



Omgevingsvergunning gemeente Het Hogeland

Inhoudsopgave

1. Aanvraag
2. Procedure
3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
4. Besluit
5. Voorwaarden en verplichtingen
6. Inwerkingtreding en rechtsbescherming
7. Stukken behorend bij de vergunning

1. Aanvraag

Op 26 april 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00000526

Omschrijving

De aanvraag betreft : het vervangen van een communicatiemast

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

1. Handelen in strijd met bestemmingsplan
2. Bouwen

Locatie : Munnikenweg 1A in Uithuizen

2. Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Kennisgeving

De ontvangst van de aanvraag is gepubliceerd op de internetpagina van de gemeente Het Hogeland en in de Ommerlander courant.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 juli 2023. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 26 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is zoals bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is door ons gepubliceerd op onze website www.hethogeland.nl en de Ommelander courant. De bekendmaking wordt daarnaast ook via elektronische weg bekend gemaakt op www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.1966.OVBPB9981NN01A-vs01.

Vanaf 1 december 2023 heeft voor een periode van 6 weken een ontwerp van deze beschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied” en heeft de enkelbestemming “Wonen – Voormalige boerderijen” en dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2”

Het bouwplan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo is uw aanvraag daarom mede aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor ‘het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan’.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De aanvraag is door Libau, Welstands- en monumentenzorg Groningen, getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota Eemsmond. Het perceel valt binnen het welstandsgebied 2. Wierdenlandschap.

Op 13 september 2023 is er een advies uitgebracht over het bouwplan. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12)

Toetsing aan het bestemmingsplan

Zoals bij de activiteit ‘Het (ver)bouwen van een bouwwerk’ reeds is aangegeven is uw plan strijdig met de regels van het bestemmingsplan.

Strijdigheden bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de grenzen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied” en heeft de enkelbestemming “Wonen - Voormalige boerderijen” en de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 2”.

Het gebruik van de gronden ten behoeve van een antennemast (als hoofd- of als ondergeschikt gebruik) is niet toegestaan binnen de vigerende bestemming.

De bouw van een antennemast met een hoogte van circa 52 meter is op basis van de bouwvoorschriften niet toegestaan. Aldus artikel 45.2 lid 2 sub b van het bestemmingsplan mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal 5 meter hoog zijn.

Afwijkingsmogelijkheden

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 Wabo, in combinatie met artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd "Ruimtelijke onderbouwing Munnikenweg 1, Uithuizen, 13-09-2023".

Motivering

Het plan omvat het vervangen van een antennemast. Er zal een antennemast van circa 52 meter hoog worden gerealiseerd, waarna de dan naastgelegen antennemast (met een identieke hoogte) worden gesloopt.

Het bestemmingsplan biedt via artikel 58, sub b de mogelijkheid om een antennemast tot een hoogte van maximaal 40 meter te realiseren indien er aan een vijftal criteria wordt voldaan. Gelet op het feit dat de beoogde antennemast een hoogte heeft van circa 52 meter biedt de binnenplanse ontheffing geen mogelijkheid om de benodigde omgevingsvergunning voor wat betreft het bouwen te verlenen.

Het bestemmingsplan biedt wel een mogelijkheid om af te wijken van het gebruik van de gronden (ten behoeve van een antennemast) toe te staan.

Om medewerking te verlenen aan de bouwhoogte van circa 52 meter zal gebruik gemaakt moeten worden van de uitgebreide procedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo.

De ingediende ruimtelijke onderbouwing toont aan dat er geen milieutechnische, functionele of ruimtelijke aspecten zijn om de omgevingsvergunning te weigeren. Voor wat betreft de functionele en ruimtelijke aspecten heeft dit mede te maken met het feit dat de beoogde antennemast wordt gerealiseerd als vervanger van de bestaande mast (die na de realisatie van de aangevraagde mast wordt gesloopt). In de ruimtelijke onderbouwing wordt verder ingegaan op het Nationaal Antennebeleid en straling in relatie tot gezondheid. Voor wat betreft deze aspecten zijn er geen strijdigheden met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij bereid medewerking te verlenen aan de aanvraag middels een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo).

Planschade

Er is een planschadeovereenkomst gesloten.

4. Besluit

Totstandkoming

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Wij zijn voornemens de aangevraagde omgevingsvergunning voor het vervangen van een communicatiemast op Munnikenweg 1A in Uithuizen te verlenen. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen, artikel 2.1 lid 1 sub a, de activiteit handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

Aan het besluit zijn voorwaarden en verplichtingen verbonden. Deze moet u naleven.

Onderdeel van dit besluit vormen de onder 7 opgesomde bijlagen.

5. Voorwaarden en verplichtingen

Voorwaarden

Wij hebben de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning verbonden:

Ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen;
- b. Er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- c. Constructietekeningen en -berekeningen dienen uiterlijk drie weken voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden te worden overlegd.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

Schriftelijke kennisgevingen

Er moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a. de start van de werkzaamheden. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding start' in te dienen. Dit formulier moet twee dagen voor de werkzaamheden starten ingediend worden;
- b. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- c. de aanvang van grond- en ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
- d. de aanvang van heiwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste twee dagen van tevoren;
- e. de aanvang van grondverbetering draagkrachtige van de ondergrond, tenminste twee dagen van tevoren;

- f. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste twee dagen van tevoren;
- g. de oplevering van grondleidingen en afvoerputten onmiddellijk na voltooiing, vóór het dichten van de sleuven;
- h. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding gereed' in te dienen. Dit formulier moet uiterlijk één werkdag nadat de werkzaamheden gereed zijn ingediend worden.

De genoemde formulieren kunt u sturen naar:

Per post: gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Email: een gescand formulier kan gemaild worden naar gemeente@hethogeland.nl.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.

6. Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Beroep

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van verzending daarvan bij de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen een beroepschrift in te dienen. Houdt u er rekening mee dat u voor het indienen van een beroepschrift griffierechten verschuldigd bent. Het beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- De naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- De reden(en) van het bezwaar.

Ook moet u een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt bijvoegen. Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet.

Voorlopige voorziening

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierechten betalen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding beschikking

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

7. Stukken behorend bij de vergunning

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vervangen van een communicatiemast onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

- VTH_001 A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- UITHUIZEN_E_3929 A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- Uittreksel_Uithuizen-E-3929 A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- Rapportage_Waal-Schroef-Injectiepaal A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- Ruimtelijke_Onderbouwing_KPN_telecommast A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- Ontwerpbeschikking.pdf ontvangen op 23 november 2023
- KPN_1318_Uithuizen_1.pdf ontvangen op 23 november 2023
- chtiging_KPN_Vamea_vergunningen_2023 A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- 3284_Uithuizen_Bouwvergunning_1996 A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- 1318_Uithuizen_Onderbouwing A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- 1318_Uithuizen_Fotorapportage A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- 1318_Uithuizen_-_Bodemonderzoek A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- 318_Uithuizen_-_Statische_berekening A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- ithuizen_-_Fundatieblok_en_palenplan A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- 1318_Uithuizen_-_Sondering A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- 1318_Uithuizen_-_AP_tekeningen A.pdf ontvangen op 23 november 2023
- KPN_1318_Uithuizen.pdf ontvangen op 26 april 2023
- 1318_Uithuizen_-_Sondering_pdf.pdf ontvangen op 26 april 2023
- 1318_Uithuizen_Fotorapportage_pdf.pdf ontvangen op 26 april 2023
- 1318_Uithuizen_Onderbouwing_pdf.pdf ontvangen op 26 april 2023
- ithuizen_-_Fundatieblok_en_palenplan_pdf.pdf ontvangen op 26 april 2023
- 318_Uithuizen_-_Statische_berekening_pdf.pdf ontvangen op 26 april 2023
- 3284_Uithuizen_Bouwvergunning_1996.pdf ontvangen op 1 juni 2023
- VTH_001.pdf ontvangen op 24 augustus 2023
- Rapport_archeologisch_vooronderzoek_22837-001_Munnikenweg_1_te_Uithuizen.pdf ontvangen op 13 september 2023
- chtiging_KPN_Vamea_vergunningen_2023_pdf.pdf ontvangen op 26 april 2023
- Rapportage_Waal-Schroef-Injectiepaal_pdf.pdf ontvangen op 26 april 2023
- UITHUIZEN_E_3929_pdf.pdf ontvangen op 26 april 2023
- Uittreksel_Uithuizen-E-3929_pdf.pdf ontvangen op 26 april 2023
- 1318_Uithuizen_-_AP_tekeningen_pdf.pdf ontvangen op 26 april 2023
- 1318_Uithuizen_-_Bodemonderzoek_pdf.pdf ontvangen op 26 april 2023
- Ruimtelijke_Onderbouwing_KPN_telecommast.pdf ontvangen op 13 september 2023

Uithuizen, 23 januari 2024

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Het Hogeland,

H.A.M. Vlessert
Teamcoach, Team RO/ VTH

Deze brief is voorzien van een elektronische ondertekening.

MELDING START BOUWWERKZAAMHEDEN

Zaaknummer: Z2023-00000526

Omschrijving: het vervangen van een communicatiemast

Locatie: Munnikenweg 1A in Uithuizen

Ondergetekende verklaart dat de werkzaamheden starten op d.d.:

Vergunninghouder:

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Email:

Het bouwen zal worden uitgevoerd door:

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Email:

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde

Plaats:

Datum:

Handtekening:

De vergunninghouder is verplicht deze bouwregistratiegegevens uiterlijk twee dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, schriftelijk aan burgemeester en wethouders te verstrekken.

Dit formulier kan gestuurd worden naar:

gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Ook kan een gescand formulier gemaild worden naar gemeente@hethogeland.nl.

MELDING GEREED BOUWWERKZAAMHEDEN

Zaaknummer: Z2023-00000526

Omschrijving: het vervangen van een communicatiemast

Locatie: Munnikenweg 1A in Uithuizen

Ondergetekende verklaart dat de werkzaamheden zijn/worden voltooid op d.d.:

Vergunninghouder:

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Email:

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde

Plaats:

Datum:

Handtekening:

De vergunninghouder is verplicht uiterlijk één dag na beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht melden.

Dit formulier kan gestuurd worden naar:

gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Ook kan een gescand formulier gemaild worden naar gemeente@hethogeland.nl.