

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Het Hogeland
Hoofdstraat-West 1
9981 AA UITHUIZEN

Datum : 7 februari 2022
Documentnr. : 2022-012834
Dossiernummer : K35489
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : [REDACTED]
Antwoord op : Uw emailbericht van 18 januari 2022
Bijlage : -
Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "De Kleine Plantage, Eenrum"

Geacht college,

Op 18 januari 2022 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Dit overleg is bedoeld om te voorkomen dat het bestemmingsplan doorkruising van het provinciale beleid tot gevolg heeft. Het beoordelingskader daarvoor is de Omgevingsvisie provincie Groningen en de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening).

De inhoud van het bestemmingsplan geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Woningbouw

Artikel 2.15.1 van de verordening stelt regels over de inhoud van een bestemmingsplan voor zover dat plan voorziet in de bouw van nieuwe woningen. Deze regels houden in dat de bouw van nieuwe woningen in overeenstemming moet zijn met een regionale woonvisie, dan wel afspraken die daarover zijn gemaakt. Ik mis in de toelichting een verantwoording waaruit blijkt dat in dit geval het bestemmingsplan in overeenstemming is met de regels in artikel 2.15.1 van de verordening. Ik verzoek u deze verantwoording alsnog in de plantoelichting op te nemen.

Ecologie

In de plantoelichting staat dat hermelijn en bunzing verwacht kunnen worden. Deze soorten zijn momenteel vrijgesteld. De provincie heeft een nieuwe verordening in voorbereiding, waarin deze soorten niet meer onder een vrijstelling vallen, maar waarvoor een ontheffing moet worden aangevraagd, wanneer een negatief effect op deze soorten verwacht wordt als gevolg van de geplande werkzaamheden.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie vindt het van belang dat er een groene overgang komt tussen de dorpsbebouwing en het landschap.

Voor het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan voorziet ook in de aanleg van beplanting langs de randen die de overgang vormen naar het landelijk gebied. Om zeker te stellen dat deze beplanting ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd, is daarvoor in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De provincie onderstreept het belang daarvan.

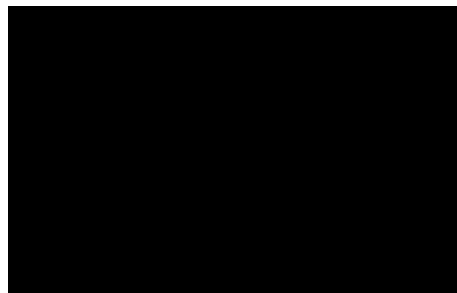
Met het oog op een geleidelijke overgang van de bebouwing naar het open landschap, adviseer ik u de gebouwen aan de randen zo te plaatsen dat de lage gootlijn naar het landschap is gericht.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid



Gemeente Het Hogeland

Postbus 26
9980 AA UITHUIZEN

Groningen	28 januari 2022
Ons kenmerk	Z/20/043126
Contactpersoon	
Uw e-mail van	18 januari 2022
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan Handerweg 1 te Eenrum

Geachte

Van u ontvingen wij bovengenoemd voorontwerp-bestemmingsplan met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Uitwerking wateraspecten

In de Toelichting is in paragraaf 2.2 Toekomstige situatie beschreven dat:

'Gestreefd wordt naar het gebruik van zonnepanelen, groene en/of blauwgroene daken, gebruik van natuurlijke materialen als hout, stro en leem, opvang en hergebruik van regenwater, verlopen voor het overtollige water naar de sloot, een waterdoorlatende bestrating, wadi en infiltratiekratten (...)'.

Dat is overeenstemming met het contact tussen het waterschap en de initiatiefnemer naar aanleiding van de uitgevoerde Digitale Watertoets.

Uit paragraaf 4.10 Water wordt niet duidelijk hoe invulling wordt gegeven aan bovenstaande ambitie. De waterparagraaf geeft correct de uitgangspunten en het waterschap weer, echter zonder de uitwerking daarvan op dit plan.

Om als waterschap in te kunnen stemmen met dit bestemmingsplan zien wij graag dat de planuitwerking in het ontwerp-bestemmingsplan is opgenomen. Vanzelfsprekend zijn wij bereid tot tussentijds inhoudelijk overleg en advisering.

Watervergunning

De planuitwerking is ook nodig om te kunnen bepalen of een Watervergunning (op grond van de Keur) aangevraagd moet worden.

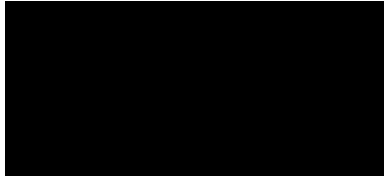


Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [redacted] telefoonnummer

[redacted]

Met vriendelijke groet,



manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 15:12

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: advies voorontwerpbestemmingsplan De Kleine Plantage

Geachte heer Moes,

Op 19 januari 2022 heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen aangaande het voorontwerp bestemmingsplan De Kleine Plantage te Eenrum. Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening stelt u ons in de gelegenheid een vooroverlegreactie te geven. Daarnaast adviseren wij u op basis van Wet veiligheidsregio's artikelen 2 en 3 over de brandweezorg binnen het plangebied.

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de conclusie gekomen dat op de planontwikkeling geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed zijn. Gelet op de afwezigheid van een bluswatervoorziening in het beoogde gebied, adviseren wij wel om in het gebied een adequate bluswatervoorziening te realiseren ten behoeve van brandbestrijding door de brandweer. De handleiding 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen B&B' (Veiligheidsregio Groningen, juli 2013) geldt als uitgangspunt voor het tot stand brengen van een adequate bereikbaarheid en bluswatervoorziening in het beoogde gebied.

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Veiligheidsconsultant
Sector Risicobeheersing, Cluster Stad

[REDACTED]

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66
9700 AB Groningen
www.brandweergroningen.nl & www.veiligheidsregiogroningen.nl

bezoekadres: Sontweg 10, Groningen
kantooradres: Sontweg 10, Groningen

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.