

An aerial photograph of a residential neighborhood. A large green field is in the center, surrounded by houses and streets. A canal runs along the right side. The text 'omgevingsvergunning' is in the top left, 'Uithuizen Ambachtsschoolstraat' is in the top center, 'Het Hogeland' is below it, and 'RHO ADVISEURS' is in the bottom left.

omgevingsvergunning

Uithuizen Ambachtsschoolstraat

Het Hogeland

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	06-11-2023
IMRO IDN	NL.IMRO.1966.OVBPB9981JVonevenz-on01
PROJECT	Uithuizen - Ambachtsschoolstraat
PROJECTLEIDER	S. Latuputty
OPDRACHTGEVER	VDM Woningen B.V.
PROJECTNUMMER	20230624
AUTEUR	M. Smalbrugge
STATUS	ontwerp

DISCLAIMER
© Rho Adviseurs B.V.
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG
Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Procedure keuze	9
1.5	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Voorgenomen situatie	11
2.3	Verkeer en parkeren	13
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	17
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	19
4.1	Bedrijven en milieuzonering	19
4.2	Ecologie	20
4.3	Bodem	22
4.4	Geluid	22
4.5	Water	23
4.6	Luchtkwaliteit	26
4.7	Archeologie	27
4.8	Cultuurhistorie	27
4.9	Externe veiligheid	28
4.10	Kabels en leidingen	28
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	30
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
5.2	Economische uitvoerbaarheid	30
Hoofdstuk 6	Conclusie	31



6.1	Aanleiding	31
6.2	Afweging	31
6.3	Conclusie	31
Bijlage		33
Bijlage 1	Voorlopig ontwerp	35
Bijlage 2	Stikstofberekening	37
Bijlage 3	Bodemonderzoek	43



Toelichting



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om 6 twee-onder-een-kapwoningen te realiseren aan de Ambachtsschoolstraat in Uithuizen, gelegen in de gemeente Het Hogeland.

Deze ontwikkeling maakt onderdeel uit van een grotere woningbouwontwikkeling. Ten noorden en ten zuiden van de twee-onder-een-kap-woningen worden 8 rijtjeshuizen gerealiseerd. Aan de overzijde van de Ambachtsschoolstraat vindt ook een woningbouwontwikkeling plaats waarbij 9 rijtjeshuizen worden gerealiseerd. Voor deze woningen wordt een aparte omgevingsvergunning aangevraagd. Deze ontwikkeling maakt daarom geen onderdeel uit van deze ruimtelijke onderbouwing.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het verlenen van de vergunning is slechts mogelijk indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Om aan te kunnen tonen dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft als doel om het voorliggende initiatief inzichtelijk te maken, aan te tonen dat deze aansluit bij de huidige beleidskaders en om de ruimtelijke en maatschappelijke haalbaarheid te onderbouwen.

1.2 Ligging projectgebied

De locatie is gelegen aan de Ambachtsschoolstraat in Uithuizen. Het projectgebied ligt midden in de bebouwde kom en ten zuid van het centrumgebied. Het projectgebied is grotendeels gelegen op het perceel dat bekend staat als kadastrale gemeente Uithuizen, Sectie E en perceelnummer 3977. In figuur 1.1 is het projectgebied weergegeven ten opzichte van de omgeving en in figuur 1.2 is het projectgebied rood omlijnd.



Figuur 1.1 Projectgebied ten opzichte van de omgeving (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 1.2 Projectgebied rood omlijnd (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

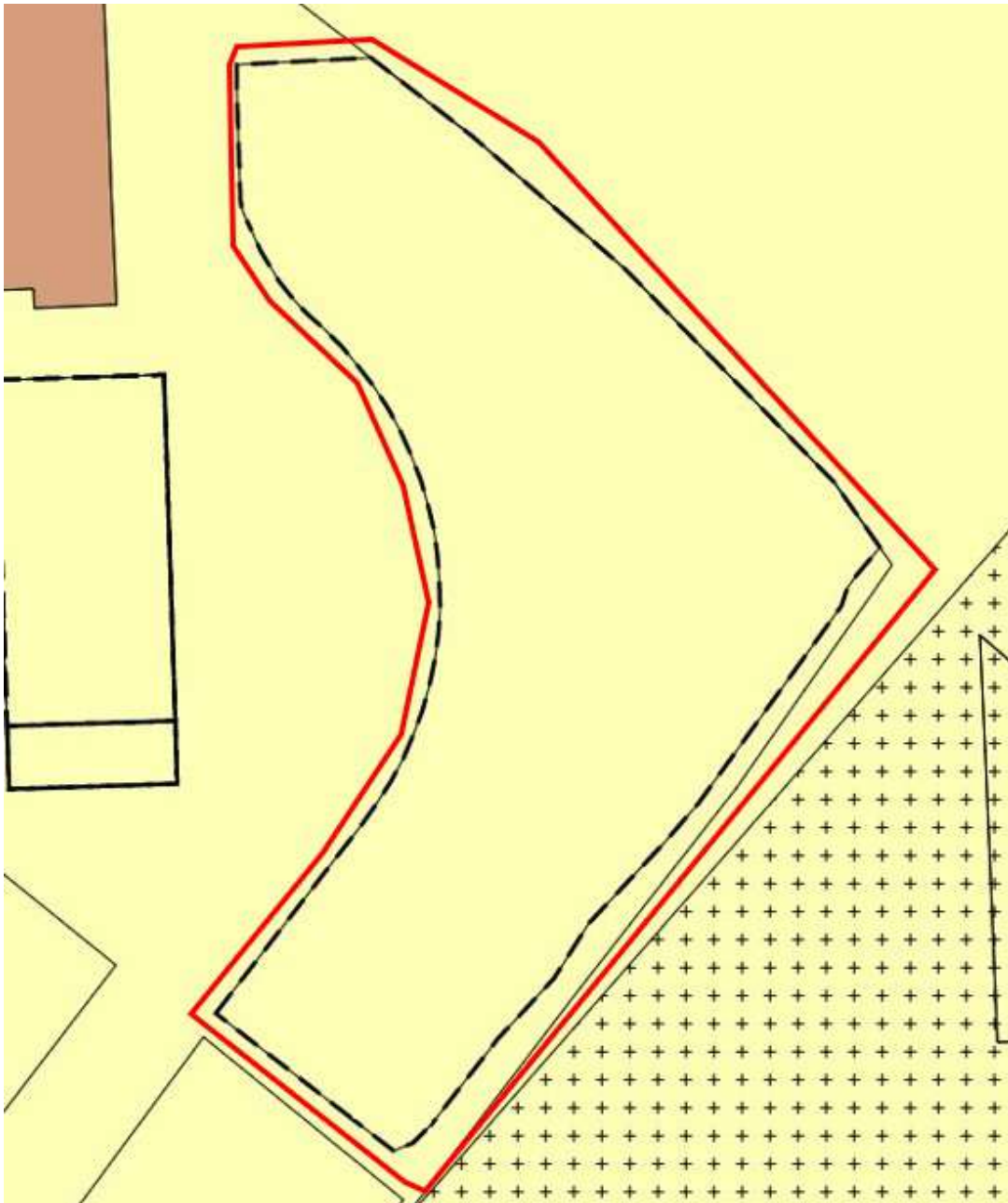
1.3 Planologische regeling

Het project is geregeld in het bestemmingsplan 'Uithuizen', dat is vastgesteld door de voormalige gemeenteraad Eemsmond (nu: Het Hogeland) op 17 december 2015.

Het gehele projectgebied heeft de bestemming 'Woongebied'. Het projectgebied bevat een bouwvlak heeft met een maximum aantal wooneenheden van 16 en een maximum bouwhoogte van 10 meter.

In het projectgebied zijn meerdere facetbestemmingsplannen relevant. De relevante facetbestemmingsplannen zijn hieronder nader toegelicht:

- Facetbestemmingsplan Eemsmond Gebouwd Erfgoed
Dit plan borgt de ruimtelijke kwaliteiten in de gemeente Het Hogeland. In paragraaf 4.8 wordt getoetst aan dit facetbestemmingsplan.
- Herziening bestemmingsplan Uithuizen
Deze herziening wijzigt onder andere regels binnen de bestemming 'Wonen'. Bij uitvoering van het project is rekening gehouden met deze wijzigingen.



Figuur 1.2 Uitsnede verbeelding (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Strijdigheid

In de gewenste situatie worden 6 twee-onder-een-kap-woningen gerealiseerd binnen het bouwvlak. Eerder is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 8 rijtjeshuizen in hetzelfde bouwvlak. Door het realiseren van de twee-onder-een-kapwoningen komt het aantal woningen in het bouwvlak op 14 en dit overschrijdt het maximum aantal wooneenheden van 10. De ontwikkeling is mogelijk door gebruik te maken van de uitgebreide procedure.

1.4 Procedure keuze

Om de ontwikkeling van het realiseren van 6 twee-onder-een-kap woningen aan de Ambachtsschool mogelijk te maken is het doorlopen van een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure noodzakelijk.



1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in Hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste ontwikkelingen. In Hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In Hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. In Hoofdstuk 5 worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt midden in een ruim opgezette woonwijk en in de nabije omgeving is een gezondheidscentrum, een school en een sportclub aanwezig. De totale gebiedsontwikkeling is op te delen in twee gebieden: een westzijde en een oostzijde gezien vanaf de Ambachtsschoolstraat. Deze onderbouwing richt zich alleen op het oostelijk deel, maar voor de context wordt de totale ontwikkeling beschreven.

Oostzijde

De oostzijde van het projectgebied bestaat uit een goed onderhouden grasveld en wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door een groenstrook met een sloot. Binnen het projectgebied is er een bouwvlak waarin het mogelijk is om 10 grondgebonden woningen te bouwen.

Westzijde

Aan de westkant van de Ambachtsschoolstraat zijn vijf tijdelijke woningen geplaatst. Deze woningen zijn containerwoningen en bevinden zich op een oprit met enkele parkeerplaatsen. Het gebied naast de verharding bestaat hoofdzakelijk uit een goed onderhouden grasveld, en het westelijke deel van het projectgebied grenst aan een groenstrook met een kleine waterpartij. Binnen het projectgebied is er een bouwvlak waarin de bouw van 10 woningen is toegestaan.

2.2 Voorgenomen situatie

Binnen het bestaande bouwvlak worden 6 twee-onder-een-kapwoningen en 8 rijwoningen gebouwd.

Alle toekomstige woningen bestaan uit één bouwlaag met een kap en zijn met de voorkant gelegen aan de Ambachtsschoolstraat. De woningen hebben een bouwhoogte en een goothoogte die passend zijn binnen de regels van het geldende bestemmingsplan.

Binnen het project is er rekening gehouden met voldoende parkeerplaatsen om te voldoen aan de parkeerbehoefte. In de toekomstige situatie zullen meerdere parkeerplaatsen worden aangelegd in de openbare ruimte en de twee-onder-een-kap-woningen beschikken elk over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. In figuur 2.1. is de toekomstige situatie weergegeven en de tekening is ook opgenomen in bijlage 1.



Figuur 2.1. Toekomstige situatie (bron: VDM woningen)

Ruimtelijke inpassing

De halfvrijstaande woningen zijn gepositioneerd aan de rand en volgen de kromming van de bestaande weg. De woningen in het midden van de bocht staan iets verder vanaf de weg, om voldoende ruimte te behouden voor een oprit en een groene afscheiding met het buurperceel.

Om aansluiting in architectuur te vinden met de ambachtsschool, hebben de woningen een zadeldak gekregen en zijn voorzien van tuitgevels. Bij de halfvrijstaande woningen is een mix gemaakt van verschillende kleuren gevelsteen en dakbedekking.

2.3 Verkeer en parkeren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte die daardoor ontstaat. Daartoe worden berekeningen uitgevoerd op basis van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkecijfers naar parkeernormen' (publicatie 381) van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. De kecijfers van het CROW zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen. Overigens wordt opgemerkt dat bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Dit is de bandbreedte. De gemeente Het Hogeland heeft geen beleid omtrent parkeren, daarom is de berekening uitgevoerd aan de hand van de normen gesteld in CROW publicatie 381. Het projectgebied geldt volgens het CBS als 'niet stedelijk', en is gelegen in 'Rest bebouwde kom' en er wordt uitgegaan van een gemiddeld parkeerkecijfer.

Verkeersgeneratie

De ontwikkeling voorziet in de toevoeging van 6 twee-onder-een-kap woningen. Op basis van de kengetallen van het CROW zorgt de ontwikkeling met het functietype 'koop, huis, twee-onder-een-kap' en een gemiddeld kecijfer voor een verkeersgeneratie van afgerond 45 mvt/etmaal.

Zoals aangegeven is deze ontwikkeling onderdeel van een grotere woningbouwontwikkeling. Juridisch-planologisch is het toegestaan om 26 woningen te realiseren aan de Ambachtsschoolstraat. Aan de oostelijke zijde van de Ambachtsschoolstraat worden minder woningen gebouwd dan maximaal is toegestaan. Het bouwvlak staat 16 gestapelde woningen, maar er worden slechts 9 rijtjeshuizen gerealiseerd. Dit betekent dat 7 woning minder worden gerealiseerd dan maximaal is toegestaan. In tabel 2.1 staat de verkeersgeneratie weergegeven van alle type woningen.

Tabel 2.1 Verkeersgeneratie

Functietype	Aantal	Kecijfer CROW per woning	Mvt/etmaal per weekdag
Koop, huis, twee-onder-een-kap	6	7,4	44,4
Huur, huis, tussen/hoek	9	5,6	50,4
Huur, appartement, duur	16	6	96
Totaal			90

De rijtjeshuizen die zijn vergund aan de oostzijde voorziet in een verkeersgeneratie van 50,4 mvt/etmaal. Uitgaande van de maximale planologische situatie had de verkeersgeneratie hooguit 96 mvt/ etmaal kunnen zijn. Dit is een verschil van 45,6.

De twee-onder-een-kap-woningen hebben een verkeersgeneratie van 44,4 mvt/etmaal. Door deze verkeersgeneratie te verrekenen met de verkeersgeneratie van de twee-onder-een-kap-woningen kan worden geconcludeerd dat de verkeersgeneratie nagenoeg gelijk blijft.

Parkeren



Voor het functietype 'Koop, huis, twee-onder-een-kap' geldt een parkeerbehoefte van 2,0 per woning. Voor de 6 twee-onder-een-kap-woningen geldt een parkeerbehoefte van afgerond 12. Elke twee-onder-een-kapwoning beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Conclusie

Vanuit parkeren en verkeer is er geen belemmering voor de realisatie van de woningen.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft de uitdagingen van de toekomst weer en geeft daarbij aan wat de nationale belangen zijn, welke keuzes op nationaal niveau gemaakt worden en welke richting daarbij wordt gegeven aan decentrale keuzes. Met de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie om grote opgaven aan te pakken. Bij het maken van alle plannen moet aandacht worden besteed aan de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid.

De belangrijkste opgaven van de NOVI zijn:

1. klimaatbestendige inrichting van Nederland met oog voor energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van landelijk gebied.

Daarbij gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

Het project raakt geen rijksbelangen die gesteld zijn in de NOVI.

3.1.2 Ladder voor Duurzame verstedelijking

In de SVIR is de Ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de Ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de Ladder, is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

- Bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.
- Stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van

kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

De Ladder is van toepassing op woningbouwplannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van die ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichting is.

Het woningbouwplan voorziet in de realisatie van 12 woningen, terwijl het geldende bestemmingsplan dat in 2016 is vastgesteld, juridisch-planologisch toestaat om 20 wooneenheden te realiseren. In beginsel is het de ontwikkeling ladderplichting. De totale gebiedsontwikkeling voorziet in de realisatie van 23 woningen in plaats van de 26 woningen die mogelijk zijn op basis van het geldende bestemmingplan. Dit betekent dat er minder woningen zullen worden gebouwd dan wat oorspronkelijk is toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Daarnaast wordt in paragraaf 3.3.1 geconcludeerd dat de woningaantallen binnen het gemeentelijk woonbeleid vallen en dat het op een binnenstedelijke locatie is. Daarmee wordt voldaan aan de ladder.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling raakt geen rijksbelangen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Geconsolideerde Omgevingsvisie juni 2022 en Omgevingsverordening

Op 1 juni 2016 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie 2016-2020 vastgesteld deze is in 2019 geactualiseerd en op 3 februari 2021 is deze geconsolideerd. De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Deze is in de plaats van het Provinciaal Omgevingsplan (POP) gekomen. Uit de Omgevingsvisie vloeien richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening.

In de Omgevingsvisie heeft de provincie al het provinciale beleid dat op een of andere manier raakt aan de fysieke leefomgeving geformuleerd en geordend in vijf samenhangende thema's en elf provinciale 'belangen'. Voor de ontwikkeling van de appartementen zijn de thema's 'ruimte' en 'natuur en landschap' met de daar bijbehorende belangen 'ruimtelijke kwaliteit' en 'beschermen landschap en cultureel erfgoed' van belang.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie definieert stedelijk gebied als een geheel van bebouwing met functies zoals wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, evenals de bijbehorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen, water en infrastructuur. Het doel van de provincie is om zoveel mogelijk stedelijke ontwikkelingen binnen het stedelijk gebied te laten plaatsvinden. De provincie geeft gemeenten veel vrijheid op dit gebied.



In artikel 2.15.1 van de verordening worden regels gegeven met betrekking tot woningbouw. Een ruimtelijk plan kan alleen in woningbouw voorzien, voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale Woonvisie. In paragraaf 3.3.1 wordt toegelicht dat de beoogde woningbouwontwikkeling past binnen het gemeentelijk woonbeleid.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met de Omgevingsvisie en de Verordening van de provincie Groningen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Woonvisie Het Hogeland

De woonvisie is een plan waarin staat hoe de gemeente Het Hogeland zich wil blijven ontwikkelen als goede woonplek voor iedereen. Er worden uitgangspunten en speerpunten in vastgelegd, die zowel voor de inwoners, corporaties, marktpartijen als de gemeente zelf houvast geven bij het omgaan met initiatieven op het gebied van wonen. Ook geeft de visie aan waar de gemeente nog ruimte ziet voor uitbreidingen en op welke locaties men hiermee wil starten.

Om de dorpen in Het Hogeland aantrekkelijk te houden zal de gemeente moeten inspelen op de veranderingen in de wereld om ons heen. Hierbij spelen digitalisering, klimaatverandering, vergrijzing en lokale bevolkingsdaling een rol. De gemeente wil dit graag samen met inwoners, organisaties en bedrijven in goede banen leiden. En bieden onze dorpen dan ook de ruimte voor (woningbouw)initiatieven met meerwaarde, die passen bij de schaal van het dorp. Deze woonvisie vervangt eerdere woonbeleidsplannen voor wonen zoals die in de voormalige gemeenten De Marne, Eemsum, Bedum en Winsum eerder zijn vastgesteld.

Voor 2030 geldt de prognose dat het aantal huishoudens in Uithuizen verder zal toenemen. In de visie wordt daarnaast aangegeven dat in de periode 2020-2030 een grote behoefte is om rijwoningen (huur) en twee-onder-een-kap woningen (koop) te realiseren. Het plan sluit aan bij de uitgangspunten van de Woonvisie Het Hoge Land.

3.3.2 Roimte voor Het Hogeland

Het plangebied ligt volgens de Gemeentevisie in het gebiedscompas 'Wereld van wierden'. Voor dit gebied zijn vier ambities beschreven, waarvan de volgende twee ambities relevant zijn:

Ambitie 2 – Levend(ig) Hogeland

- Stimuleren samenredzaamheid en zelforganiserend vermogen van de dorpen.
- Concentreren van regionaal verzorgende functies in Uithuizen.
- Versterken van de kwaliteit van de woningvoorraad.
- Bij nieuwbouw eerst kijken wat binnendorps kan, daarna kleinschalige uitbreiding met kwaliteit en eigen karakter.



Ambitie 4 – Groenbewust Hogeland

- Ruimte voor duurzame energie passend bij de maat en schaal van dorp of erf.
- Versterken van woningen combineren met verduurzaming.
- Nieuwe woonbuurten zijn duurzaam en circulair en geven ruimte voor een vergroting van de biodiversiteit.

Ruimte om te wonen

De gemeente wil ruimte bieden om te experimenteren met de woningvoorraad. In sommige dorpen kunnen er woningen bij. Dat geldt in het bijzonder voor de spoordorpen in dit gebied: Baflo, Warffum, Usquert, Uithuizen, Uithuizerveen en Roodeschool. Het Hoge Land ziet mogelijkheden om in deze dorpen bijzondere woonmilieus te maken die passen bij de unieke kwaliteiten van onze Hogelandster dorpen. Deze nieuwe woonbuurten moeten een regionale aantrekkingskracht hebben, zodat ze ook voorzien in een regionale woonbehoefte. Ze vinden het belangrijk dat:

- het aantal te bouwen woningen past bij de omvang van het dorp (moet proportioneel zijn).
- optimaal gebruik wordt gemaakt van de eigenheid en kwaliteiten van de plek en het dorp.
- gezondheid, duurzaamheid en biodiversiteit integraal in de plannen worden meegenomen.
- vanuit de beoogde locatie het station goed bereikbaar is.

Het aantal woningen dat in het plan wordt gerealiseerd, is passend bij de schaal van het dorp. Het huidige bestemmingsplan biedt juridisch-planologisch mogelijkheden voor meer woningen dan wat in dit project worden gerealiseerd. Tevens sluit het aanbod aan bij de vraag zoals beschreven in de Woonvisie Het Hogeland. De nieuwe woningen voldoen aan de recente duurzaamheidseisen en het plan heeft een groen karakter, wat bijdraagt aan het verhogen van de biodiversiteit.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst waarin voor een reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het plan mogelijk is.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of van 'gemengd gebied'. In tabel 4.1 zijn de richtafstanden voor gemengd en rustig gebied weergegeven.

Een "rustige woonwijk" is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor en langs de randen is weinig verstoring door verkeer. In de VNG-uitgave wordt een buitengebied veelal gerekend tot het omgevingstype "rustige woonwijk".

Een "gemengd gebied" is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast de woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is

voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend. Het projectgebied is gelegen in een rustige woonwijk.

Tabel 4.1. Milieucategorieën met bijbehorende richtafstand per omgevingstype (bron: VNG)

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De achterliggende geluidnormen die in de VNG-publicatie worden gehanteerd om de richtafstanden te bepalen, zijn weergegeven in tabel 4.1.

Toetsing

Het projectgebied wordt omgeven door woningen en is daarom gelegen in het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In de nabije omgeving van het projectgebied bevinden zich een kleinschalig gezondheidscentrum. In dit gebouw is een apotheek, huisartsenpraktijk, logopediepraktijk en een fysiotherapie gevestigd. Deze bedrijven vallen onder de categorie 'Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven'. De apotheek valt in de categorie 'Apotheken en drogisterijen'. Voor beide categorieën geldt de milieucategorie 1 met een richtafstand van 10 meter.

De afstand tussen het bouwvlak en het kleinschalig gezondheidscentrum bedraagt 16 meter en er wordt voldaan aan de richtafstand.

Er worden als gevolg van de gewenste ontwikkeling geen bestaande functies in hun mogelijkheden beperkt.

Conclusie

Vanuit het aspect bedrijven- en milieuzonering is er geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.2 Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.



Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura 2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Het projectgebied is niet gelegen binnen een NNN of Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde NNN gebied en tevens Natura 2000-gebied Groote Wielen ligt op 5,9 kilometer afstand. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het projectgebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Voor de beoogde ontwikkeling is een stikstofberekening uitgevoerd en deze is opgenomen in bijlage 2. Hieruit blijkt dat nergens de depositie hoger is dan 0,0 mol en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermeting en verzuring zijn niet aan de orde.

Soortenbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming gelden onder andere algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort. Het deel van het projectgebied gelegen aan de oostzijde van de Ambachtsschoolstraat bestaat nu uit grasland dat intensief wordt beheerd. In gehele het projectgebied worden geen bomen gekapt en/of waterpartijen gedempt. Vanwege bovenstaande redenen is het niet noodzakelijk geacht ecologisch onderzoek te verrichten.

Aan de westzijde van de weg zijn tijdelijke containerwoningen gesitueerd. Deze containerwoningen worden verwijderd en hiervoor worden 9 rijtjeshuizen gerealiseerd. Voor deze woningen wordt een aparte omgevingsvergunning aangevraagd. Deze containerwoningen maken dus geen deel uit van deze ontwikkeling.

Gezien het huidige gebruik is het aannemelijk dat het projectgebied niet geschikt is voor beschermde planten- en diersoorten. Wel dient de uitvoering van de werkzaamheden de zorgplicht in acht te worden genomen.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Toetsing

Voor de beoogde ontwikkeling is een vooronderzoek en een verkennend bodemonderzoek (NEN5725 en NEN5740) verricht en dit onderzoeksrapport is opgenomen in bijlage 3. Uit het onderzoek blijkt:

- In het projectgebied is in de bovengrond geen gehalten aan onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.
- Voor het grondwater zijn geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen gemeten.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de toekomstige woonbestemming van het projectgebied, concludeert het rapport dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De bodem is van voldoende kwaliteit voor de beoogde functie.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Geluid

Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Toetsing

Wegverkeerslawaaï

Het projectgebied ligt aan de Ambachtsschoolstraat, waar een maximumsnelheid van 30 km/uur van toepassing is. Ook het omliggende wegennetwerk geldt een maximumsnelheid 30 km/uur. Dergelijke wegen zijn vrijgesteld van aan de toetsing Wet geluidhinder.

Daarnaast heeft het projectgebied de bestemming 'Woongebied' en twee bouwvlakken. De toekomstige woningen worden aangelegd binnen de bestaande bouwvlakken. Ten tijde van het vaststellen van het



vigerende bestemmingsplan 'Uithuizen' in 2016 geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat in het projectgebied.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Water

In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen over de wijze waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In de zogenaamde waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Toetsingskader

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap aan bod komt.

Europees niveau:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal niveau:

- Nationaal Water Programma 2022-2027
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal niveau:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Waterschapsbeleid

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Daarnaast is er de Keur van het waterschap Noorderzijlvest, zijn er de Leggers watersysteem en waterkeringen. Het waterbeheerprogramma bevat de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van het waterschap met betrekking tot de waterveiligheid, het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer, het beheer van afvalwaterketen en emissies, en het wegenbeheer in Groningen en Noord-Drenthe. Het waterschap staat voor veilig, voldoende en schoon water. Daarin zijn de volgende aspecten van groot belang: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap. Daarnaast geldt ook de



Keur, deze geeft met verboden aan welke activiteiten in de buurt van water en waterkeringen niet zijn toegestaan.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie (RWZI) terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Verhardingstoename

Ten opzichte van de huidige situatie neemt het verharde oppervlak als gevolg van het project toe met meer dan 750 m². Hierdoor is het in beginsel noodzakelijk compenserende maatregelen te treffen voor de toename van het verharde oppervlak.

In het projectgebied heeft elke woning een oppervlakte van 60 m² en een berging van 6 m². Elke woning, inclusief de berging, heeft zorgt voor een verhard oppervlak van 66 m², wat betekent dat de verharding toeneemt met (12 x 66) 792 m². De opritten en parkeerplaatsen beslaan in totaal een oppervlakte van 189 m². Het verharde oppervlak in het projectgebied neemt toe met 981 m².

Van deze toename moet 10% als wateroppervlak binnen het projectgebied worden gerealiseerd. Dit betekent dat in beginsel 9,81 m³ aan wateroppervlak in het projectgebied moet worden gerealiseerd.

Het projectgebied is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Uithuizen'. Het projectgebied beschikt over een bouwvlak met een bebouwingspercentage van ten hoogste 60%.

Het aanwezige bouwvlak heeft een oppervlakte van 4.900 m², waarvan 2.940 m² mag worden bebouwd. Met de toevoeging van 981 m² aan verhard oppervlak in het projectgebied, blijft het toename van het verhard oppervlakte ruim onder de juridisch-planologisch toegestane bebouwingspercentage.

Afvoer van riool- en hemelwater

Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. De bodem is ter plaatse niet geschikt voor infiltratie. Hemelwater wordt rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater afgevoerd.

Bij de realisatie van de gebouwen moet een gescheiden rioolsysteem aangelegd worden, waarbij regenwater gescheiden wordt van het afvalwater. Het huishoudelijk afvalwater van onder meer toilet, douche en keuken wordt aangesloten op het vuilwaterriool. Het dakwater en het overige regenwater dienen naar het regenwaterriool te worden afgevoerd. Ook eventuele drainagesystemen moeten afwateren op het regenwaterriool.



Grondwater

De drooglegging is de afstand van het oppervlaktewaterpeil tot aan de bovenzijde van het maaiveld. De ontwateringsdiepte is de afstand van de grondwaterstand tot aan het maaiveld. Het verschil tussen de drooglegging en de ontwateringsdiepte wordt veroorzaakt door de opbolling van het grondwater tussen de watergangen.

Het waterschap adviseert de volgende droogleggingsnormen:

- woningen met kruipruimte: 1,30 m;
- woningen zonder kruipruimte: 1,00 m;
- gebiedsontsluitingswegen: 0,80 m;
- erftoegangswegen: 0,80 m;
- groenstroken/ecologische zones: 0,50 m.

De gemeente stelt als eis dat de afstand tot de gemiddelde grondwaterstand ter plaatse minimaal 0,20 m dient te zijn:

- beneden de afdekking van de bodem van de kruipruimte, of;
- beneden de fundering, indien kruipruimteloos wordt gebouwd.

Bij de uitwerking van het bouwplan wordt de aan te houden drooglegging en drainage nog nader bepaald. Er zal hoog genoeg gebouwd worden.

Bouwmaterialen

Ten behoeve van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater moet er bij de bouw van de gebouwen naar gestreefd worden om geen materialen te gebruiken die milieuverontreinigend zijn zoals lood en zink. Ook bepaalde bitumen en behandeld hout logen milieugevaarlijke stoffen uit welke via het regenwater in het oppervlaktewater terecht kunnen komen.

In de ontwikkeling worden geen uitlogende materialen gebruikt.

Toetsing

Het plan wordt via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap. Zodra alle gegevens volledig zijn, wordt de watertoets ingevuld.

Conclusie

Voor dit project wordt op goede wijze rekening gehouden met de verschillende wateraspecten. In overleg met het waterschap zal nog worden bekeken op welke wijze watercompensatie wordt uitgevoerd als gevolg van de toenemende verharding.

4.6 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen worden in onderstaande in tabel weergegeven.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/ m ³
Fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit 'niet in betekenende mate'

In het Besluit 'niet in betekenende mate' is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Toetsing

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2020) is er in de directe omgeving van het projectgebied sprake van een goede luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan. Op voorhand kan gesteld worden dat dit plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Bovendien valt het project, met de bouw van 6 grondgebondenwoning, onder de NIBM-regeling.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



4.7 Archeologie

Het Rijk en de provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden meegewogen.

Toetsing

De archeologische waarden zijn geborgd in het bestemmingsplan door middel van een dubbelbestemming. Het gehele projectgebied heeft geen dubbelbestemming en bevat derhalve geen archeologische waarden. Het is daarom niet noodzakelijk archeologisch onderzoek te verrichten. Mochten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden archeologische vondsten worden aangetroffen, dan wordt dit gemeld bij de gemeentelijk archeoloog.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Cultuurhistorie

Toetsingskader

Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt.

Om de cultuurhistorische waarden vast te stellen is het 'Facetbestemmingsplan Eemsmond Gebouwd Erfgoed' geraadpleegd. Het projectgebied is gelegen in de dubbelbestemming 'Waarde - Ruimtelijke kwaliteit'. De voor 'Waarde - Ruimtelijke kwaliteit' bestemde gebieden zijn mede bestemd voor het behoud van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten. Dit cultuurhistorische elementen zijn geborgd door een aanduiding op de verbeelding.

Toetsing

Op de verbeelding van het plan is geen specifieke aanduiding opgenomen voor cultuurhistorische waarden in het projectgebied, wat aangeeft dat er wellicht cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Ook in de nabije omgeving van het projectgebied betreft het een nieuwbouwwijk. De wegen, straten, groenstructuur en bebouwingsstructuur zijn vastgelegd in het geldende bestemmingsplan, waarbij specifieke bestemmingen en bouwvlakken zijn toegekend. Hierdoor is het behoud van de huidige cultuurhistorische patronen in het dorp al voldoende gewaarborgd. De beoogde ontwikkeling voorziet niet in aanpassingen van deze structuren, maar sluit juist aan op de bestaande structuren. De toekomstige bebouwing wordt namelijk gerealiseerd binnen de reeds aanwezige bouwvlakken.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.9 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR drukt de kans per jaar uit dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval indien hij zich onafgebroken (24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

Toetsing

Aan de hand van de risicokaart is een inventarisatie gemaakt van alle risicobronnen in en rond het projectgebied.

In totaal worden op de risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel bij inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarvoor een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.10 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Toetsing

Binnen het projectgebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen of



straatpaden aanwezig volgens de Atlas Leefomgeving.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het initiatief.



Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan om de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

Eventuele zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het voornemen (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

5.2.1 Financiële uitvoerbaarheid

Voorliggend plan betreft een particulier initiatief. De voor dit plan en de ruimtelijke procedure te maken kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente sluit hiervoor met de aanvrager een planschadeovereenkomst af. Het vaststellen van een grondexploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.



Hoofdstuk 6 Conclusie

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging van het verlenen van een omgevingsvergunning waarmee 23 grondgebonden reguliere woningen mogelijk wordt gemaakt binnen een bestaande woongebied.

6.2 Afweging

Het project past binnen de beleidskaders van het rijk, de provincie en de gemeente. Verder leveren de omgevingsaspecten en/of sectorale wet- en regelgeving geen belemmeringen op voor de realisatie van de ontwikkeling in het projectgebied. De impact van de ontwikkeling op de omgeving is zeer beperkt. De woningen worden ingepast in het bestaande bebouwingslint en vormt een afronding van de weg Ambachtsschoolstraat. Qua ligging en materialisering worden de woningen goed ingepast.

6.3 Conclusie

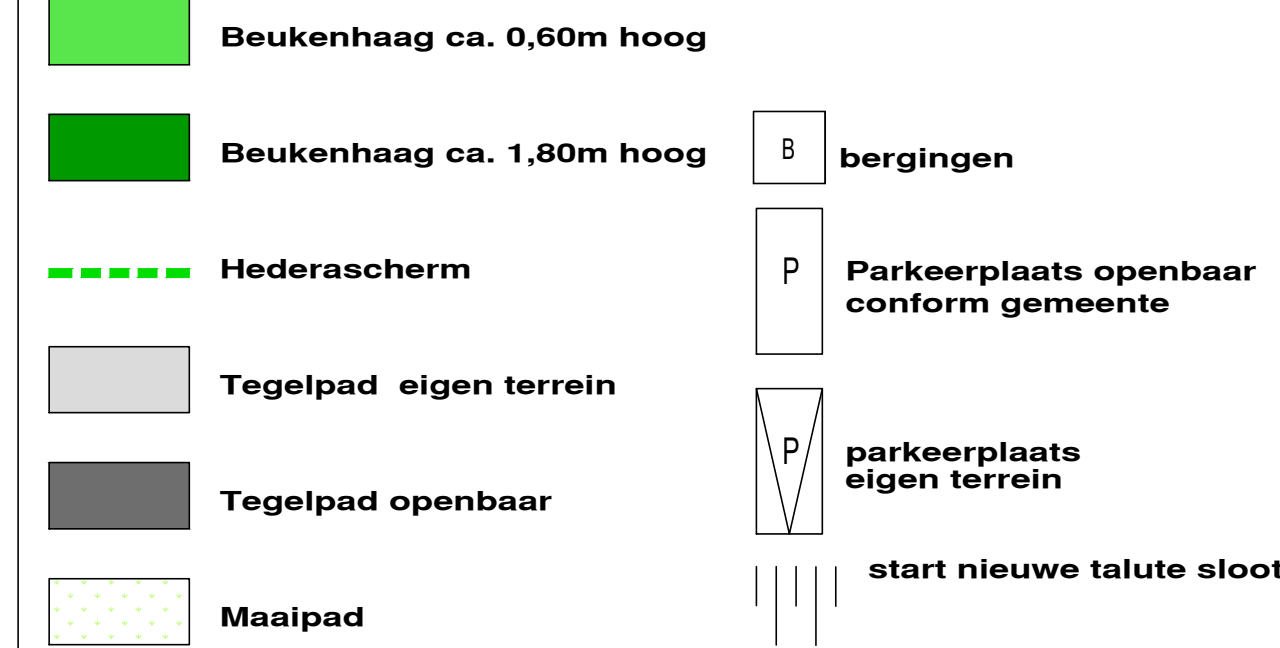
Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlage



Bijlage 1 Voorlopig ontwerp



Deze tekening is uitsluitend een schematische voorstelling en dient niet ter bepaling van enig recht

Kad. gem.: Uithuizen

Sectie: E

Nummer: 3977(Ged.)

Bestemm. plan.: nieuw talute sloot, ingeschetst op basis van aangeleverde stukken definitieve talute sloot inmeten na uitvoering

Onderdeel	Situering	Project 6 Koop & 17 uur woningen Uithuizen					
Ontwerp	Gewijzigd	A	12-05-2022	Datum	25-04-2022	Opdrachtgever	VDM Woningen
		B	11-07-2022(A2)	Schaal	1:200		De Buoren 40a
		C	15-02-2023(A2)	Paginaformaat	A2		9289 HH, Drogelham
		D	20-02-2023 (BE)	Getekend	A.Zijstra		
		E	15-03-2023(A2)	Adviseur		Bouwplaats	Uithuizen
		F	03-04-2023(A2)	Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Het Hogeland
		G		21508	S1		



Bijlage 2 Stikstofberekening

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 26 oktober 2023
KENMERK 20230624
VAN M. Smalbrugge + Y. Meerstra

PROJECT 20230624 Uithuizen - Ambachtsschoolstraat
OPDRACHTGEVER VDM Woningen B.V.

STIKSTOFEMISSION EN DEPOSITIE

INLEIDING

In opdracht van VDM Woningen B.V. is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase voor de realisatie van 6 grondgebonden woningen aan de Ambachtsschoolstraat te Uithuizen. In deze berekening is rekening gehouden met de inzet van dieselmaterieel en verkeersbewegingen als emissiebron. In het bouwvlak ten oosten van de Ambachtsschoolstraat is het toegestaan om maximaal 10 woningen te realiseren. Met de realisatie van de 6 twee-onder-een-kapwoningen wordt het maximum aantal wooneenheden overschreden.

WETTELIJK KADER

Algemeen

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder project stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

De vervallen Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

Op 2 november 2022 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over de bouwvrijstelling in relatie met stikstofdepositie die per 1 juli 2021 via de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking is getreden. De Wsn en de Bsn regelden een vrijstelling voor de vergunningsplicht van artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Met de uitspraak van 2 november 2022 komt deze bouwvrijstelling (zgn. aanlegfase) te vervallen. Voor ruimtelijke plannen en projecten dient daarom de aanleg- en exploitatiefase meegenomen te worden om te bepalen of er een stikstofdepositie is. In het voorliggende onderzoek zijn de aanleg- en exploitatiefase meegenomen in de berekening.

AERIUS CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

AERIUS Calculator, release 5 oktober 2023

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 5 oktober 2023) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het projectgebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. De Natura 2000-gebieden die binnen 25 kilometer van het projectgebied zijn gelegen betreffen Waddenzee, Hund und Paapsand, Krummhörn en Zuidlaardermeergebied. Van deze Natura 2000-gebieden betreffen delen van de Waddenzee stikstofgevoelige Natura 2000-gebied binnen 25 kilometer van het projectgebied.





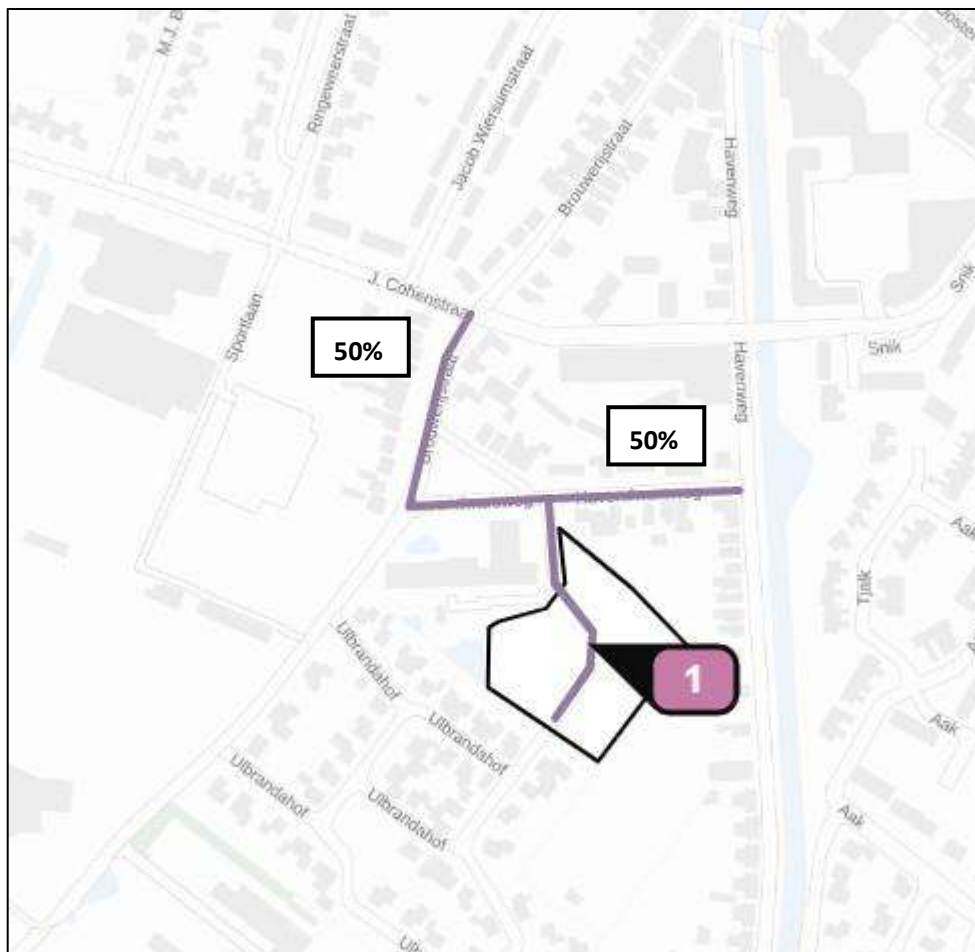
Figuur 1: Projectgebied met meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van gasloze woningen. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de woningen.

Op basis van maximaal 6 twee-onder-kapwoningen (koop) bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 47 mvt/etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381), zie tabel 1. De verkeersgeneratie op basis van de CROW-kentallen is deels gebaseerd op de omgevingseigenschappen van de locatie en de directe omgeving. De gemeente Het Hogeland betreft een 'niet stedelijke gemeente' en de locatie ligt in 'rest bebouwde kom'. Het aantal verkeersbewegingen per woning van zware motorvoertuigen bedraagt 0,02 mvt/etmaal (CROW publicatie 381). Het totale aantal verkeersbewegingen van zware motorvoertuigen in de Ambachtsschoolstraat bedraagt afgerond 1 mvt/etmaal.

Voor de rijroutes en rijrichtingen is het heersende verkeersbeeld van belang. Het wegverkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld als het qua rij- en stopgedrag en intensiteit niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Voor wat betreft de lengte van de rijroutes is uitgegaan van twee rijroutes vanaf het middenterrein waar de parkeervoorzieningen worden gerealiseerd, zie figuur 2. Route 1 gaat in noordelijke richting naar de Havendarsweg en deze weg leidt naar het centrumgebied van Uithuizen. Route twee gaat ook in noordelijke richting naar de Havendarsweg. Via deze weg is de Brouwerijstraat de J. Cohenstraat te bereiken. Deze straat gaat richting de N363 en daarmee is het bovenliggende wegennet te bereiken. Het aantal verkeersbewegingen per rijroute is weergegeven in tabel 2.



Figuur 2: schematische weergave rijroutes verkeersgeneratie

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Woningtype	Aantal wooneenheden	Kencijfer CROW per woning	Verkeersgeneratie per etmaal
Koop, huis, twee-onder-een-kap	6	7,8	47
Totaal			47

Tabel 2: Emissie NO_x en NH₃ per rijroute

	Verdeling wegverkeer	Verkeersgeneratie per etmaal
Route 1	50%	23 licht + 1 zwaar
Route 2	50%	24 licht
Totaal		47 licht + 1 zwaar

Aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselvebruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase is afzonderlijk opgenomen in de berekening.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 120 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Dit zijn 20 verkeersbewegingen per woning per jaar. Voor het vervoer van personeel zijn er 14 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de rijroute van het wegverkeer is uitgegaan van een rijroute vanaf het projectgebied richting de Havendwarsweg (route 1).
2. De aanlegfase van de woningen valt te splitsen in de voorbereiding-/grondwerk en de bouwphase. Gedurende voorbereiding-/grondwerk vindt het bouw- en woonrijp maken plaats. Het gaat hier om de aanleg van de funderingen, rioleringen, bekabeling, wegen, bestrating, straatmeubilair en groenvoorzieningen. Gedurende de bouwphase vindt de daadwerkelijke constructie van de woningen plaats.

Tabel 3: Specificatie van het dieselmaterieel

Activiteit	Klasse	Dieselvebruik [liter/uur]	Uren/dag	Aantal dagen /woning	Totaal aantal uren	Totaal dieselvebruik [liter]
<i>woningen (6 stuks)</i>						
Vorbereiding/grondwerk	stage IV, 130-300 kW	20	8	8	384	7680
Bouwphase	stage IV, 75-130 kW	10	8	48	384	3840
Totaal					768	11520

RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De aanleg- en exploitatiefase zijn worst-case in dezelfde berekening meegenomen.

Bijlage 3 Bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek
ter plaatse van:

**Ambachtsschoolstraat
te Uithuizen**

projectnummer

220185



TITELBLAD

RAPPORT		
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek	
Locatie onderzoek	Ambachtsschoolstraat te Uithuizen	
Projectnummer	220185	
Versie rapportage	1.0	
Auteur	Ing. M.B. van den Broek	
Controle en vrijgave	Ing. R.J.W. Huls	
Paraaf vrijgave		
Datum	16 juni 2022	
OPDRACHTGEVER		
Naam	Gemeente Het Hogeland	
Contactpersoon	Dhr. S.P. Bergsma	
Adres	Postbus 26, 9980 AA UITHUIZEN	
UITGEVOERD DOOR		
Monsterneming grond	SIKB protocol 2001	Dhr. J. Kemper
Monsterneming grondwater	SIKB protocol 2002	Dhr. J. Kemper
UITGEVOERD DOOR		
 Kantoor Zuidwolde Industrierweg 20 7921 JP Zuidwolde Tel: 0528 373 982 Kantoor Appingedam Opwierderweg 160 9902 RH Appingedam Tel: 0596 633 355 Kantoor Almere Transistorstraat 91-34 1322 CL Almere 036 82 00 397 info@ecoreest.nl www.ecoreest.nl		
 	Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies. Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.	
Dit onderzoek en advies is tot stand gekomen onafhankelijk van de belangen van de opdrachtgever en derden.		
DISCLAIMER Dit rapport is het resultaat van een verkennd bodemonderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van Ambachtsschoolstraat te Uithuizen. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen. Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt. © 2022 Eco Reest BV. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding. Wijze van citeren: Eco Reest 2022 Uithuizen_220185_Ambachtsschoolstraat_VO We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.		

INHOUD

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Kwaliteitsborging algemeen	4
1.3	Kwaliteitsborging onderzoek	4
1.3.1	Normen onderzoeksstrategie	5
1.3.2	Veldwerkzaamheden	5
1.3.3	Laboratoriumwerkzaamheden	5
1.4	Leeswijzer	6
2.	VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017).....	7
2.1	Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek	7
2.2	Stap 1; aanleiding vooronderzoek	7
2.3	Stap 2; onderzoeksvragen	7
2.4	Samenvatting vooronderzoek	8
2.5	Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek	9
2.6	Afwijkingen vooronderzoek	9
2.7	Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategie (NEN5740).....	9
3.	VELDWERKZAAMHEDEN	10
3.1	Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grond en plaatsen peilbuis).....	10
3.2	Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grondwater)	10
3.3	Bodemopbouw	11
3.4	Zintuiglijke waarnemingen	11
3.5	Afwijkingen protocollen	11
3.6	Afwijkingen strategie(ën)	11
4.	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING	12
4.1	Analysemonsters	12
4.2	Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden	12
4.3	Toetsing analyseresultaten.....	12
4.4	Milieuhygiënische kwaliteit grond.....	14
4.5	Milieuhygiënische kwaliteit grondwater	14
5.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	15
5.1	Samenvatting	15
5.2	Conclusies en aanbevelingen	16

BIJLAGEN

1.1	Regionale ligging
1.2	Situatieschets onderzoekslocatie met boorpunten
2	Resultaten vooronderzoek
3	Boorprofielen
4	Analyseresultaten
5	Toetsingswaarden
6	Analysemethoden

1. INLEIDING

Door Eco Reest BV is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Ambachtsschoolstraat te Uithuizen.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek, en de wijze van kwaliteitsborging van de verschillende onderzoekstappen.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de geplande transactie (verkoop) van de locatie, alsmede de aansluitende bouw van woningen ter plaatse van het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein.

Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

1.2 Kwaliteitsborging algemeen

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren:



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.3 Kwaliteitsborging onderzoek

De bodemonderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen en protocollen. De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema.

In de volgende paragrafen worden de normen, beoordelingsrichtlijnen toegelicht.



1.3.1 Normen onderzoeksstrategie

In tabel 1.1 zijn de kwaliteitsnormen opgenomen, die zijn toegepast voor de bepaling van de bodemonderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1 Toegepaste onderzoeksnormen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie voor uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek	NEN 5725:2017
Strategie voor uitvoeren van verkennend (chemisch) onderzoek	NEN 5740:2009 + A1:2016

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in respectievelijk § 2.6 “Afwijkingen vooronderzoek” en § 3.6 “Afwijkingen strategie(ën)”.

1.3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eco Reest BV Zuidwolde is gecertificeerd en erkend door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Het certificaatnummer is K96988/01, en de certificerende instelling is KIWA te Rijswijk.

Het veldwerk heeft plaats gevonden conform SIKB protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en SIKB protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers, zoals weergegeven in het titelblad.

Eventuele afwijkingen op de normen en protocollen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen zijn weergegeven in § 3.5 “Afwijkingen protocollen”.

De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website: <https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu/>

1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd conform de AS 3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I en W.

Eurofins Analytico B.V. is een NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L010. Het certificaat is bijgevoegd in bijlage 6.

De monsterconservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering van de analyses naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in § 4.2 “Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden”.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 tenslotte is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017)

Het vooronderzoek is de basis voor werkzaamheden die een uitspraak vereisen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie zelf, alsmede eventuele beïnvloeding(en) vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd, zoals hierna weergegeven.

2.1 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is onderverdeeld in twee stappen. In stap 1 wordt de aanleiding voor het vooronderzoek bepaald. De mogelijke aanleidingen (A t/m G) zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de in bijlage 2 weergegeven mogelijke aanleidingen zijn in de NEN 5725:2017 diverse onderzoeksvragen geformuleerd. In stap 2 van het vooronderzoek moet antwoord verkregen worden op een deze onderzoeksvragen.

Indien naar deskundigheid van de onderzoeker alle (verplichte) onderzoeksaspecten zijn behandeld en de onderzoeksvragen (zie bijlage 2) in voldoende mate zijn beantwoord, is het vooronderzoek afgerond en worden conclusies getrokken en een hypothese opgesteld.

2.2 Stap 1; aanleiding vooronderzoek

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek (zie ook bijlage 2). In het onderhavige geval is aanleiding A geselecteerd, die onderstaand is weergegeven.

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1

2.3 Stap 2; onderzoeksvragen

Uit de geselecteerde aanleiding (A) voor het vooronderzoek volgt een aantal onderzoeksvragen die zijn weergegeven in bijlage 2. Op basis van het totaal aan informatie uit het vooronderzoek moeten de onderzoeksvragen worden beantwoord, waarna een hypothese voor bodemonderzoek wordt opgesteld.

In tabel 2.1 zijn de onderzoeksaspecten weergegeven, waarover bij het vooronderzoek informatie moet worden verzameld.

Tabel 2.1 Onderzoeksaspecten en te verzamelen informatie

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓			✓
	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst	✓	✓			0		
Terreinverkenning	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd 0 Optioneel							

De verzamelde informatie benoemd in tabel 2.1 met antwoorden is weergegeven in bijlage 2.

In § 2.4 (samenvatting vooronderzoek) is een beschrijving van de te onderzoeken (delen van de) locatie weergegeven met antwoorden, op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen weergegeven in bijlage 2.

2.4 Samenvatting vooronderzoek

Na het raadplegen van de verschillende bronnen zijn er voldoende gegevens bekend om antwoord te geven op de geformuleerde onderzoeksvragen (bijlage 2).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als Uithuizen, sectie E, nr. 3977 (gedeeltelijk) en heeft een totaal oppervlak van circa 6.650 m². De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. De te onderzoeken (delen van de) locatie zijn weergegeven in bijlage 1.2.

Ten westen van de locatie is in 1954 een Ambachtsschool gebouwd, ter plaatse waarvan onder meer boven- en ondergrondse opslag van olieproducten heeft plaatsgevonden (e.e.a. buiten de begrenzing van de huidige onderzoekslocatie). Aan de noordoostzijde van de locatie, alsmede centraal op het huidige onderzoeksterrein is in het verleden bebouwing aanwezig geweest (o.a. noodlokalen).

In de huidige situatie is de locatie, behoudens het met klinkers verharde wegtracé van de Ambachtsschoolstraat onverhard (grasveld) en in gebruik t.b.v. tijdelijke woningen.

Op de bodemkwaliteitskaart (Groningen Regionaal) is aan de bodem van de locatie de klasse wonen (bovengrond) en landbouw/natuur (ondergrond) toegekend. De bodem van de locatie bestaat tot circa 1,5 m-mv uit klei, gevolgd door zand tot circa 4,0 m-mv. De stroming van het grondwater is ter plaatse globaal zuidelijk gericht. Ter plaatse is op basis van het vooronderzoek geen sprake van bodemvreemde lagen.

Bij voorgaand bodemonderzoek (MUG; nr. 3-076-45-6, 2008-11-07) is ter plaatse van de voormalige bebouwing aan de noordoostzijde van de locatie een asbestverontreiniging geconstateerd. Ter plaatse van de overige delen van de locatie zijn destijds geen asbestverdachte materialen in de

gemaakte sleuven waargenomen. Ter plaatse van het met asbet verontreinigde noordoostelijke deel van het terrein heeft in 2009 een bodemsanering plaatsgevonden (Saneringsevaluatie MUG; nr. 3-076-46-06 2009-05-06).

2.5 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Het vooronderzoek beschouwen wij als volledig in relatie tot het doel van het onderzoek, aangezien er voldoende relevante gegevens aanwezig zijn en er in afdoende mate antwoord kan worden gegeven op de onderzoeksvragen. Gezien het feit dat de gegevens, verstrekt door de verscheidene bronnen, in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie, achten wij het vooronderzoek tevens betrouwbaar.

2.6 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2017 naar voren gekomen.

2.7 Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategie (NEN5740)

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is ter plaatse van de in het vooronderzoek beschouwde locatie bodemonderzoek noodzakelijk.

Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie aan te merken als verdacht voor bodemverontreiniging(en).

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.6. Het onderzoeksterrein is beschouwd als een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming.

3. VELDWERKZAAMHEDEN

In dit hoofdstuk is de uitvoering van de veldwerkzaamheden beschreven, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

3.1 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grond en plaatsen peilbuis)

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 23 maart 2022 en het grondwater is bemonsterd op 13 april 2022.

Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 4 boringen tot circa 2,0 m-mv (nrs. 1 t/m 4) en 15 boringen tot circa 0,5 m-mv (nrs. 5 t/m 19).

Boring 1, centraal op de locatie, is vervolgens doorgezet tot 3,0 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 1,5 m-mv, grondwaterstand 2,0-3,0 m-mv).

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen, die zijn beschreven qua textuur, geur en kleur. In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met daarop aangegeven de ligging van de monsterpunten. In bijlage 3.1 zijn de boorprofielen weergegeven.

3.2 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grondwater)

Op basis van de NEN 5744 zijn bij de monsternamen van grondwater de volgende metingen uitgevoerd:

- Geleidingsvermogen (EGV of Ec); bij monsternamen mag dit maximaal 10 % afwijken van de voorlaatste meting;
- Indien het geleidingsvermogen (zie bovenstaand) constant is, is een NTU-waarde (troebelheid) van 0 tot 10 gewenst. Indien hier niet aan wordt voldaan moet bij de beoordeling van de analyseresultaten worden bekeken of dit van invloed is;
- De zuurgraad (pH) wordt eveneens beoordeeld, de NEN5744 heeft hier echter geen normen of eisen aan verbonden.

In tabel 3.1 zijn de resultaten van de bij de monsternamen in het veld uitgevoerde grondwatermetingen weergegeven.

Tabel 3.1 Resultaten grondwaterbemonstering NEN 5744

Grondwaterbemonstering Voorlaatste meting	Laatste meting	Beoordeling
-	Zuurgraad 6,8 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 16,5 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 16,6 (µS/cm)	Voldoet
-	Troebelheid 79,7 (ntu)	Troebel

Op basis van tabel 3.1 blijkt het geleidingsvermogen voldoende constant te zijn om over te gaan tot bemonstering. Het grondwater is echter beschouwd als troebel, bij de beoordeling van de analyses dient te worden vastgesteld of dit van invloed is geweest op het resultaat.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw van de locatie is samengevat in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Bodemopbouw onderzoekslocatie

Diepte (m-mv)		Omschrijving
0,0	- 1,0	Klei, zwak zandig
1,0	- 2,0	Klei, matig zandig
2,0	- 3,0	Klei, sterk zandig
	3,0	Diepst verkende bodemlaag

Het grondwaterniveau is tijdens de monsternamen van het grondwater vastgesteld op een diepte van 0,72 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden, zoals weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3 Zintuiglijke waarnemingen onderzoekslocatie

Meetpunt	Diepte (m-mv)	Einddiepte boring (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
1	0,0-0,5	3,0	Zwak baksteen
2	0,0-0,5	2,0	Zwak baksteen
4	0,0-0,5	1,0	Zwak baksteen
9	0,0-0,5	1,0	Zwak baksteen
9	0,0-0,5	1,0	Zwak baksteen
10	0,0-0,5	1,0	Zwak baksteen
11	0,0-0,5	1,0	Zwak baksteen
15	0,0-0,5	1,0	Zwak baksteen

Zwak (bijmenging 1):

1-5 %

Op basis van tabel 3.3 blijkt, dat verspreid over de locatie zwakke bijmengingen met baksteen in de bovengrond zijn waargenomen. Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest-(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen. De waargenomen bijmengingen met baksteen zijn conform bijlage A4 van de NEN5725:2017 beoordeeld als homogeen en derhalve aan te merken als niet asbestverdacht.

3.5 Afwijkingen protocollen

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de geldende SIKB protocollen 2001 en 2002 naar voren gekomen.

3.6 Afwijkingen strategie(ën)

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5740:2009/A1: 2016 naar voren gekomen.

4. ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

Na bemonstering van grond en grondwater zijn de monsters gekoeld opgeslagen, en ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

Alle geanalyseerde monsters zijn in het laboratorium voorbehandeld conform de eisen, opgesteld in het AS 3000 (Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemp- en grondwateronderzoek).

4.1 Analysemonsters

In tabel 4.1 zijn de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters weergegeven.

Tabel 4.1 Analysemonsters grond en grondwater

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
Mp. 4, 9, 11, 15	0,0-0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem
Mp. 5, 8, 17, 18	0,0-0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem
Mp. 12, 14, 16, 19	0,0-0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyse
Pb. 1	2,0-3,0	grondwater	Standaardpakket grondwater

Het analysepakket “standaardpakket bodem” genoemd in tabel 4.1 bestaat uit de parameters droge stof, lutum en organische stof, zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie GC (C10-C40).

Het analysepakket “standaardpakket water” bestaat uit de parameters zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige organische chloorhoudende oplosmiddelen (VoCl) en minerale olie GC (C10-C40). De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EGV) zijn in het veld bepaald bij monsterneming.

4.2 Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van de laboratoriumwerkzaamheden ten opzichte van de AS 3000 en/of analysemethoden van de individuele parameters.

4.3 Toetsing analyseresultaten

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hierin zijn voor de meeste gangbare parameters verwaarloosbare risiconiveaus (achtergrondwaarden, en voor grondwater streefwaarden) en maximaal toelaatbare risiconiveaus (interventiewaarden) weergegeven.

Deze verwaarloosbare en maximaal toelaatbare risiconiveaus (Achtergrond- of Streefwaarden, respectievelijk Interventiewaarden) zijn berekend met behulp van onder meer (eco)toxicologische gegevens, en hebben betrekking op de vastgestelde Nederlandse Standaardbodem, met een organische stofgehalte van 10% en een lutumgehalte van 25 %.

De toetsing van gehalten aan onder andere PAK, minerale olie en zware metalen in grond is afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten, die meestal afwijken van de gehalten in de vastgestelde Standaardbodem. Bij de BoToVa-toetsing wordt daarom, per stof, het gemeten gehalte omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Deze gestandaardiseerde gehalten worden vervolgens getoetst aan de standaard toetsingswaarden, die in bijlage 5 zijn weergegeven.

De getoetste analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn weergegeven in de tabellen in de navolgende paragrafen. Onder de tabellen wordt de interpretatie van de toets-uitslag besproken. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De betekenis van de toetsingswaarden en de wijze van weergave staan vermeld in tabel 4.2.

Tabel 4.2 Betekenis van de toetsingswaarden

Concentratieniveau	Betekenis	Weergave tabellen	Weergave bijlage 5
≤ AW-waarde of S-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. achtergrondwaarde of streefwaarde gemeten		-
> AW-waarde of S-waarde	Lichte verhoging gemeten		*
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten		***
Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met factor 0,7)			(v)

Tabel 4.2 is de legenda voor de interpretatie van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters, zoals weergegeven in tabellen 4.3 en 4.4.

4.4 Milieuhygiënische kwaliteit grond

In tabel 4.3 zijn de geanalyseerde grondmonsters met toetsing conform tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.3 Geanalyseerde grondmonsters met toetsing

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Gehalte in mg/kg d.s. en toetsing
Mp. 4, 9, 11, 15	0,0-0,5	Bovengrond	-
Mp. 5, 8, 17, 18	0,0-0,5	Bovengrond	-
Mp. 12, 14, 16, 19	0,0-0,5	Bovengrond	-

Uit tabel 4.3 blijkt het volgende.

In de geanalyseerde mengmonsters van de bovengrond van de meetpunten 4, 9, 11 en 15, 5, 7, 17 en 18 en 12, 14, 16 en 19 zijn geen gehalten aan de onderzochte parameters van het standaardpakket bodem gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

4.5 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater

In tabel 4.4 is het geanalyseerde grondwatermonster met toetsing conform tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.4 Geanalyseerde grondwatermonsters met toetsing

Grondwater-monster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Gehalte in µg/l en toetsing
Pb. 1	2,0-3,0	Grondwater	-

Uit tabel 4.4 blijkt het volgende.

In het grondwater uit peilbuis 1 zijn geen gehalten aan de onderzochte parameters van het standaardpakket grondwater gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

Gelet op de hoogte van de gemeten gehalten aan organische parameters achten wij het niet aannemelijk dat de betreffende resultaten negatief zijn beïnvloed door de troebelheid van het grondwatermonster.

5. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

De doelstelling van het bodemonderzoek is bereikt. In dit hoofdstuk worden de onderzoeksresultaten samengevat en voorts de conclusies en aanbevelingen die daaruit voortvloeien weergegeven.

5.1 Samenvatting

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de geplande transactie (verkoop) van de locatie, alsmede de aansluitende bouw van woningen ter plaatse van het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

Vooronderzoek

De locatie is kadastraal bekend als Uithuizen, sectie E, nr. 3977 (gedeeltelijk) en heeft een totaal oppervlak van circa 6.650 m². Ten westen van de locatie (buiten de begrenzing ervan) heeft ter plaatse van het terrein van de voormalige ambachtsschool onder meer opslag van olieproducten plaatsgevonden. Aan de noordoostzijde en centraal op de locatie is in het verleden bebouwing aanwezig geweest. In de huidige situatie is de locatie, behoudens het wegtracé van de Ambachtsschoolstraat onverhard (grasveld) en in gebruik t.b.v. tijdelijke woningen.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie tot circa 3,0 m-mv opgebouwd is uit klei. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 0,72 m-mv.

Tijdens het veldwerk zijn verspreid over de locatie zwakke bijmengingen met (homogene) baksteen in de bovengrond waargenomen. Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de bovengrond zijn geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

Grondwater:

In het grondwater uit peilbuis 1 zijn geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat geen overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond.

De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie, is hiermee derhalve verworpen.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de toekomstige woonbestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de toekomstige woonbestemming van het terrein.

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek, kunt u contact opnemen met ons bureau.

Eco Reest BV
ing. M.B. van den Broek

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
Ambachtsschoolstraat te
Uithuizen
Project: 220185

Regionale ligging

Bijlage 1.1

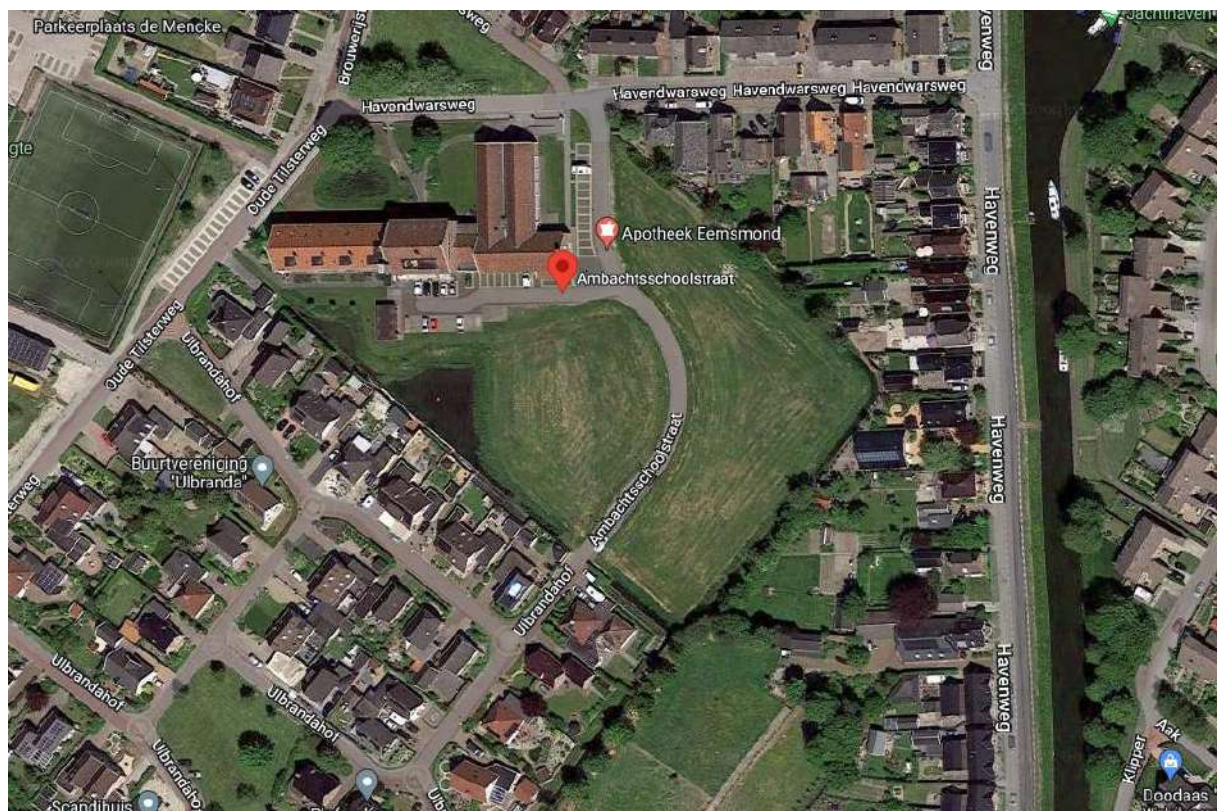
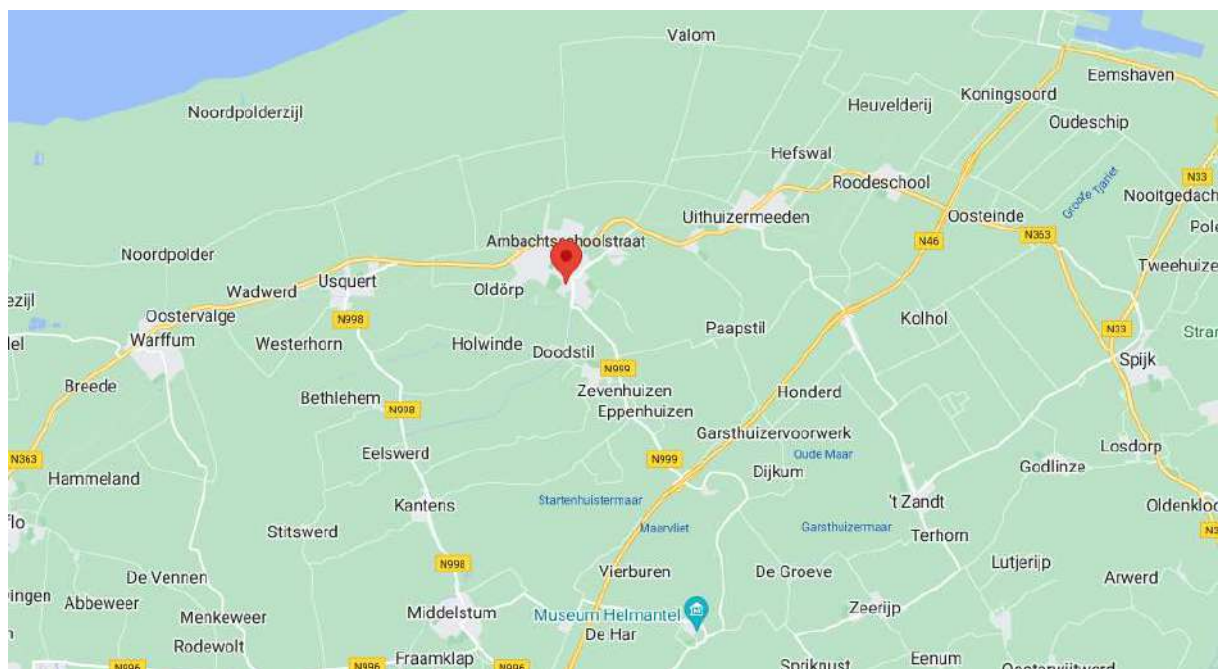


foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



Legenda

- Boring
- ⊕ Diepe boring
- ⊙ Peilbuis
- - - Nieuw te bouwen
- - - Onderzoeksterrein
- ▨ Valt buiten onderzoek
- ➔ Gras/onverhard

OPDRACHTGEVER
Gemeente Het Hogeland
ONDERZOEKSLOCATIE
Ambachtsschoolstraat
Uithuizen
TEKENAAR
pkd
AUTHORISATOR
MvdB
WERKNUMMER
220185

SCHAAL
1: 1000
FORMAAT
A3
BIJLAGE
1.2

MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest
vestigingen in: Zuidwolde
Appingedam
Almere
DATUM
19-04-2022
WIJZNR
C0

BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
Ambachtsschoolstraat te
Uithuizen
Project: 220185

VOORONDERZOEK NEN 5725:2017

Bijlage 2

Stap 1	Aanleiding voor het vooronderzoek
Bepaal de aanleiding voor het vooronderzoek	A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens paragraaf 6.2.1

Stap 2; te behandelen onderzoeks-aspecten per aanleiding		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

Voor de bovenstaand vermelde mogelijke aanleidingen voor het vooronderzoek zijn onderzoeksvragen opgesteld, die gemotiveerd moeten worden beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek. Op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen kan vervolgens de onderzoekshypothese en -strategie worden bepaald.

In de navolgende tabel zijn de onderzoeksvragen weergegeven voor Aanleiding A (opstellen onderzoekshypothese voor bodemonderzoek). De verplichte onderzoeksvragen zijn vetgedrukt weergegeven.

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie	
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	Adres (x/y-coördinaten):	Ambachtsschoolstraat (x.240.625-y.602.572)
	Kadastrale aanduiding:	Gemeente Uithuizen, Sectie E, nr. 3977 (ged.)
	Te onderzoeken terreindeel (info opdrachtgever):	Gehele terrein op aangeleverde kaart
	Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op:	Bijlage 1.2
	Afbakening onderzoekslocatie voldoende?	Ja
Eigendomssituatie	Gemeente Het Hogeland	
Rechthebbenden	Gemeente Het Hogeland Winsum	
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke en kadastrale registratie.	
Bouwjaar bebouwing op locatie (Kadaster BAG)	Tijdelijke woningen; 2022. Voormalige Ambachtsschool (Havendwarweg 2A); 1954, gerenoveerd in 2009.	
Historie o.b.v. oude kaarten (Topotijdreis)	De locatie is tot 1961 aangegeven als onbebouwd. Vanaf 1961 is aan de noordoostzijde van de locatie bebouwing zichtbaar en is ten westen van de locatie de (voormalige) ambachtsschool te zien. Vanaf 1995 zijn ten zuiden van de ambachtsschool uitbreidingen zichtbaar en is de bebouwing aan de noordoostzijde van de locatie niet meer op de kaart aangegeven. De bebouwing ten zuiden van de school is tot en met 2009 op de kaart aangegeven. Vanaf 2010 is de huidige weg over het perceel op de locatie zichtbaar en is de locatie onbebouwd.	
Gemeente	Bij gemeente Het Hogeland zijn van dit perceel geen milieudossiers beschikbaar, tevens is er geen sprake van dempingen of is er informatie beschikbaar met betrekking tot bouw- en/of sloopvergunningen (inclusief eventuele asbestinventarisaties). Ter plaatse van het terrein van de voormalige school (buiten de begrenzing van het huidige onderzoeks-terrein) is sprake geweest van een ondergrondse HBO-tank, een bovengrondse dieseltank, een bestrijdingsmiddelenopslagplaats en een benzinepompinstallatie. Behoudens de ondergrondse HBO-tank (t.b.v. verwarming) zijn deze verdachte activiteiten vermoedelijk aanwezig geweest t.b.v. onderwijsdoeleinden. Met betrekking tot de locatie zelf, en naastgelegen voormalige LTS zijn (delen van) de volgende rapportages ontvangen. - Sanerings evaluatie MUG Ingenieursbureau 3-076-46-06 2009-05-06; - Saneringsplan MUG 3-076-45-06 2008-12-19; - Asbest onderzoek NEN 5707 MUG Ingenieursbureau 3-076-45-6 2008-11-07; - Verkennend onderzoek NEN 5740 MUG Ingenieursbureau 3-076-40-01 2006-12-22; - Saneringsevaluatie Onbekend / Overig Geen nummer 1996-03-30; - Verkennend onderzoek NVN 5740 Grontmij 02.0816.1 1995-01-30. Samenvattend blijkt hieruit het volgende. - Verkennend onderzoek 1995; ter plaatse van het terrein van de voormalige school zijn plaatselijk een lichte oliegeur en asresten in de bodem waargenomen. Ter plaatse van een gedempte sloot	

	zijn een kalklaag en puinresten waargenomen. In de ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan lood en zink aangetoond, alsmede minerale olie. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan arseen en zink aangetoond, vermoedelijk van natuurlijke herkomst. Geconcludeerd werd, dat verder onderzoek niet noodzakelijk was en dat de asresten en kalklaag konden worden verwijderd, evenals de ondergrondse tank. - Verkennend asbestonderzoek 2007; Bij de aanleg van een bouw-weg is asbestverdacht materiaal aangetroffen bij de fundering van een voormalig noodgebouw aan de noordoostzijde van de locatie. In sleuf 2 t.p.v. het voormalige noodgebouw is een asbestverontreiniging is aangetoond. Ter plaatse van de overige sleuven, verspreid over het terrein is zintuiglijk geen asbest(verdacht) materiaal waargenomen. - Beschikking op de Evaluatie van de asbestsanering (provincie Groningen, nr. 2013-28486, d.d. 11-9-2013); in januari 2009 is circa 60 m³ puinhoudende en met asbest verontreinigde bodem ontgraven en afgevoerd. Na de sanering is geen verontreiniging met asbest achtergebleven en wordt voldaan aan de terugsaneerwaarde. Daarnaast blijkt uit de beschikking, dat bij het in 2006 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de locatie geen verontreinigingen zijn aangetroffen die aanleiding gaven tot sanerende maatregelen of beperkingen vormden voor het toekomstig gebruik van de locatie. Hierbij is tevens ter plaatse van de locatie van 4 ondergrondse brandstof geen verontreiniging aangetroffen. De betreffende tanks zijn in 1995 onder KIWA-certificaat gesaneerd en heeft de saneringsevaluatie uit 1996 naar alle waarschijnlijkheid betrekking op deze tanksanering. Zie ook de bodeminformatierapportage en tekeningen verderop in deze bijlage.
Bodemloket	Diverse bodemonderzoeken en saneringsevaluaties; zie rapportage verderop in deze bijlage.
Terreininspectie	De locatie is, behoudens het met klinkers verharde wegtracé van de Ambachtsschoolstraat onverhard (grasveld) en in gebruik t.b.v. tijdelijke woningen. Direct ten westen van de locatie bevindt zich een voormalig schoolgebouw (Havendarsweg nr. 2A; voormalige L.T.S.).
Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden?	Nee. De verdachte locaties ter plaatse van het terrein van de voormalige ambachtsschool zijn afdoende gesaneerd.
Is de bodem asbestverdacht?	Nee. De in 2007 geconstateerde asbestverontreiniging aan de noordoostzijde van de locatie is in 2009 gesaneerd. Ter plaatse van de overige sleuven van het onderzoek uit 2007, verspreid over het terrein is zintuiglijk geen asbest(verdacht) materiaal waargenomen.
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	Ontgravingskaarten; bovengrond; klasse wonen, ondergrond; klasse landbouw/natuur.

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	Bodemopbouw (Dinoloket, boring B03G0201); 0.00-0.20 m-mv; klei 0.20-0.95 m-mv; klei, zwak zandig 0.95-1.25 m-mv; klei, zwak zandig, sterk siltig 1.25-3.95 m-mv; zand Richting grondwaterstroming, te verwachten grondwaterstand Uit de isohypsen van het Eerste Watervoerend Pakket (zie figuur 1 aan het einde van deze bijlage) is op te maken dat de grondwaterstroming globaal zuidelijk gericht is. Fysisch afwijkende/bodemvreemde lagen: Nee, er zijn geen afwijkende en bodemvreemde lagen.
Is ter plaatse sprake van een Grondwaterbeschermings- of -onttrekkingsgebied, Waterberging?	Nee. (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten)
Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?	Nee
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?	Nee.
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?	Nee, ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw moet de actuele bodemkwaliteit in beeld worden gebracht.
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?	Zie paragraaf 2.8

De voor het vooronderzoek relevante bronnen zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

BRON VOORONDERZOEK	SPECIFICATIE VAN DE BRON	BRON GERAADPLEEGD	DATUM RAADPLEGEN BRON	INFORMATIE BESCHIKBAAR
Opdrachtgever	Gemeente Het Hogeland	JA	25 februari 2022	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	JA	25 februari 2022	JA
Gemeente	Het Hogeland	JA	25 februari 2022	JA
Terreininspectie	Veldwerk	JA	23 maart 2022	JA
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	22 februari 2022	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	22 februari 2022	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	22 februari 2022	JA
Bodemkwaliteitskaart	Groningen Regionaal	JA	28 februari 2022	JA
Bodeminformatie	http://www.bodemloket.nl	JA	22 februari 2022	JA
Bodemopbouw	http://www.dinoloket.nl	JA	22 februari 2022	JA
Grondwater (stromingsrichting)	http://www.grondwatertools.nl/isohypsen	JA	22 februari 2022	JA
Grondwater (drinkwater)	http://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten	JA	22 februari 2022	JA
KLIC	http://www.klic.nl	JA	22 februari 2022	JA



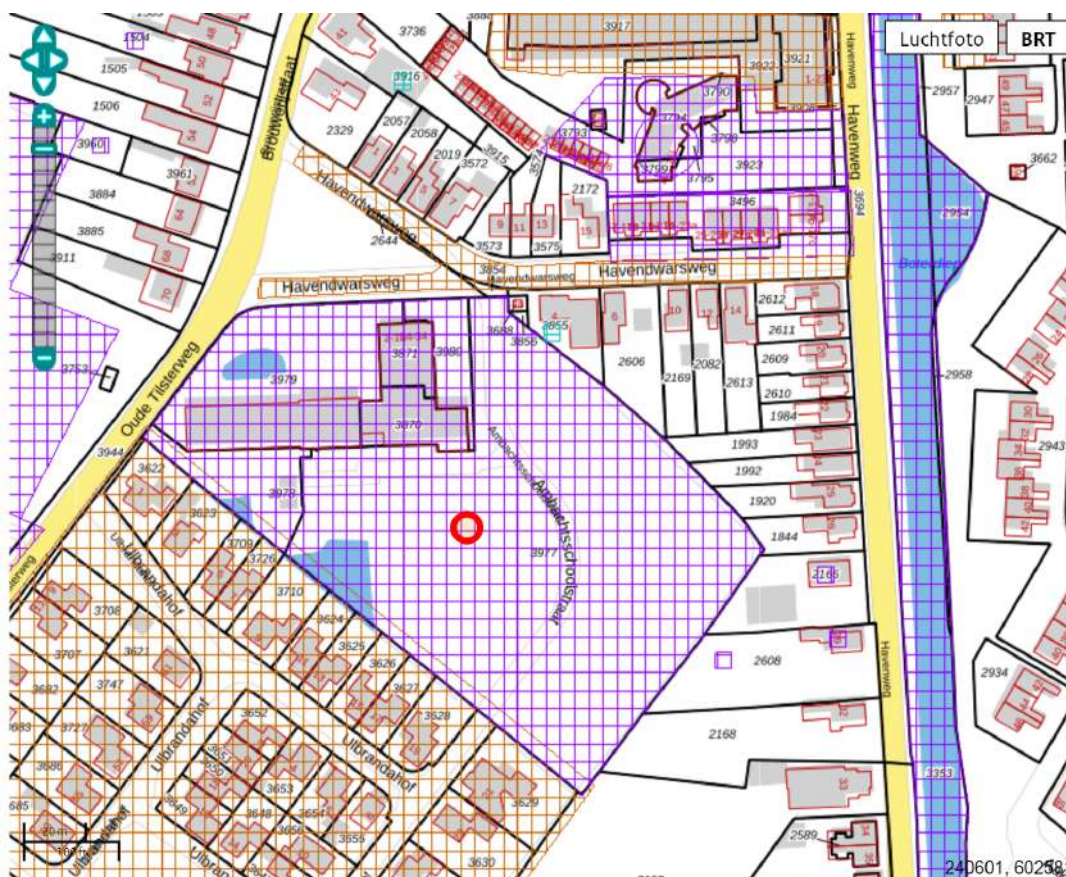
Ambachtsschoolstraat te Uithuizen, projectnr. 220185



Rapport Bodemloket

GR165100467 ED, UN Havendwarsweg 2 (voormalige LTS)

Datum: 10-2-2022



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport GR165100467 ED, UN Havendwarsweg 2 (voormalige LTS)

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: ED, UN Havendwarsweg 2 (voormalige LTS)
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: GR165100467
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA165101080
Adres: Havendwarsweg 2 Uithuizen
Gegevensbeheerder: Provincie Groningen
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.
Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	1953
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	1995
opslag van alifatische koolwaterstoffen (631205)	1958	onbekend
dieseltank (bovengronds) (631301)	1958	onbekend
bestrijdingsmiddelenopslagplaats (631298)	1958	onbekend
benzinepompinstallatie (50511)	1954	onbekend
technische school (80222)	1954	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Partijkeuring grond	Terra bodemonderzoek		2010-06-08
Sanerings evaluatie	MUG Ingenieursbureau	3-076-46-06	2009-05-06
Saneringsplan	MUG	3-076-45-06	2008-12-19
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	MUG Ingenieursbureau	3-076-45-6	2008-11-07
Verkennd onderzoek NEN 5740	Onbekend / Overig	3-076-40-01	2006-12-22
Sanerings evaluatie	Onbekend / Overig	Geen nummer	1996-03-30
Verkennd onderzoek NVN 5740	Grontmij	02.0816.1	1995-01-30

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	2013-28486	2013-09-11

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
		2009-01-27	2009-01-27

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij



Email:
bodeminformatie@provinciegroningen.nl

Telefoon: 050 3164766

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

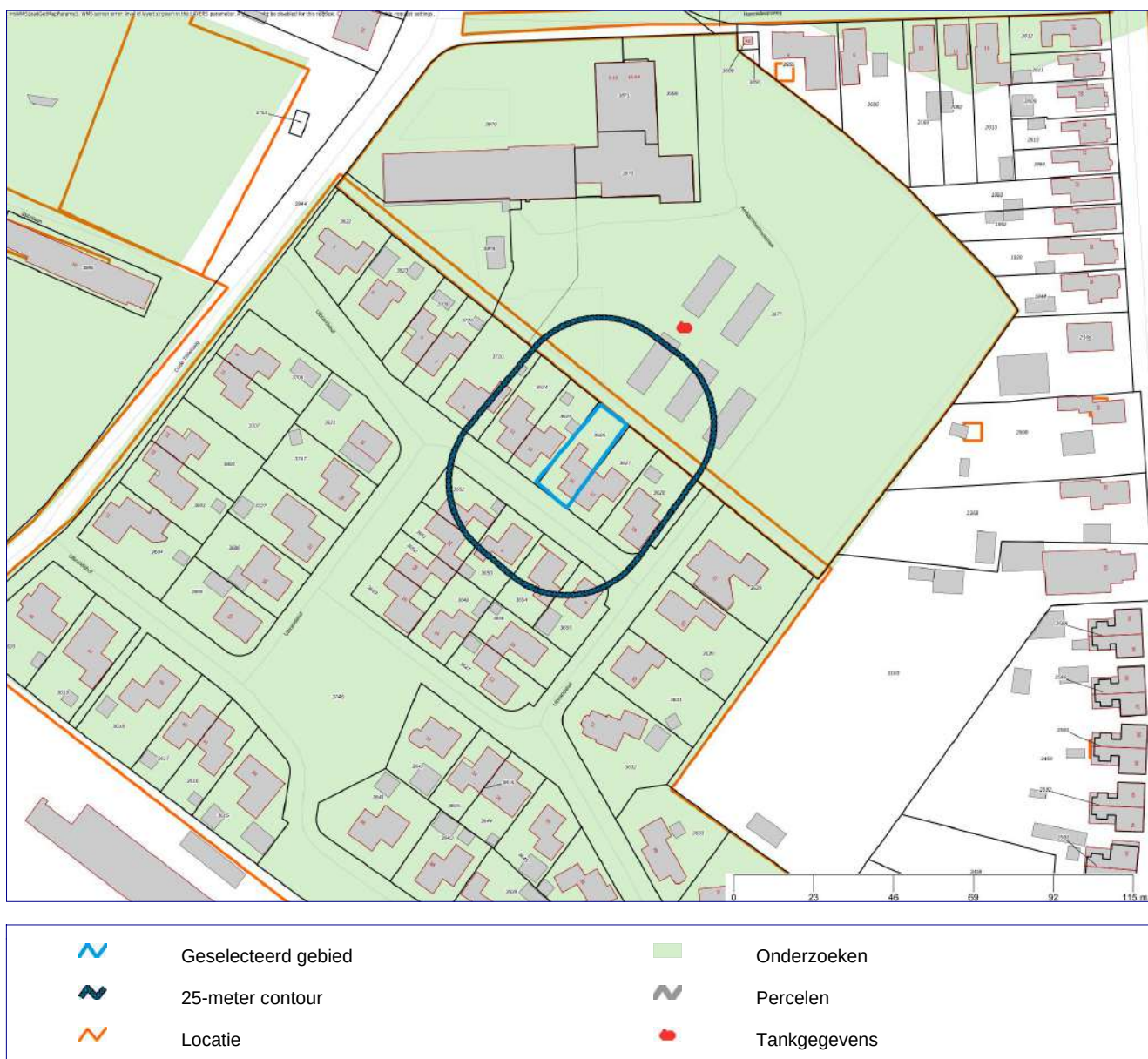
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Bodeminformatie

Uithuizen



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in het rapport?	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
ED, UN Ulbrandahof	4
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	6
Locaties	6
ED, UN Havendwarsweg 2 (voormalige LTS)	6
Luchtfoto	10
Toelichting, Disclaimer en Contactgegevens	11
Begrippenlijst	12

Welke informatie vindt u in het rapport?

Algemeen.

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de aangesloten gemeenten en bij de provincie bekende gegevens over de bodemkwaliteit binnen de provincie Groningen. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem ssc bis Groningen. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit. De kaart op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag de bekende locatiescontouren weer binnen het opgevraagde gebied. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u opgevraagde gebied en de informatie in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven welke informatie u onder de opgevraagde locatie(s) in dit rapport aantreft. Meer uitleg kunt u vinden aan het einde van de rapportage in de begrippenlijst.

Locatie.

Elke locatie heeft een naam waaronder de locatie bij de gemeente of provincie bekend staat. Onder de locatiernaam worden de locatiecodes, gegevensbeheerder en adresgegevens van de locatie vermeld. Ook wordt de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming genoemd, alsmede de vervolgactie in een ander kader.

Onderzoeken.

Hier worden de namen van de onderzoeken vermeld die op de betreffende locatie zijn uitgevoerd en die bij ons bekend zijn. Van elk onderzoek wordt algemene informatie, aanleiding en conclusie weergegeven, voor zover dit is ingevoerd.

Verdachte activiteiten.

Onder dit kopje worden de verdachte activiteiten genoemd die bekend zijn binnen de locatie.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB).

Het Historisch Bodem Bestand bevat historische bedrijfsmatige activiteiten die mogelijk invloed gehad hebben op de kwaliteit van de bodem binnen de locatie. Het betreft een statisch bestand, dat in 2004 is gemaakt aan de hand van inschrijvingen bij de Kamer van Koophandel en Hinderwetvergunningen.

Besluiten.

Bij het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan wordt een besluit genomen in het kader van de Wet bodembescherming. Dit gebeurt in de vorm van een beschikking. De beschikkingen worden genomen door het bevoegd gezag in het kader van de Wbb, dat is de provincie Groningen. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Groningen. Bij het besluit is het type besluit en de datum weergegeven.

Documenten.

U vindt hier downloadlinks van de onderzoeken die direct digitaal beschikbaar zijn. Indien er geen downloadlink staat aangegeven, kunt u contact opnemen met de gegevensbeheerder, om de onderzoeken op te laten zoeken in het plaatselijke archief.

Tankgegevens.

Hier worden de geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben. Let op: niet alle gegevensbeheerders geven hun tankgegevens weer onder dit kopje. Kijk daarom voor mogelijke tankgegevens ook onder het kopje Verdachte activiteiten en Verontreinigingsbronnen uit het Historisch bodembestand (HBB).

Heeft u vragen of opmerkingen?

Alleen een actueel bodemonderzoek geeft een actueel beeld van de bodemkwaliteit. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gegevensbeheerder van de betreffende locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

ED, UN Ulbrandahof

Locatienaam	ED, UN Ulbrandahof
Locatiecode gemeente	AA165101397
Locatiecode provincie	GR165100468
Gegevensbeheerder	Gemeente Het Hogeland
Straat	
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Uithuizen
Gemeente	Het Hogeland
Vervolgactie Wet bodembescherming	uitvoeren OO
Vervolgactie ander kader	

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Verkennd Onderzoek 1

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	95061
Datum rapport	30-06-1995
Onderzoeksbureau	EWM3
Aanleiding	Nulsituatie
Conclusie	

Verdachte activiteiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tankgegevens

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

ED, UN Havendwarsweg 2 (voormalige LTS)

Locatienaam	ED, UN Havendwarsweg 2 (voormalige LTS)
Locatiecode gemeente	AA165101080
Locatiecode provincie	GR165100467
Gegevensbeheerder	Provincie Groningen
Straat	Havendwarsweg
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Uithuizen
Gemeente	Het Hogeland
Vervolgactie Wet bodembescherming	voldoende gesaneerd
Vervolgactie ander kader	Nee

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

ED, UN Havendwarsweg 2 (voormalige LTS)

Naam	ED, UN Havendwarsweg 2 (voormalige LTS)
Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportnummer	
Datum rapport	08-06-2010
Onderzoeksbureau	Terra bodemonderzoek
Aanleiding	Onbekend
Conclusie	deelpartij I voldoet aan kwaliteitsklasse Wonen. deelpartij II voldoet aan kwaliteitsklasse Achtergrondwaarden .

Saneringsevaluatie asbest

Naam	Saneringsevaluatie asbest
Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	3-076-46-06
Datum rapport	06-05-2009
Onderzoeksbureau	MUG Ingenieursbureau
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	

Saneringsplan 1

Naam	Saneringsplan 1
Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	3-076-45-06
Datum rapport	19-12-2008
Onderzoeksbureau	MUG
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	

ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1

Naam	ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1
Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportnummer	3-076-45-6
Datum rapport	07-11-2008
Onderzoeksbureau	MUG Ingenieursbureau
Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie	

Verkennend onderzoek 2

Naam	Verkennend onderzoek 2
Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	3-076-40-01
Datum rapport	22-12-2006
Onderzoeksbureau	Onbekend / Overig
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie	

Evaluatie Sanering 1

Naam	Evaluatie Sanering 1
Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	Geen nummer
Datum rapport	30-03-1996
Onderzoeksbureau	Onbekend / Overig
Aanleiding	BOOT
Conclusie	

Verkennend Onderzoek 1

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	02.0816.1
Datum rapport	30-01-1995
Onderzoeksbureau	Grontmij

Aanleiding

Bouwvergunning

Conclusie

Verdachte activiteiten

UBI-omschrijving	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
benzinepompinstallatie	onbekend	1954	Onbekend	onbekend
technische school	onbekend	1954	Onbekend	onbekend
hbo-tank (ondergronds)	Ja	Onbekend	1995	Nee
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	onbekend	1958	Onbekend	onbekend
dieseltank (bovengronds)	onbekend	1958	Onbekend	onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	onbekend	1958	Onbekend	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Adres	Plaats	Van Jaar	Tot Jaar	Dossiernummer
dieseltank (bovengronds)	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	1036 doos 108 HW-158
opslag van alifatische koolwaterstoffen	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	1036 doos 145 HW-158
opslag van alifatische koolwaterstoffen	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	1036 doos 108 HW-158
hbo-tank (ondergronds)	gemeente Eemmond	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	- 1.777.13/Tanksanering/Boot II
bestrijdingsmiddel en opslagplaats	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	1036 doos 108 HW-158
benzinepompinstallatie	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	- 1.777.13/MTZ/Havendwarsweg 2
technische school	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	1036 doos 145 HW-158
bestrijdingsmiddel en opslagplaats	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	1036 doos 145 HW-158
technische school	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	1036 doos 108 HW-158
benzinepompinstallatie	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	1036 doos 145 HW-158
benzinepompinstallatie	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	1036 doos 108 HW-158
dieseltank (bovengronds)	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	1036 doos 145 HW-158
technische school	Technische School	Havendwarsweg 2	UITHUIZEN	onbekend	onbekend	- 1.777.13/MTZ/Havendwarsweg 2

Besluiten

Type besluit of Beschikking	Datum besluit
Instemmen uitgevoerde sanering	11-09-2013

Documenten

Locatie	Downloadlink
ED, UN Havendwarweg 2 (voormalige LTS), onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1	Evaluatie_asbestsanering_op_een_deel_Havendwarskade_2_Uithuizen.pdf
ED, UN Havendwarweg 2 (voormalige LTS), onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1	aanvraagformulier_besluit_op_evaluatierapport.pdf
ED, UN Havendwarweg 2 (voormalige LTS), onderzoek Saneringsevaluatie asbest	Evaluatie_asbestsanering_op_een_deel_Havendwarskade_2_Uithuizen.pdf
ED, UN Havendwarweg 2 (voormalige LTS), onderzoek Saneringsevaluatie asbest	aanvraagformulier_besluit_op_evaluatierapport.pdf
ED, UN Havendwarweg 2 (voormalige LTS), onderzoek Saneringsplan 1	GR000015204
ED, UN Havendwarweg 2 (voormalige LTS), onderzoek Verkennend onderzoek 2	GR000015203
ED, UN Havendwarweg 2 (voormalige LTS), tank ED, UN Havendwarweg 2 (voormalige LTS)	tanksaneringcertificaat

Tankgegevens

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Luchtfoto (PDOK)

Toelichting, Disclaimer en Contactgegevens

Toelichting

De informatie in deze rapportage is afkomstig uit het gemeenschappelijke bodeminformatiesysteem van de Groningse gemeenten en de provincie Groningen (met uitzondering van de gemeente Groningen).

Let op: het is mogelijk dat in de rapportage informatie van verschillende gegevensbeheerders voorkomen, namelijk gemeente en provincie en/of 2 verschillende gemeenten.

De rapportage wordt echter maar door 1 gegevensbeheerder verstrekt.

Neem voor de meest actuele en volledige informatie ook contact op met de andere gegevensbeheerder(s) van de locatie. De gegevensbeheerder staat vermeld bij de algemene informatie van de betreffende locatie.

De contactgegevens van de gegevensbeheerders staan hieronder.

Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is.

Wanneer er geen gegevens op de kaart staan, kunnen we niet met zekerheid te zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld.

Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat.

Wij vragen daarvoor uw begrip.

Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

De contactgegevens van de gegevensbeheerders staan hieronder.

Contactgegevens

 Gemeente Eemsdelta gemeente@eemsdelta.nl tel: 140596	 Gemeente Het Hogeland gemeente@hethogeland.nl tel: 088-3458888	 Gemeente Midden-Groningen gemeente@midden-groningen.nl tel: 0598-373737	 Gemeente Oldambt info@gemeente-oldambt.nl tel: 0597-482000	 Gemeente Pekela info@pekela.nl tel: 0597-617555
 Gemeente Stadskanaal gemeente@stadskanaal.nl tel: 0599-631631	 Gemeente Voendam info@veendam.nl tel: 0598-852222	 Gemeente Westerkwartier bodemkwaliteit@westerkwartier.nl tel: 140594	 Provincie Groningen bodeminformatie@provinciegroningen.nl tel: 050-3164766	

Begrippenlijst

Achtergrondwaarde.

De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond.

Besluit en beschikking.

Een besluit is een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling. Er zijn besluiten van algemene strekking en besluiten van niet-algemene strekking. Een besluit van niet-algemene strekking gaat over een concreet geval en wordt ook wel beschikking genoemd.

Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

Het Besluit Bodemkwaliteit streeft naar een balans tussen een gezonde bodemkwaliteit voor mens en milieu én ruimte voor maatschappelijke ontwikkelingen. Het Rijk speelt in op de wens van lokale overheden om de bodemkwaliteit beter aan te laten sluiten op het lokale bodemgebruik. Dit in combinatie met heldere regels voor het verantwoord toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen. Belangrijke voorwaarde hierbij is dat het altijd moet gaan om een functionele en voor grond en bagger nuttige toepassing. Het besluit stelt ook kwaliteitseisen aan personen en bedrijven die werkzaam zijn in de bodemsector.

Beschikking Ernst en Spoedeisendheid.

Op basis van een nader bodemonderzoek wordt de ernst en spoedeisendheid van een verontreiniging vastgesteld door het bevoegd gezag Wet bodembescherming en wordt zo nodig het uiterste saneringstijdstip vastgesteld. Voorheen heette dit beschikking Ernst, Urgentie of Spoed en Tijdsbepaling (EUT/EST).

Beschikking kadastrale percelen.

Bij het kadaster wordt een verontreiniging in het vaste deel van de bodem boven de interventiewaarde vastgelegd in het kader van de de Wet kenbaarheid publieke beperkingen (Wkpb). Het gaat hierbij altijd om locaties waarop de provincie een beschikking heeft afgegeven.

Beschikking Instemmen met Saneringsplan (SP).

In dit besluit wordt door het bevoegd gezag Wbb de saneringsdoelstelling afgewogen en beoordeeld. In de doelstelling wordt weergegeven of de verontreiniging volledig verwijderd wordt of dat er een restverontreiniging achter mag blijven en hoe groot deze maximaal mag zijn.

Beschikking instemmen uitgevoerde sanering (evaluatie rapport).

Besluit wordt afgegeven zodra het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) instemt met het behaalde saneringsresultaat aan de hand van de vooraf opgestelde saneringsdoelstelling.

Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de gelijknamige regeling vereenvoudigen regels en procedures voor standaard bodemsaneringen en saneringsverslagen. Met behulp van een handreiking kunnen saneerders, gemeenten en provincies eenvoudig vaststellen of een sanering onder het BUS valt. Daardoor worden de administratieve lasten voor burgers en bedrijven en de uitvoeringslasten voor de centrale overheden aanzienlijk verminderd. Er zijn meerdere soorten BUS-meldingen, afgestemd op de bodemingreep of aard van de verontreiniging.

Bevoegd gezag Wet bodembescherming.

De provincie Groningen is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) van alle Groningse gemeenten met uitzondering van de gemeente Groningen. Dit betekent dat het provinciebestuur besluiten neemt in het kader van de Wbb.

Deelsanering.

Slechts voor een deel van de locatie is een saneringsoplossing getroffen. Voor dit deel is er een saneringsplan opgesteld, goedgekeurd en uitgevoerd. Er is geen plan voor het vervolg, maar voor het overige deel van de locatie is nog wel een verdere aanpak nodig.

Eindsituatie onderzoek.

Een onderzoek om de kwaliteit van de bodem op een bepaald moment vast te stellen. Dit met het oog op het beëindigen van een bodembedreigende activiteit. Met de uitkomsten van dit onderzoek kan in vergelijking met een nulsituatie onderzoek vastgesteld worden of door (bedrijfs)activiteiten op deze locatie de bodemkwaliteit is verminderd. Bij het ontbreken van een nulsituatie onderzoek wordt vergeleken met achtergrondwaarden.

Ernstige bodemverontreiniging.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als de bodem zodanig is verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd.

Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als meer dan 25 m³ grond of meer dan 100 m³ grondwater (bodemvolume) gemiddeld boven de interventiewaarde verontreinigd is voor één of meerdere onderzochte parameters.

Gefaseerde sanering.

Voor de aanpak van het gehele geval is een goedgekeurd saneringsplan aanwezig, maar de sanering wordt in fases uitgevoerd. De fasering kan per deellocatie (bijvoorbeeld eerst terreindeel A, daarna B) plaatsvinden of per 'activiteit' (eerst sanering van grond daarna grondwater).

Gegevensbeheerder.

De organisatie, provincie of gemeente, die de gegevens van een locatie beheert. De gegevensbeheerder heeft het meest actuele overzicht van de stand van zaken van de locatie. Op een aantal uitzonderingen na is de provincie als bevoegd gezag Wbb de gegevensbeheerder van de ernstig verontreinigde locaties. De gemeente is de gegevensbeheerder van de overige locaties.

Historisch onderzoek (HO).

Een onderzoek naar potentiële (huidige en voormalige) verontreinigingsbronnen en potentieel verontreinigende activiteiten, bijvoorbeeld slootdempingen of calamiteiten, die op de locatie hebben plaatsgevonden. Met een historisch onderzoek kan inzichtelijk gemaakt worden of er een risico is op bodemverontreiniging en kan de strategie voor veldonderzoek bepaald worden. Hiervoor geldt onderzoeksprotocol NEN 5725.

Indicatief onderzoek.

Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging.

Interventiewaarde.

Voor een groot aantal veel voorkomende verontreinigende stoffen in de bodem is een interventiewaarde vastgesteld. Overschrijdt de aangetroffen concentratie deze interventiewaarde dan dienen, eventueel na verder bodemonderzoek, de risico's hiervan te worden bepaald, waaruit volgt of en wanneer (sanerende) maatregelen dienen te worden getroffen.

Locatiecode.

Uniek locatiecode. Een locatie heeft doorgaans twee locatiecodes: een gemeentelijke en een provinciale locatiecode. De locatiecode provincie is aangemaakt bij de provincie Groningen en begint met GR. De locatiecode gemeente is aangemaakt door de gemeente en begint met bijvoorbeeld NZ.

Monitoring.

Periodieke bemonstering en analyse van grond of grondwater, waarmee het gedrag van de verontreiniging in de bodem of de voortgang van de sanering of de lekdictheid van een ondergrondse brandstoftank in de gaten wordt houden.

Nader onderzoek (NO).

Een vervolgonderzoek op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek met als doel de aard, mate (concentratie) en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg.

De bevoegde overheid kan in een beschikking op het evaluatieverslag aangeven dat er nazorg moet plaatsvinden na een sanering. De nazorgmaatregel(en) dient of dienen ervoor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in de beschikking op het evaluatieverslag. Er kan sprake zijn van actieve en passieve nazorg. Een voorbeeld van actieve nazorg is het onttrekken van grondwater en/of monitoring van grondwater. Er is sprake van passieve nazorg als na beëindiging van de sanering kan worden volstaan met registratie, bijvoorbeeld na sanering van immobiele verontreiniging door middel van een isolatievariant (met een leeflaag, verharding of bebouwing) of wanneer na sanering van een mobiele verontreiniging een stabiele restverontreiniging is achtergebleven.

Nazorgplan.

Een plan dat activiteiten beschrijft die na een bodemsanering uitgevoerd moeten worden, indien als gevolg van de gekozen saneringsvariant een (rest)verontreiniging is achtergebleven.

Niet-ernstige bodemverontreiniging.

Er is sprake van een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging als een verontreinigende stof in een gemiddelde concentratie boven de bijbehorende interventiewaarde is aangetoond in minder dan 25 m³ grond of minder dan 100 m³ grondwater (bodemvolume), óf als de concentratie van de verontreinigende stof de zogenaamde interventiewaarde niet overschrijdt.

Nieuw geval van bodemverontreiniging.

Een bodemverontreiniging, die is ontstaan na 1987. Vanuit het oogpunt van zorgplicht (artikel 13 van de Wbb) is de veroorzaker van een nieuw geval van bodemverontreiniging wettelijk verplicht om er voor te zorgen dat de ontstane verontreiniging op een zo kort mogelijke termijn voor zover redelijk en billijk geheel verwijderd wordt.

Nulsituatie onderzoek.

Een onderzoek om de kwaliteit van de bodem op een bepaald moment vast te stellen. Dit met het oog op het voorgenomen gebruik of ter

plaatsse van een mogelijk bodembedreigende activiteit. Met de uitkomsten van dit onderzoek kan in de toekomst met een vervolg- of eindonderzoek vastgesteld worden of door (bedrijfs)activiteiten op deze locatie de bodemkwaliteit is verminderd.

Omgevingsvergunning.

Zie Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Oriënterend bodemonderzoek (OO).

Een (eerste) bodemonderzoek naar de aard en concentratie van (op basis van het historisch onderzoek verwachte) verontreiniging en de plaats van voorkomen daarvan.

Registratie restverontreiniging.

Als na een sanering een ernstige restverontreiniging achterblijft in de vaste bodem, dan laat de provincie dit bij het Kadaster registreren. De locatie krijgt daardoor een aantekening bij het Kadaster. Zie ook Wkpb.

Restverontreiniging.

Verontreiniging die resteert na de sanering. Onder de beoogde restverontreiniging wordt verstaan wat tussen de initiatiefnemer en bevoegd gezag is overeengekomen in het saneringsplan (saneringsdoelstelling). Onder de feitelijke restverontreiniging wordt verstaan de na de sanering bereikte situatie, uitgedrukt in restconcentratie en restvolume.

Saneren.

Het treffen van maatregelen om verontreiniging en de directe gevolgen daarvan of van dreigende verontreiniging van de bodem te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken.

Saneringsbevel.

De bevoegde overheid geeft aan de eigenaar, erfpachter of (zakelijk) gerechtigde een bevel om een sanering uit te voeren indien een spoedige sanering (ex art 37 Wbb) noodzakelijk is of het uiterste tijdstip voor het indienen van een saneringsplan ongebruikt is verstreken. Het bevel kan bestaan uit drie delen: opstellen van het saneringsplan, uitvoering van de sanering en het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen.

Saneringsevaluatie.

Eindrapport van de uitgevoerde bodemsanering, ook wel evaluatierapport sanering genoemd. Dit rapport heeft instemming van het bevoegd gezag. Het rapport beschrijft onder andere de getroffen maatregelen, de hoeveelheden af- en aangevoerde (verontreinigde) grond, eventuele afwijkingen op het saneringsplan, het bereikte saneringsresultaat respectievelijk de kwaliteit van de bodem na het uitvoeren van de sanering.

Saneringsonderzoek (SO).

Inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering, inhoudende een beschrijving van hun milieu-hygiënische, technische en financiële aspecten, alsmede van de kwaliteit van de bodem die met de op die wijzen uitgevoerde sanering zal worden bereikt, uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP).

Een plan waarin de uit te voeren saneringswerkzaamheden met betrekking tot het geval van bodemverontreiniging wordt beschreven en de effecten die met de voorgestelde maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Spoed (of spoedeisend).

De verontreiniging geeft aanleiding om te veronderstellen dat er sprake is van actuele risico's voor mens of natuur, of er is een actueel verspreidingsrisico vastgesteld. Er wordt een termijn vastgesteld waarbinnen nadere actie moet worden genomen. Voor 2006 werd hiervoor de term urgent of urgentie gebruikt.

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen.

Voordat een sanering is gestart kan de bevoegde overheid alvast tijdelijke beveiligingsmaatregelen eisen. Dit gebeurt als een verontreiniging zo bedreigend is voor de volksgezondheid of het milieu dat maatregelen noodzakelijk zijn ter voorkoming van blootstelling of verspreiding van de verontreiniging. De tijdelijke beveiligingsmaatregelen duren tot de start van de sanering.

Type sanering.

Het type sanering dat is uitgevoerd. Mogelijkheden zijn: volledig, gefaseerd of deelsanering.

Urgent.

Een verontreiniging is urgent als er sprake is van actuele risico's voor mens of natuur of er is sprake van verspreidingsrisico's. Er wordt een termijn vastgesteld waarbinnen nadere actie moet worden genomen. De term urgentie is per 1 januari 2006 in de Wbb vervangen door 'noodzaak voor een spoedige sanering' (spoed).

Verkennd onderzoek (VO).

Een bodemonderzoek om de kwaliteit van bodem en grondwater vast te stellen, mogelijk in combinatie met een historisch onderzoek. Gezocht wordt naar de locatie, aard en concentratie van een mogelijke verontreiniging. Een dergelijk onderzoek wordt bijvoorbeeld vaak uitgevoerd ten behoeve van een aanvraag van een omgevingsvergunning of bij aan- of verkoop van onroerend goed. Dit onderzoek wordt volgens onderzoeksprotocol NEN 5740 verricht

Verdachte activiteiten.

Overzicht van alle bekende activiteiten die mogelijk een verontreiniging hebben kunnen veroorzaken op de betreffende locatie.

Vervolgactie Wet bodembescherming.

Het veld vervolgactie geeft de vervolgactie van de locatie aan op dat moment dat de locatie voor het laatst is bijgewerkt. Het geeft daarmee een indicatie van de stand van zaken op de betreffende locatie.

Vervolgactie ander kader.

Dit is een vervolgactie anders dan in het kader van de Wbb. Er kan bijvoorbeeld nog milieukundig bodemonderzoek of een herstelplicht vereist zijn in het kader van de Wabo, Wet milieubeheer of Besluit bodemkwaliteit. Veelal is dat op een natuurlijk moment, bij een handeling in de bodem, transactie of procedure voor Wabo of ander wetgeving. Neem voor meer informatie contact op met de gegevensbeheerder.

Volledige sanering.

Indien het evaluatierapport is goedgekeurd door het bevoegd gezag Wbb kan een gesaneerde locatie in deze categorie worden ingedeeld als het gehele geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de locatie is aangepakt of als de gehele locatie is aangepakt (als onderdeel van een geval van ernstige bodemverontreiniging).

Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) brengt sinds 1 oktober 2010 circa 25 regelingen samen die de fysieke leefomgeving betreffen. Het gaat hierbij om bouw-, milieu-, natuur- en monumentenvergunningen, die opgaan in één vergunning, de zogenaamde Omgevingsvergunning. Zo hebben burgers en ondernemers nog maar te maken met één loket, één beschikking en één procedure.

Wbb (Wet bodembescherming).

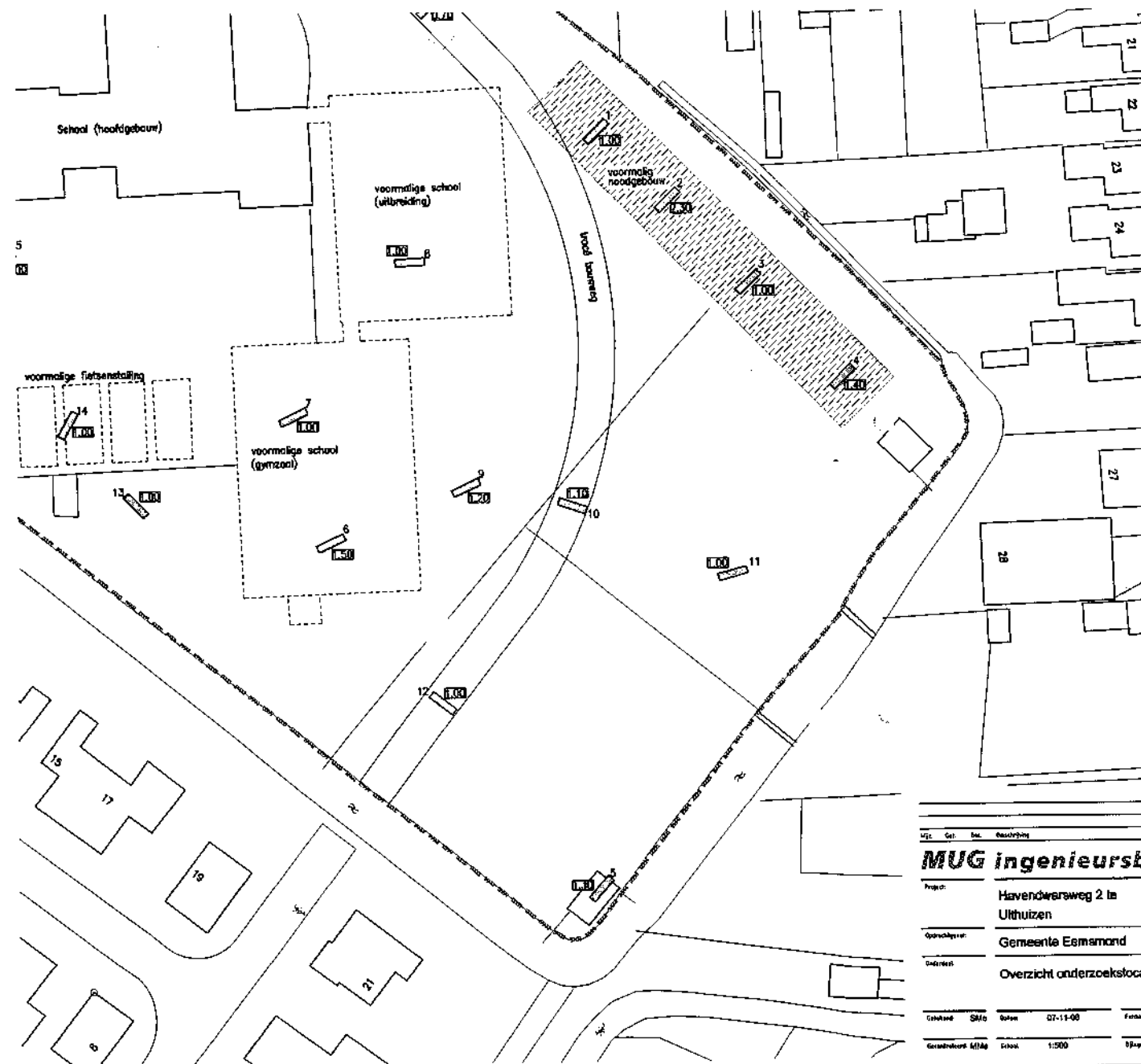
Deze wet bevat algemene regels om bodemverontreiniging te voorkomen. Daarnaast bevat het regels hoe we bodemverontreinigingen moeten beoordelen en hoe bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd. De provincie Groningen is bevoegd gezag voor alle gemeenten op haar grondgebied, behalve voor de gemeente Groningen, die zelf bevoegd gezag is.

Zorgmaatregelen (na de sanering)-.

De provincie kan naar aanleiding van een evaluatierapport bepalen dat er na een sanering zorgmaatregelen moeten worden genomen. De mogelijkheden zijn: 'Registratie', 'Monitoring' en 'Isoleren, beheersen, controleren (IBC)'.

Zorgplicht.

Sanering ex artikel 13 en 27 van de Wet bodembescherming: een ieder is verplicht ervoor te zorgen dat de bodem niet verontreinigd raakt en, indien dit toch gebeurt, de ontstane verontreiniging op een zo kort mogelijke termijn geheel te verwijderen voor zover redelijk en billijk.



LEGENDA

- 15 proefsleuf met nummer
- 1.00 ontgroevingsdiepte proefsleuf
- verdacht terreindeel
- bestaande bebouwing
- voormalige bebouwing
- 3 huisnummer
- grens onderzoekslocatie

0 25 meter

MUG ingenieursbureau	MUG ingenieursbureau Eindhoven Architectuur CED-Interactie		
Project:	Havenderweg 2 te Ulthuisen		
Opdrachtgever:	Gemeente Eersmum		
Onderwerp:	Overzicht onderzoekslocatie		
Uitgever:	SRM	Datum:	07-11-00
Uitgever:	SRM	Formaat:	A2
Uitgever:	SRM	Projectnummer:	3-076-45-00
Uitgever:	SRM	Bladzijde:	2

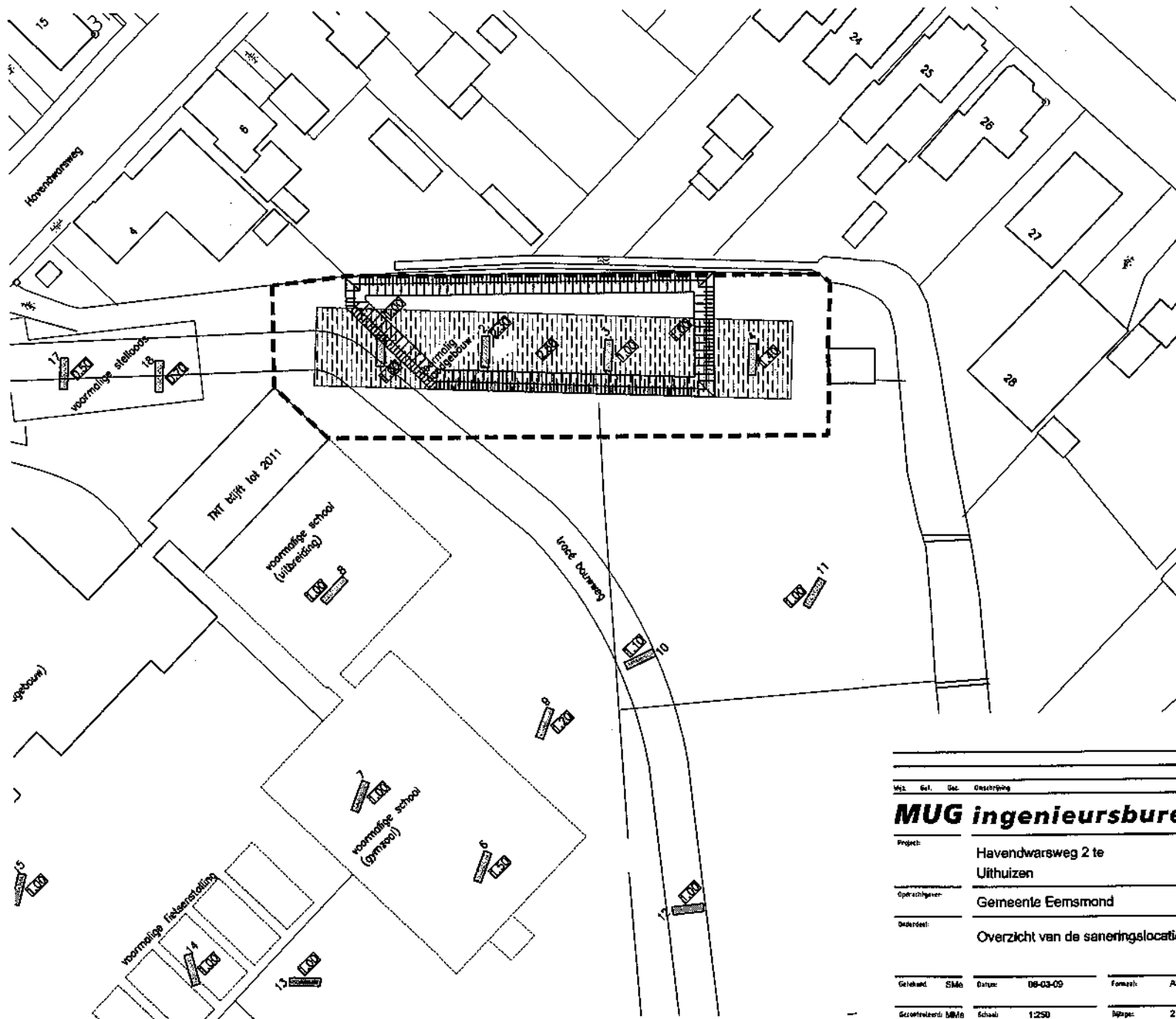
MUG
ingenieursbureau

Keizerstraat 9
5500 AC Eindhoven
Tel: 040 241 21 28
Fax: 040 241 21 29

Trichemse Looierlaan
5555 AP Eindhoven
Tel: 040 241 21 28
Fax: 040 241 21 29

E-mail: info@mug.nl
Internet: www.mug.nl

DEFINITIEF



LEGENDA

- 15 proefsleuf met nummer
 - 1.00 ontgroevingsdiepte
 - grens ontgroevingsvak
 - verdacht terreindeel
 - bestaande bebouwing
 - voormalige bebouwing
 - 3 huisnummer
 - grens saneringslocatie
- 0 25 meter

Via: Gt. Dec. Omschrijving

Datum

MUG ingenieursbureau

Infra
Milieu
Architectuur
GEO-adviesbureau

Project:

Havendwarsweg 2 te
Uithuizen

Opdrachtgever:

Gemeente Eemsmond

Onderdeel:

Overzicht van de saneringslocatie

Geleed: SMO

Datum: 08-03-09

Formaat: A3

Projectnummer: 3-078-45-06

Schetsniveau: MBO

Schaal: 1:250

Bladzijde: 2

MUG
Ingenieursbureau

Woning: Linn
Zandkruis 8
Postbus 106
9750 AC LEEUWEN
Tel: (0534) 25 26 26
Fax: (0534) 25 26 95

Woning: Linn
Grasweg 34
9750 AA LEEUWEN
Tel: (0534) 25 26 26
Fax: (0534) 25 26 95

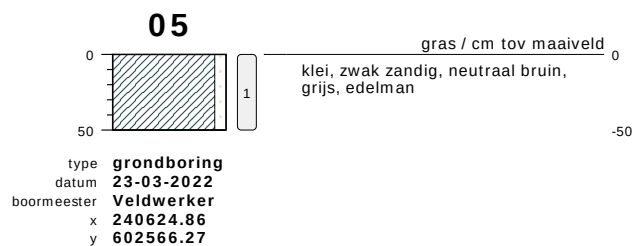
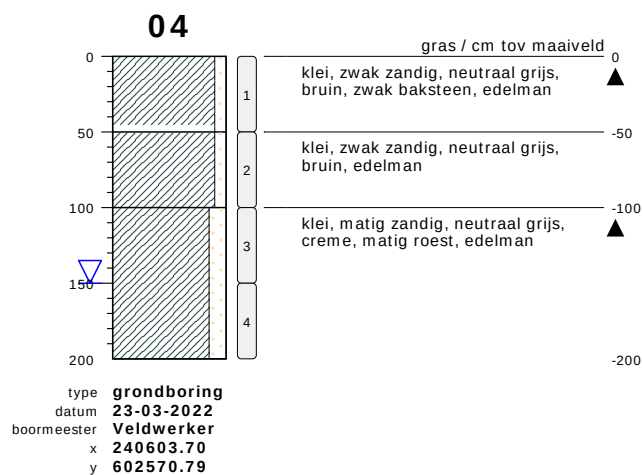
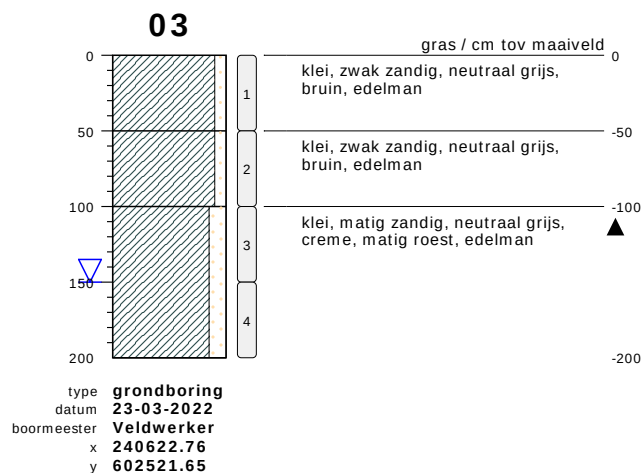
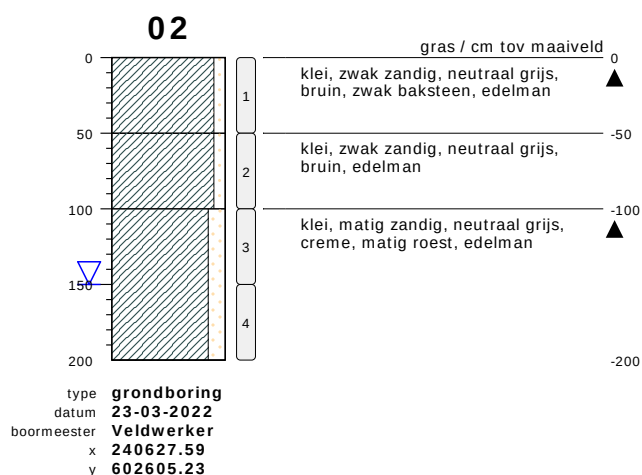
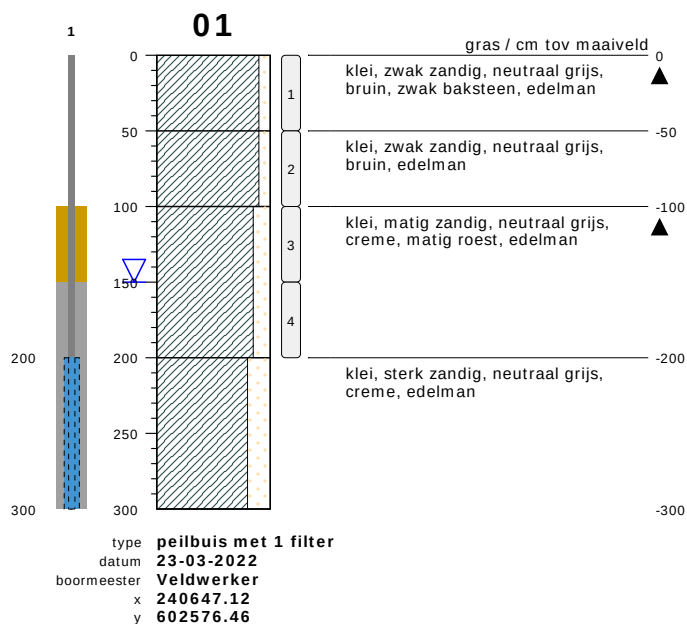
E-mail: info@mug.nl

Internet: www.dag.nl

DEFINITIEF

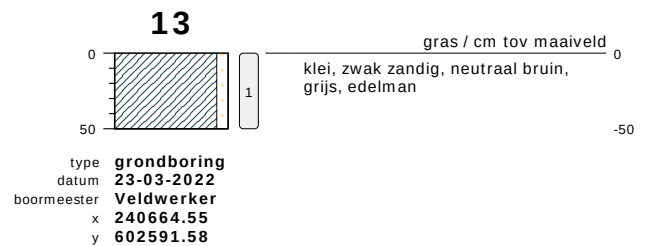
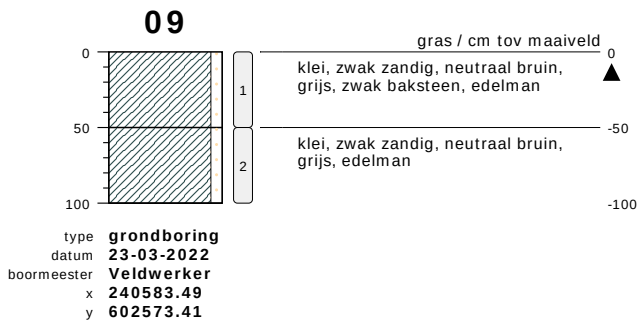
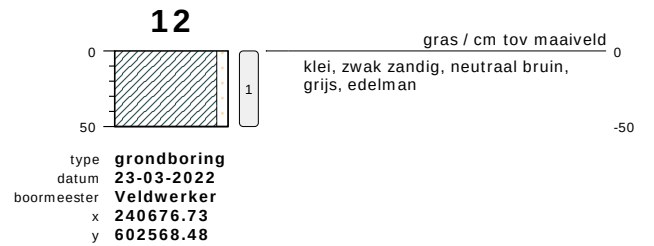
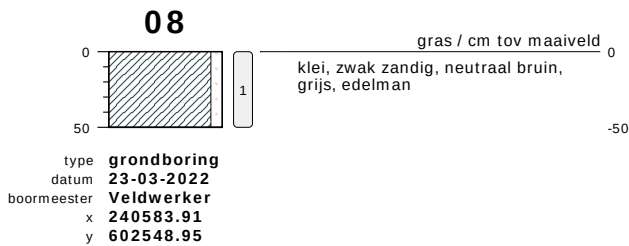
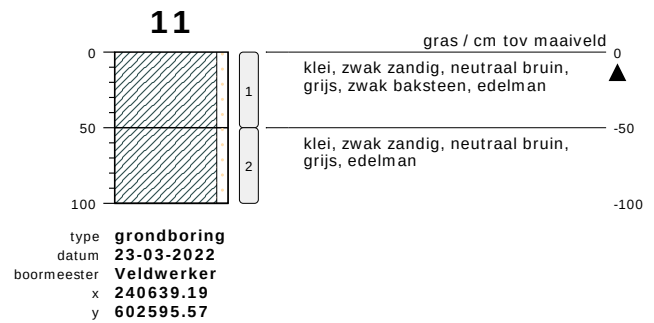
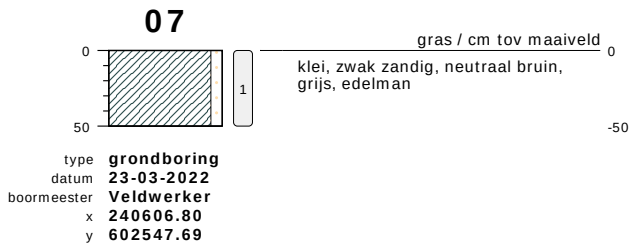
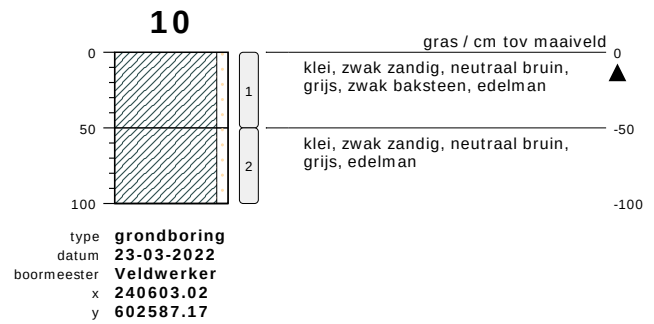
BIJLAGE 3

Behoort bij rapport:
Ambachtsschoolstraat te
Uithuizen
Project: 220185



bodemprofielen schaal 1:50

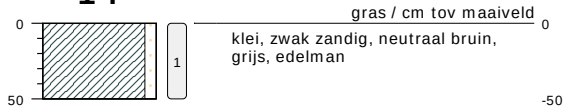
onderzoek **Uithuizen**
projectcode **220185**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen schaal 1:50

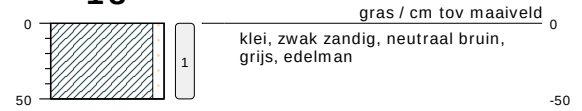
onderzoek **Uithuizen**
projectcode **220185**
getekend conform **NEN 5104**

14



type **grondboring**
datum **23-03-2022**
boormeester **Veldwerker**
x **240637.04**
y **602615.52**

18



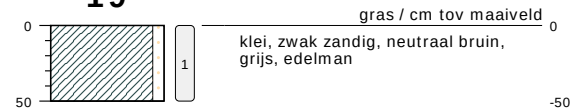
type **grondboring**
datum **23-03-2022**
boormeester **Veldwerker**
x **240638.09**
y **602511.57**

15



type **grondboring**
datum **23-03-2022**
boormeester **Veldwerker**
x **240616.88**
y **602633.16**

19



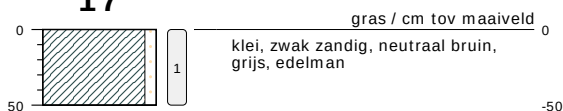
type **grondboring**
datum **23-03-2022**
boormeester **Veldwerker**
x **240658.46**
y **602543.91**

16



type **grondboring**
datum **23-03-2022**
boormeester **Veldwerker**
x **240648.06**
y **602560.71**

17

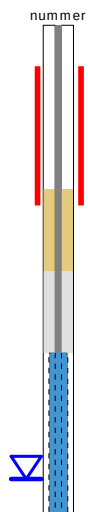


type **grondboring**
datum **23-03-2022**
boormeester **Veldwerker**
x **240640.19**
y **602542.86**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Uithuizen**
projectcode **220185**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIJS



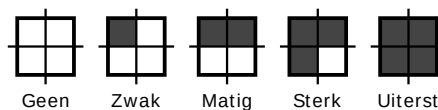
BORING



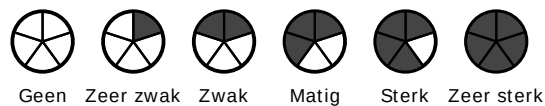
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



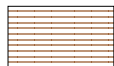
ZAND, zandig (Z,z)



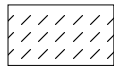
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

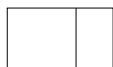
MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

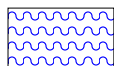
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Behoort bij rapport:
Ambachtsschoolstraat te
Uithuizen
Project: 220185

Eco Reest
T.a.v. Melchior van den Broek
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analyscertificaat

Datum: 06-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022047768/1
Uw project/verslagnummer	220185
Uw projectnaam	Uithuizen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	23-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220185
Uw projectnaam Uithuizen
Uw ordernummer
Uw monsternemer Jan Kemper

Certificaatnummer/Versie 2022047768/1
Startdatum analyse 24-Mar-2022
Datum einde analyse 06-Apr-2022
Rapportagedatum 06-Apr-2022/11:59
Bijlage A, B, C, D
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	84.0	78.0	79.7
S Organische stof	% (m/m) ds	2.8	3.8	3.0
Gloeirest	% (m/m) ds	97	95	96
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	8.5	10.5	10.2
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	21	26	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.6	5.5	5.1
S Koper (Cu)	mg/kg ds	13	10.0	10
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.051	0.099	0.060
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.4	11	12
S Lood (Pb)	mg/kg ds	35	33	26
S Zink (Zn)	mg/kg ds	55	66	46
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.9	8.9	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	4, 9, 11, 15, 04: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 15: 0-50	Grond (AS3000)	12652928
2	5, 8, 17, 18, 05: 0-50, 08: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50	Grond (AS3000)	12652929
3	12, 14, 16, 19, 12: 0-50, 14: 0-50, 16: 0-50, 19: 0-50	Grond (AS3000)	12652930

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220185
Uw projectnaam Uithuizen
Uw ordernummer
Uw monsternemer Jan Kemper

Certificaatnummer/Versie 2022047768/1
Startdatum analyse 24-Mar-2022
Datum einde analyse 06-Apr-2022
Rapportagedatum 06-Apr-2022/11:59
Bijlage A, B, C, D
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.097	0.091	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.053	0.057	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.066	0.068	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.061	0.068	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.052	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.49	0.51	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	4, 9, 11, 15, 04: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 15: 0-50	Grond (AS3000)	12652928
2	5, 8, 17, 18, 05: 0-50, 08: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50	Grond (AS3000)	12652929
3	12, 14, 16, 19, 12: 0-50, 14: 0-50, 16: 0-50, 19: 0-50	Grond (AS3000)	12652930

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNAN2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022047768/1

Pagina 1/1

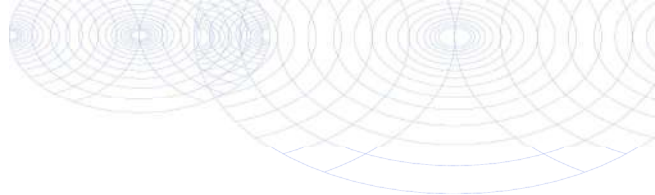
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12652928	4, 9, 11, 15, 04: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 15: 0- 50				
0539189023	04	0	50	23-Mar-2022	
0539189033	09	0	50	23-Mar-2022	
0539189022	11	0	50	23-Mar-2022	
0539188993	15	0	50	23-Mar-2022	
12652929	5, 8, 17, 18, 05: 0-50, 08: 0-50, 17: 0-50, 18: 0- 50				
0539189036	05	0	50	23-Mar-2022	
0539189032	08	0	50	23-Mar-2022	
0539188968	17	0	50	23-Mar-2022	
0539188955	18	0	50	23-Mar-2022	
12652930	12, 14, 16, 19, 12: 0-50, 14: 0-50, 16: 0-50, 19: 0-50				
0539189014	12	0	50	23-Mar-2022	
0539188981	14	0	50	23-Mar-2022	
0539188986	16	0	50	23-Mar-2022	
0539188966	19	0	50	23-Mar-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022047768/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

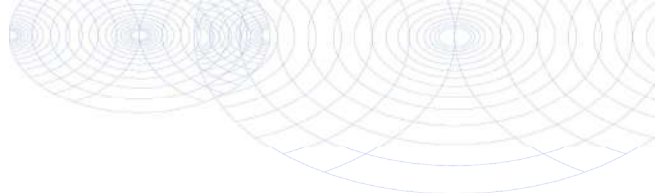
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022047768/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022047768/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

Monster nr.

12652928

12652929

12652930

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eco Reest
T.a.v. Melchior van den Broek
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analyscertificaat

Datum: 28-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022060757/1
Uw project/verslagnummer	220185
Uw projectnaam	Uithuizen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	13-Apr-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220185
 Uw projectnaam Uithuizen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jan Kemper

Certificaatnummer/Versie 2022060757/1
 Startdatum analyse 14-Apr-2022
 Datum einde analyse 28-Apr-2022
 Rapportagedatum 28-Apr-2022/11:22
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	2.4
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	8.3
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	12
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 1, 01-1: 200-300

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12696607

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220185
 Uw projectnaam Uithuizen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jan Kemper

Certificaatnummer/Versie 2022060757/1
 Startdatum analyse 14-Apr-2022
 Datum einde analyse 28-Apr-2022
 Rapportagedatum 28-Apr-2022/11:22
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 1, 01-1: 200-300

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12696607

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022060757/1

Pagina 1/1

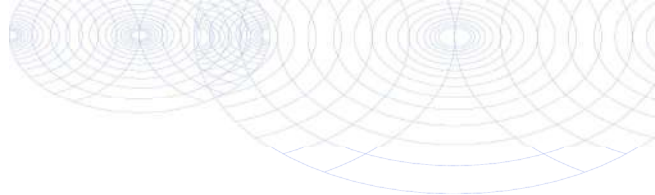
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12696607	1, 01-1: 200-300				
0680599724	1	200	300	13-Apr-2022	
0680598881	1	200	300	13-Apr-2022	
0801068184	1	200	300	13-Apr-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022060757/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022060757/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

BIJLAGE 5

Behoort bij rapport:
Ambachtsschoolstraat te
Uithuizen
Project: 220185

Analyse	Eenheid	4, 9, 11, 15	GSSD	5, 8, 17, 18	GSSD	12, 14, 16, 19	GSSD
Diepte (m-mv)		0,0-0,5		0,0-0,5		0,0-0,5	
Bodemtype correctie							
Organische stof		2.80		3.80		3	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		8.5		10.5		10.2	
Voorbehandeling							
Cryogeen malen		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	84.0	84	78.0	78	79.7	79.70
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.800	3.8	3.800	3.0	3
Gloeirest	% (m/m) ds	97		95		96	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	8.5	8.5	10.5	10.5	10.2	10.20
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	21	44.90	26	48.85	<20	26.79
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2120 -	<0.20	0.1986 -	<0.20	0.2057 -
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.6	9.452 -	5.5	10.02 -	5.1	9.452 -
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	21.49 -	10.0	15.27 -	10	15.71 -
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.051	0.0659 -	0.099	0.1235 -	0.060	0.0755 -
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.4	17.78 -	11	18.78 -	12	20.79 -
Lood (Pb)	mg/kg ds	35	48.53 -	33	43.62 -	26	34.97 -
Zink (Zn)	mg/kg ds	55	96.61 -	66	106.0 -	46	75.68 -
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	7.5	<3.0	5.526	<3.0	7
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	12.5	<5.0	9.211	<5.0	11.67
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	12.5	<5.0	9.211	<5.0	11.67
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	39.29	<11	20.26	<11	25.67
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.9	31.79	8.9	23.42	<5.0	11.67
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	15	<6.0	11.05	<6.0	14
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	87.5 -	<35	64.47 -	<35	81.67 -
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.0025	<0.0010	0.0018	<0.0010	0.0023
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0025	<0.0010	0.0018	<0.0010	0.0023
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0025	<0.0010	0.0018	<0.0010	0.0023
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0025	<0.0010	0.0018	<0.0010	0.0023
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0025	<0.0010	0.0018	<0.0010	0.0023
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0025	<0.0010	0.0018	<0.0010	0.0023
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0025	<0.0010	0.0018	<0.0010	0.0023
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0175 -	0.0049	0.0128 -	0.0049	0.0163 -
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350
Fenantheen	mg/kg ds	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350
Fluorantheen	mg/kg ds	0.097	0.0970	0.091	0.0910	<0.050	0.0350
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.053	0.0530	0.057	0.0570	<0.050	0.0350
Chryseen	mg/kg ds	0.066	0.0660	0.068	0.0680	<0.050	0.0350
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.061	0.0610	0.068	0.0680	<0.050	0.0350
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.0350	0.052	0.0520	<0.050	0.0350
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.49	0.4870 -	0.51	0.5110 -	0.35	0.3500 -

Analyse	Eenheid	1	GSSD	
Diepte (m-mv)		2,0-3,0		
Metalen				
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.1400	-
Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	1.400	-
Koper (Cu)	µg/L	2.4	2.400	-
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	0.0350	-
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	1.400	-
Nikkel (Ni)	µg/L	8.3	8.300	-
Lood (Pb)	µg/L	<2.0	1.400	-
Zink (Zn)	µg/L	12	12	-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tolueen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.0700	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.2100	-
BTEX (som)	µg/L	<0.90		-
Naftaleen	µg/L	<0.020	0.0140	-
Styreen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
CKW (som)	µg/L	<1.6		-
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.1400	-
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.4200	-
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10.5	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-

Toetsing BoToVa Grond

Analyse	Eenheid	RG	AW	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	140	430	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,007	0,02	0,51	1
PAK					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	1,5	20,8	40

Toetsing BoToVa Grondwater

Analyse	Eenheid	RG	S	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	0,2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,2	0,2	35,1	70
Naftaleen	µg/L	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	65	130
Tribroommethaan	µg/L				630
Vinylchloride	µg/L	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,1	0,01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	50	50	325	600

BIJLAGE 6

Behoort bij rapport:
Ambachtsschoolstraat te
Uithuizen
Project: 220185



De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins Analytico B.V. Barneveld

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwaame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in EN ISO/IEC 17025:2017.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 010

is verleend op 15 maart 1983

Deze verklaring is geldig tot

1 april 2025

Het bestuur van de Raad voor Accreditatie,
namens deze,

mr. J.A.W.M. de Haas

MILIEU ADVIESBUREAU

Eco Reest

Advies vanuit een groen hart

