



gemeente
Het Hogeland

TER INZAGE

Betreft: bestemmingsplan en - omgevingsvergunning het plaatsen van twee kleine windmolens

Locatie: Westerweg 2 in Eenrum

Periode: 9 september tot en met 21 oktober 2022

Inlichtingen: [REDACTED] Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Omgevingsvergunning gemeente Het Hogeland

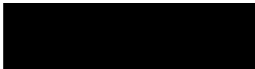
Inhoudsopgave

1. Aanvraag
2. Procedure
3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
4. Besluit
5. Voorwaarden en verplichtingen
6. Leges
7. Inwerkingtreding en rechtsbescherming
8. Stukken behorend bij de vergunning

1. Aanvraag

Op 16 augustus 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z.HHL.046448.

Gegevens aanvrager

Naam en adres : 
Westerweg 2
9967 TE EENRUM

Omschrijving

De aanvraag betreft : het plaatsen van twee kleine windmolens

De aanvraag bevat de volgende activiteiten :

1. het bouwen van een bouwwerk
2. handelen in strijd met regels RO

Locatie : Westerweg 2 in Eenrum

2. Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Kennisgeving

De ontvangst van de aanvraag is gepubliceerd op de internetpagina van de gemeente Het Hogeland en in de plaatselijke courant.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 7 maart 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 42 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Opschorten behandeltermijn

Op 17 november 2021 heeft de aanvrager verzocht om de aanvraag met 8 weken op te schorten. Op 18 november 2021 hebben wij bevestigd dat de aanvraag met 8 weken is opgeschort.

Verlenging beslissingstermijn

Op 7 oktober 2021 hebben we besloten de beslissingstermijn van de aanvraag omgevingsvergunning met 6 weken te verlengen.

Inzage en zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is door ons gepubliceerd op onze website www.hethogeland.nl en de Staatscourant. De bekendmaking wordt daarnaast ook via elektronische weg bekend gemaakt op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1966.OV9967TE2-VS02). Vervolgens hebben de ontwerpbeschiikking en de daarbij behorende stukken vanaf 15 juli 2022, zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied" en heeft de bestemming "Agrarisch". Het bouwplan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo is uw aanvraag daarom mede aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor 'het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan'.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De aanvraag is door Libau, Welstands- en monumentenzorg Groningen, getoetst aan de welstandsnota 'De Marne'. Het perceel valt binnen het welstandsgebied 'Buitengebied'. Op 5 augustus 2021 is er een advies uitgebracht over het bouwplan. Het bouwplan is akkoord bevonden en voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12)

Toetsing aan het bestemmingsplan

Zoals bij de activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk' reeds is aangegeven is uw plan strijdig met de regels van het bestemmingsplan.

Strijdigheden

De aanvraag is in strijd met artikel 3.2.4. sub a onder 1. van het Bestemmingsplan Buitengebied. Windturbines mogen uitsluitend worden gebouwd: binnen het (agraris) bouwperceel, met dien verstande dat het aantal windturbines niet meer bedraagt dan één per (agraris) bouwperceel, dan wel het bestaande aantal. De aanvrager wil twee windturbines buiten het agraris bouwperceel realiseren.

Afwijkingsmogelijkheden

Artikel 3.3.6. onder 2. geeft een mogelijkheid om af te wijken van artikel 3.2.4. sub a onder 1 van het bestemmingsplan Buitengebied. Voor de bouw van meer dan één windturbine binnen het (agraris) bouwperceel, uitsluitend om te voorzien in de eigen energiebehoefte. De aanvrager wil twee windturbines realiseren. Waarmee hij in zijn eigen energiebehoefte kan voorzien. Echter deze worden gebouwd buiten het (agraris) bouwperceel. Het bestemmingsplan Buitengebied kent voor deze strijdigheid verder geen afwijkingsmogelijkheden.

De algemene afwijkingsregels van bijlage II van het Bor bieden geen mogelijkheid om met een reguliere omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan.

De enige mogelijkheid om af te wijken is met een buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo).

Afweging

Een dergelijk besluit moet in overeenstemming zijn het provinciaal ruimtelijk beleid. De Provinciale omgevingsverordening geeft een mogelijkheid om voor een periode van maximaal 30 jaar af te wijken van het bestemmingsplan. Medewerking kan alleen verleend worden middels een uitgebreide procedure. Er moet worden voldaan aan gestelde voorwaarden in de Provinciale Omgevings Verordening.

Artikel 2.41.2 van de Provinciale Omgevings Verordening van de Provincie Groningen geeft de volgende voorwaarden aan:

1. Gedeputeerde Staten kunnen op verzoek van de gemeente één of meerdere gebied(en) aanwijzen waar - in afwijking van artikel 2.41.1 - bij omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12. eerste lid, onderdeel a, onder 3, j° artikel 2.23, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor een periode van maximaal 30 jaar

kan worden afgeweken van het bestemmingsplan of beheersverordening voor de oprichting van:

- a. maximaal 3 windturbines met een ashoogte van maximaal 15 meter binnen een zone van 25 meter rond een agrarisch bouwperceel, als:
 - i. is aangetoond dat het op grond van bijzondere feiten en omstandigheden niet mogelijk is om de windturbines binnen het agrarisch bouwperceel te plaatsen;
 - ii. de maatwerkmethode wordt toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
 - b. maximaal één park- of lijnopstelling van windturbines met een ashoogte van maximaal 15 meter ten behoeve van een lokaal initiatief gericht op duurzaamheid en zelfvoorziening als de maatwerkmethode wordt toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur.
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt niet verleend voor zover de betreffende gronden zijn gelegen binnen de op kaart 6 aangegeven 'NNN-beheergebieden', 'NNN-natuurgebieden', 'NNN-beheer aanpassingsgebied', 'NNN-natuur aanpassingsgebied', het 'zoekgebied robuuste verbindingszone' of de 'bos- en natuurgebieden buiten het natuurnetwerk Nederland'.
 3. De ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, onder b, biedt inzicht in de mogelijkheid voor omwonenden om te participeren in de ontwikkeling en opbrengst van het windturbinepark of de lijnopstelling van windturbines.

De Provincie Groningen heeft op verzoek van gemeente Het Hogeland een aanwijbsbesluit genomen voor het realiseren van twee windturbines buiten het agrarisch bouwperceel bij Westerweg 2 te Eenrum

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het bouwplan ruimtelijk en functioneel goed inpasbaar is. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken. Daarnaast heeft er een gesprek plaats gevonden met het bouwheerschap van de provincie Groningen over de beoogde locatie.

Goede ruimtelijke ordening

In de ruimtelijke onderbouwing 'Plaatsing E.A.Z. windturbines' is gemotiveerd dat de activiteit en bouwwerkzaamheden niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op de belangenafweging die in de ruimtelijke onderbouwing is gegeven, kunnen wij medewerking verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan op grond van art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo.

De ruimtelijke onderbouwing is gewaarmerkt en maakt deel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Conclusie

Gelet op bovenstaande kunnen wij medewerking verlenen aan de aanvraag middels een omgevingsvergunning voor afwijken van regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo). Onder de voorwaarde dat de beoogde windturbines er voor een periode van maximaal 30 jaren mogen blijven staan nadat de vergunning is verleend.

Planschade en exploitatie

Er is een planschadeovereenkomst gesloten. Op grond van de exploitatiewet hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4. Besluit

Totstandkoming

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Gebleken is dat u voldoende aannemelijk hebt gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Aan het besluit zijn voorwaarden en verplichtingen verbonden. Deze moet u naleven.

Wij hebben besloten de aangevraagde omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee kleine windmolens op het perceel Westerweg 2 in Eenrum te verlenen. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen, artikel 2.1 lid 1 sub a, de activiteit handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

Onderdeel van dit besluit vormen de onder 8 opgesomde bijlagen.

5. Voorwaarden en verplichtingen

Voorwaarden

Wij hebben de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning verbonden:

Ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen;
- b. Er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- c. Met betrekking tot de constructietekeningen en -berekeningen dienen uiterlijk drie weken voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden de volgende stukken te worden overlegd aan Bouw- en Woningtoezicht:
 - De resultaten van de conusweerstand van de grondslag en/of het mechanisch Verdicht zandpakket vanaf funderingsniveau, gemeten met een handsondeerapparaat.

Ten aanzien van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12)

De beoogde windturbines mogen er voor een periode van maximaal 30 jaren blijven staan. Gerekend vanaf de datum dat de vergunning is verleend. Na afloop van die periode moet het terrein weer in de oorspronkelijke staat zijn terug gebracht.

Verplichtingen

Wij wijzen u op de volgende wettelijke verplichtingen:

Ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

Aanvang werkzaamheden

Aan Bouw- en Woningtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van de weg indien dit niet is aangegeven;
- b. de rooilijnen van het bouwwerk op het bouwterrein indien dit niet is uitgezet.

Schriftelijke kennisgevingen

Aan Bouw- en Woningtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- b. de aanvang van grond- en ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
- c. de aanvang van heiwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste twee dagen van tevoren;
- d. de aanvang van grondverbetering draagkrachtige van de ondergrond, tenminste twee dagen van tevoren;
- e. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste twee dagen van tevoren;
- f. de oplevering van grondleidingen en afvoerputten onmiddellijk na voltooiing, vóór het dichten van de sleuven;
- g. de start van de werkzaamheden. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding start' in te dienen. Dit formulier moet twee dagen voor de werkzaamheden starten ingediend worden;
- h. het gereed zijn voor gebruikgeving of gebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding gereed' in te dienen. Dit formulier moet uiterlijk één werkdag nadat de werkzaamheden gereed zijn ingediend worden;

De genoemde formulieren kunt u sturen naar:

Per post: gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Email: een gescand formulier kan gemaild worden naar gemeente@hethogeland.nl.

Verbod voor gebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Bouw- en Woningtoezicht;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;
- b. Indien u reeds gebruik maakt van deze vergunning, voordat definitief is komen vast te staan dat de vergunning niet meer kan worden vernietigd, op grondslag van een door belanghebbende krachtens de Wet tegen de verlening van deze vergunning ingesteld bezwaar of beroep, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van de vergunning de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden.

6. Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De aanslag daartoe wordt u opgelegd door de heffingsambtenaar. Volgens onze berekening bedragen de leges:

Opgegeven bouwkosten (excl. BTW)	€	84.650,00
Vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)	€	84.650,00
<i>Artikel legesverordening en toelichting</i>		
2.3.3.3 buitenplanse afwijking (2.12, lid 1a, sub 3 Wabo)	€	2.153,15
2.3.1.2 welstandsadvies	€	227,00
2.3.1 bouwactiviteiten	€	2.210,21
Totaal:	€	4.590,36

Voor de betaling van dit legesbedrag wordt u binnenkort door of namens de heffingsambtenaar een factuur toegestuurd.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Beëindiging elektronische proces

De aanvraag is digitaal behandeld, alle tussentijdse correspondentie en besluiten zijn digitaal ondertekend en verstuurd. Met dit besluit vervalt het elektronische proces. In het besluit staat vermeld hoe eventuele vervolgstappen met het oog op bezwaar en/of beroep genomen moeten worden.

Beroepsclausule

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van verzending daarvan bij de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen een beroepschrift in te dienen. Houdt u er rekening mee dat u voor het indienen van een beroepschrift griffierechten verschuldigd bent.

Het beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- De naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- De reden(en) van het bezwaar.

Ook moet u een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt bijvoegen.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Op het moment dat u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Groningen een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierechten betalen..

Inwerkingtreding beschikking

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw beroepschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

8. Stukken behorend bij de beschikking

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee kleine windmolens onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

- uctural_Evaluation_Tower_EAZ-13_2_V8_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- al_Evaluation_Foundation_EAZ-13_2_V9_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- acterization_for_the_foundation_V2_0_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- 82218_Design_loads_EAZ-13_2_V2_0_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- _two_15m_scale_1-100_concrete_plates_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- ng_mast_15m_EAZ-132_v20210211_signed_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- _13_2_Digitale_informatiebrochure_NL_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- BRO_GeoTOP_Appelboor_225836_600507_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- verzichtskaart_Westerweg_2_te_Eenrum_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- 26_Plattegrond_Westerweg_2_te_Eenrum_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- 0722_Tekeningen_betonplaat_fundering_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- ting_procedure_Westerweg_2_te_Eenrum_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- _EAZ_turbines_HGL_Westerweg_2_Eenrum_pdf, ontvangen op 16 augustus 2021
- Aanvraag Biemond kleine windmolens, ontvangen op 16 augustus 2021
- Aanvraag Biemond kleine windmolens, ontvangen op 16 augustus 2021
- Advies BC Z2021-007464 Het plaatsen van twee kleine windmolens Westerweg 2 te Eenrum rev 23-08-2021 JL, ontvangen op 23 augustus 2021
- Advies BC Z2021-007464 Het plaatsen van twee kleine windmolens Westerweg 2 te Eenrum rev 23-08-2021 JL, ontvangen op 23 augustus 2021
- Plaatsingsadvies Team Ruimtelijke Kwaliteit Libau, ontvangen op 16 augustus 2021
- Akoestisch onderzoek windturbines EAZ Wind, ontvangen op 16 augustus 2021
- Melding Activiteitenbesluit, ontvangen op 16 augustus 2021
- Definitieve beschikking verlengen proceduretermijn
- 17-11 verzoek aanvrager 8 weken opschorten RE Westerweg 2 te Eenrum, ontvangen op 17 november 2021
- 20220307_Plattegrond_Westerweg_2_Eenrum, ontvangen op 7 maart 2022
- 20220307_plaatsingsadvies_Westerweg, ontvangen op 7 maart 2022
- 20220307_ecoquickscan_Westerweg_2_Eenrum, ontvangen op 7 maart 2022
- 20220307_RO_onderbouwing_Westerweg_2, ontvangen op 7 maart 2022
- Melding_aimsessie_agam9fbqvx2_20220331, ontvangen op 31 maart 2022
- Akoestisch_rappo_Biemond_Eenrum_20220315, ontvangen op 31 maart 2022

Uithuizen, 31 augustus 2022

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland
namens dezen,

[Redacted signature block]

Dit besluit is voorzien van een elektronische ondertekening.

MELDING START BOUWWERKZAAMHEDEN

Dossiernummer: **Z.HHL.046448**
Datum vergunning: **31 augustus 2022**
Omschrijving: **het plaatsen van twee kleine windmolens**
Locatie: **Westerweg 2 in Eenrum**

Ondergetekende verklaart dat de werkzaamheden starten op d.d.: _____

Vergunninghouder:


Westerweg 2
9967 TE EENRUM

Het bouwen zal worden uitgevoerd door:

Naam: _____
Adres: _____
Postcode en plaats: _____
Telefoon en fax: _____
Email: _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde

Plaats: _____
Datum: _____
Handtekening: _____

De vergunninghouder is verplicht deze bouwregistratiegegevens uiterlijk twee dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, schriftelijk aan burgemeester en wethouders te verstrekken.

Dit formulier kan gestuurd worden naar:

gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Ook kan een gescand formulier gemaild worden naar gemeente@hethogeland.nl.

MELDING GEREED BOUWWERKZAAMHEDEN

Dossiernummer: **Z.HHL.046448**
Datum vergunning: **31 augustus 2022**
Omschrijving: **het plaatsen van twee kleine windmolens**
Locatie: **Westerweg 2 in Eenrum**

Ondergetekende verklaart dat de werkzaamheden zijn/worden voltooid op d.d.: _____

Vergunninghouder:



Westerweg 2
9967 TE EENRUM

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

De vergunninghouder is verplicht uiterlijk één dag na beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht melden.

Dit formulier kan gestuurd worden naar:

gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Ook kan een gescand formulier gemaild worden naar gemeente@hethogeland.nl.