4,8
1.06	badkamer	badruimte	11,0	11,0
1.07	slaapkamer 4	verkeersruimte	16,9	16,9
TOTAAL			171,5	262,6

SYMBOLLEN



warmtepomp (buitenunit < 25m)



niet ioniserende rookmelder, aangesloten op het lichtnet e.e.a. conform NEN 2555, met elkaar verbonden

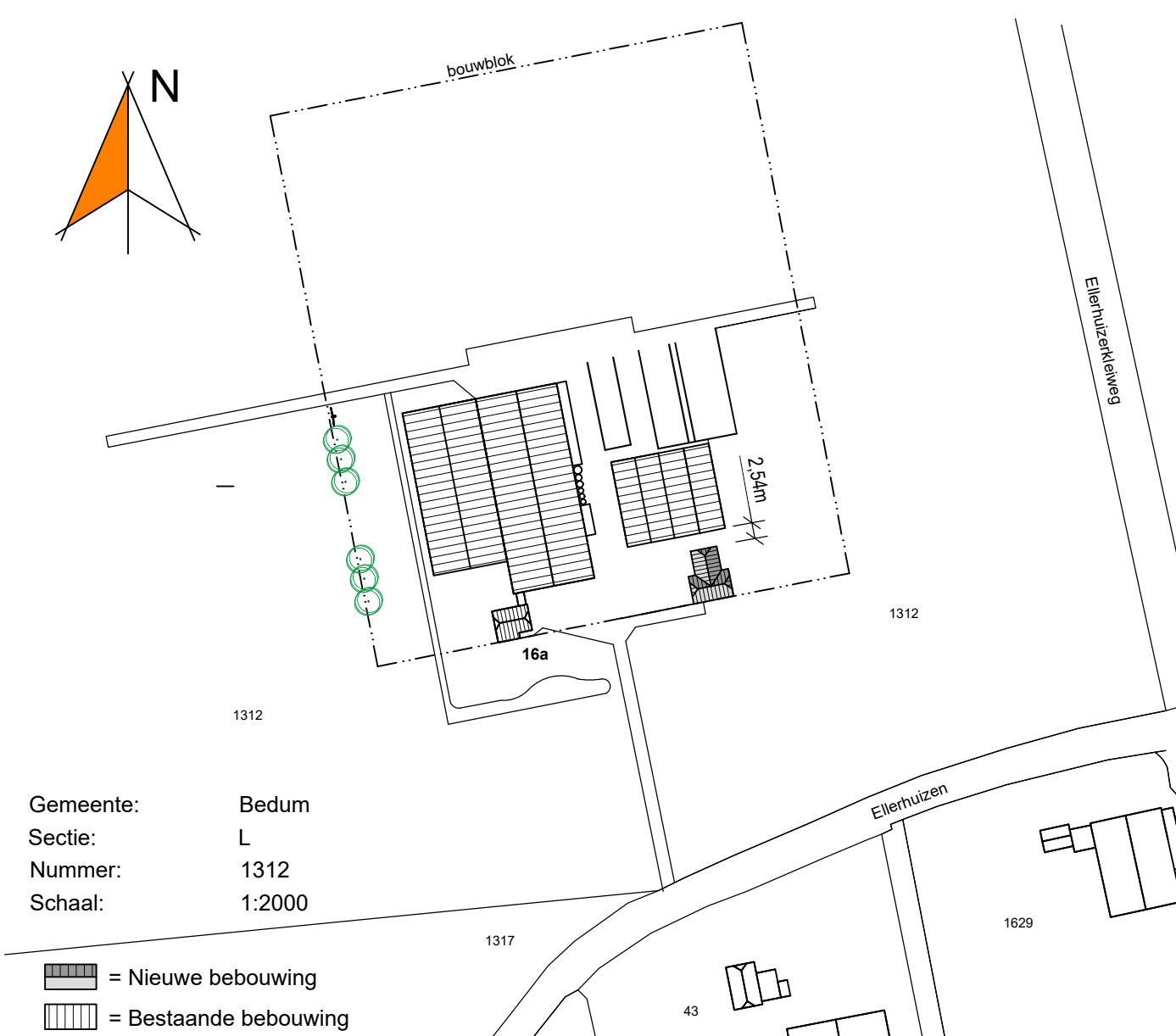


ventilatiebox mechanische ventilatie

MATERIAALGEBRUIK

Bouwonderdeel	Materiaal	Kleur	Brandklasse
Gevelbekleding	baksteen	rood/ bruin	A1 "onbrandbaar"
Metselwerk	baksteen	antraciet	A1 "onbrandbaar"
Gevelopeningen			
Loopdeur	kunststof	donker groen	B-s2-d0
Kozijn loopdeur	kunststof	wit	B-s2-d0
Raamkozijn	kunststof	wit	B-s2-d0
Draibare delen	kunststof	donker groen	B-s2-d0
Dak	dakpannen	zwart (mat) verglaasd	A1 "onbrandbaar"
Dakbedekking	Windveer / smetplank	wit	B-s2-d0
Goot	kunststof	wit	B-s2-d0
Hemelwaterafvoer	kunststof	wit	B-s2-d0

SITUATIE TEKENING BEOOGD



Gemeente: Bedum
Sectie: L
Nummer: 1312
Schaal: 1:2000

█ = Nieuwe bebouwing
▨ = Bestaande bebouwing

Project	Projectadres	Opdrachtgever	Status
Nieuwbouw woning	Ellerhuizen 16A, 9781 TT Bedum	R.R. Schuring	Omgevingsvergunning
Omschrijving	Tekeningnummer	Projectnummer	Datum
Bestektekening	OV-801	19016	19-05-2022
Schaal	Formaat	Getekend	Wijzigingsdatum
1:100	A1	S.R. Philips	26-10-2022
		Projectleider	
		J. Akkerman	



AgriPlaza
BOUWADVIES

Adres: Industrieweg 4F
Postcode: 9482 TT Tynaarlo

Postbus: Postbus 59
9480 AB Vries

Telefoon: 0592 - 54 54 51

E-mail: info@agriplazabouwadvies.nl

Internet: www.agriplazabouwadvies.nl

Het auteursrecht wordt toegekend aan de afgeleverde tekening. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden.