

03 JAN 2023

Nr.

Aan burgemeester en wethouders
van Gemeente Het Hogeland
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 26
9980 AA Uithuizen

Datum : 2 januari 2023
Documentnr. : 2022-118034
Dossiernummer : K45297
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : 050-3164158
Antwoord op : Uw e-mail van 15 november 2022
Onderwerp : Reactie vooroverleg bestemmingsplan "Woongebied Ds. Uilkensstraat Eenrum"

Geacht college,

U heeft de provincie om een overlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde bestemmingsplan. Het bestemmingsplan beoogt realisering van vier woningen aan de westzijde van Eenrum mogelijk te maken op een plaats waar eerder rijwoningen hebben gestaan.

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken:

Wet natuurbescherming - soortenbescherming

In de toelichting wordt geconcludeerd dat het veldbezoek en de verspreidingsgegevens een nog onvoldoende beeld geven van de natuurwaarden in het gebied om de toetsing aan de Wet natuurbescherming op te baseren (toelichting blz. 23). Blijkbaar vindt de opsteller van de toelichting dat op basis van de rapportage geen conclusie kan worden getrokken. Ons advies derhalve is om het onderzoek op zodanige wijze uit te breiden dat er wel constatering kunnen worden gedaan.

Archeologie

In de toelichting staat dat op grond van het vigerende bestemmingsplan het plangebied geen archeologische waarde heeft en dat er om die reden geen nader onderzoek nodig is. Hoewel dit erg aannemelijk lijkt, schiet deze onderbouwing tekort. Wij verzoeken jullie deze onderbouwing aan te vullen.

Beschermd dorpsgezicht

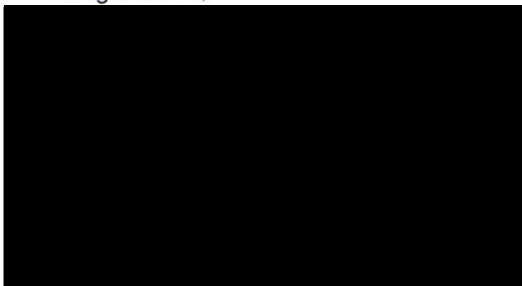
Het plan sluit aan op het beschermde dorpsgezicht van Eenrum. Met het beeldkwaliteitsplan wordt beoogd de cultuurhistorische waarde van het dorp te respecteren en de nieuwbouw daarop te laten aansluiten.

In het beeldkwaliteitsplan staat dat op de zuidelijke kavel het mogelijk wordt "om meer volume te maken in accent". Verder staat dat het op deze plek mogelijk is om ondergeschikt een goothoogte toe te passen van 6 meter bij een hoogte van minimaal 7, maximaal 11 meter en dat het op deze kavel van belang is dat deze woning "voornamer" is dan de woningen aan de Ds. Uilkensstraat.

Deze kavel vormt vanuit westelijke richting de entree van het dorp. Wij dringen erop aan de gekozen termen te verduidelijken en de keuze voor deze volumes beter te onderbouwen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelaar, de gegevens staat bovenaan deze brief.

Hoogachtend,



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek om vooroverlegreactie bestemmingsplan "Woongebied Ds. Uilkensstraat Eenrum"
Datum: dinsdag 15 november 2022 14:38:19
Bijlagen: [image002.png](#)
[image003.png](#)

Goedemiddag [REDACTED]

Hieronder ons advies:

Op 15 november 2022 heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het verzoek om vooroverlegreactie bestemmingsplan "Woongebied Ds. Uilkensstraat Eenrum". Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid en Regionaal Coördinator Evenementen
Specialistisch Advies, Sector Risicobeheersing

T: +3188 [REDACTED]
E: [REDACTED]@vrgroningen.nl

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66 bezoekadres: Sontweg 10, Groningen
9700 AB Groningen kantooradres: Sontweg 10, Groningen
www.brandweergroningen.nl & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED] [REDACTED]@hethogeland.nl>

Verzonden: dinsdag 15 november 2022 08:32

Aan: 'Info waterschap Noorderzijlvest' <info@noorderzijlvest.nl>; info <info@vrgroningen.nl>; 'info@provinciegroningen.nl' <info@provinciegroningen.nl>

Onderwerp: Verzoek om vooroverlegreactie bestemmingsplan "Woongebied Ds. Uilkensstraat Eenrum"

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Het Hogeland is van plan het bestemmingsplan 'Woongebied Ds. Uilkensstraat Eenrum' in procedure te brengen. Dit bestemmingsplan biedt ruimte voor de realisatie van vier vrije woonkavels.

Graag ontvang ik van jullie een overlegreactie op deze plannen.

De plannen zijn te vinden via: <https://we.tl/t-m9opGld7Hx>

Het akoestisch onderzoek ontbreekt op dit moment nog. Dit onderzoek zal z.s.m. worden toegestuurd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ordening

T: 088 [REDACTED]
E: [REDACTED]@hethogeland.nl

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



gemeente
Het Hogeland

www.hethogeland.nl



Gemeente Het Hogeland

Postbus 26
9980 AA UITHUIZEN

Groningen	21 november 2022
Ons kenmerk	Z/22/057061
Contactpersoon	
Uw e-mail van	15 november 2022
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Bestemmingsplan realisatie vier vrije woonkavels Ds. Uilkenstraat te Eenrum

Geachte ,

Van u ontvingen wij bovengenoemd bestemmingsplan met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Instemming

Het waterschap stemt in met dit bestemmingsplan.

Wij zijn content met het vrijhouden en bestemmen als 'groen' van de strook langs onze primaire watergang 'Drafbaantocht'. Dat komt ook ten goede aan onze afvalwatertransportleiding die in deze strook ligt.

Afvoer hemelwater

In figuur 2.2 van de Toelichting zijn langs de Ds. Uilkenstraat wadi's ingetekend. Dat is een prima voorziening om het hemelwater vanaf de voorzijde van de kavels op te laten afwateren. De achterzijde van de kavels kan oppervlakkig afstromen richting de watergang, via de groenstrook. Beide opties dragen bij aan het vertraagd afvoeren van hemelwater.

Geurzone rioolgemaal

In paragraaf 4.8 Milieuzonering is de nabijheid van ons rioolgemaal 'Eenrum' beschreven. Naar aanleiding van de 5^e bullet onder '*Hinderveroorzakende bedrijven en functies in de omgeving*' adviseren wij om toch onderzoek te doen naar stankoverlast. Het waterschap benadrukt nogmaals dat kosten van maatregelen voor het wegnemen van eventuele stankoverlast binnen dit plangebied niet voor rekening van het waterschap zijn.



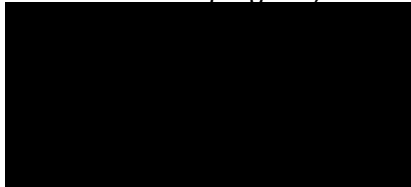
Verbeelding en Regels

Op Verbeelding en de Regels hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED], telefoonnummer 050-[REDACTED], e-mailadres [REDACTED] [@noorderzijlvest.nl](mailto:[REDACTED]@noorderzijlvest.nl).

Met vriendelijke groet,



manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest